

OBEC LIEŠŤANY
OBECNÝ ÚRAD, Liešťany č.1, PSČ 972 27 Liešťany

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
LIEŠŤANY**

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi :	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov	4

I. Základné údaje o obstarávateľovi :

1. **Názov:** Obec Liešťany
2. **Identifikačné číslo:** 00318230
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Liešťany, 972 27 Liešťany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ľubomír Noska, č.t. 0918 803 349, 00421 46 545 70 10, email: ocu@liestany.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, ags@agsatelier.sk, mobil +421 911 262 764.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Liešťany - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len ZaD)
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument (v zmysle zákona č. 50/1976 v platnom znení)
3. **Hlavné ciele:**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa a verejnosti na ZaD č. 2 ÚPN Obce :

- a) zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch,
- b) zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v rámci grafickej časti,
- c) doplnky - uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.1.3 Bývanie – IBV, FPB 2.2.3 Bývanie – IBV, FPB 3.2.9, Bývanie – IBV, FPB 3.3.3 Bývanie – IBV, FPB 3.3.4 Bývanie – IBV,
- d) zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- e) aktualizácia demografického vývoja obce,
- f) odstránenie formálnych chýb a významových nezrovnalostí v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

4. Obsah (osnova) :

dokumentácia ZaD územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť (priesvitky, náločky na jednotlivé výkresy), obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s platným územným plánom obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD územného plánu obce nie sú spracované vo variantnom riešení, spracované sú primerane podľa §20 a nasl. stavebného zákona.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V procese prerokovania v súlade s § 22 stavebného zákona bude oznámenie o začatí prerokovania „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ zverejnené verejnou vyhláškou zverejnené zverejnením po dobu 30 dní a VV zaslaná dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom jednotlivo doručením. Po predložení strategického dokumentu, jeho verejnem prerokovaní, posúdení a záverečnom stanovisku bude dopracovaný Návrh Zmien a doplnkov a predložený na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného

plánovania (OU TN OVaBP) a po kladnom preskúmaní zverejnený návrh VZN obce a následne dokumentácia predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade s platným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1 a č. 2, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov, s RÚSES okresu Prievidza

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Liešťany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenie obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojovej lokality - FPB 1.1.3 Bývanie – IBV, FPB 2.2.3 Bývanie – IBV, FPB 3.2.9, Bývanie – IBV, FPB 3.3.3 Bývanie – IBV, FPB 3.3.4 Bývanie – IBV, v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja v zmysle KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa predpokladajú minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vytvorením podmienok pre kvalitu bývania a relaxáciu, kultivovanou estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia a ďalšími opatreniami starostlivosti o prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovaná zmeny a doplnky dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj rozvojové lokality sú mimo chránených území a nie sú dotknuté ani ekostabilizačné prvky a územia stanovené v rámci KEP-u. V rámci platného územného plánu obce sú stanovené regulatívy a koncepcné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa navrhovanými rozvojovými zámermi akceptujú a uplatňujú a nie sú v rozpore s nimi. Funkčným využitím navrhovaných javov sa neočakávajú žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na chránené územia vrátane územia systému NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja, vyváženého trvale udržateľného prostredia a vplyvom na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Verejnosť obce Liešťany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce a oznámenia o strategickom dokumente.

3. Dotknuté susedné štáty: susedné štáty nie sú dotknuté.**V. Doplnujúce údaje****1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ formou priesvitiek - náložiek na hlavné výkresy, spracované v M 1 : 5 000 a M 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN Obce a platný ÚPN Obce, ďalej dokumentácie :

- Aglomerácia Nitrianske Rudno : Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Kostolná Ves, Nitrianske Rudno – odkanalizovanie, spracovateľ Hydroeco s.r.o., Banská Bystrica,
- Program rozvoja Obce Liešťany, (ďalej len PRO) na programovacie obdobie rokov 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2022,
- Demografické údaje zo celoštátneho sčítania obyvateľov bytov a domov z 21.05.2011
- Demografické údaje z evidencie obce o obyvateľstve k 31.12. za roky 2009 až 2015
- požiadavky obce na základe odborného vyhodnotenia požiadaviek verejnosti na ZaD ÚPD.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 17.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Marta Davidesová, Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



Lubomír Noska
starosta obce