



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Lokalita D - rešpektovať ochranné pásmo cesty I/51, v predmetnom úseku je ochranné pásmo cesty 50 m aj od osí vetiev mimoúrovňovej križovatky;
- Lokalita D - V ochrannom pásme nesmú byť budované hlavné stavebné objekty; doplnkové objekty (oplotenia, parkoviská, komunikácie, prípojky a rozvody IS) len na základe výnimky povolenej cestným správnym orgánom v štádiu územného konania;
- Lokalitu D - žiada komunikačne pripojiť na miestnu komunikáciu, nie na vetvy mimoúrovňovej križovatky, ktoré sú súčasťou cesty I/51 ani na cestu II/504;
- Lokalita D - Vo výkrese dopravy je potrebné vyznačiť čísla ciest II. triedy (II/504, II/560) v súlade s prílohou Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR (Situácia Špačinskej križovatky príloha č. 6) o usporiadaní cestnej siete v súvislosti s vybudovaním severného obchvatu mesta Trnava (tvorí prílohu vyjadrenia).
- Lokalita L - rešpektovať ochranné pásmo cesty I/51, v predmetnom úseku je ochranné pásmo cesty 50 m aj od osí vetiev mimoúrovňovej križovatky;
- Lokalita L - v ďalšom stupni dokumentácie pre plochy motoristických služieb a vybavenosti previesť kapacitné posúdenie pripojenia na cestu II/504 a rešpektovať pripomienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a OR PZ – ODI Trnava k pripojeniu na cestu II/504.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.02.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom predloženého Oznámenia Zmeny a doplnky č. 02/2016 Územného plánu mesta Trnava sú nasledovné 4 lokality:

- **Zmena 02/2016 - Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá**

Zmena 02/2016-D – rieši vyčlenenie vymedzených plôch v priestore parcely č. 10730/18 ako B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb a na vymedzených plochách parciel č. 10730/11, 10730/5, 10734/29, 10734/19, 10734/20 ako Z 02 – Plochy parkov s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou riešenia je aj návrh rozšírenia hranice zastavaného územia tak, aby sa územie Zmeny 02/2016 v lokalite D stalo súčasťou zastavaného územia mesta Trnava. Pri funkčno-priestorovom usporiadaní rozvojových plôch bude potrebné zohľadniť jestvujúce zariadenia technickej infraštruktúry v území.

Zmena 02/2016-K – rieši vyčlenenie vymedzeného územia: plochy verejných mestských komunikácií a ramien mimoúrovňovej križovatky napojenia Ulice Bratislavskej na cestu I/61 (Južný obchvat) v novom vymedzení a zábere s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou výstavby sú aj príslušné plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií. Plochy pôvodne vyčlenené na budovanie predmetnej mimoúrovňovej križovatky budú vo vymedzenom rozsahu pričlenené k Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 a k Z 01 – Plochy lesoparkov s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025.

Zmena 02/2016-L – Úprava stanovenej etapizácie vymedzených funkčných blokov v rozsahu B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 a sčasti (v rozsahu OP cesty I/61) ako Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s predpokladom realizácie v návrhovej etape

do r. 2025. Súčasťou Zmeny 02/2016 v lokalite L bude aj úprava zakreslenia OP cesty I/61 podľa jej aktuálnej trasy.

Zmena 02/2016-M – zmena navrhovaného funkčného využitia nezastavanej časti komerčnej zóny pri vodnom zdroji na Veternej ulici ako B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných centier s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 na funkciu B 01 – Mestotvorná polyfunkcia s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025, doplnenie limitov a regulatívov stanovených pre B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v určených lokalitách v potrebnom rozsahu tak, aby sa zamedzilo zástavbe monofunkčných veľkoblokových areálov narušujúcich kvalitu mestských priestorov, ich charakteristickú štruktúru a historické merítko a dosiahla sa tvorba kvalitnejších mestotvorných štruktúr, s prihliadnutím na charakteristické prirodzené podmienky mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/007312/ŠSOH/Šá zo dňa 20.02.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/007414/ŠSOO/Te zo dňa 20.02.2017:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/00007699/ŠVS/MK zo dňa 06.3.2017:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/007417/Pu zo dňa 24.02.2017:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 02/2016 Územného plánu mesta Trnava riešia nasledovné 4 lokality:

- **Zmena 02/2016 - Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta**
- **Zmena 02/2016 - Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá**

Zmena 02/2016-D – rieši vyčlenenie vymedzených plôch v priestore parcely č. 10730/18 ako B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb a na vymedzených plochách parciel č. 10730/11, 10730/5, 10734/29, 10734/19, 10734/20 ako Z 02 – Plochy parkov s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou riešenia je aj návrh rozšírenia hranice zastavaného územia tak, aby sa územie Zmeny 02/2016 v lokalite D stalo súčasťou zastavaného územia mesta Trnava. Pri funkčno-priestorovom usporiadaní rozvojových plôch bude potrebné zohľadniť existujúce zariadenia technickej infraštruktúry v území.

Zmena 02/2016-K – rieši vyčlenenie vymedzeného územia: plochy verejných mestských komunikácií a ramien mimoúrovňovej križovatky napojenia Ulice Bratislavskej na cestu I/61 (Južný obchvat) v novom vymedzení a zábere s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou výstavby sú aj príslušné plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií. Plochy pôvodne vyčlenené na budovanie predmetnej mimoúrovňovej križovatky budú vo vymedzenom rozsahu pričlenené k Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 a k Z 01 – Plochy lesoparkov s predpokladom realizácie v prognózne etape po r. 2025.

Zmena 02/2016-L – Úprava stanovenej etapizácie vymedzených funkčných blokov v rozsahu B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 a sčasti (v rozsahu OP cesty I/61) ako Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025. Súčasťou Zmeny 02/2016 v lokalite L bude aj úprava zakreslenia OP cesty I/61 podľa jej aktuálnej trasy.

Zmena 02/2016-M – zmena navrhovaného funkčného využitia nezastavanej časti komerčnej zóny pri vodnom zdroji na Veternej ulici ako B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných centier s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025 na funkciu B 01 – Mestotvorná polyfunkcia s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2025, doplnenie limitov a regulatívov stanovených pre B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb v určených lokalitách v potrebnom rozsahu tak, aby sa zamedzilo zástavbe monofunkčných veľkoblokových areálov narušujúcich kvalitu mestských priestorov, ich charakteristickú štruktúru a historické merítko a dosiahla sa tvorba kvalitnejších mestotvorných štruktúr, s prihliadnutím na charakteristické prirodzené podmienky mesta Trnava.

Dotknuté katastrálne územie mesta Trnava sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/007248/Há zo dňa 15.02.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje

posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/007738/Ja zo dňa 16.02.2017:

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b), c) a ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

1. K lokalite D – Vybavenosť na Sibírskej ulici má nasledovné pripomienky:
 - Žiada rešpektovať ochranné pásmo cesty I/51, v predmetnom úseku je ochranné pásmo cesty 50 m aj od osí vetiev mimoúrovňovej križovatky;
 - V ochrannom pásme nesmú byť budované hlavné stavebné objekty; doplnkové objekty (oplotenia, parkoviská, komunikácie, prípojky a rozvody IS) len na základe výnimky povolenej cestným správnym orgánom v štádiu územného konania;
 - Lokalitu D žiada komunikačne pripojiť na miestnu komunikáciu, nie na vetvy mimoúrovňovej križovatky, ktoré sú súčasťou cesty I/51 ani na cestu II/504;
 - Vo výkrese dopravy je potrebné vyznačiť čísla ciest II. triedy (II/504, II/560) v súlade s prílohou Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR (Situácia Špačinskej križovatky príloha č. 6) o usporiadaní cestnej siete v súvislosti s vybudovaním severného obchvatu mesta Trnava (tvorí prílohu vyjadrenia).
2. K lokalite K – pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61:
 - Nemá pripomienky, nakoľko je v súlade s vypracovanou DSP na stavbu južného obchvatu mesta Trnava stavebníka Slovenská správa ciest Bratislava;
3. K lokalite L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta má nasledovné pripomienky:
 - Žiada rešpektovať ochranné pásmo cesty I/51, v predmetnom úseku je ochranné pásmo cesty 50 m aj od osí vetiev mimoúrovňovej križovatky;
 - V časti lokality L v rozsahu ochranného pásma cesty I/51 sa navrhujú plochy lesov, lesoparkov, krajinnej zelene – súhlasí bez pripomienok;
 - Pripojenie na cestu II/504 sa navrhuje v mieste existujúceho pripojenia účelovej komunikácie;
 - Žiada v ďalšom stupni dokumentácie pre plochy motoristických služieb a vybavenosti previesť kapacitné posúdenie pripojenia na cestu II/504 a rešpektovať pripomienky tunajšieho úradu a OR PZ – ODI Trnava k pripojeniu na cestu II/504.
4. K lokalite M nemá pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/007221 zo dňa 17.02.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/008102 zo dňa 23.02.2017:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Mesto Trnava – Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien_ Lokalita D, Lokalita K, Lokalita L, Lokalita M“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 91 na účel výstavby izolačnej zelene mimo zastavaného územia mesta o celkovej výmere 3,44 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 153 na účel výstavby podnikateľskej činnosti mimo zastavaného územia o celkovej výmere 1,4 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 154 na účel výstavby dopravy – cestnej komunikácie mimo zastavaného územia o celkovej výmere 4,15 ha, druh pozemku orná pôda a na lokalite č. 155 na účel výstavby izolačnej zelene mimo zastavaného územia o celkovej výmere 0,95 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky sú zaradené do 2. skupiny BPEJ, ktorá prevažne nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z..

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Realizácia zámeru na lokalite č. 90 rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 4,58 ha. Pôvodné funkčné využitie izolačnej zelene sa mení na funkčné využitie výstavby podnikateľskej činnosti a plochy lesa, lesoparku a parkových plôch. Ďalej na lokalite č. 147 rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 0,2 ha. Pôvodné funkčné využitie dopravy sa mení na funkčné využitie výstavby izolačnej zelene. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 9,94 ha a k zmene funkčného využitia o výmere 4,78 ha na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 04830/2017/OPaŽP-2/Du zo dňa 20.02.2017:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Na základe požiadaviek vlastníkov pôdy, Slovenskej správy ciest a nových nárokov mesta na rozvoj územia, zastupiteľstvo mesta rozhodlo o začatí procesu obstarávania aktualizácie Územného plánu mesta Trnava formou Zmeny 02/2016. Dokumentácia rieši zmenu v štyroch lokalitách v zastavanom území i mimo neho.

Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici – plocha, do ktorej zasahuje existujúca technická infraštruktúra je v platnej dokumentácii definovaná ako plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v navrhovanej etape do roku 2025, pričom doň zasahuje ochranné pásmo cesty I/51 v prognózne etape. V návrhu sa mení funkčné využitie územia na plochy parkov a podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Záber poľnohospodárskej pôdy mimo z.ú. je 4,58 ha pričom sa mení hranica zastavaného územia.

Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61 – ide o plochu, na ktorej je navrhnutá výstavba Južného obchvatu cesty I/61 s mimoúrovňovou križovatkou vrátane izolačnej a sprievodnej zelene v návrhovej etape do roku 2025. V pôvodnej dokumentácii je plocha rezervovaná v prognózne etape na podnikateľské aktivity, komerciu a služby, a tiež plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v návrhovej etape. Na realizáciu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy mimo z.ú. s plochou 8,54 ha.

Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta – je plocha rezervovaná na podnikateľské aktivity, komerciu a služby, ktorá sa v návrhu presúva z prognózne etapy do návrhu do roku 2025. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo z.ú. predstavuje 3,45 ha. Súčasťou zmeny v lokalite je aj zakreslenie ochranného pásma cesty I/61.

Lokalita M – Úprava regulatívou pre veľké obchodné centrá – ide o zmenu funkčného využitia nezastavanej časti komerčnej zóny pri Vodnom zdroji na Veternej ulici z pôvodnej funkcie plochy celomestských a prímestských komerčných centier na mestotvornú polyfunkciu v návrhovom období do roku 2025. Návrh tiež dopĺňa limity a regulatívy pre výstavbu areálov nákupných centier tak, aby neprichádzalo k ich ďalšej výstavbe a rozširovaniu (okrem vymedzených zón).

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že predložená Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podľa predloženej dokumentácie navrhované zmeny neovplyvnia negatívnym spôsobom existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov mesta. Nakoľko sa navrhované lokality nenachádzajú v chránených územiach ani v územiach európskeho významu a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany, **nepožadujeme posudzovanie** dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/02076/Ha-HŽP zo dňa 22.02.2017:

Žiadosť pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá“ súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/7111-2/14890 zo dňa 27.02.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia strategického dokumentu súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie: 138/2017 zo dňa 21.02.2017:

Obec Vlčkovce nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a pripomienky.

Obec Zvončín, Obecný úrad: vyjadrenie č. 39/1//2017 zo dňa 20.02.2017:

Obec Zvončín oznamuje, že nemá námietky a pripomienky k strategickému dokumentu.

Obec Zavar, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ – 2017/58/279 zo dňa 17.02.2017:

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Rudolfom Barošom, dáva na vedomie, že nemá žiadne námietky k zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie: 218/2017/Ju zo dňa 21.02.2017:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Obec Biely Kostol, Obecný úrad: vyjadrenie bez čísla zo dňa 27.02.2017:

Obec Biely Kostol, v zastúpení starostom obce, nemá námietky, pripomienky, resp. odporúčania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: 133/2017 zo dňa 17.02.2017:

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad: vyjadrenie: A-257/2017-Zá zo dňa 16.02.2017:

Obecný úrad v Hrnčiarovciach nad Parnou oznamuje, že k „Zmena 02/2016 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien: Lokalita D – Vybavenosť na Sibírskej ulici; Lokalita K – Pripojenie Ulice Bratislavskej na Južný obchvat I/61; Lokalita L – Podnikateľská zóna Trstínska cesta; Lokalita M – Úprava regulatívov pre veľké obchodné centrá“ nemá pripomienky.

Obec Brestovany, Obecný úrad: vyjadrenie: 82/2017:

Obecný úrad Brestovany v.z. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom nemá žiadne pripomienky týkajúce sa predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

Obce Špačince, Šelpice, Ružindol, Zeleneč, Dolné Lovčice, Malženice a Bučany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
10. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
11. Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
12. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
13. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
14. Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
15. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
17. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
18. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom 1
19. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
20. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
21. Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
22. Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
23. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
24. Ad acta