

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2017/002632

Košice, 20. 03. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Budimír, Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Budimír, zastúpená starostom, Obecný úrad 19, 044 43 Budimír po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Budimír, Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 10.02.2017 od obstarávateľa - Obce Budimír, zastúpenej starostom podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Budimír, Zmeny a doplnky č. 3“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce spočívajúcej:

- v zmene odvedenia splaškových vôd časti obce Budimír do ČOV v k.ú. Kráľovce a lokality "Beniakova Podhora" do kanalizačného zberača obce Beniakovce,
- v návrhu zmeny využitia plôch po zrušení funkčnej plochy určenej v schválenom ÚPN-O z r. 2008 na ČOV Budimír na nezávadnú výrobu spojenú s predajom - občianskou vybavenosťou, s prípustným využitím pre šport,
- v doplnení hranice prieskumného územia geotermálnych vôd P12/13 v k. ú. obce Budimír,
- v návrhu zázemia pre geotermálny vrt v k. ú. obce Budimír vrátane prístupu k tomuto vrtu
- v návrhu trasy prírodného potrubia geotermálnej vody do navrhovaného Aquaparku v k.ú. obce Družstevná pri Hornáde,

- v návrhu ochranného pásma geotermálneho vrtu 10m a ochranného pásma prípojného potrubia geotermálnej vody 1,5 m,
- v doplnení bezpečnostného pásma anódovej ochrany VTL plynovodu 150 m,
- v návrhu predĺženia turistického chodníka schváleného v Z a D č.2 ÚPN-O smerom do obce Družstevná pri Hornáde (v nadväznosti na navrhovaný Aquapark),
- v doplnení cyklistickej trasy EUROVELO 11 prevzatej z ÚPN-VÚC Košického kraja- Zmien a doplnkov 2014,
- v zrušení územnej rezervy pre trasu vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou a jeho ochranného pásma 100 m prevzatého z ÚPN-VÚC Košického kraja- Zmien a doplnkov 2014,
- vo vymedzení priestoru pre okružnú križovatku cesty III/3337 s cestou I/20,
- v zmene trasovania časti navrhovanej miestnej komunikácie v súvislosti s návrhom okružnej križovatky na ceste I. triedy I/20,
- v zmene lokalizácie autobusových zastávok,
- v návrhu pokračovania navrhovanej miestnej komunikácie spájajúcej novovybudovanú lokalitu "Pod lesom" s cestou I. triedy I/20,
- v návrhu olemovania poľných ciest v majetku obce výsadbou ovocných stromov ("zelené oázy").

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 2859/2017-5.3, 7893/2017 zo dňa 03.03.2017 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Budimír (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Družstevná pri Hornáde – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia FGE Finance green energy, s.r.o., Bardejov s platnosťou do 11.06.2017.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k. ú.) obce Budimír je zaregistrovaných 9 svahových deformácií: 1 aktívna a 8 potenciálnych. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Svahové deformácie sa registrujú severne, západne a severozápadne od intravilánu obce Budimír.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie spomínaných deformácií predstavuje rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Tieto oblasti reprezentujú územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií, sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 37 – 24 Košice, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/002883 zo dňa 23.02.2017 z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Upozorňuje, že v prípade zmien na kanalizačnej sieti oproti právoplatnému stavebnému povoleniu na stavbu Budimír kanalizácia z roku 2013 je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/002856 zo dňa 03.03.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasť vyžadujúca osobitnú ochranu ovzdušia.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a predmetným zmenám a doplnkom z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/002843 zo dňa 17.02.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva k vypracovanému strategickému dokumentu v tejto etape prípravy nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR - 2017/002879 zo dňa 16.02.2017 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2017/012423 zo dňa 13.03.2017 uvádza, že v katastri obce Budimír sa nenachádza žiadne jestvujúce chránené územie z národnej alebo európskej sústavy chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“). Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona o OPaK,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej vegetácie, pri plánovaní výsadby vegetácie odporúčame vyhnúť sa výsadbe pozdĺž cesty I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Budimír, Zmeny a doplnky č. 3“ bez pripomienok a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona.

5. **Dopravný úrad** listom č. 07405/2017/ROP-002-P/5106 zo dňa 01.03.2017 uviedol, že sa vyjadril k predmetnému strategickému dokumentu listom zn. 07114/2017/ROP-002-P/4184 zo dňa 21.02.2017 doručenému obci Budimír a podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2017/00995-02/HŽPaZ zo dňa 27.02.2017 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

7. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 2626/2017/ORRÚPŽP/6280 zo dňa 24.02.2017 mal k predloženému návrhu strategického dokumentu pripomienky:

- Plochy po plánovanej ČOV je potrebné preveriť a upraviť túto zmenu v súvislosti so záplavovým územím rieky Torysa.
- Návrh trasy prírodného potrubia geotermálnej vody do navrhovaného Aquaparku v obci Družstevná pri Hornáde, ako aj predĺženie turistického chodníka k Aquaparku je potrebné zosúladiť so skutkovým stavom platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Družstevná pri Hornáde.

Ďalej žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

8. **Mesto Košice** listom č. MK/A/2017/09282-3 zo dňa 07.03.2017 žiada v riešenom ÚPN O zahrnúť aj významné biotopy do návrhu ekologických opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity širšieho záujmového územia, najmä pri umiestnení územne rozsiahlych stavieb pre potreby aquaparku (geotermálny vrt, potrubie pre geotermálnu vodu, hranice jej prieskumného územia) v Družstevnej pri Hornáde a podobne. V ďalšom stupni spracovania ÚPN-O je nutné navrhnuť konkrétne opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie z rozvoja dopravy, technickej a environmentálnej infraštruktúry, rekreácie a cestovného ruchu a na ochranu vodných tokov bez negatívneho dopadu ich vplyvov na obyvateľstvo. Pre elimináciu vplyvov na krajinu bude potrebné pri príprave

a realizácii rozvojových zámerov navrhovaných v predloženej ÚPD plne rešpektovať ekologické opatrenia na zachovanie existujúcich prvkov územného systému ekologickej stability s funkciou biocentier a biokoridorov. Riešené územie sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza legislatívne v prvom stupni ochrany prírody, nezasahujú doňho vyhlásené chránené územia národného významu ani európsky chránené územia sústavy NATURA 2000. Dominantným prvkom územia je alúvium rieky Torysa a Vajkovský potok vymedzené ako biokoridor. V návrhu ÚPN-O Budimír sa nenavrhujú variantné riešenia.

Predmetná územnoplánovacia koncepcia nepredpokladá existenciu veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia nad rámec existujúcich zdrojov, z hľadiska vplyvov na krajinu a environmentálne dôsledky pri realizácii návrhov nedochádza k zásahom do existujúcich biotopov európskeho, resp. národného významu, preto Mesto Košice, z hľadiska svojich dotknutých záujmov nemá podstatné námietky a pripomienky ku strategickému dokumentu.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu “Územný plán obce Budimír, Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- Nelegálne skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia - územie s výskytom aktívnych a potenciálnych svahových deformácií a územia s výskytom stredného radónového rizika.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Budimír, zastúpená starostom, Obecný úrad 19, 044 43 Budimír

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia,
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií
4. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Obec Seniakovce, zastúpená starostom, 082 03 Lemešany
11. Obec Ploské, zastúpená starostom, 044 44 Ploské
12. Obec Vajkovce, zastúpená starostom, 044 43 Budimír
13. Obec Beniakovce, zastúpená starostom, 044 42 Beniakovce
14. Obec Družstevná pri Hornáde, zastúpená starostom, 04431 Družstevný pri Hornáde
15. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48, 040 11 Košice

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru