



Č.j.: OU-KK-OSZP-/2017/002630-10/Kr

V Kežmarku: 24.03.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – september 2016**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Veľká Lomnica, Tatranská 5175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – september 2016**, ktorý rieši územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko - architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zábery obce Veľká Lomnica

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Veľká Lomnica, Tatranská 5175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666 predložil dňa 13.02.2017 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – september 2016.

Strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – september 2016 rieši aktualizáciu jestvujúcich funkčných plôch – sprehládnenie územného riešenia obce Veľká Lomnica s aktualizáciou obsahu dokumentácie podľa platných predpisov. Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Veľká Lomnica. Ohraničenie je z južnej strany - južný svah kopca Barich, západná časť je ohraničená ČOV Poprad, z časti

štátnou cestou III. triedy so smerom do Mlynice, z časti rančovým areálom s rybníkmi, zo severu lesným porastom a prejazdom cez železničnú trať. Z východnej strany hranica prechádza polom – západne od golfového areálu a IBV predĺženie Poľnej ulice.

Riešenie Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľká Lomnica – september 2016 je členené:

Lokalita - „A”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - poľnohospodárska pôda, TTP, plocha občianskej vybavenosti, križovatka cesty I/66 a II/540

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: mimoúrovňová križovatka cesty I., II. triedy, miestnej komunikácie a účelovej komunikácie. Zmenu trasovania cesty I/66 podľa územného rozhodnutia č. SÚ 3771-004/2015-Mj, zo dňa 12.11.2015, vydaného mestom Kežmarok.

Lokalita - „B”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: poľnohospodárska pôda – TTP, orná pôda, plocha dopravnej vybavenosti – poľné letisko

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha výroby, skladov, technickej vybavenosti, vedenie cestnej komunikácie a vedenie inžinierskych sietí

Lokalita - „C”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha dopravnej vybavenosti, čerpacia stanica PHM, objekt vybavenosti pre cyklochodník

Lokalita - „D”

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Veľká Lomnica - súčasný stav: plocha výroby

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha nezastavaná – trvale trávnatý porast

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 17.02.2017 listom č.j. OU-KK-OSZP/2016/002630-2,3 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 07.03.2017 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. V obci Veľká Lomnica bolo oznámenie o strategickom dokumente verejnosti prístupné od 23.02.2017 do 23.03.2017.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH** – č.j.2017/002735-002/Gm zo dňa 27.02.2017
2. **Ministerstvo životného prostredia SR** - č.j. 2862/2017-5.3 9567/2017 zo dňa 08.03.2017

3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2017/7161-2/15589/OL zo dňa 02.03.2017
4. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 02964/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 02.03.2017
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** – č.j. KK 544/2/2017 zo dňa 24.02.2017

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – september 2016 posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť:

- **Prešovský samosprávny kraj:**

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade:**

1. Vyčleniť dostatočné ochranné pásmo navrhovanej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (lokalita B) s cieľom ochrany životného prostredia existujúcich a navrhovaných rodinných domov pred nepriaznivými vplyvmi tak, aby boli dodržané požiadavky predpisov na úseku verejného zdravotníctva.
2. V ďalších stupňoch územného konania navrhovať umiestnenie prevádzok príp. iných zdrojov predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, odpadové plyny a pod. v rámci priemyselného areálu čo najďalej od plôch riešených pre bývanie.

• **Ministerstvo životného prostredia SR:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len "ministerstvo") Vám na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky ÚPN obce Veľká Lomnica - september 2016" podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľká Lomnica (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza
- ložisko nevyhradeného nerastu Veľká Lomnica I (4502) - štrkopiesky a piesky, ktoré využíva RIVERSAND a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu Veľká Lomnica (4241) - štrkopiesky a piesky; bez organizácie.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka, päť upravených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž
Názov EZ: KK (016) / Veľká Lomnica - obal'ovačka
Názov lokality: obal'ovačka
Druh činnosti: obal'ovačka bitúmenových zmesí
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované štyri potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sa registrujú severne až severozápadne a južne až juhozápadne od intravilánu obce Veľká Lomnica, v doline vodného toku rieky Poprad a Studeného potoka.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako

medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 27 - 34 Kežmarok, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 5175/23, 059 52 Veľká Lomnica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov