

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE ZMENY A DOPLNKY 4/2017

Február 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jaslovské Bohunice

2. Identifikačné číslo

507156

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Nám.sv.Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
033/5571021, obec@jaslovskebohunice.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Božena Krajčovičová, starostka obce
0917 814918**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jaslovské Bohunice - Zmeny a doplnky 4/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 4/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 4/2017 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice budú riešiť nasledovné lokality:

4a/2017 – k.ú. Paderovce, p.č. 182 – výstavba bytového domu

4b/2017 – k.ú. Paderovce, p.č. 190 – občianska vybavenosť

4c/2017 – k.ú. Bohunice, p.č. „E“ 269 a 270 – výstavba rodinných domov

4d/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. 630/1 – výstavba rodinných domov

Zmena 4a/2017 – k.ú.Paderovce, p.č. 182 – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Paderovce, na križovatke ciest III/1301 a III/1302, po ľavej strane cesty v smere do Radošoviec. V pôvodnom ÚPN-O bolo toto územie riešené ako plocha preluky na výstavbu rodinných domov v jestvujúcich záhradách. Navrhovaným riešením sa v časti plochy, od cesty III/1301 situuje bytový dom s dopravným a technickým vybavením. Na ostatnej ploche, pozdĺž cesty III/1302, od križovatky po potok Blava budú situované objekty rodinných domov.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo cintorína, ktoré je nutné rešpektovať a nesituovať v ňom navrhovanú výstavbu. Územie hraničí s potokom Blava, kde je nutné rešpektovať ochranné pásmo toku.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Zmenou sa nevytvára nové funkčné využitie územia, mení sa iba na časti plochy charakter výstavby rodinných domov (2.NP) na viacpodlažnú výstavbu bytových domov (3.NP).

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde iba v záhradách zastavaného územia o ploche 0,3284 ha.

Zmena 4b/2017 – k.ú.Paderovce, p.č. 190 – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Paderovce, na križovatke ciest III/1301 a III/1302, po pravej strane cesty v smere do Radošoviec. V pôvodnom ÚPN-O bolo toto územie riešené ako záhrada pri rodinnom dome. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba objektu občianskej vybavenosti s príslušným dopravným a technickým vybavením. V časti plochy pri križovatke sa vybuduje parkovacia plocha, ktorá bude slúžiť ako pre objekt novej občianskej vybavenosti, tak aj pre potreby cintorína.

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo cintorína, ktoré je nutné rešpektovať a nesituovať v ňom navrhovanú výstavbu. Územie hraničí s potokom Blava, kde je nutné rešpektovať ochranné pásmo toku.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Zmenou sa vytvára nové funkčné využitie územia, a to z plôch záhrad v zastavanom území na plochy občianskej a dopravnej vybavenosti.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, k záberu pôdneho fondu dôjde iba v záhradách zastavaného územia o ploche 0,1238 ha.

Zmena 4c/2017 – k.ú. Bohunice, p.č. „E“ 269 a 270 – riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia miestnej časti Bohunice, pri jej juhozápadnom okraji, medzi novou miestnou komunikáciou, vedenou od cesty III/1300 po ulicu Šidunky a vzdušným vedením vysokého napätia 22 kV. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní výstavba objektov rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením. Na riešených parcelách vznikne nová lokalita bytovej výstavby, ktorá priamo nadväzuje a logicky ukončuje zastavané územie obce. Navrhovaným riešením bude nová obslužná komunikácia obojstranne zastavaná a záhradné časti nových parciel rodinných domov budú tvoriť svojou vzrastlou zeleňou – kríky, stromy..., prirodzenú ochrannú bariéru od otvorenej poľnohospodárskej krajiny.

Na celkovej ploche 1,6451 ha môže byť situovaných cca. 30 RD s plochou parcely cca. 500 m².

Územie je rovinatého charakteru, bez vzrastlej stromovej zelene. Do územia čiastočne zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedenie 22 kV a cesty III/1300. Situovanie objektov RD musí rešpektovať tieto ochranné pásma. Celé územie sa nachádza v Chránenom vtáčom území Špačinsko-nižnianske polia.

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia zväčší o celú riešenú plochu lokality. Zmenou sa vytvára nové funkčné využitie územia, a to z plôch ornej pôdy mimo zastavaného územia na plochy bytovej výstavby rodinných domov.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území, dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce v plnom rozsahu riešenej plochy - 1,6451 ha.

Zmena 4d/2017 – k.ú. Jaslovce, p.č. „C“ 630/1 – riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území miestnej časti Jaslovce, medzi lokalitou B5 a areálom technického vybavenia obce – ČOV. Navrhovanou zmenou sa na riešenej ploche umožní rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality B5 pre výstavbu objektov rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením. Pôvodná lokalita sa zväčší o plochu 0,5193 ha, čím bude možné v riešenom území situovať cca. 10 nových RD o ploche parcely cca. 500 m².

Navrhovanou zmenou sa plocha zastavaného územia nemení. Zmenou sa nevytvára nové funkčné využitie územia, pretože riešená plocha je klasifikovaná ako zast.plochy a nádvoria.

Vzhľadom na polohu riešenej lokality v území obce, nedôjde k záberu pôdneho fondu.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 4/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Okrem zmien 4a, 4b/2017, kde je nutné rešpektovať polohu potoka Blava a v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac február 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 15 dní mesiac marec 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace apríl-máj 2017
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac jún 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Jaslovské Bohunice schválený obecným zastupiteľstvom v Jaslovských Bohuniciach uznesením č.V/156 zo dňa 07.04.2008, vrátane zmeny 1/2008, schválenej uznesením č.V/472 dňa 14.12.2009, zmeny 2/2013 schválenej uznesením č.VI/573 dňa 28.04.2014 a zmeny 3/2015, schválenej uznesením č.362/VII dňa 26.09.2016.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jaslovských Bohuniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 4a/2017 – k.ú.Paderovce	0,3284 ha, záhrady v z.ú.
Zmena 4b/2017 – k.ú.Paderovce	0,1238 ha, záhrady v z.ú.
Zmena 4c/2017 – k.ú.Bohunice	1,6451 ha, orná pôda mimo z.ú.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší iba v plnom rozsahu navrhovanej zmeny 4c/2017:

Zmena 4c/2017 – k.ú.Bohunice	1,6451 ha, orná pôda mimo z.ú.
------------------------------	--------------------------------

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody iba na úrovni prípojek k navrhovanej výstavbe. Rozvod požiarnej vody nie je ovplyvnený navrhovanými zmenami.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – vjazdy na pozemok.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 4/2017. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný taký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 4/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch služieb v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmeny 4c/2017 je situované na okraji chráneného vtáčieho územia. Situovanie tejto lokality má vplyv na chránené územie, avšak jej riešením bude jestvujúca obslužná komunikácia obojstranne zastavaná a záhradné časti

nových parciel rodinných domov budú tvoriť svojou vzrastlou zeleňou – kríky, stromy..., prirodzenú ochrannú bariéru od otvorenej poľnohospodárskej krajiny, čím je daný predpoklad zvýšenia kvality životného prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 4/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Radošovce
14. Obec Veľké Kostolany, obecný úrad, M.R.Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany
15. Obec Ratkovce, obecný úrad, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce
16. Obec Žilkovce, obecný úrad, Žilkovce 158, 920 42 Žilkovce
17. Obec Malženice
18. Obec Špačince
19. Obec Dolné Dubové
20. Obec Kátlovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 4/2017 ÚPN-O Jaslovské Bohunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Jaslovské Bohunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 27.02.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Božena Krajčovičová, starostka obce Jaslovské Bohunice