

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY ZMENY A DOPLNKY 05/2017

marec 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Bučany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 321
kód obce 506 851
- 3. Adresa:** Obecný úrad Bučany
919 28 Bučany 269
- 4. Oprávnený zástupca:** Šebestian Lančarič, starosta obce
Obecný úrad Bučany
tel. 033/ 74 35 528
email: starosta@bucany.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 05/2017 Územného plánu obce Bučany

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je formulovať požiadavky pre riešenie Zmien a doplnkov 05/2017 Územného plánu obce, komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie novej rozvojovej lokality v území, stanoviť limity a záväzné regulatívy rozvoja a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 05/2017 Územného plánu obce Bučany riešia územie v jednej lokalite (Zmena 05/2017) v zastavanom území obce. V tejto lokalite sa na jestvujúcej ploche verejnej zelene navrhujú plochy bývania v rodinných domoch s príslušnou technickou infraštruktúrou.

Navrhovaná riešená lokalita s označením **A1-14 Pri Blave** (3 pozemky pre RD) sa nachádza v zastavanom území obce na plochách verejnej zelene s označením E3-3 Horná Blava (p.č. 1381, 1382, 1383, 1384, 1385) v dotyku s vodným tokom Blava (čelná hranica pozemkov cca 22 m od osi vodného toku). Pozemky pre rodinné domy sú navrhované pozdĺž

jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Lúčky. Tieto pozemky sú podľa KN vedené ako orná pôda. Z druhej strany tejto komunikácie je situovaná jestvujúca zástavba rodinných domov. Dopravné napojenie tejto lokality je teda z jestvujúcej komunikácie, napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).

Týmto riešením dochádza k zmene funkčného využitia na časti jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E3-3 Horná Blava. Plochy verejnej zelene E3-3 Horná Blava sa zmenšia.

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,6 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 11 obyvateľov.

Pozemky sú vedené ako orná pôda, dochádza k záberu PP. Celková plocha novej lokality A1-14 Pri Blave predstavuje výmeru 0,1326 ha. Riešením v Zmene 05/2017 dochádza síce k zmene funkčného využitia ale vzhľadom k tomu, že v pôvodnom ÚPN obce bola táto lokalita klasifikovaná ako plochy jestvujúce plochy verejnej zelene súhlas príslušného orgánu na záber PP nebol potrebný.

Riešená lokalita je vyznačená v grafickej prílohe tohto Oznámenia o strategickom dokumente.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 05/2017 Územného plánu obce Bučany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 05/2017 územného plánu – apríl 2017 - 1 mesiac
- b/ Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 05/2017 územného plánu – máj - jún 2017 - 2 mesiace
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 05/2017 územného plánu – august 2017 - 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 05/2017 územného plánu obce Bučany bude v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Bučany a so schváleným Územným plánom

obce Bučany a jeho schválenými zmenami a doplnkami, resp. v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZaD 05/2017 Územného plánu obce Bučany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Bučany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bučany
- všeobecne záväzné nariadenie obce Bučany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bučany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bučany a vyčleniť novú funkčnú plochu v zastavanom území obce – funkčné využitie na bývanie v rodinných domoch,
- požiadavky investorov, ktorí majú v obci Bučany záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bučany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov 05/2017 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Bučany, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 05/2017 ÚPN obce Bučany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZaD 05/2017 t.j. z komplexného riešenia navrhovanej funkčnej plochy a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia,
- požiadavky na zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania navrhovanej plochy, jej negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 05/2017 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia. Iné územia európskeho významu a chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Bučany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 9/ Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 10/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 11/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 12/ Obec Brestovany, Obecný úrad 919 27 Brestovany
- 13/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad, 920 01 Hlohovec
- 14/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 01 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá výkres širších vzťahov katastrálneho územia obce s vyznačením riešených lokalít Zmeny 05/2017 Územného plánu obce Bučany a výkres urbanistického riešenia- komplexný urbanistický návrh.

Následne bude v štádiu návrhu riešenia Zmeny 05/2017 Územného plánu obce Bučany spracovaná grafická časť v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Bučany
- ÚPN obce Bučany a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 08.03.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Šebestian Lančarič, starosta obce
Obecný úrad Bučany,
tel. 033/ 74 35 528