

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1 NÁZOV	4
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3 SÍDLO	4
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA.....	4
5 KONTAKTNÁ OSOBA	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY.....	7
2.1 Technické a technologické riešenie	8
2.2 Požiadavky na vstupy	12
2.3 Údaje o výstupoch	13
3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.....	16
4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	17
5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	17
6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	17
6.1 Geomorfologické pomery	17
6.2 Horninové prostredie	18
6.3 Klimatické pomery	18
6.4 Hydrologické pomery.....	19
6.5 Pôdne pomery	20
6.6 Fauna a flóra	20
6.7 Chránené územia	21
6.8 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia	22
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	23
1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	23
2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE	26
2.1 Reliéf a horninové prostredie	26
2.2 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.....	26
2.3 Vplyvy na ovzdušie.....	26
2.4 Pôda	26
2.5 Fauna a flóra	26
2.6 Vplyvy na krajinu	26

3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	26
4	VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY	26
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	27
V.	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)	27
1	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	27
2	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A JEJ ZMENÁCH.....	27
3	ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI.....	27
4	ÚZEMNÉ PODMIENKY.....	27
5	SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	29
5.1	Vplyvy navrhovaných zmien a ich porovnanie s pôvodným riešením.....	29
5.2	Synergické a kumulatívne vplyvy.....	29
VI.	PRÍLOHY.....	30
1	INFORMÁCIA O POSÚDENÍ ČINNOSTI PODĽA ZÁKONA.....	30
2	MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	30
3	VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....	30
4	DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	30
VII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	31
VIII.	SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA.....	31
IX.	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	31

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OU - OSŽP	- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚSES	- územný systém ekologickej stability

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**1 NÁZOV**

FORESPO LV, a.s.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

460006311

3 SÍDLO

Karloveská 34
841 04 Bratislava

4 OPRAVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Vladimír Salkovič - predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Macek – člen predstavenstva

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Jana Dojčanová – projektant stavby
VM PROJEKT, s.r.o.
Bojnická 3, 831 04 Bratislava
tel: +421 908 061 605
e-mail: info@vmprojekt.sk

Miesto na konzultácie: FORESPO LV, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozšírenie obchodného centra Levice (ďalej len OC)

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Nitriansky

Okres: Levice

Obec: Levice

Parcely: k.ú. Levice, parcela: KNC 13254/6, 13254/7, 13254/8, 13254/9, 13254/12, KNE 5347, 5348, 9797, 9798

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1:50 000

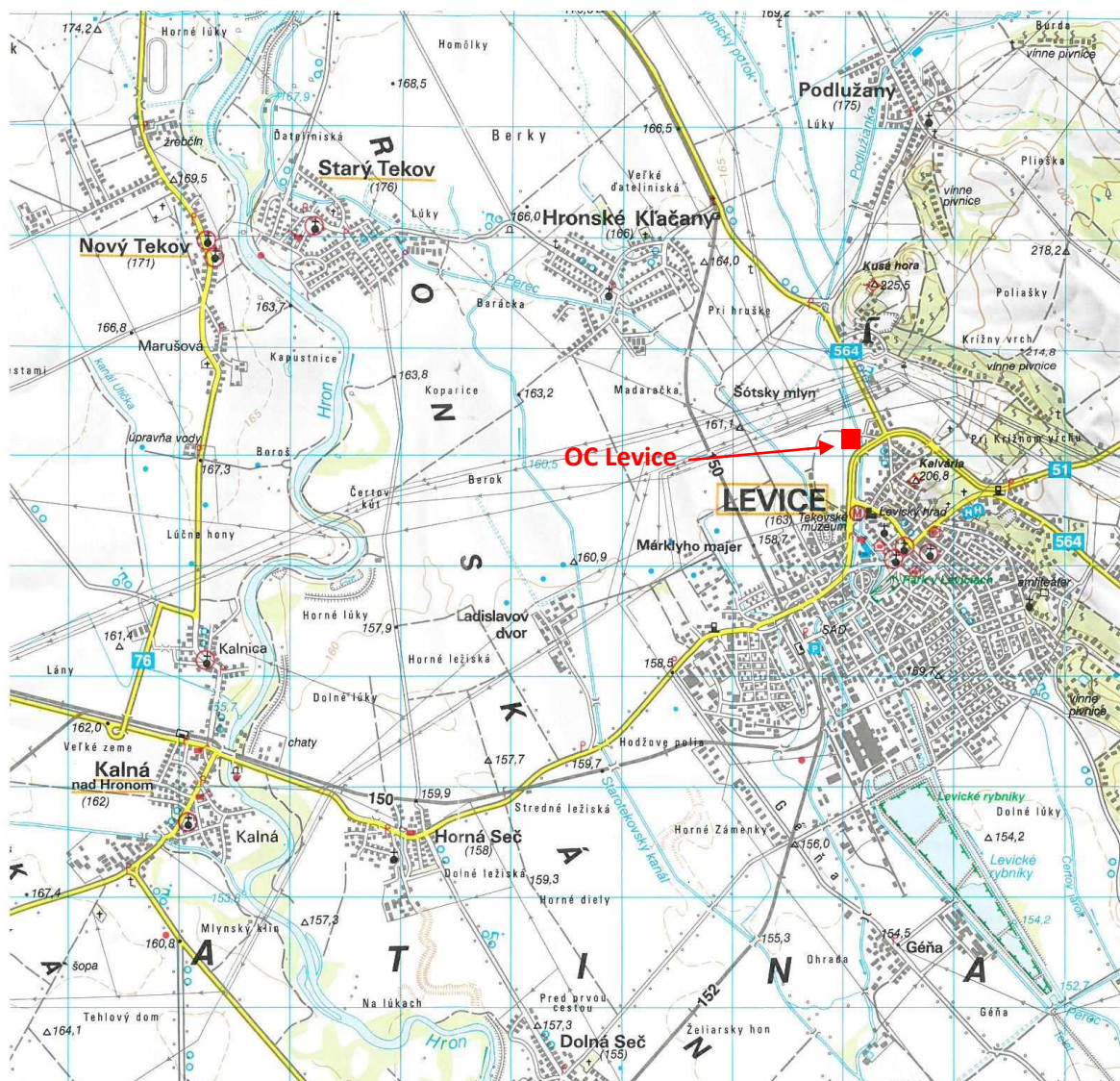




Foto 1 pohľad na areál OC od cesty I/51



Foto 2 pohľad na miesto prístavby objektu D k objektu C (Intersport)

OC je situované na severozápadnom okraji mesta Levice, pri ceste I/51, ktorá tu nesie názov Turecký rad, v blízkosti hypermarketu (HM) Hobby a neďalekého hypermarketu TESCO.

Pozemok je v súčasnosti zastavaný obchodnými jednotkami a spevnenými parkoviskami s menšími plochami areálovej zelene.

Okolité zástavba pozostáva z obytných, polyfunkčných, priemyselných a technických objektov. Predmetná lokalita je zo severu a západu ohraničená ornou pôdou, z východnej strany v severnej časti ochranou hrádzou toku Podľužianka a v juhovýchodnej časti telesom násypu cesty I/51 (Turecký rad). Z juhu záujmové územie ohraničuje príjazdová komunikácia

a za ňou objekt hypermarketu Hobby. Najbližšie obytné objekty sú na Kľačanskej ulici vo vzdialenosti cca 120 m severovýchodným smerom. Ďalšie obytné budovy sú vo vzdialenosti cca 195 m juhovýchodným smerom na Koháryho ulici.

2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY

Popis predchádzajúcich konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Spoločnosť KOMES REAL, spol. s r.o. v zastúpení spracovateľa zámeru ENVICONSULT spol. s r.o. predložil v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych úprav (ďalej zákon č. 24/2006 Z. z.) dňa 04.02.2009 na OÚŽP Levice zámer za účelom posúdenia výstavby a prevádzky nového obchodného centra v Leviciach (ďalej OC) umiestneného v blízkosti cesty I/51 (Turecký rad) smerom na Vráble a Hontianske Nemce, v tesnej blízkosti vybudovaného hypermarketu Hobby a poblíž hypermarketu TESCO, ktoré doplní predajné kapacity a zabezpečí predaj predovšetkým nepotravinového tovaru ako i služby pre občanov spádovej oblasti mesta a jeho okolia. Zámer „Obchodné centrum FMZ Levice“ prešiel následne zisťovacím konaním v zmysle zákona 24/2006 Z. z. a výsledkom bolo rozhodnutie OÚŽP Levice č.j. T 2009/00306-eia/R zo dňa 14.04.2009 (príloha 1) o tom, že sa navrhovaná činnosť nemusí ďalej posudzovať.

Následne KOMES REAL, spol. s r.o. ako navrhovateľ (stavebník) požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Levice (OC). MsÚ Levice, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad pre uvedenú stavbu vydal územné rozhodnutie č.j. SU-4321/2010-Nav. zo dňa 01.07.2010 pre hlavný stavebný objekt a č.j. SU-1320/2009-Nav. zo dňa 15.04.2010 s právoplatnosťou od 06.05.2010 pre objekt stykovej križovatky a prístupovej komunikácie.

Spoločnosť KOMES REAL, spol. s r.o. uzavrela so spoločnosťou TM real, spol. s r.o. dňa 25.06.2010 Dohodu o postúpení práv a povinností (príloha 2) pre uvedenú výstavbu.

Vzhľadom na situáciu, že prišlo v súlade s platným územným plánom mesta Levice (zmena č. 1/2009; celková zmena ÚPN čís. 7a) k zmene dopravného napojenia predmetnej lokality na cestu I/51 Turecký rad, navrhovateľ bol nútený rozšíriť záujmové územie o voľnú plochu (parcela č. 13254/9) v priestore medzi navrhovanou činnosťou a areálom Hobby, na ktorej bude vybudovaná nová prístupová komunikácia napojená na cestu I/51 Turecký rad v novovybudovanej stykovej svetelne riadenej križovatke. Toto riešenie v kombinácii so zmenou rozvrhnutia parkovacích stojísk umožnilo zvýšenie kapacity navrhovaných parkovísk z pôvodných 306 na 362 stojísk, t.j. rozšírenie o 18,3 % oproti pôvodne navrhovanému stavu.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola navrhovaná činnosť (OC Levice) zaradená do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. 14 projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) budov pre obchod a/alebo služby, časti B – zisťovacie konanie od 2 000 m² úžitkovej plochy, písm. h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g), časti B – zisťovacie konanie od 5 000 m² úžitkovej plochy a písm. j) parkovísk alebo komplexu parkovísk s počtom od 100 do 500 stojísk, časti B - zisťovacie konanie.

Podnet na preskúmanie, či zmena uvedenej činnosti spadá pod posudzovanie bol predložený v zmysle § 18 vyššie uvedeného zákona príslušnému orgánu ObÚ ŽP v Leviciach dňa 23.07.2010. Dňa 2.8. 2010 vydal ObÚ ŽP v Leviciach ako príslušný orgán vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Levice - zmena počtu parkovacích miest“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho

konania v zmysle § 18 ods. 5) zákona.

Investor posudzovanú zmenu nakoniec nerealizoval v plnom rozsahu a v súčasnosti je k dispozícii pre dané OC 245 parkovacích miest.

Pripravovaná investičná akcia predstavuje rozšírenie obchodného centra, ktorý bude prístavbou k existujúcemu objektu „C“ - Intersportu, s prenajímateľnou plochou pre obchody a služby a úprava parkoviska. V súčasnosti sú vybudované obchodné objekty A, B, a C. Nákupné stredisko: z hľadiska funkčnej náplne sú objekty A+B, tvorené štrnástimi diskontnými predajňami s rôznym druhom prevádzky a objekt C predajňa Intersport. Navrhovaný objekt bude obsahovať 3 prevádzkové jednotky- dve predajne a kaviareň/reštauráciu.

V úzkej spätosti s budovaním tejto časti mesta so zázemiami a skvalitneniami, projekt podľa zámeru investora, sa snaží zhodnotiť ako celok dotknuté územie v prospech obyvateľov okolitého spádového regiónu.

Oproti pôvodne posúdenému riešeniu OC (názov „Obchodné centrum FMZ Levice“) sú v prípade predkladanej zmeny navrhnuté nasledovné zmeny:

- zmena veľkosti riešeného územia
- zmena veľkosti zastavanej plochy, spevnených a parkovacích plôch a zelene
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena v bilancii jednotlivých médií

Do porovnania zmien je zaradená aj zmena počtu parkovacích miest z roku 2010, ktorá sa nerealizovala. Podotýkame, že ani pôvodný zámer sa v plnej miere nerealizoval (týka sa predovšetkým parkovacích miest).

Základné údaje o stavbe	Pôvodný zámer z roku 2009	Oznámenie o zmene z roku 2010	Oznámenie o zmene z roku 2017
Názov stavby	Obchodné centrum FMZ Levice	OC Levice – zmena počtu parkovacích miest	Rozšírenie obchodného centra Levice
Plocha riešeného územia	28 986 m ²	33 907 m ²	29 687 m ²
Zastavané plochy	9 883 m ²	9 883 m ²	11 920 m ²
Plochy spevnených a parkovacích plôch	14 383 m ²	17 970 m ²	13 192 m ²
Plochy zelene	4 690 m ²	6 054 m ²	4 575 m ²
Počet parkovacích miest	306	362	192

2.1 Technické a stavebné riešenie

Dispozičné riešenie

Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú z požiadaviek prenajímateľov a zo spôsobu využívania objektov.

Prístavba obchodného centra je riešená ako jednopodlažná budova, vstup do predajní je prekrytý markízami tvorenými oceľovou konštrukciou orientovanou smerom k parkovisku. Je rozčlenené na tri nájomné jednotky – prevádzky predajní a služieb prístupné zo strany parkoviska. Cez vstupné portály jednotlivých predajní sa vstupuje do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené manipulačným priestorom a sociálnym zázemím. Samostatné dispozičné riešenie každej predajne bude upravené na základe požiadaviek jednotlivých nájomníkov a podľa ich potrieb.

Z funkčného hľadiska sa jedná obchodný objekt s priestormi pre rôzne typy predajní rôznych značiek (diskontného zamerania). Jednopodlažný objekt je z čelnej strany riešený presklenou predsadenou fasádou.

V objekte, v jeho zadnej časti, budú riešené priestory šatní pre zamestnancov, sociálne zariadenia a skladové priestory. Podrobnejšie bude vnútorné dispozičné riešenie spracované v projekte pre stavebné povolenie. Výška objektu bude 6,25 m.

Presklená fasáda OC osvetľuje obchodné priestory denným svetlom. Čelná fasáda tvorená súvislou presklenou plochou „pozýva“ svojim štýlom na vstup do obchodných priestorov. Je dotvorená reklamami signalizujúcimi funkčnosť jednotlivých obchodných jednotiek

Prenajímateľné plochy predajní sú zoskupené do jedného funkčného celku v tvare L, ktoré majú zameranie týkajúce sa na prenájom jednotlivých jednotiek s účelom predaja a služieb.

Stavebno-technické riešenie

Prístavba obchodného centra je staticky samostatný objekt- je oddielatovaný od existujúceho objektu. Jedná sa o halový skeletový systém, tvorený železobetónovými prefabrikovanými prvkami doplnený murovanou časťou technického zázemia. Doplnkové nosné konštrukcie sú navrhnuté z ocele. Zošikmenie strechy pre odvodnenie je navrhnuté šikmým uložením väzníc.

Celkové rozmery stavebného objektu sú: 55x 62,7 m.

Objekt D je samostatne stojaci objekt, ktorý je navrhnutý z dvoch vzájomne o 90° pootočených nosných systémov. Objekt má pôdorysný tvar skoseného písmena L, rešpektujúcim hranice pozemku.

Zvislá časť objektu, osi W-Z/4-9 má modulovú skladbu 16,50 + 6,05 m / 5x5,90 m + 3x5,40 m. Celkový pôdorysný rozmer je 23,00 x 46,175 m s vybratím v osiach Y-Z/4-7 rozmeru 4,90x28,70 m v mieste spojenia s existujúcim objektom Intersportu.

Primárny nosný systém obchodných halových objektov je navrhnutý z priestorovej prefabrikovanej železobetónovej skeletovej konštrukcie. Konštrukčne sa jedná o pozdĺžny jedno-trakt (lokálne dvoj-trakt). Sekundárny nosný systém tvoria dopĺňujúce oceľové konštrukcie a to, oceľové medzistĺpiky, oceľové atikové stojany, oceľové výmeny pre otvory v opláštení (okná a dvere), výmeny v strešnej rovine (otvory pre RVA klapky a prestupy VZT potrubí), oceľové rošty pre technologické jednotky na streche, oceľové vzpery (zavetrenie) v štítoch podopierajúce krajné väznice namáhané horizontálnymi reakciami z medzistĺpikov opláštenia, oceľové markízy nad zadnými vstupmi.

V novo navrhovaných prevádzkach sa počíta so zamestnaním 16 pracovných síl. Prevádzková doba je od 7:00 do 21:00 hod.

Dôvod budovania

Dôvodom dobudovania OC je využitie voľnej plochy v rámci pozemku investora za účelom zhodnotenia dotknutého ako celku v prospech obyvateľov okolitého spádového územia a skvalitnenia poskytovaných služieb v lokalite.

Bilancia plôch

Celková výmera pozemku:	29 687 m ²
Zastavaná plocha:	
obchodné centrum A+B	9 260 m ²
Intersport C	935 m ²
Navrhovaný objekt D	1 725 m ²

Zelené plochy:	4 575 m ²
Počet parkovacích miest:	192

Doprava

Parkovisko a komunikácie medzi nimi nadväzujú na už existujúci komunikačný systém obchodného centra. Celé OC je dopravne napojené na cestu I/51 prostredníctvom svetelnej križovatky. Súčasný počet parkovacích miest je 245. Rozšírením OC sa zaberie súčasných 53 parkovacích stání, čím sa kapacita parkoviska zníži na 192 stojísk. Podľa prepočtu na základe doterajšej návštevnosti OC je kapacita s rezervou postačujúca (vypočítaná potreba 155 stojísk).

Napojenie nového objektu OC na existujúce inžinierske siete

Navrhované rozšírenie OC o objekt „D“ bude napojené na všetky potrebné inžinierske siete. V dôsledku prístavby k existujúcemu obchodnému objektu „C“ nedôjde k zmenám v spôsobe napojenia areálu na inžinierske siete. Na rozdiel od súčasného stavu však dôjde k miernemu zvýšeniu spotreby energií.

Elektrická energia – Navrhovaný obchodný objekt „D“ bude napojený NN prípojkou z hlavnej rozvodne OC z dozbrojeného vývodu existujúceho rozvádzača RH1 umiestneného v rozvodni NN OC. Káblový prepoj prípojky NN bude vedený celoplastovými káblami s medeným jadrom, bezhalogénovými s nízkou hustotou dymu pri horení pod stropom v existujúcej časti obchodného centra v káblovej trase pod stropom do novej navrhovanej rozvodne NN, kde bude ukončený v novom hlavnom rozvádzači RH3. Celková dĺžka navrhovanej prípojky NN je 250 m.

Zemný plyn - areál OC je napojený na rozvod zemného plynu v správe SPP. V súvislosti s rozšírením OC sa neuvažuje so žiadnou novou plynovou prípojkou.

Vykurovanie – Objekt bude vykurovaný z existujúcej plynovej kotolne, ktorá je situovaná v hlavnej budove obchodného centra (objekt A+B). Objekt prístavby bude napojený na hlavnú budovu teplovodnou prípojkou vedenou v zemi prostredníctvom predizolovaného potrubia (viď projekt SO 08 Vonkajšie teplovodné rozvody). Z existujúcej kotolne bude vedená pod stropom samostatná vetva pre prístavbu D v priestoroch súčasných prevádzok objektu „A+B“ až k miestu vstupu rozvodov do zeme. V zemi bude vedená nová prípojka z predizolovaných PEX potrubí k objektu D.

Zdrojom tepla pre prístavbu bude existujúci plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 720 o menovitom tepelnom výkone 655 kW ktorý je osadený v plynovej kotolni v objekte „A+B“.

Voda - Napojenie bude prevedené z jestvujúcej vetvy potrubia V-1 HDPE 100 PN10 D50mm do objektu C Interšportu. Navrhovaná vetva V-1a sa napojí na vodovod pred objektom Interšportu v chodníku medzi osou A4 - B4 s predĺžením do rohu navrhovaného objektu v osi X4 s napojením na vnútornú ZTI.

Vodovod je navrhovaný v tomto rozsahu:

Vetva „V-1a“ HDPE 1000 PN10 D50 mm – dl. 27,0 m.

Požiarnu potrebu vody pre areál zabezpečuje jestvujúca požiarna nádrž. Tá bude slúžiť aj pre potrebu požiarného zabezpečenia v prípade rozširujúcich objektov. V požiarnnej nádrži o objeme 35m³ je osadený plavákový ventil (resp. solenoidový ventil). Požiarna nádrž bude plnená do max 36h.

Potreba požiarnnej vody pre vnútorné hadicové zariadenia je 2 l/s.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Technické riešenie bude v súlade s jestvujúcim riešením odkanalizovania t.j. splaškové odpadové vody budú odvádzané z objektov prístavby kanalizačnými prípojkami do novonavrhovanej čerpacej šachty ČŠ5 a odtiaľ výtlačným potrubím na jestvujúcu ČOV v rámci areálu OC odkiaľ sú po prečistení vypúšťané do potoka Podlužianka.

Čerpacia šachta ČŠ4 z objektu „C“ Intersportu sa musí preložiť z dôvodu pôvodného osadenia pod navrhovaným rozšírením objektu. Bude preložená za objekt smerom k ORL pri šachte Šz4. Časť výtaku z ČŠ4 bude vedená v novej trase ďalej od pätiiek navrhovaného objektu z druhej strany ORL, kde sa napojí na pôvodnú trasu výtaku.

Čerpacia šachta ČŠ5 je navrhovaná v mieste za ORL medzi osami U10-T10. Do tejto šachty budú napojené všetky splaškové prípojky z navrhovaného objektu rozšírenia. Prípojka z reštaurácie s kuchyňou bude pred napojením prečistená v navrhovanom lapači tukov LT2 – NS4

Technické riešenie čerpacej šachty bude obdobné ako jestvujúce splaškové čerpacie šachty ČŠ3 a ČŠ4 v areáli. Z čerpacej šachty je vedený výtlač HDPE D63x 3,8 mm s napojením na jestvujúcu ČOV.

Kanalizácia splašková je navrhovaná v tomto rozsahu:

- Stoka „S1“ PVC DN 200mm – dl. 19,0m
- Výtlač S-V4 HDPE D63x3,8mm – dl. 43,0 m
- Výtlač S-V5 HDPE D63x3,8mm – dl. 33,0 m
- Prípojka „KPs1“ PVC DN 150mm – dl. 5,0 m
- Prípojka „KPs2“ PVC DN 150mm – dl. 7,0 m
- Prípojka „KPs3“ PVC DN 200mm – dl. 41,0 m
- Prípojka „KPs-T“ PVC DN 150mm – dl. 5,0 m

Dažďová kanalizácia

Technické riešenie bude v súlade s jestvujúcim riešením odkanalizovania t.j. dažďové vody budú odvádzané strešnými zvodmi do gravitačnej kanalizácie so zachytením v retenčnej nádrži RN2 a postupným čerpaním vôd v ČS1, ktorá je súčasťou RN1 z pôvodného projektu a s vypúšťaním do potoka Podlužianka.

V rámci rozšírenia objektov OC Levice sa zväčší plocha odvedených dažďových vôd zo striech, čo ale bude čiastočne redukované zmenšením spevnených plôch a obslužných komunikácií na úkor rozšírenia v rámci OC. Úprava ORL nebude potrebná nakoľko sa nezväčšuje odvádzané množstvo dažďových vôd z parkovísk a komunikácií. Výtlačné potrubie je vyvedené do jestvujúcej ukľudňovacej šachty, ktorej dno je vyložené čadičovým kameňom, odtok je riešený v minimálnych rýchlostiach až do výustného objektu so žabou klapkou. Keďže sa jedná o malé výtokové rýchlosti, nie je nutné ošetrovať protiľahlý breh proti vymývaniu.

Kanalizácia dažďová je navrhovaná v tomto rozsahu:

- Stoka „D1“ PVC DN 250mm – dl. 87,0 m
- Prípojka „Kpd1 až Kpd6“ PVC DN 150/200mm – celková dĺžka 19,0 m

2.2 Požiadavky na vstupy

2.2.1 Záber pôdy

Pri prístavbe k výrobnému objektu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha s nádvorím. Plochy TTP sú mimo realizácie navrhovanej zmeny.

Rozšírením OC nedôjde k žiadnym nárokom na záber vegetácie, na pozemku pre rozšírenie sa nenachádzajú žiadne dreviny, resp. kroviny.

2.2.2 Nároky na zastavané územie

Rozšírenie OC si nevyžiada žiadne asanácie jestvujúcich objektov.

2.2.3 Spotreba vody

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

60 l/zamestnanca, deň počet zamestnancov 16 pracovná doba 7:00-21:00

5 l/jedlo, deň počet jedál reštaurácie 150 za deň

Priemerná denná potreba pitnej vody jestvujúcich prevádzok:

$$Q_{24} = 6,460 \text{ m}^3/\text{deň} = 6\,460 \text{ l}/\text{deň} = 0,1282 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba pitnej vody rozšírenej časti prevádzok:

$$Q_{24} = 16 \times 60 \text{ l}/\text{zam}, \text{deň} + 150 \text{ jedál} \times 5 \text{ l}/\text{jedlo} = 1\,710 \text{ l}/\text{deň} = 1,71 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0339 \text{ l/s}$$

Celková priemerná denná potreba pitnej vody po rozšírení:

$$Q_{24} = 8,170 \text{ m}^3/\text{deň} = 8\,170 \text{ l}/\text{deň} = 0,1621 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba pitnej vody s ohľadom na kapacitu ČOV:

$$Q_{D \max} = 10,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,208 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba pitnej vody s ohľadom na kapacitu ČOV:

$$Q_{H \max} = 0,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 750 \text{ l}/\text{hod} = 0,208 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba pitnej vody:

$$Q_R = 355 \text{ dní} \times 8,170 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,900,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2.4 Suroviny a materiály

Pri svojej prevádzke OC nevyužíva žiadne suroviny a materiály, ktoré by mali negatívny dopad na okolie prevádzky.

2.2.5 Energetické zdroje

Elektrická energia

Elektrická energia bude v rozšírenom OC využívaná tak ako doteraz na osvetlenie, vetranie a napojenie technologických zariadení VZT a chladenia. Predpokladaný elektrický príkon nových zariadení je 92,1 kW.

Zemný plyn

V súvislosti s rozšírením OC o nový objekt D sa nenavrhuje žiadna nová prípojka plynu. Potreba tepla bude pokrytá z jestvujúcej plynovej kotolne, kde je inštalovaný plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 720 o menovitom tepelnom výkone 655 kW ktorý je osadený v plynovej kotolni v objekte „A+B“. Ročná spotreba zemného plynu by nemala presiahnuť pôvodný výpočet pre celé OC t.j. max. 127 000 m³/rok.

2.2.6 Dopravná a iná infraštruktúra

Realizovaním rozšírenia OC sa nezmení doprava do a z areálu OC. Celý areál je dopravne napojený na cestu I/51 cez svetelnú križovatku. V súčasnosti je k dispozícii v rámci OC navrhovateľa 245 parkovacích miest a tento počet sa zníži o 53 miest na 192 stojísk a s rezervou postačuje aj po rozšírení OC. V pôvodnom zámere z roku 2009 sa uvažovalo s intenzitou motorizovaných návštevníkov cca 900 osobných vozidiel za 16 hodín prevádzky. Podľa informácií investora sa tento predpoklad nenaplnil a priemerná návštevnosť OC sa pohybuje na úrovni 1/3 z pôvodného zámeru.

2.2.7 Nároky na pracovné sily

Vplyvom rozšírenia OC sa zvýši počet zamestnancov cca o 16, súčasný počet sa pohybuje cez 30 pracovníkov (je výrazne pohyblivý), čím sa nenaplnil pôvodný scenár (cca 140 pracovných síl).

2.3 Údaje o výstupoch

2.3.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas **výstavby** budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové dopravné vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Počas výstavby bude medzi hlavné opatrenia dodávateľa stavby patriť čistenie komunikácií a ich udržiavanie v bezprašnom stave predovšetkým zametáním a polievaním hlavne v letných mesiacoch.

V súvislosti s **prevádzkou** navrhovanej zmeny nedôjde k vzniku energetického zdroja znečistenia ovzdušia a k nárastu emisií z mobilných zdrojov.

Zdrojom vykurovania navrhovaného rozšírenia OC bude jestvujúca plynová kotolňa v objekte A+B, kde je inštalovaný plynový kondenzačný kotol HOVAL ULTRAGAS 720 o menovitom tepelnom výkone 655 kW. Uvedený zdroj je v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia stacionárne zariadenie na spaľovanie palív svojim súhrnným tepelným príkonom väčším ako 0,3 MW).

V rámci rozšírenia OC počítame s minimálnym nárastom emisií z jestvujúceho energetického zdroja vykurovania, nakoľko vykurovanie zariadenia v novom objekte budú vybavené najmodernejšou termoreguláciou, ktorá umožní úsporné, ale zároveň efektívne vykurovanie.

2.3.2. Odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z objektov prístavby kanalizačnými prípojkami do novonavrhovanej čerpacej šachty ČŠ5 a odtiaľ výtlačným potrubím na jestvujúcu ČOV v rámci areálu OC odkiaľ sú po prečistení vypúšťané do potoka Podlužianka.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Priemerné denné množstvo odpadových vôd z jestvujúcich prevádzok:

$$Q_{24} = 6,460 \text{ m}^3/\text{deň} = 6\,460 \text{ l}/\text{deň} = 0,1282 \text{ l/s}$$

Priemerné denné množstvo odpadových vôd z rozšírenej časti prevádzok:

$$Q_{24} = 16 \times 60 \text{ l}/\text{zam,deň} + 150 \text{ jedál} \times 5 \text{ l}/\text{jedlo} = 1\,710 \text{ l}/\text{deň} = 1,71 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0339 \text{ l/s}$$

Celkové priemerné denné množstvo odpadových vôd po rozšírení:

$$Q_{24} = 8,170 \text{ m}^3/\text{deň} = 8\,170 \text{ l}/\text{deň} = 0,1621 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd s ohľadom na kapacitu ČOV:

$$Q_{D \text{ max}} = 10,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,208 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd s ohľadom na kapacitu ČOV:

$$Q_{H \text{ max}} = 0,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 750 \text{ l}/\text{hod} = 0,208 \text{ l/s}$$

Priemerné ročné množstvo odpadových vôd z areálu:

$$Q_R = 355 \text{ dní} \times 8,170 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,900,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vplyv vypúšťaných vôd z ČOV na recipient

Biologicky vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná do potoka Podlužianka kontinuálne v množstve 8,17 m³/deň oproti pôvodne 6,46 m³/deň pred rozšírením. V dažďovom období bude rozhodujúce množstvo dažďových vôd 38 l/s (množstvo splaškových vôd je potom zanedbateľné). Podľa údajov poskytnutých správcou toku je Q₃₅₅ toku Podlužianka 9 l/s, kvalita toku podľa ukazovateľa BSK₅ je 5,35 mg/l.

Q ₃₅₅	9 l/s
BSK ₅	5,35 mg/l

Vypúšťaná odpadová voda do recipientu:

Q _p	0,162 l/s
BSK ₅ ČOV	25 mg/l

Zmiešavacia rovnica:

$$(Q_{355} \cdot BSK_5 + Q_p \cdot BSK_5 \text{ ČOV}) / (Q_{355} + Q_p) = (9 \cdot 5,35 + 0,162 \cdot 25) / (9 + 0,162) = 5,69 \text{ mg.l}^{-1}$$

Z výsledku rovnice vyplýva nepatrné zhoršenie kvality vody v toku z hľadiska BSK₅ o 0,34 mg/l. Odtok vyčistených vôd z ČOV je gravitačný, čím je zabezpečený rovnomerný odtok 0,075-0,162 l/s do recipientu.

2.3.2 Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

Tab.1 Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas rozšírenia OC

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	O
2	13 01 13		O
3	13 02 08		O
4	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5	15 01 02	Obaly z plastov	O
6	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
7	15 02 02	Handry kontaminované nebezpečnými látkami	N
8	15 02 03	Handry iné ako v 150202	O
9	17 01 01	Betón	O
10	17 01 02	Tehly	O
11	17 01 03	Obklady, dlažba, keramika	O
12	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O
13	17 02 01	Drevo	O
14	17 02 03	Plasty	O
15	17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené (búranie asfalt.vrstiev)	O
16	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17	17 04 07	Zmiešané kovy	O
18	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Investor bude povinný pri kolaudácii stavby dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým odpadom počas výstavby.

Počas prevádzky rozšíreného OC budú vznikať obdobné druhy odpadov ako v súčasnosti, nakoľko sa jedná o rozšírenie obchodných priestorov.

Tab.2 Odpady, ktoré môžu vznikať v rozšírenom OC a predpoklad ich vzniku počas realizácie plánovanej zmeny

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad s obsahom Hg	N
4.	20 01 39	Plasty	O
5.	20 01 40	Kovy	O
6.	20 02 01	Biologicky rozložiteľné odpady	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
8.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
9.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
10.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku	N

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorou je od 1.1.2016 zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace vyhlášky. Zákon 79/2015 Z.z. stanovuje v §-e 6 záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva:

- predchádzanie vzniku odpadov
- príprava na opätovné použitie
- recyklácia
- iné zhodnocovanie (napr.: energetické zhodnocovanie)
- zneškodňovanie

Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním resp. spaľovaním bez energetického využitia by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

2.3.3 Zdroje hluku a vibrácií

V súvislosti s prístavbou k existujúcemu OC vzniknú nový zdroje hluku iba na streche objektu, ktoré sa viažu na VZT zariadenia a chladenie. Jedná sa o 3 ks zariadení na sanie a výtlak vzduchu s akustickým výkonom max. 85 dB(A) a 3 ks VZT a kondenzačných jednotiek s akustickým výkonom max. 80 dB(A) – údaje bez aplikácie protihlukových opatrení. VZT zariadenia, budú opatrené tlmivými hluku v prírodných aj odvodných potrubíach.

Potrubné rozvody sú od vzduchotechnických strojov oddelené pružnými manžetami. Vzduchotechnické jednotky, ako aj všetky potrubia, sú inštalované na pružných závesoch a podložené gumou.

Doprava, ktorá je v území zdrojom hluku, nebude oproti súčasnosti zvýšená.

3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Ostatné plánované činnosti v území a kumulatívne vplyvy

Areál OC je situovaný v severozápadnej časti mesta Levice v lokalite nazývanej Turecký rad, kde je situovaná obchodná zóna vybudovaná za posledných 10 rokov. Územným plánom mesta je plocha vyčlenená pre vyššiu občiansku vybavenosť a verejného technického vybavenia.

Spracovateľ oznámenia o zmene konzultoval a informoval MsÚ v Leviciach o plánovanej zmene rozšírení OC, vzhľadom na realizáciu prístavby vo vlastných pozemkoch, zachovaní pôvodnej funkcie a súladu s ÚPN mesta Levice, nemal k plánovanej investícii pripomienky. Vzhľadom na zvýšenie podielu zastavaných plôch požadoval v projektovej dokumentácii posilniť funkciu vegetačných úprav okolia, ktoré by zmiernili príslušné plochy parkovísk a objektov OC.

Rozšírením OC nedôjde k ovplyvneniu iných podnikateľských subjektov v okolí. Ku kumulácii vplyvov prevádzky OC s inými aktivitami v území dochádza v súčinnosti s inými zariadeniami maloobchodu, ktoré sú v lokalite situované. Prejavuje sa to predovšetkým v špičkových hodinách a pred významnými sviatkami zhrustenou dopravou v príslušnom území. Z titulu rozšírenia OC zhoršenie situácie nepredpokladáme, nakoľko počet parkovacích miest sa nemení.

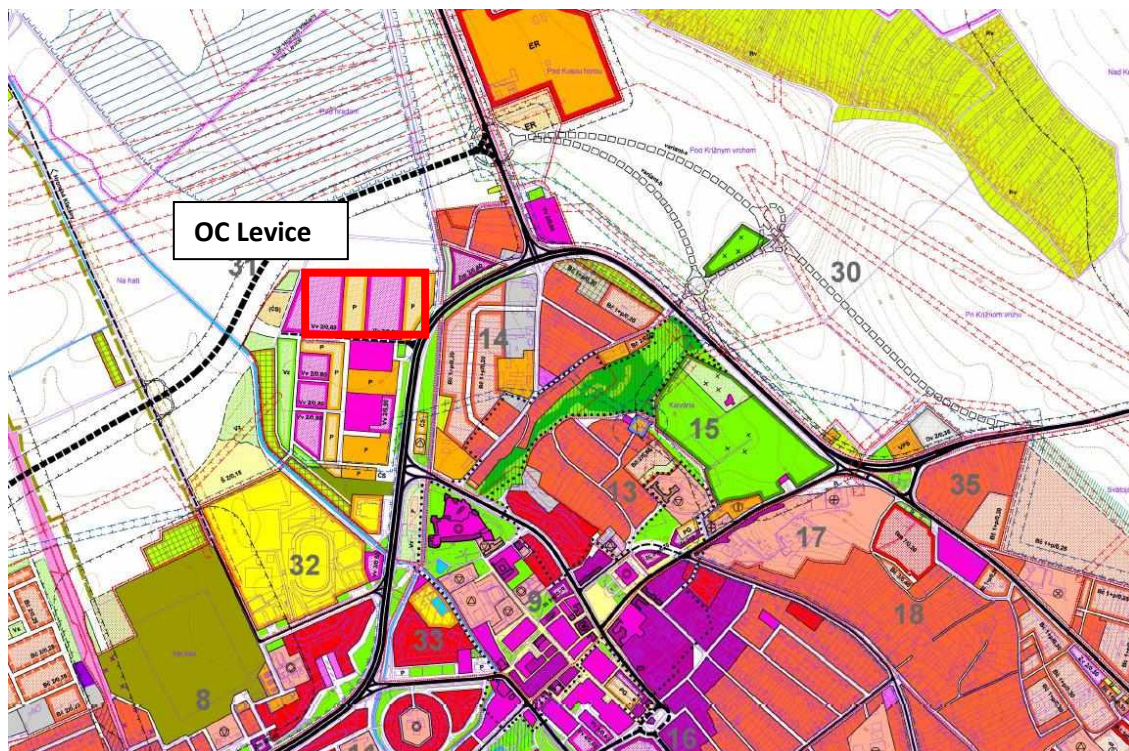
Riziká havárií

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie. Počas prevádzky v OC nedošlo k ekologickej havárii, úniku znečisťujúcich látok alebo k inej nepriaznivej situácii, ktorá by mohla ohroziť alebo znečistiť okolité životné prostredie.

Určité riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu škodlivých splodín ako CO, CO₂ a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým zamestnancov samotného OC. Toto riziko je eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

Ďalšími rizikami je potenciálna havária na areálovej ČOV, resp. ORL kedy hrozí únik odpadových vôd do toku Podlužianky. Toto riziko je minimalizované pravidelnou kontrolou a údržbou týchto zariadení a postupom v prípade havarijných stavov v zmysle prevádzkových poriadkov a havarijného plánu.

Obr. 2 Výsek územného plánu mesta Levice



Zdroj: webová stránka mesta Levice

4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na rozšírenie OC o objekt D bude potrebné stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel.

5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Predkladaná zmena rozšírenia OC nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, nakoľko vzdialenosť areálu od hraníc s MR je 26 km.

6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1 Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš, 1980) patrí záujmové územie do podcelku Hronská niva, ktorá je súčasťou celku Podunajská pahorkatina vo východnej časti Podunajskej nížiny. Územie je charakterizované rovinným reliéfom poriečnej nivy. Východne prechádza do zvlneného reliéfu Bátovskej a Santovskej pahorkatiny.

6.2 Horninové prostredie

Z geologického hľadiska je záujmové územie súčasťou Podunajskej nížiny, ktorá predstavuje depresiu vyplnenú terciárnymi sedimentmi. Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú:

- sedimenty kvartéru
- sedimenty neogénu.

Kvartér

Povrchovú vrstvu tvoria sedimenty kvartéru, ktoré sú v širšom okolí zastúpené fluvial-nymi sedimentami - náplavami rieky Hron. Povrchovú vrstvu tvorí súvislá vrstva náplavových hĺn s mocnosťou 0,5-1,0 m. Korytovú fáciu tvoria podložné štrkopiesčité sedimenty, z vrchnej časti zahlinené. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 6-8 m.

Neogén

Predkvartérne podložie vytvárajú sedimenty panónu v ílovitom vývoji - pestré íly, piesčité íly a piesky.

Radónové riziko

Z hľadiska radónového rizika posudzované územie patrí do oblasti nízkeho stupňa. Zvýšené hodnoty koncentrácie radónu boli zaznamenané meraniami v priestore športového areálu, na základe ktorých bolo toto územie zaradené do oblasti stredného rizika (Uranpres, 1997).

Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov nakoľko územie sa vyznačuje plochým až rovinatým reliéfom (so sklonitosťou < 5°). Eróziou sú postihnuté predovšetkým nárazové brehy rieky Hron a jeho prítokov. V širšom okolí sa uplatňuje na rozsiahlych plochách ornej pôdy veterná erózia.

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 6° stupnice makroseismickej intenzity MSK-64.

Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

6.3 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do teplej oblasti, mierne suchej, s miernou zimou s priemernou teplotou vzduchu 10 °C.

priemerná teplota v januári:	-2,2°C
priemerná teplota v júli:	20,0 °C
priemerné ročné zrážky:	628 mm
počet letných dní:	67
priemerný počet vykurovacích dní:	210-220
počet dní so snehovou pokrývkou:	<40
počet mrazových dní:	96
počet dní s hmlou	20-45

Tab.3 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C – stanica Tesárske Mlyňany

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-2,0	0,2	4,2	9,6	14,4	17,9	19,1	18,5	14,5	9,5	4,5	0,2	9,2

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.4 Priemerné mesačné a ročné hodnoty zrážok v mm – stanica Tesárske Mlyňany

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
37	39	36	45	54	84	69	61	43	43	56	50	615

Tab.5 Priemerná početnosť vetra a bezvetria v % – stanica Levice

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
9,9	8,1	17,6	16,5	7,7	7,5	11,4	21,3

6.4 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie patrí do povodia dolného toku Hrona, ktorý preteká severo-južným smerom cca 4,5 km západne od lokality.

Samotné územie je odvodňované prostredníctvom toku Podlužianka, ktorá preteká v regulovanom koryte paralelne s cestou I/51 severo-južným smerom. V severnej časti jej ochranná hrádzka tvorí východnú hranicu areálu OC, v južnej časti tečie za telesom násypu cesty I/51.

Parametre Podlužianky sú nasledovné:

$Q_{355} = 0,04 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, kapacita koryta $Q_{100-r} = 62 \text{ m}^3$.

Z umelých vodných plôch sú to Levické rybníky vo vzdialenosti 3 km južným smerom, vodná nádrž Malý Kiar 8,5 km juhovýchodným smerom a vodná nádrž Veľké Kozmálovce na rieke Hron vo vzdialenosti cca 7 km severozápadne od záujmovej lokality.

Podzemné vody

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne náplavy poriečnej nivy rieky Hron, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 2-3 m. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie $k_f = 10^{-3} - 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Minerálne a termálne vody

V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma. V širšom okolí sú známe výskyty minerálnych vôd v lokalitách Santovka, Slatina a Dudince.

Vodohospodársky chránené územia

Hodnotené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v pásme hygienickej ochrany podzemných vôd 2. stupňa. Hranica PHO kopíruje východnú hranicu záujmovej lokality. Inak záujmové územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Vodárenské zdroje sa nevyužívajú. Od novembra 2001 sú odstavené, ponechané ako rezerva z dôvodu existencie JE Mochovce. Postupne je pitná voda nahradzovaná vodou z vodných

zdrojov na Žitnom ostrove a to skupinovým vodovodom Gabčíkovo – Nové Zámky – Kolta – Levice.

6.5 Pôdne pomery

Pôdy záujmového územia patria do 5. bonitnej triedy BPEJ 0013004 – fluvizeme glejové (FMG) až fluvizeme pelické (FMp) veľmi teplého, veľmi suchého nížinného klimatického regiónu. Jedná sa o veľmi ťažké ílovité hlboké pôdy na rovine bez prejavov plošnej vodnej erózie, s obsahom skeletu do hĺbky 60 cm pod 10%. Záujmové územie je evidované ako zastavané plochy a nádvoria, resp. pri ceste I/51 ako trvalé trávnaté porasty.

6.6 Fauna a flóra

Flóra a vegetácia

Záujmové územie je zastavané bez vegetácie, vo východnej časti v mieste výjazdu z lokality na mostný objekt cesty I/51 ponad tok Podlužianka je zarastená ruderalným porastom s porastom krov s rozlohou nepresahujúcou plochu 10 m² tvorených *Rosa canina* (ruža šíповá) a 1 ks stromu – *Malus sylvestris* (jablň planá) s obvodom kmeňa nad 40 cm a výškou do 3 m. Za východnou hranicou mimo záujmového územia na svahu násypu cesty I/51 sa nachádzajú pozdĺž Tureckého radu 5 ks *Juglans regia* (orech kráľovský), 4 ks *Robinia pseudoacacia* (agát biely) a 13 ks *Populus x canadensis* (topoľ kanadský).

Fauna

V širšom území sa uplatňujú zoocenózy :

- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy Hrona, Podlužianky, potoka Perec a ich miestnych prítokov a príľahlých recipientov),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (poloprirodzené lúky, pasienky, kosené lúky, ruderalne spoločenstvá, orná pôda - poľnohospodárske mono-kultúry),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady),
- lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderalne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavajú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti - zástupcovia avifauny). Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (lesíky, parky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

Biotopy

Riešené územie predstavujú prevažne antropogénne biotopy, t.j. človekom vytvorené alebo obhospodarované biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie boli nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok urbanizácie, výstavby dopravných stavieb a poľnohospodárskej a priemyselnej činnosti. Dominantné zastúpenie v širšom okolí majú biotopy na obrábaných pôdach, ide o obhospodarované biotopy s poľnými kultúrami na ornej pôde a ako i biotopy záhrad. Ďalšou skupinou sú biotopy v okolí pozemných komunikácií - cestné komunikácie a vo väčšej vzdialenosti aj železničná trať. Ide o antropogénne biotopy s rastlinstvom a živočíštvom, prispôbeným na špecifické ekologické podmienky -

mechanické zraňovanie, vyššie teploty, nedostatok pôdnej vlahy, vyššie prúdenie vzduchu, hluk, prach, vibrácie a pod.

6.7 Chránené územia

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu **platí 1. stupeň ochrany**.

Z maloplošných chránených území sa v širšom okolí nachádzajú NPR Horšianska dolina (5 km východne), CHA Levické rybníky (3 km južne), CHA Levický park (1,1 km južne) a PR Kusá hora (1,25 km severne).

NATURA 2000

Z lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 sa k hodnotenému územiu najbližšie nachádza územie európskeho významu Čejkovské bralie (SKUEV0379) vo vzdialenosti cca 8,5 km severným smerom, ďalšie územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sa nachádzajú v okruhu 20 km a viac.

Druhovú ochrana prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov. Hodnotenie výskytu chránených druhov je vzhľadom na charakter využitia územia irelevantný.

Mokrade

V území sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí, za ktoré prevzala SR medzinárodnú zodpovednosť.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Záujmová lokalita priamo do uvedených prvkov ÚSES nezasahuje, okrajovo je v dotyku s RBk (regionálny biokoridor) Podlužianka. Južne za areálmi HM Hobby a Tesco je LBc (lokálny biocentrum) Lesík so športovým areálom.

6.8 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Na celkový populačný vývoj dotknutého sídla, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulých desaťročiach okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila migrácia obyvateľstva.

Do roku 1991 bol v sídle zaznamenaný najväčší nárast celkového počtu obyvateľov, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby v meste ako aj s rozvojom hospodárskej základne. Po roku 1990 sa postupne nárast počtu obyvateľov v mestskom sídle spomaľuje, stagnuje a v poslednom období bol zaznamenaný aj jeho pokles, a to v dôsledku znižovania prirodzených prírastkov, ale i v dôsledku mechanického pohybu. Z dôvodov ovplyvňujúcim migráciu je to najmä odchod za prácou a tiež aj vystahovávanie sa obyvateľov mesta za lepším bývaním do blízkych okolitých obcí. Za rok 2014 predstavoval celkový prírastok/úbytok obyvateľstva -249 obyvateľov a za rok 2015 to bolo -204 obyvateľov.

Tab. 6 Vývoj počtu obyvateľov v SÚ Levice

Rok	1961	1991	1999	2000	2003	2010	2014	2015
Počet obyvateľov	15 646	33 991	37 001	37 500	36 476	34 736	33 977	33 773

Zdroj: UPN SÚ Levice, Zmeny a doplnky, 2001, www.statistics.sk.

Zo štruktúry obyvateľstva mesta podľa základných vekových skupín je vidieť, že i v Leviciach pokračuje proces poklesu detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku v roku 1998 dosiahol 20,59 % z celkového počtu obyvateľov, čo predstavuje už i v porovnaní napr. s rokom 2014 zníženie počtu mladých ľudí o 3 306. Vekovú štruktúru obyvateľov Levíc charakterizuje zároveň vysoké zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku.

Tab. 7 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín

Rok	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
1998	37 025	7 624	20,59	24 157	65,25	5 244	14,16	145,38
2000	37 039	7 081	19,12	24 555	66,29	5 403	14,59	131,06
2003	36 476	6 151	16,92	24 493	67,12	5 832	15,98	105,51
2014	33 977	4 318	12,71	25 098	73,87	4 561	13,42	94,67

Poznámka: A – absolútny počet

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 1998, 2000. www.statistics.sk

Priemerný vek obyvateľov mesta je 41,13 roka (r.2014) – obyvateľstvo starne. Index vitality v roku 2014 už nižší ako 100 hovorí o regresívnom type populácie, čo nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi ide v sídle o výrazné zhoršenie stavu.

Podľa sčítanie obyvateľov domov a bytov v r. 2011 tvorilo domový fond 3 532 domov, z toho obývaných bolo 2 982. a z toho bolo 2 209 rodinných domov a 673 bytových domov. V RD bolo 2 311 bytov a v bytových domoch 10 345 bytov.

Podľa národnosti, ku dňu sčítania v r. 2011, prevláda v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (77,63 %) a podľa vierovyznania prevláda rímskokatolícke vierovyznanie (49,77 %).

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Levice, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve. Významnými miestami odchádzky za prácou v blízkom okolí sú najmä Tlmače, Mochovce a Želiezovce.

Transformácia ekonomiky a neskôr dôsledky krízy mali negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Úbytok pracovných príležitostí sa podpísal pod vysokú nezamestnanosť v meste i okrese Levice. Ku dňu sčítania v r. 2011 bolo v Leviciach 17 213 EAO, z toho bolo 2 273 evidovaných nezamestnaných.

Tab.8 Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti v okrese Levice (výber rokov)

Evidovaná miera nezamestnanosti v %	Rok						
	2004	2008	2009	2011	2013	Január 2016	január 2017
	22,51	13,53	16,99	18,50	13,34	10,42	8,55

Zdroj: UP Mesta Levice. , www.statistics.sk, upsvar.sk.

V posledných rokoch v riešenom území v ekonomickej oblasti oživenie, zlepšenie - prejavujúce sa významne na poklese nezamestnanosti. Deficit pracovných príležitostí v mieste bydliska a ponuka pracovných príležitostí v centrách práce vyvoláva i naďalej vyššiu odchádzku za prácou.

Urbánne prostredie

Navrhovaná činnosť je súčasťou komerčnej zóny, kde sa nachádzajú viaceré obchodné jednotky ako hypermarkety TESCO, Hobby a ďalšie menšie obchodné prevádzky globálnych značiek a rôzneho zamerania. Iné aktivity, s ktorými by bola navrhovaná činnosť v kontakte sa v území nenachádzajú.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby sa nebudú líšiť oproti vplyvom popísaným v zámere z roku 2009. Do úvahy prichádza mierne zvýšená hladina hluku z dopravných a stavebných mechanizmov, zvýšená tvorba emisií z dopravy, sekundárna prašnosť, potenciálny vznik havarijných situácií (únik oleja, PHM z dopravných a stavebných mechanizmov).

Vplyvy zmeny činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné, nakoľko sa jedná o prístavbu k objekt C. Charakter stavby sa nezmení, v prístavbe budú maloobchodné prevádzky doplnené o stravovanie a občerstvenie. Investor nepredpokladá ani zvýšenie intenzity dopravy nakoľko počet parkovacích miest sa nemení a doteraz boli využité v priemere na 33 %.

Hodnotenie zdravotných rizík

Najbližšie obytné objekty sú na Kľačanskej ulici vo vzdialenosti cca 120 m severovýchodným smerom. Ďalšie obytné budovy sú vo vzdialenosti cca 195 m juhovýchodným smerom na Koháryho ulici. Vzhľadom na charakter plánovanej prístavby a spôsob jej využitia, nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k okolo bývajúcemu obyvateľstvu nakoľko nová prístavba vytvorí účinnú protihlukovú bariéru voči parkovisku OC. Dominantným zdrojom

hluku a exhalátov je cesta I/51, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os mesta Levice v smere zo severu a východu.

Čo sa týka hluku, navrhovaná činnosť nepredstavuje významný problém zaťažujúci okolité obyvateľstvo. Vzdialenosť technologických zdrojov hluku prístavby OC od najbližšej obytnej zástavby SV smerom je cca 120 m na Kľačianskej ulici. Pre účely predikcie bol vykonaný aktualizovaný modelový výpočet z iných zdrojov hluku navrhovanej zmeny. Vstupnými podkladmi boli akustické údaje o technologických zariadeniach navrhovaných na streche prístavby (viď kapitola 2.3.3). Podotýkame, že akustické parametre boli zadane bez akustických úprav. Pre porovnanie boli vykonané výpočty v spolupôsobení s inými zdrojmi jestvujúcich obchodných prevádzok. Graficky sú znázornené výsledky výpočtov pre nočný čas, ktorý je z hľadiska zdravia osôb významnejší. Výhľadové hodnoty ekvivalentných hladín akustického tlaku L_{Aeq} z iných zdrojov hluku (v zmysle tab. 1 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.) boli určené pomocou výpočtového programu Hluk+ ver. 8.28 profi. užívateľ Enviconsult, s.r.o., číslo 6041. Z dôvodu predpokladanej kontinuálnej prevádzky technických zariadení OC boli vypočítané hodnoty hluku porovnávané s prípustnými hodnotami hluku pre jednotlivé časové intervaly – deň, večer a noc. Vzhľadom na prevádzkovú dobu PP od 7:00 – 20:00 hod. bol hluk z cestnej dopravy hodnotený pre časový interval deň a večer. Vzhľadom na charakter územia, blízkosť cesty I/61 navrhujeme zaradiť územie v zmysle tabuľky č. 1 Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. do kategórie III. O zaradení územia rozhoduje územne príslušný orgán zdravia – úrad verejného zdravia. Prevádzková doba OC bude od 7:00 – 21:00 hod.

Do výpočtu boli zadane výpočtové referenčné body, ktoré charakterizujú vonkajšie prostredie. Jedná sa o okraj zástavby rodinných domov a najbližšie objekty obytných domov na Kľačianskej ulici SNP. Body P1 a P2 boli zadane na fasádach rodinných domov vo výške 2,0 m nad terénom. Výpočet bol vykonaný s pripočítaním miery neistoty výpočtu +2,0 dB.

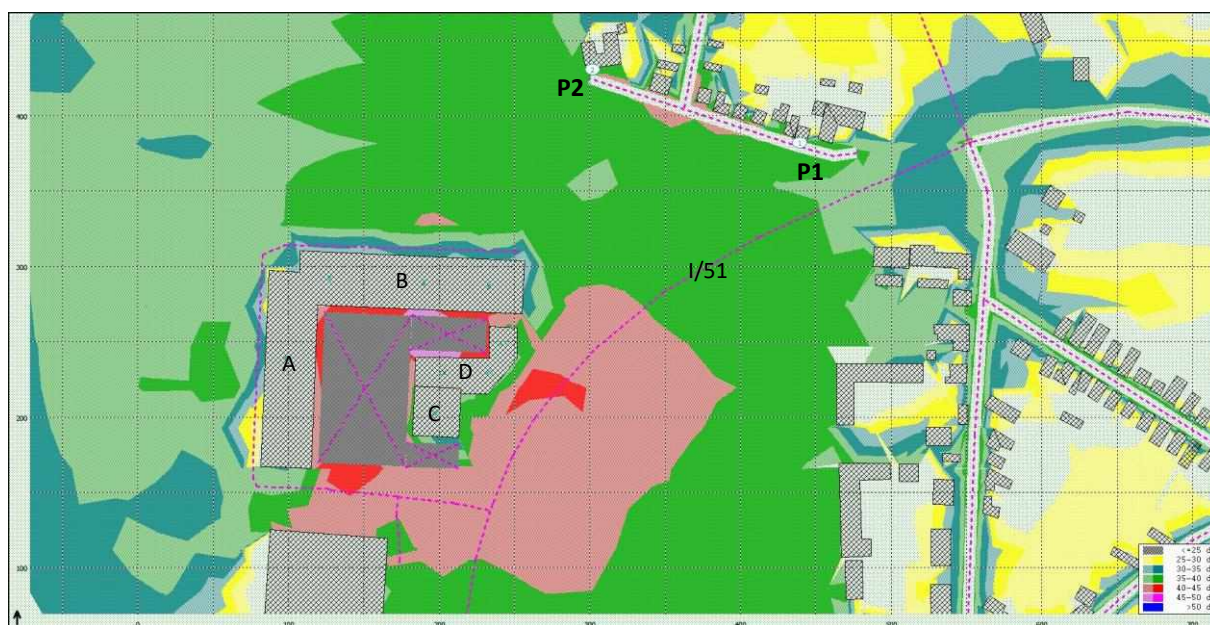
Tab. 9 Vypočítané hodnoty hluku určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov

Výpočtový bod	Výška nad terénom v m	Referenčný čas. interval	Prípustná hodnota L_{Aeq} v dB(A)	Vypočítaná hodnota L_{Aeq} v dB(A)
Iba z novonavrhovaného objektu „D“ OC				
P1	2,0	deň	50	34,8
		večer	50	34,8
		noc	45	34,7
P2	2,0	deň	50	29,4
		večer	50	29,4
		noc	45	29,4
Z celého areálu OC objekty A+B+C+D				
P1	2,0	deň	50	41,4
		večer	50	41,4
		noc	45	41,3
P2	2,0	deň	50	39,4
		večer	50	39,4
		noc	45	39,4

Z výsledkov teoretických výpočtov možno vysloviť predpoklad, že budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel.



Obr. 3 Vypočítané hlukové pásma L_{Aeq} vo výške 2,0 m nad terénom, delenie pásiem po 5 dB – hluk z iných zdrojov – iba z novonavrhovanej objektu D, nočný čas



Obr. 4 Vypočítané hlukové pásma L_{Aeq} vo výške 2,0 m nad terénom, delenie pásiem po 5 dB – hluk z iných zdrojov – objekty OC A+B+C+D, nočný čas

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav ľudí, jeho účinku sú vystavení predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a vody. V ďalšom postupe doporučujeme preveriť úroveň radónovej emanácie a v prípade ak sa namerajú zvýšené hodnoty je nevyhnutné do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať adekvátne opatrenia.

2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

2.1 Reliéf a horninové prostredie

Predložená zmena činnosti nevyvoláva vplyvy na reliéf a horninové prostredie.

2.2 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu sa z titulu popísanej zmeny vzhľadom na plánovanú zmenu sú minimálne a pri bežnej prevádzke málo pravdepodobné. Rizikom sú iba havarijné stavy v prípade poruchy na čistiacich zariadeniach ČOV a ORL, kedy by mohlo dôjsť k potenciálnemu znečisteniu toku Podlužianka.

Na potenciálne havarijné úniky znečisťujúcich látok bude potrebné aktualizovať existujúci havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 100/2005 Z.z a zabezpečiť poučenie zamestnancov.

2.3 Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s prístavbou OC nedôjde k zmene energetického zdroja znečistenia ovzdušia. Na základe prevádzkových skúseností však investor predpokladá mierne zvýšenú spotrebu zemného plynu pre vykurovanie nových priestorov, pretože sa navrhuje moderný postup pri termoregulácii vykurovania v nových priestoroch.

2.4 Pôda

Zmena činnosti bude realizovaná v jestvujúcom obchodnom areáli, kde sú plochy vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Výstavba nového obchodného objektu v nej bude bez vplyvu na pôdu.

2.5 Fauna a flóra

Prístavba k obchodným objektom zaberá priestor spevnených plôch s parkovacími plochami. Zmena bude realizovaná bez priamych aj nepriamych vplyvov na faunu a flóru.

2.6 Vplyvy na krajinu

Predkladaná zmena je bez výraznejšieho vplyvu na krajinu.

3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Zmena činnosti nebude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme. Zmena sa dotkne počtu parkovacích miest, ktoré sa znížia na úkor rastu predajných plôch obchodných prevádzok. Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši ponuka obchodných zariadení so širšou ponukou spotrebiteľského tovaru.

4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná prístavba k existujúcemu OC bude situovaná v jestvujúcej obchodnej zóne a nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE (NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)

1 NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozšírenie obchodného centra Levice.

2 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A JEJ ZMENÁCH

Pripravovaná investičná akcia predstavuje rozšírenie obchodného centra, ktorý bude prístavbou k existujúcemu objektu „C“ - Intersportu, s prenajímateľnou plochou pre obchody a služby a úprava parkoviska. V súčasnosti sú vybudované obchodné objekty A, B, a C. Nákupné stredisko: z hľadiska funkčnej náplne sú objekty A+B, tvorené štrnástimi diskontnými predajňami s rôznym druhom prevádzky a objekt C predajňa Intersport. Navrhovaný objekt bude obsahovať 3 prevádzkové jednotky- dve predajne a kaviareň/reštauráciu.

V úzkej spätosti s budovaním tejto časti mesta so zázemiami a skvalitneniami, projekt podľa zámeru investora, sa snaží zhodnotiť ako celok dotknuté územie v prospech obyvateľov okolitého spádového regiónu.

Oproti pôvodne posúdenému riešeniu OC (názov „Obchodné centrum FMZ Levice“) sú v prípade predkladanej zmeny navrhnuté nasledovné zmeny:

- zmena veľkosti riešeného územia
- zmena veľkosti zastavanej plochy, spevnených a parkovacích plôch a zelene
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena v bilancii jednotlivých médií

3 ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI

Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve investora na ploche jestvujúceho OC.

4 ÚZEMNÉ PODMIENKY

OC je situované na severozápadnom okraji mesta Levice, pri ceste I/51, ktorá tu nesie názov Turecký rad, v blízkosti hypermarketu (HM) Hobby a neďalekého hypermarketu TESCO.

Pozemok je v súčasnosti zastavaný obchodnými jednotkami a spevnenými parkoviskami

s menšími plochami areálovej zelene.

Okolité zástavba pozostáva z obytných, polyfunkčných, priemyselných a technických objektov. Predmetná lokalita je zo severu a západu ohraničená ornou pôdou, z východnej strany v severnej časti ochranou hrádzou toku Podlužianka a v juhovýchodnej časti telesom násypu cesty I/51 (Turecký rad). Z juhu záujmové územie ohraničuje príjazdová komunikácia a za ňou objekt hypermarketu Hobby. Najbližšie obytné objekty sú na Kľačanskej ulici vo vzdialenosti cca 120 m severovýchodným smerom. Ďalšie obytné budovy sú vo vzdialenosti cca 195 m juhovýchodným smerom na Koháryho ulici.

Z geologického hľadiska je záujmové územie súčasťou Podunajskej nížiny, ktorá predstavuje depresiu vyplnenú terciárnymi sedimentmi. Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú:

- sedimenty kvartéru
- sedimenty neogénu.

Kvartér

Povrchovú vrstvu tvoria sedimenty kvartéru, ktoré sú v širšom okolí zastúpené fluvialnými sedimentami - náplavami rieky Hron. Povrchovú vrstvu tvorí súvislá vrstva náplavových hĺn s mocnosťou 0,5-1,0 m. Korytovú fáciu tvoria podložné štrkopiesčité sedimenty, z vrchnej časti zahlienené. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 6-8 m.

Neogén

Predkvartérne podložie vytvárajú sedimenty panónu v ílovitom vývoji - pestré íly, piesčité íly a piesky.

Radónové riziko

Z hľadiska radónového rizika posudzované územie patrí do oblasti nízkeho stupňa. Zvýšené hodnoty koncentrácie radónu boli zaznamenané meraniami v priestore športového areálu, na základe ktorých bolo toto územie zaradené do oblasti stredného rizika (Uranpres, 1997).

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie do teplej oblasti, mierne suchej, s miernou zimou s priemernou teplotou vzduchu 10 °C.

Územie patrí do povodia dolného toku Hrona, ktorý preteká severo-južným smerom cca 4,5 km západne od lokality. Samotné územie je odvodňované prostredníctvom toku Podlužianka, ktorá preteká v regulovanom koryte paralelne s cestou I/51 severo-južným smerom. V severnej časti jej ochranná hrádzka tvorí východnú hranicu areálu OC, v južnej časti tečie za telesom násypu cesty I/51.

Kolektorom podzemných vôd sú kvartérne fluvialne sedimenty aluvialnej nivy Váhu. Tieto sedimenty majú mimoriadne priaznivé prostredie pre formovanie zásob podzemných vôd i pre ich sústredený odber a sú prevažne veľmi vysoko zvodnené. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie sa pohybuje rádovo 10^{-3} až 10^{-4} m.s⁻¹. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje priemerne v hĺbke 4,2-4,6 m pod terénom.

Územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Riešené územie predstavujú prevažne antropogénne biotopy, t.j. človekom vytvorené alebo obhospodarované biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie boli nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok urbanizácie, výstavby dopravných stavieb, priemyselných areálov a poľnohospodárskej činnosti. V okolí sú zastúpené biotopy na obrábaných pôdach.

Faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, priemyselných komplexov, poľnohospodársky využívaných plôch. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Navrhovaná zmena bude situovaná v západnej časti OC v ohraničení násypu cesty I/51 a nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000.

5 SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

5.1 Vplyvy navrhovaných zmien a ich porovnanie s pôvodným riešením

Vplyvy posudzovanej zmeny sú z hľadiska nárokov na vstupy a výstupy veľmi podobné ako v súčasnosti využívajú a produkujú maloobchodné objekty A, B a C. Charakter novonavrhovaného objektu bude prakticky identický, okrem obchodu tu budú prevádzkované kaviareň a občerstvenie. Predloženou zmenou:

- ✓ dôjde k zvýšeniu počtu zamestnancov o cca 16
- ✓ dôjde k miernemu zvýšeniu spotreby elektrickej energie, vody
- ✓ dôjde k miernemu zvýšeniu splaškových odpadových vôd, dažďových vôd zo strechy na úkor zníženia produkcie dažďových vôd zo spevnených plôch
- ✓ nedôjde k zvýšeniu intenzity dopravy a nepredpokladáme zmenu hlukových pomerov z titulu navrhovaných zmien

Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladajú. Novonavrhovaný objekt bude napojený na jestvujúci systém odkanalizovania, ktorý bol vybudovaný v rámci objektov A+B+C.

Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované. Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia.

5.2 Synergické a kumulatívne vplyvy

Plánovaná prístavba k existujúcemu obchodnému objektu spoločnosti Intersport bude situovaná z jeho severnej a západnej strany. Plocha prístavby bude cca 1725 m² a bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. V bezprostrednom a širšom okolí sa nachádzajú komerčné objekty prevažne maloobchodu, ktoré vytvárajú kompaktnú obchodnú zónu.

Existencia viacerých obchodných objektov v rámci tejto obchodnej zóny kumuluje určité negatívne vplyvy - tvorbu emisií znečisťujúcich látok a hluku, tvorbu odpadov, odpadových vôd.

Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívne vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza.

VI. PRÍLOHY

1 INFORMÁCIA O POSÚDENÍ ČINNOSTI PODĽA ZÁKONA

OC v príslušnej lokalite prešlo v roku 2009 procesom zisťovacieho konania, ktorého predmetom bolo vybudovanie obchodného centra so zameraním na tovar pre domáчих a profesionálnych majstrov. Zámer „Obchodné centrum FMZ Levice“ prešiel následne zisťovacím konaním v zmysle zákona 24/2006 Z. z. a výsledkom bolo rozhodnutie OÚŽP Levice č.j. T 2009/00306-eia/R zo dňa 14.04.2009 (príloha 1) o tom, že sa navrhovaná činnosť nemusí ďalej posudzovať.

Pôvodný investor spoločnosť KOMES REAL, spol. s r.o. uzavrela so spoločnosťou TM real, spol. s r.o. dňa 25.06.2010 Dohodu o postúpení práv a povinností (príloha 2) pre uvedenú výstavbu.

Vzhľadom na situáciu, že prišlo v súlade s platným územným plánom mesta Levice (zmena č. 1/2009; celková zmena ÚPN čís. 7a) k zmene dopravného napojenia predmetnej lokality na cestu I/51 Turecký rad, navrhovateľ bol nútený rozšíriť záujmové územie o voľnú plochu (parcely č. 13254/9) v priestore medzi navrhovanou činnosťou a areálom Hobby, na ktorej bude vybudovaná nová prístupová komunikácia napojená na cestu I/51 Turecký rad v novovybudovanej stykovej svetelne riadenej križovatke. Toto riešenie v kombinácii so zmenou rozvrhnutia parkovacích stojísk umožnilo zvýšenie kapacity navrhovaných parkovísk z pôvodných 306 na 362 stojísk, t.j. rozšírenie o 18,3 % oproti pôvodne navrhovanému stavu. Podnet na preskúmanie, či zmena uvedenej činnosti spadá pod posudzovanie bol predložený v zmysle § 18 vyššie uvedeného zákona príslušnému orgánu ObÚ ŽP v Leviciach dňa 23.07.2010. Dňa 2.8. 2010 vydal ObÚ ŽP v Leviciach ako príslušný orgán vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Levice - zmena počtu parkovacích miest“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5) zákona.

Detailnejší popis procesov konaných v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP je uvedený v kapitole 2.

2 MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

Koordinátna situácia

3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpis z listu vlastníctva sa nachádza v prílohe.

4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Investor a navrhovateľ stavby spoločnosť FORESPO LV, a.s. Bratislava zadala spracovanie projektovej dokumentácie pre rozšírenie OC Levice firme VM projekt s.r.o. Bratislava.

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Žiline, 9.3. 2017

VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA

ENVICONCONSULT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel.: 041-7632 461

E-mail: ec@enviconsult.sk

www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Spolupracujúci:

RNDr. Ivan Pirman

RNDr. Dagmar Hullová

PhD. Božena Pirmanová

Mgr. Peter Kurjak

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA