

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ;
Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN 466 v znení neskorších zmien.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné skutočnosti:

- Pre podporu športových aktivít mládeže je potrebné vytvoriť priestorové podmienky na výstavbu športovej haly, resp. objektu s viacúčelovým využitím pre šport, zábavu a iné voľnočasové aktivity, ako súčasť komplexne budovaného a fungujúceho jestvujúceho školského areálu na Ul. A. Kubinu. Tento objekt bude využívaný celoročne (v zimnom období pre potreby korčuľovania a hokeja, v letnom období pre letné športy).
- Vlastník pozemkov pri severnom ukončení Bratislavskej cesty na plochách vymedzených pôvodným znením Územného plánu mesta Trnava ako plochy železnice, definoval zámery rozvíjať na plochách nadobudnutých parciel funkciu komerčno-podnikateľských aktivít.

Tieto zámery je potrebné dať do súladu s aktuálnym znením Územného plánu mesta Trnava.

Na základe uvedených okolností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- v lokalite A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ (uznesením č. 541/2017 zo dňa 28.02.2017);
- v lokalite B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste (uznesením č. 448/2016 zo dňa 06.09.2016).

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ;
- Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste;

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia zmeny v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ

Vymedzené územie Zmeny 01/2017 v lokalite D je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- plochy jestvujúcej areálovej vybavenosti v obytnom území, s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, ktoré sú definované ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, pričom ním priečne prechádza trasa TI (zberač jednotnej gravitačnej kanalizácie DN 800/600/800).

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v priestore lokality A ako:

- plochy jestvujúcej areálovej vybavenosti v obytnom území, s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, s úpravou vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách tak, aby nezasahovali do územia určeného pre vybudovanie športovej haly tvoriacej súčasť areálu ZŠ, s prípadnou úpravou trás jestvujúcich sietí TI v potrebnom rozsahu.

Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste

Vymedzené územie Zmeny 01/2017 v lokalite B je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov vo vymedzených blokoch špecifikované ako:

- jestvujúce plochy železnice.

Do vymedzenej lokality v severnej časti zasahuje ochranné pásmo železnice.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzených plôch v priestore lokality B ako:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025.

Súčasťou Zmeny 01/2017 v lokalite B je aj vymedzenie jestvujúcej prístupovej komunikácie v rozsahu územia Zmeny 01/2017 (napojenej z priestoru Bratislavskej cesty), ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu vymedzeného komerčno-podnikateľského areálu, ako verejný priestor.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulačný územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- 03. 2017.

Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- 03/2017 – 04/2017.

Schválenie Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- 05. 2017.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- 06. 2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien zohľadnená.

Zmena 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 01/2017 zohľadňuje hlavné zásady a koncepcie, ktoré sú definované:

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008),
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 01/2017 je vypracovaná na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 448/2016 a 541/2017, ktorými bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 01/2017 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované:

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 01/2017

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- podklady poskytnuté žiadateľom, dopĺňujúce predstavy o na funkčnopriestorovom riešení územia v lokalite B Zmeny 01/2017;
 - podklady a požiadavky obstarávateľa Zmeny 01/2017 – mesta Trnava – na rozsah a základné funkčnopriestorové usporiadanie územia v lokalite A Zmeny 01/2017.
- Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:
- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
 - príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzná časť strategického dokumentu – Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 01/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – v riešených lokalitách, môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

V lokalite A – v areáli základnej školy na Ulici Kubinu ulici vzniknú podmienky na budovanie športového zariadenia, ktoré bude celoročne poskytovať podmienky pre športovo-rekreačné aktivity mládeže resp. obyvateľov mesta. Pri realizácii stavby danej vybavenosti a jej následnej prevádzke však bude potrebné rešpektovať regulatívy a limity príslušné pre obytné územie na priľahlých plochách.

V lokalite B – pri severnom ukončení Bratislavskej cesty môže zamýšľaná výstavba komerčno-podnikateľského areálu pri rešpektovaní stanovených limitov a regulatívov vytvárať bariéru, ktorá bude chrániť jestvujúce obytné územie na jej južnej strane pred negatívnym vplyvom železničnej dopravy.

Predpokladaný rozvoj nebude mať negatívny vplyv na jestvujúce urbanizované územie mesta Trnava.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 01/2017 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na:

- vytváranie podmienok na športovorekreačné aktivity obyvateľov mesta v lokalite A;
- potenciál ochrannej funkcie predpokladanej výstavby pred negatívnym vplyvom železničnej dopravy na okolité obytné územie
- vzdialenosť lokality L od obytného územia a jej bezkolízne napojenie na cestnú sieť bez zaťaženia jestvujúcich i navrhovaných obytných zón,

môže mať priaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 02/2016 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Pri realizácii navrhovaných funkcií vo vymedzených plochách bude potrebné rešpektovať stanovené limity a regulatívy a dodržiavať ich aj počas samotnej prevádzky budúcich zariadení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
- 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha č. 1 – situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia (M 1:20 000)
- Príloha č. 2 - návrh Zmeny 01/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
 - Lokalita A – Športová hala na Ulici Kubinu v areáli ZŠ;
 - Lokalita B – Komerčno-podnikateľský areál na Bratislavskej ceste.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, v znení neskorších zmien);
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2017);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Špecifikácia základného rozsahu zmeny v jednotlivých lokalitách definovaná MsÚ Trnava, OÚRaK;
- Rozvojové zámery investorov v lokalite A a B prezentované spracovanými vizualizovanými pohľadmi.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 13.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta