

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNÍČKY- NÁVRH

ODBORNÝ POSUDOK

vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD.

marec 2017

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SÚVISIACE S POSUDZOVANÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM	3
1.1. Predmet posudku	3
1.2. Obstarávateľ	3
1.3. Územie	3
1.4. Dotknuté obce	3
1.5. Dotknuté orgány	3
1.6. Schvaľujúci orgán	3
1.7. Varianty strategického dokumentu	4
1.8. Stručný opis strategického dokumentu	4
1.9. Spracovateľ Správy o hodnotení posudzovaného dokumentu	5
1.10. Spracovateľ odborného posudku	5
1.11. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní posudku	6
1.12. Časový a vecný harmonogram prípravy a procesu posudzovania	6
2. POSÚDENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ	6
3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	7
4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	9
5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	11
6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	12
7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	12
8. ZÁVER	14

Prílohy: 1. Návrh záverečného stanoviska MŽP SR

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SÚVISIACE S POSUDZOVANÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

1.1. Predmet posudku

Predmetom predkladaného odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bojničky- návrh (ďalej len ÚPN Bojničky)“.

1.2. Obstarávateľ

Obec Bojničky

Oprávnený zástupca: Ing. Igor Bojnanský, starosta obce Bojničky, Obecný úrad Bojničky, Bojničky 90, 920 55 Bojničky, telefón: 0908 731 397, email: starosta@bojnicky.sk

Kontaktná osoba: Ing. Igor Bojnanský, starosta obce Bojničky, Obecný úrad Bojničky, Bojničky 90, 920 55 Bojničky, telefón: 0908 731 397, email: starosta@bojnicky.sk

1.3. Územie

Posudzovaný strategický dokument sa bude realizovať na území katastrálneho územia obce Bojničky (Trnavský kraj, okres Hlohovec)

1.4. Dotknuté obce

Dotknutými obcami sú mesto Hlohovec a obce Sasinkovo, Dvorníky, Dolné Zelenice, Horné Zelenice

1.5. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú všetky orgány verejnej správy, ktorých záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie ÚPN Bojničky, alebo ktorých vyjadrenie sa vyžaduje pred jeho prijatím alebo schválením:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. Krajský pamiatkový úrad, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
12. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava

1.6. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo obce Bojničky

1.7. Varianty strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v *jednom variante* vzhľadom k tomu, že rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňovalo jednoznačné riešenia bez nutnosti overovania variantných riešení (v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi).

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre tento variant.

1.8. Stručný opis strategického dokumentu

Pre obec Bojničky nebola doteraz vypracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia - územný plán, ktorý bude riešiť jednak zastavané územie obce a jeho rozvoj (hlavne pre bývanie), ale aj zastavané územie mimo obce. Zo strany obce je záujem najmä o rozšírenie zastavaného územia obce na výstavbu, hlavne rodinných domov. Vzhľadom na vyššie uvedené problémy obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vypracovaní územného plánu obce.

Riešenie územného plánu obce sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele :

- návrh primeraného rozvoja obce vzhľadom na jej polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- účelné, čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ochranných pásiem, ekologickej stability územia, ZaD č. 111 / 2003 ÚPN VÚC Trnavského kraja č.2 .
- ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva ,
- koordináciu a usmernenie záujmov v danom území,
- skvalitnenie životného prostredia,
- skvalitnenie dopravnej siete a technickej infraštruktúry obce,
- skvalitnenie života v obci,
- dotvorenie potrieb pre športovo - rekreačný areál ,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce Bojničky (v kontexte celkového regionálneho rozvoja) do jej územno-priestorového potenciálu,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia relevantných programových zámerov, požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyššieho územného celku s rozvojovými zámermi obce,
- priemet a zosúladenie sociálno-ekonomických a výrobných (podnikateľských) aktivít obyvateľov obce s rozvojovými možnosťami územného potenciálu obce.

Dokumentácia návrhu ÚPN obce Bojničky - návrh sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahujúcu smernú a záväznú časť:

A. Textová časť

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

6. Návrh funkčného využitia územia obce

7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
19. Návrh záväznej časti

A3. Prílohy

A.4. Dokladová časť

B. Grafická časť

B.1. Výkres širších vzťahov M 1: 25 000

B.2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 a 1:10 000

B.3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M1: 5 000

B.4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1: 5 000

B.5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

B.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10 000

B7. Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby – schéma – Bojničky M 1: 5 000

Obstarávateľskú činnosť vykonávala Ing. Vlasta Hurtová registračné číslo 230, adresa: Lúčky č. 1242/2, 972 01 Bojnice

Strategický dokument podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému posudzovaniu

1.9. Spracovateľ Správy o hodnotení posudzovaného dokumentu

1. Meno: Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD.– pracovisko Trnavská univerzita, Priemyselná 4, Trnava

1.10. Spracovateľ odborného posudku

Meno: doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Odborná spôsobilosť v odboroch:

2f environmentalistika

2k urbanizmus a územné plánovanie

V oblastiach:

3d – líniové stavby

3g – stavby na odpadové hospodárstvo

3h – vodné stavby

3o – územný rozvoj a územné plánovanie

podľa § 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie

Kontaktná adresa: Lopenícka 1/ A, 831 02 Bratislava

Tel.: kontakt: 0908 899 229

E-mailový kontakt: belcakovaingrid@gmail.com

Dátum vyhotovenia odborného posudku: 01.03.2017

1.11. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní posudku

- Návrh ÚPN obce Bojničky, textová časť a grafická časť
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie návrhu ÚPN obce Bojničky
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií v zákonom stanovenej lehote
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení pre návrh ÚPN obce Bojničky

1.12. Časový a vecný harmonogram prípravy a procesu posudzovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi

- Oznámenie o strategickom dokumente: 16.09.2016
- Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente : najneskôr do 15 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu: 20.10.2016
- Pripomienky k Rozsahu hodnotenia: do 10 dní od zverejnenia na adresu: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Návrh ÚPD: 4Q/2016
- Správa o hodnotení strategického dokumentu: 14.12. 2016
- Stanoviská a pripomienky k Správe o hodnotení: do 21 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu: 02.02. 2017 o 16.00 hod. na obecnom úrade v Bojničkách
- Vypracovanie odborného posudku na Správu o hodnotení strategického dokumentu: 01.03. 2017

2. POSÚDENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 ods. 8 zákona, podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona,

- posúdenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh stanoviska podľa § 14.

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu, kritérií a indikátorov ktorým boli posudzované koncepčné zámery ÚPN Bojničky spracovateľom Správy o hodnotení a v spôsobe ich použitia pri vyhodnocovaní environmentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu.

Odborná posudzovateľka mala pre dané účely k dispozícii nižšie uvedené podklady:

- Návrh ÚPN obce Bojničky, textová časť a grafická časť (stiahnuté z www.enviroportal.sk)
- Oznámenie o strategickom dokumente návrhu ÚPN obce Bojničky, vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie návrhu ÚPN obce Bojničky vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií v zákonom stanovenej lehote
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení pre návrh ÚPN obce Bojničky

Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah dokumentácie nie je normatívne stanovený, t. z., že je na spracovateľovi, v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah s takým uvedením podrobností, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Chýba však podrobné vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre návrh ÚPN obce Bojničky- návrh. *Považujem za potrebné podotknúť, že Správa o hodnotení vplyvov posudzuje vplyvy na životné prostredie navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie, kde nie sú v grafickej časti priestorovo vymedzené navrhované proky opisované v textovej časti. Grafická časť má vážne elementárne nedostatky, pričom v legende sú za „navrhované proky“ označené iba vodné dielo Sered', plochy priemyselných objektov, nová hranica zastavaného územia, cyklotrasa, indexy rozvojových plôch bez jasného priestorového vymedzenia a variant cesty III. triedy vo výhlade. V legende chýbajú označenie funkčných plôch zakreslených v grafickej časti. Priemet regionálnych prokov ÚSES a ani vymedzenie nových prokov ÚSES uvádzaných v texte nie je graficky zakreslené resp. priestorovo vymedzené. Konštatujem nesúlad textovej a grafickej časti posudzovaného dokumentu ÚPN obce Bojničky – návrh. Taktiež konštatujem absenciu prokov krajiny tvorby v návrhu ÚPN obce Bojničky.*

3. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

a. Stanoviská k Správe o hodnotení

V zákonom stanovenej lehote boli príslušnému orgánu k Správe o hodnotení doručené nasledovné stanoviská:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (OU-TT-OSZP2-2017/002072/Pu)
 - žiada zapracovať návrh opatrení na elimináciu, kompenzáciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie vyplývajúcich zo Správy o hodnotení do posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie (rozvojové zámery 1/A5 a 2/A2)
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (OU-HC-OSZP2-2017/000062)
 - žiadajú dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy
3. Okresný úrad Hlohovec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (č. OÚ – HC-OKR-2016/001568)
 - bez pripomienok
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, Trnava, P.O.Box 3, 917 02 Trnava (č. OU-TT-OOP4-2017/004091)
 - bez pripomienok
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, P.O.Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava (č. OU-TT-OVBP1-2017/003421/Tr)
 - bez pripomienok
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (KPUTT-2017/1103-2/4543/Švh)
 - súhlasné stanovisko za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava (04177/2017/OUPaŽP-6/Ha)
 - nemá zásadné pripomienky a upozorňuje na správne používanie názvu Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a jeho skratky ÚPN R TTSK
9. Krasjké riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 77 Trnava (č. KRHY-TT-OPP-2-001/2017)
 - žiada zapracovať do ÚPN Bojnička návrh požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a riešenie rozvodov vody na hasenie požiarov v zmysle vzhľadom Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava (RÚVZ/2017/01677/Ha-HŽP)
 - súhlasí s návrhom strategického dokumentu
11. Obec Dvorníky, Obecný úrad, 920 56 Dvorníky (A/5/2017)
 - bez pripomienok

Zhodnotenie opodstatnenosti uvedených pripomienok a vyjadrenie stanoviska posudzovateľa k nim:

Podobne ako pri Správe o hodnotení, spracovateľka posudku konštatuje, že viaceré konštatovania v kladných stanoviskách k posudzovanému strategickému dokumentu sa nezhodujú hlavne s grafickou časťou ÚPN obce Bojničky – návrh. V grafickej časti nie sú priestorovo vymedzené navrhované proky, ktoré v textovej časti označované za „navrhované“. Grafická časť má vážne elementárne nedostatky, pričom v legende sú za „navrhované proky“ označené iba vodné dielo Sereď, plochy priemyselných objektov, nová hranica zastavaného územia, cyklotrasa, indexy rozvojových plôch bez jasného priestorového vymedzenia a variant cesty III. triedy vo výhlade. V legende chýbajú označenia funkčných plôch zakreslených v grafickej časti. Priemet

regionálnych prvkov ÚSES a ani vymedzenie nových prvkov ÚSES uvádzaných v texte nie je graficky zakreslené resp. priestorovo vymedzené. Konštatujem nesúlad textovej a grafickej časti posudzovaného dokumentu ÚPN obce Bojničky – návrh. Taktiež konštatujem absenciu prvkov krajiny tvorby v návrhu ÚPN obce Bojničky.

Požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúča spracovateľka odborného posudku zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného návrhu strategického dokumentu - ÚPN obce Bojničky. Ďalej odporúča plné, resp. alternatívne, všeobecne prijateľné, akceptovanie relevantných a bezprecedentných pripomienok aj v rámci príslušných etáp následnej projektovej prípravy územia.

b. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bojničky- návrh „ sa konalo 02. 02. 2017 o 16.00 hod na Obecnom úrade v obci Bojničky spolu s verejným prerokovaním Územného plánu obce Bojničky - návrh.

Na verejné prerokovanie bol pozvaný spracovateľ ÚPN-Bojničky – návrh pán Ing. arch. Michal Paulen, autorizovaný architekt, spracovateľ Správy o hodnotení Prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD., a RNDr. Bronislava Trnková z Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Verejné prerokovanie, ktoré sa uskutočnilo zahájil starosta obce Ing. Igor Bojnanský. Následne odovzdal slovo spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie Ing.arch.Michalovi Paulenovi, ktorý prezentoval predkladanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Spracovateľ Správy o hodnotení Prof. Alfréd Trnka zhodnotil návrh ÚPN obce Bojničky a konštatoval, že umožňuje dostatočný rast obce v oblasti bývania, navrhuje usmernené využitie rekreačného potenciálu obce, rieši environmentálne problémy ako je vodovod, kanalizácia a odpady, rešpektuje prvky ekologickej stability územia. RNDr. Bronislava Trnková upozornila, že z dôvodu predpokladaného zosuvu pôdy v časti obce Rybník, za par. Číslo 1400/12 reg. C už nedoporučuje výstavbu.

Vzhľadom k tomu, že na verejnom prerokovaní k návrhu územného plánu ako aj k Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli otázky, starosta obce diskusiu ukončil.

Obstarávateľ posudzovaného dokumentu bol informovaný o povinnosti spracovania odborného posudku k Správe o hodnotení a o spôsobe určenia odborne spôsobilej osoby pre potreby posudku.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol vyhotovený v Boničkách 07.02.2017 p. Elenou Skalickou a potvrdený podpisom starostu obce Ing. Igorom Bojnanským.

4. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných Vplyvov Strategického Dokumentu na Životné Prostredie Vráťane Ich Vzájomného Pôsobenia

Predpokladané vplyvy ÚPN obce Bojničky na životné prostredie sú v Správe o hodnotení vyhodnotené z viacerých hľadísk. Vplyvy boli hodnotené tak pre predložený variant strategického dokumentu ako aj pre nulový variant.

Správa o hodnotení členená do nasledovných kapitol:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V ďalšej kapitole predstavuje a porovnáva uvažované varianty. Zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Predpokladané vplyvy navrhovaných koncepčných zámerov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli hodnotené komplexne spoločne za všetky zložky životného prostredia vzhľadom na charakter dokumentu a stupeň informačnej detailnosti jednoduchou súvahou.

Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia – okrem významného negatívneho vplyvu RZ 2/A2, na geodynamické pomery územia, t.j. podľa geologického zákona ide o riziko stavebného využitia územia.

Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biokoridory na lokálnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu – okrem významného negatívneho vplyvu RZ 2/A2, a negatívne málo významného vplyvu 7/A4, 8/A4 na MÚSES. *Táto konštatácia vychádzajúca zo Správy o hodnotení sa však opiera zrejme iba o textovú časť posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie. V grafickej časti strategického dokumentu tieto skutočnosti absentujú.*

Ako významne negatívne vplyvy sú hodnotené vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu v prípade, ak by sa územný plán neschválil.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté väčšinou tak, aby nepôsobili významné negatívne vplyvy na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy. Ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní. **Vplyv rozvojového zámeru RZ 2/A2 bez redukcie plochy, je hodnotený ako negatívny a jeho zaradenie do územného plánu obce v pôvodnom rozsahu neodporúčam. Rozvojové zámery 7/A4, 8/A4 za podmienky zachovania ochranného pásma biokoridoru potoka Jarčie nemajú významný negatívny vplyv na ÚSES, a negatívny vplyv rozvojového zámeru 1/A5 na krajinu sa minimalizuje rozdelením ne etapu návrhu a výhľadu.**

Positívne vplyvy prevažujú vďaka tematickému zameraniu cieľov strategického dokumentu, ktoré sú orientované najmä na environmentálnu kvalitu riešeného územia, na kvalitu života, na zdravie obyvateľov, ale aj na sociálne záležitosti, ktoré v konečnom dôsledku tiež ovplyvňujú zdravie človeka.

Z hľadiska úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia konštatujem, že *„predpokladané vplyvy sú v Správe o hodnotení vyhodnotené s mierou neurčitosti“ v súvislosti s už spomínanou nedostatočne spracovanou grafickou časťou.*

5. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pre vypracovanie Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli použité analytické metódy formou štandardného získavania údajov z jednotlivých printových a elektronických médií. Podstatou práce bol súhrn relevantných údajov o záujmovom území, týkajúci sa všetkých zložiek životného prostredia, vrátane demografických charakteristík.

Autor dokumentácie pracoval s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali publikácie, odborné správy, informačné zdroje publikované na internete, ako aj mnohé právne predpisy a metodické pokyny.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu takéhoto typu je typickým prípadom, kedy je potrebné posudzovať vplyvy na životné prostredie

v priestorových súvislostiach, keďže plánované zámery je nutné vymedziť s priestorovou špecifikáciou a časovým hľadiskom (stav, návrh, výhľad) . Zadefinované aktivity a činnosti sa dajú s veľkou mierou pravdepodobnosti odvodiť, a jedinou neurčitosťou je ich presné umiestnenie na jednotlivých funkčných plochách. Pri vyhodnocovaní vplyvov boli aplikované postupy expertného posúdenia.

Najpodstatnejšia časť dokumentácie – hodnotenie predpokladaných vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie je v Správe o hodnotení vyhodnotená komplexne, *chýba však podrobnejšie vyhodnotenie pre jednotlivé územnoplánovacie koncepcné zámery na základe verifikácie textovej a grafickej časti ÚPN obce Bojničky – návrh.*

6. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v jednom variante. Autor Správy o hodnotení v kapitole V. uvádza priebeh prípravy tohto strategického dokumentu a vysvetľujú dôvod jeho jednovariantnosti.

Na základe výsledkov posúdenia nulového a predkladaného variantu a ich vzájomného porovnania je zrejma výrazná preferencia variantu navrhovaného riešenia vzhľadom na významné benefity pre obyvateľov obce resp. všetky subjekty v riešenom území.

7. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÁCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vychádzajúc zo Správy o hodnotení je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí. Pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov nemalo by prísť k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov, *malo by prísť k jeho zlepšeniu.*

Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú v návrhu územného plánu obce Bojničky definované nasledovné opatrenia:

- nezaradiť do návrhu územného plánu obce rozvojový zámery 2/A2 v pôvodnom rozsahu, z dôvodu jeho zaradenia do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií, t.j. podľa geologického zákona ide o riziko stavebného využitia územia,
- rozdeliť rozvojový zámer 1/ A5 na etapu návrhu a výhľadu,
- zadefinovať do grafickej časti územného plánu koridory pre prístupové komunikácie do jednotlivých rozvojových lokalít,
- pre rozvojové plochy bývania využívať prednostne plochy nadrozmerných záhrad v zastavanom území obce,
- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.
- sprehľadniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, aby boli zreteľne definované prvky ÚSES,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále,
- v nových lokalitách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie, rozvody riešiť zásadne káblom v zemi,
- zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- vybudovať izolačnú zeleň okolo ciest,

- vybudovať sieť nových chodníkov v zastavanom území obce a rekonštruovať jestvujúce chodníky,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- dobudovať cykloturistické trasy a poznávacie chodníky a prislúchajúci mobiliár,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva vrátane vínnej cesty aj v prepojení na okolité obce vrátane mesta Hlohovec,
- inštalovať informačné panely resp. iné kreatívne informačné predmety, reliéfne plány a mapy na cyklotrasách a v exponovaných lokalitách (v centre, pri zastávkach HD, pri kostole),
- doplniť územie obce o plochy pre detské ihriská a relaxačné plochy,
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich výrobných lokalitách,
- jestvujúce plochy výroby a služieb je potrebné oddeliť od okolitej krajiny a zastavaného územia obce zónami zelene,
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5,
- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo),
- je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov,
- zachovať a chrániť aj ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- rešpektovať jestvujúcu zeleň a dokomponovať ju,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových inváznych druhov rastlín),
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť postupnú sanáciu starej skládky v údolí potoka Jarčie,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.
- udržať súčasné plošné zastúpenie vinohradov, prípadne ich rozšíriť,
- udržať prirodzenú štruktúru xerothermných trávno-bylinných porastov, udržať súčasné plošné zastúpenie kriačínových biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie.

Spracovateľka odborného posudku považuje vyššie uvedené opatrenia za relevantné, opodstatnené, technicky a ekonomicky realizovateľné. Javia sa podľa nej ako účinné z hľadiska eliminácie identifikovaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Odporúča navrhované opatrenia akceptovať, zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri naplňaní záverov z neho vyplývajúcich.

V samotnom posudzovanom dokumente a následne v Správe o hodnotení absentuje však hodnotenie koncepcných zámerov v návrhu ÚPN obce Bojničky na ochranu resp. reguláciu využívania súčasných významných historických krajinných štruktúr v riešenom území. Z tohto dôvodu navrhujem ***doplniť návrh ochrany a/alebo regulatívy využívania súčasných ešte existujúcich historických krajinných štruktúr v riešenom území, ktoré sú výsledkom ľudskej činnosti (často súvisia aj s charakteristickým vzťahom krajiny)*** nasledovnými opatreniami:

- Návrh ochrany a regulácie tradičných krajinárskych štruktúr v riešenom území – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou, lúkosady s pôvodnými odrodami ovocných drevín, vegetácia kontaktnej zóny sídla a krajiny (záhumienky), tradičné roľnícky so vzácnymi plevelmi, historické stromové aleje

8. ZÁVER

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení, návrhu ÚPN obce Bojničky a na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväzil

- a) význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- b) vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na cezhraničnej, národnej a regionálnej úrovni,
- c) úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- d) výsledku verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- e) doručených stanovísk a konzultácií počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania

o d p o r ú č a m

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Bojničky- návrh“ v znení resp. variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na základe, ktorého bola vypracovaná Správa o hodnotení **za podmienky dopracovania grafickej a následne textovej časti v zmysle ich harmonizácie a upresnenia časového hľadiska – stav, návrh a výhľad.**

Pri ďalšom schvaľovaní je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole 7 tohto odborného posudku, pričom viaceré opatrenia sú predložené vo forme odporúčaní a ďalšie opatrenia vychádzajú a citujú požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty vychádzajúce a predkladané v rámci predmetného strategického dokumentu, ktoré budú spadať pod posudzovanie vplyvov činností podľa tretej časti zákona, musia byť predmetom posúdenia, ktoré bude vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach a má 15 strán. Návrh stanoviska Okresného úradu v Hlohovci podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

V Bratislave, 01.03.2017

Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD
spracovateľka odborného posudku