



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

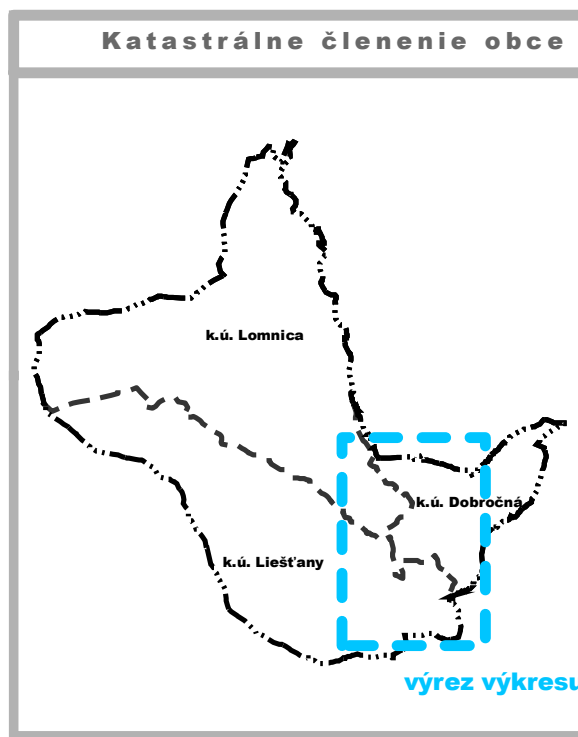
STAV	NÁVRH (R.2025)	VÝHLAD (R.2040)	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE (TOTOŽNÁ S HRANICAMI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA)
			HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU (ÚPC) / OZNAČENIE
			OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (FPB) ROZVOJOVEJ LOKALITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZBERNÁ MK A CESTY II. TRIEDY - B2
			ZBERNO OBSLUŽNÁ MK A CESTY III. TRIEDY - B3
			HLAVNÉ OBSLUŽNÉ MK C2
			PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE D1
			OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TRENCIANSKEHO KRAJA)
			VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBIŠK
			POTENCIÁLNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÔD II. STUPŇA
			SKLÁDKA ODPADU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
	VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
	PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBIŠK

REGULATÍVY

	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV



UMIESNENÉ VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY:

V miestnej časti (MC)
1 - 10, 11, 12
2 - 10, 12
3 - 11, 12

V územnopriestorovom celku (ÚPC)
1.1 - 15
1.2 - 15
1.3 - 6, 15, 17
1.4 - 15, 14
2.1 - 15
2.2 - 22
3.2 - 4, 7, 9, 15
3.3 - 17

Vo funkčnopriestorovom bloku (FPB)
1.1.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.1.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.3.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.3.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.4.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
1.5.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.1.1 - 12, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.2.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
2.2.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.1.1 - 8, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.2 - 8, 9, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.4 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.5 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.6 - 1, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.2.9 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.3.1 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.3.2 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.3.3 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
3.3.4 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Kód	Popis verejnoprospesnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Sportový a rekreačný areál
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálna tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Centrum opatrovateľských služieb
8	Sportové zariadenie ZŠ a MŠ
9	Centrálny park
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia VVN (ÚPN VÚC)*
11	Skupinovú kanalizáciu (ÚPN VÚC)*
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
13	Verejná parkoviská *

Kód	Popis verejnoprospesnej stavby
14	Pešie chodníky *
15	Cyklistické chodníky *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Prekáženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformačné stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
21	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete mestského rozťažiu
25	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie internetovej siete

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

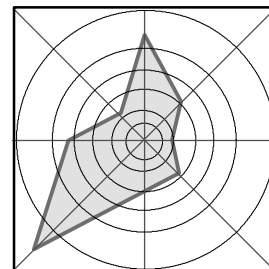
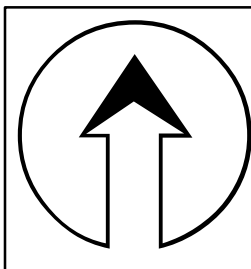
SADA č.

VÝKRES č.

2B

MIERKA

1:5 000



HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 07 08/2016
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 03/2017
DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC LIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

AGS
ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE • URBANIZMUS
ARCHITECTURA • INŽENIERING • VEŠKÁ

www.agsatelier.sk