

Bellavita Residence

**BestWine s.r.o., Jelačičova 8,
821 08 Bratislava**

Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Január 2017

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

I. Základné údaje o navrhovateľovi	5
I.1. Názov (meno)	5
I.2. Identifikačné číslo	5
I.3. Sídlo.	5
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	5
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
II.1. Názov	6
II.2. Účel	6
II.3. Užívateľ	6
II.4. Charakter navrhovanej činnosti	6
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	7
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
II.10. Celkové náklady	13
II.11. Dotknutá obec	13
II.12. Dotknutý samosprávny kraj	13
II.13. Dotknuté orgány	14
II.14. Povoľujúci orgán	14
II.15. Rezortný orgán	14
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	15
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	15
III.1.1 Geomorfologické a geologické pomery územia	15
III.1.2 Ložiská nerastných surovín	17
III.1.3 Geodynamické javy a seizmicita územia	17
III.1.4 Pôdne pomery	17
III.1.5 Klimatické pomery	18
III.1.6 Hydrologické pomery	19
III.1.7 Fauna a flóra	20
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	22
III.2.1 Štruktúra krajiny	22
III.2.2 Územný systém ekologickej stability	23
III.2.3 Chránené územia	25
III.2.4 Scenéria krajiny	25
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	25
III.3.1 Demografické údaje	26

III.3.2	Sídla a sídelná štruktúra	26
III.3.3	Doprava	27
III.3.4	Technická infraštruktúra	28
III.3.5	Služby	30
III.3.6	Kultúrne pamiatky	30
III.3.7	História obce	32
III.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	33
III.4.1	Kvalita ovzdušia	33
III.4.2	Povrchové a podzemné vody	35
III.4.3	Hluk	36
III.4.4	Kvalita pôdy a horninového prostredia	36
III.4.5	Skládky, smetiská, devastované plochy	36
III.4.6	Radónové riziko	37
III.4.7	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	37
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie		39
IV.1.	Požiadavky na vstupy	39
IV.1.1	Záber pôdy	39
IV.1.2	Voda	40
IV.1.3	Ostatné surovinové a energetické zdroje	40
IV.1.4	Nároky na dopravu	42
IV.1.5	Nároky na pracovné sily	45
IV.1.6.	Chránené územia	45
IV.2.	Údaje o výstupoch	46
IV.2.1	Ovzdušie	46
IV.2.2	Odpadové vody	46
IV.2.3	Odpady	48
IV.2.4	Hluk a vibrácie	49
IV.2.5	Žiarenia a iné fyzikálne polia	49
IV.2.6	Teplo, zápach a iné vstupy	49
IV.2.7	Iné očakávané vplyvy	50
IV.2.8.	Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	50
IV.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	50
IV.3.1	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	50
IV. 3.2	Vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu	50
IV. 3.3	Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu	51
IV. 3.4	Vplyvy na pôdu	51
IV. 3.5	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	51
IV. 3.6	Vplyv na krajinu	52
IV. 3.7	Vplyv na stabilitu krajiny	52
IV. 3.8	Vplyvy na scenériu krajiny	52
IV. 3.9	Vplyvy na ochranu prírody	52
IV. 3.10	Vplyv na obyvateľstvo a urbánny komplex	52
IV. 3.11	Vplyv na kultúrno-historické pamiatky	52
IV. 3.12	Vplyv na priemyselnú výrobu	53
IV. 3.13	Vplyv na dopravu a infraštruktúru	53
IV.4.	Hodnotenie zdravotných rizík	53

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	53
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	53
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.	55
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	55
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.	56
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	56
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť Nerealizovala	57
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.	57
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.	57
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)	59
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	60
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	60
VII. 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.	60
VII. 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.	60
VII. 3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.	60
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	60
IX. Potvrdenie správnosti údajov	61
IX.1. Spracovatelia zámeru.	61
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.	61

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV (MENO)

BestWine s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

46389831

I.3. SÍDLO

Jelačičova 8, Bratislava

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

BestWine s.r.o.
Jelačičova 8, Bratislava
PhDr. Roman Jankovič, konateľ
mobil: 0903717711

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

METROPOL Slovakia, s.r.o.
Moyzesova 6
Bratislava 811 05
mobil: +421 944 958 925

Ing. Andrea Kršáková
AK Inžiniering, spol. s r.o.
Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
mobil : 0905 276930

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

Bellavita Residence

II.2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu 6 bytových domov spolu s infraštruktúrou, kde zastavaná plocha má predstavovať 5 259 m² a podlahová plocha 16874 m². Súčasťou stavby budú podzemné parkoviská v počte 153 parkovacích stojísk a nadzemné parkoviská v počte 47 parkovacích stojísk.

II.3. Užívateľ

Užívateľom investície, dopravnej a technickej infraštruktúry budú vlastníci a obyvatelia bytových domov.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A PODOBNE)

Charakter navrhovanej činnosti: nová

Podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola 9 Infraštruktúra

položka 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Vzhľadom na charakter činnosti zámeru, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava III.
Obec: Bratislava- Nové Mesto
Katastrálne územie: Vinohrady
Parcely č. : 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1,2,8,9,12

II.6. PREHLĎADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Miesto navrhovaného zámeru, vid'. Príloha č.1

II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby *marec 2017*

Ukončenie výstavby *marec 2018*

Ukončenie prevádzky navrhovanej činnosti *nie je stanovené*

II.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Pre účely posudzovania činnosti podľa zákona je ďalej v texte v súlade so súhlasom Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o žp s požiadavkou na upustenie od variantného riešenia popísaný nulový variant a jedno variantné riešenie.

Ako podklad pre technický popis stavby bol Architektonický návrh Metropol Slovakia s.r.o. / Spirit and Style

Bytový komplex je situovaný v meste Bratislava v mestskej časti Nové Mesto v podhorskom páse. Riešený pozemok sa nachádza na Sliačskej a Tupého ulici. Stavebný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a nachádza sa na ňom vysoké medze s krovím alebo kamením, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. V tejto lokalite sa nachádzajú prevažne bytové domy s plochými strechami, a preto objekty v navrhovanom území budú dodržiavať podobné hmotové riešenie. Výstavbou bytového komplexu sa zmení neatraktívna časť pozemku a plnohodnotný priestor pre bývanie. Na pozemku sú plánované dva radové bytové komplexy zložené z troch sekcií. Poloha a orientácia objektov rešpektuje okolitú zástavbu ako aj sklon terénu a orientáciu na svetové strany. Hlavné vstupy do objektov sú orientované na

juhozápad smerom ku Karpatom s využitím vhodného preslnenia bytov. Vstupy sú orientované vždy ku chodníkom a pešej zóne, ktorá sa tiahne stredom pozemku medzi bytovými domami. V strednom páse sa tiahne aj komunikácia s príslušnými parkovacími miestami a odstavnými plochami. V dostupných vzdialenostiach budú vhodne umiestnené prístrešky kontajnerov domového odpadu. južná časť pozemku je využitá na park, ihrisko, oddych a rekreáciu obyvateľov a vhodne doplní a vylepší mestskú mikroklimu na pozemku. V rámci pešej promenády bude vybudovaná polyfunkcia pre potreby obyvateľov bytových domov.

Dva rovnobežne umiestnené bytové domy sú navrhnuté ako radová zástavba pozostávajúca z troch rovnakých obdĺžnikových sekcií. Krajné sekcie sú doplnené o balkónové a terasové priestory vystupujúce pred priečelie objektu. Objekty sú navrhnuté ako štvorpodlažné s jedným ustupujúcim a jedným podzemným podlažím a rešpektuje tak územný plán zóny. Technické zázemie a kotolňa je umiestnená v 1.nadzemnom podlaží a je pre každú sekciu samostatne. V podzemnom podlaží sa nachádza podzemné parkovisko. Pod celou promenádou sa nachádza podzemné parkovisko pre potreby polyfunkcie, návštev a obyvateľov bytových domov.

Objekt je zložený z troch rovnakých sekcií s pravidelným obdĺžnikovým pôdorysom. Na priečelí sa nachádzajú zapustené loggie a predsadené časti objektu, ktoré dynamicky rozčlenia rovnosť priečelia. V spodnej časti objektu sú vystúpené terasy pre spodné byty. Strecha je vyhotovená ako plochá a nachádza sa na nej veľká terasa pre ustupujúce podlažie, ktoré je taktiež prestrešené zelenou plochou strechou. Farebné riešenie je veľmi jednoduché a zabezpečuje tak moderný dizajn. Celý objekt je v bielej farbe, ktorý je zvýraznená tmavou farbou a dreveným obkladom v ustupujúcich častiach priečelia.

PLOŠNÉ UKAZOVATELE

Celková rozloha pozemku	9 179 m ² /
Celková zastavaná plocha	5 259 m ² / (<60%)
Podlahová plocha	16 874 m ²
Bytový dom	2 484 m ² /
Polyfunkcia	568 m ² /
Komunikácie a spevnené plochy	2 353 m ² /
Parkoviská na teréne	14+33 Ks
Celková plocha zelene vrátane terás	3 920 m ² / (>10%)
Parky	336 m ² /

BYTOVÝ DOM 6 SEKCIÍ

Podlažnosť (aj s ustupujúcim podlažím) 5+1

Celková úžitková plocha;	13 814 m ² /
- Byty	8 475 m ² /
- Balkóny a terasy	606 m ² /
- Predzáhrady	1 332 m ² /
- Strešné terasy	1 079 m ² /

Celkový počet

- Byty	120 Ks
- Pivnice	120 Ks
- Podzemné parkovacie miesta	153 Ks

BYTY

Typ a kusov

- 2 izbové 54 Ks
- 3 izbové 60 Ks
- 4 izbové 6 Ks

Požadovaný odber elektrickej energie s výkonovou bilanciou $P_i=1326$ kW pre plánovanú výstavbu bude pripojené z existujúcej trafostanice TS č. 1592-000, ktorá bude dozbrojená transformátorom o výkone 630 kVA typu:

Transformátor

Trojfázový olejový, hermetizovaný

Typ:	ToHn
Výkon:	630 kVA
Menovité napätie vn/nn:	22/0,4 kV
Spojenie:	Dyn1
Výrobca:	BEZ Transformátory
Frekvencia:	50 Hz

Rozvádzač VN - existujúci

Z rezervovaného poľa VN rozvádzača bude pripojený navrhovaný transformátor na VN strane káblami 3x (1xCXEKVCEY 35RM mm²) pomocou koncoviek RAYCHEM POLT-24C/1XI-L12, pripojenie na NN strane je riešené jednožilovými káblami 3 x (3x(1-YY-0 1x240 mm² RM)) (L1, L2, L3) a + 1 x (3x(1-YY-J 1x240 mm² RM)) (PEN), ktoré sú ukončené lisovacími svorkami.

Rozvádzač NN 0,4 kV - navrhovaný

Kábel bude ukončený NN rozvádzači v TS na hlavnom ističi typu BL 1000 SE 305 s digitálnou spúšťou SE-BL-J1000-DTV3. Na rozvádzači je umiestnené meranie prúdu vo všetkých fázach elektronickým ampérmetrom, meranie napätia pomocou voltmetrového prepínača vo všetkých fázach pred výkonovým ističom a fakturačné meranie spotreby elektrickej energie.

Vývody sú vyzbrojené poistkovými lištovými odpínačmi typu MULTIVERT M2 V1 s poistkovými vložkami. Samotný oceloplechový rozvádzač svojím vyhotovením spĺňa krytie IP 40/20. Rozvádzač po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené spodom cez priechodky RAYCHEM typu RDSS umiestnenými v prefabrikovanej vani príp. sa používajú priechodky od iných výrobcov.

Meranie spotreby elektrickej energie

Spotreba energie je meraná kontrolným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane. Sada PTP je vydrátovaná cez skúšobnú svorkovnicu typu ZS1b k nainštalovanému elektromer v prívodovom poli NN rozvádzača. Elektromer dodá ZSE. Prístrojový transformátor prúdu zapojený v prívode rozvádzača má prevod 1000/5A, výkon 15VA triedu presnosti 0,5% a musí byť úradne ciachovaný. Dodávka

a pripojenie meracích prístrojov je vecou dodávateľa energie. Istič, meracie transformátory a skúšob. svorkovnica sú plombovateľné. V rozvádzačovej skrini sú taktiež k dispozícii napätia všetkých troch fáz z trojpolového ističa 400V ,6A zapojeného za prívodovým výkonovým ističom NN rozvádzača. Istič je zabezpečený proti náhodnému alebo zámernému vypnutiu.

1 kV káblový rozvod, 1 kV prípojky

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim In=250 A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS.

Vývod č.1 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-Jns 4x240 mm².

Vývod č.2 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.3-4, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-Jns 4x240 mm².

1 kV prípojky budú realizované od navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriniach SR(x) káblami NAYY-Jns 4x240 mm². Káble budú ukončené v skupinových elektromerových rozvádzačoch.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni, skupinové elektromerové rozvádzače sa umiestnia v podzemnej garáži na verejnoprístupnom mieste.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 35x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami.. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 160/12. Pri križovaní s miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12.

Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje do 5 a 15 Ω.

Verejný vodovod v riešenej časti Bratislava – Rača v k.ú. Vinohrady je už z časti vybudovaný. Jedná sa o vodovodné potrubie (Vetva „A“) HDPE DN 160 mm a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Navrhovaný komplex bytových domov bude zásobovaný **pitnou vodou** navrhovaným verejným vodovodom HDPE DN 100 mm.

Situovanie navrhovaného vodovodu minimalizuje extrémne výkopové práce. Trasa navrhovaného vodovodu sa bude viesť v chodníku príp. v zelenom páse vedľa navrhovanej miestnej komunikácie. Postup prác pri vybudovaní potrubia je nasledovný : vyhlíbi sa ryha šírky min. 80 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Potom sa uloží potrubie a spraví sa tlaková skúška. Ak nenastali počas tlakovej skúšky žiadne závady, potrubie sa zasype zeminou a celá plocha sa uvedie do pôvodného stavu.

výpočet potreby vody pre :

a) bytový fond

$$Q_p = q_{\text{šp}} \cdot PO$$

$$Q_p = 135,432 = 58\,320 \text{ l/d}$$

$q_{\text{šp}}$ - špecifická potreba vody

PO- počet obyvateľov

Q_p^{BF} - potreba vody pre byt. fond

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomer.

k_h - súčiniteľ hod. nerovn

$$Q_p^{\text{BF}} = 58\,320 \text{ l/d}$$

$$Q_{d}^{BF} = Q_{p}^{BF} \cdot k_{d} = 58\,320 \cdot 1,6 = 93\,312 \text{ l/d}$$

$$Q_{h}^{BF} = Q_{d}^{BF} \cdot k_{h} = 93\,312 \cdot 1,8 = 167\,962 \text{ l/d}$$

b) občianská a technická vybavenosť Q_{p}^{OTV} - potr. vody pre obč. a tech. vybav.

$$Q_{p}^{OTV} = q_{\text{šp}}^{OTV} \cdot PO = 25 \cdot 432 = 10\,800 \text{ l/d}$$

$$Q_{d}^{OTV} = Q_{p}^{OTV} \cdot k_{d} = 10\,800 \cdot 1,6 = 17\,280 \text{ l/d}$$

$$Q_{h}^{OTV} = Q_{d}^{OTV} \cdot k_{h} = 17\,280 \cdot 1,8 = 31\,104 \text{ l/d}$$

$$Q_{p}^{OB} = Q_{p}^{BF} + Q_{p}^{OTV} = 58\,320 + 10\,800 = 69\,120 \text{ l/d} = 0,800 \text{ l/s}$$

$$Q_{d}^{OB} = Q_{d}^{BF} + Q_{d}^{OTV} = 93\,312 + 17\,280 = 110\,592 \text{ l/d} = 1,280 \text{ l/s}$$

$$Q_{h}^{OB} = Q_{h}^{BF} + Q_{h}^{OTV} = 167\,962 + 31\,104 = 199\,066 \text{ l/d} = 2,304 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody je 2,304 l/s, oproti čomu je požiarne potreba oveľa väčšia t.j. 13,4 l/s, a z tohto dôvodu je vodovod nadimenzovaný na požiarne potrebu vody.

Verejná kanalizácia PVC DN 315 mm bude slúžiť na odkanalizovanie predmetného bytového komplexu bytových domov. Navrhovanou verejnou kanalizáciou sa budú odvádzať len **odpadové vody splaškové**.

Pre výpočet nerovnomernosti prítoku splaškových odpadových vôd privádzaných stokovou sieťou boli použité údaje v zmysle STN 75 61 01 – stokové siete a kanalizačné prípojky, kde sa podľa tabuľky 1 pre 0,5 až 5 tisíc pripojených obyvateľov navrhuje

- koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti
 $k_{\max} = 3,0$
- koeficient minimálnej hodinovej nerovnomernosti
 $k_{\min} = 0,6$

Výpočet množstiev odpadových vôd sa určuje podľa STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, nasledovne:

$$Q_p = Q_{po} + Q_{potv} = 58,32 + 10,8 = 69,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,800 \text{ l/s}$$

Najväčší denný prietok množstva splaškových vôd $Q_{p\max}$ sa určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_p vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti k_{\max} .

$$Q_{p\max} = k_{p\max} + Q_p$$

$$Q_{p\max} = 1,3 \times 69,12 \text{ m}^3/\text{d} = 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 1,04 \text{ l/s}$$

Najväčší hodinový prietok množstva splaškových vôd $Q_{h\max}$ sa určí z maximálneho denného prietoku splaškových vôd $Q_{p\max}$ vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h\max}$.

$$Q_{h\max} = k_{h\max} + Q_{p\max}$$

$$Q_{h\max} = 3,0 \times 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 269,58 \text{ m}^3/\text{d} = 3,120 \text{ l/s}$$

Najmenší hodinový prietok množstva splaškových vôd Q_{hmin} sa určí z maximálneho denného prietoku splaškových vôd Q_{pmax} vynásobením súčiniteľom minimálnej hodinovej nerovnomernosti k_{hmin} .

$$Q_{hmin} = k_{hmin} + Q_{pmax}$$

$$Q_{pmax} = 0,6 \times 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 53,92 \text{ m}^3/\text{d} = 0,624 \text{ l/s}$$

Stoky splaškovej kanalizácie sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa trojnásobku maximálneho hodinového prietoku, potom Q_{dim}

$$Q_{dim} = 3,120 \times 3 = 9,36 \text{ l/s}$$

Posúdenie stokovej siete.

Stoky splaškovej kanalizácie sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa trojnásobku maximálneho hodinového prietoku, potom Q_{dim}

$$Q_{dim} = 3,120 \times 3 = 9,36 \text{ l/s}$$

Pri PVC DN 315 mm /v zmysle STN 73 6701 DN 315 minimálny profil/ a pri spáde 5,0 ‰ je $Q_{kap} = 73,2 \text{ l s}^{-1}$ a $v_{kap} = 0,720 \text{ m s}^{-1}$

Z uvedeného vyplýva, že profil potrubia DN 315mm je pre navrhovanú kanalizáciu vyhovujúci.

Dažďové odpadové vody zo strechy budov a komunikácií budú odvádzané buď do existujúcej dažďovej kanalizácie (stoka B V-1) PVC DN 600 mm alebo budú vsakované voľne na terén prípadne pomocou vsakovacích blokov vsakované do podlažia. Dažďové odpadové vody z parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok. Odvádzanie dažďových odpadových vôd vsakovaním bude závisieť od hydrogeologického posudku a koeficientu filtrácie.

Pre objekty bytového komplexu (6 bytových domov) bude existujúci STL distribučný plynovod (DN 200-ocel, PN 300kPa, Sliačska ulica) rozšírený plynovodom D63/5,8 PE100 SDR11, dĺž. 150,1bm, z ktorej budú vybudované STL PP PE D40/3,7 SDR11 po RaOMZ jednotlivých bytových domov. Z RaOMZ plynovodná prípojka NTL tlaku 2 kPa (OPZ) sa vedie do spoločnej kotolne bytového domu. Regulačné zariadenie a plynomery budú umiestnené v spol. skrinke na fasáde bytového domu.

V plynovej kotolni objektu na 1. N.P. bude pre vykurovanie UK a prípravu TV osadený tepelný zdroj s celkovým výkonom do 180 kW, príkon 195,0 kW. Odvod spalín plynových kotlov bude spoločným komínovým prieduchom vyvedený nad strechu objektu bytového domu podľa platných STN a predpisov. Nový NTL rozvodu ZP DN40/32/25 bude napojený na výstup PSM.

Prístupové komunikácie a parkovacie plochy

Stavebný objekt rieši návrh vjazdov do podzemných garáží, resp. vjazd na nadzemné parkovisko. Navrhované vjazdy budú na existujúcu cestnú sieť napojené vo všetkých prípadoch pod uhlom 90° na existujúcu komunikáciu (Tupého ulica), ktorá je v súčasnosti v majetku investora.

Vjazd 1 bude zabezpečovať prístup do podzemného parkoviska spodného bytového domu a takisto prístup do podzemného parkoviska umiestneného medzi bytovými domami. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu max. pre vozidlo skupinu O2 t.j. vozidlo rozmerov 2,1 x 5,00 m. Vzďialenosť medzi existujúcou križovatkou Tupého

– Sliáčska a vjazdom 1 je 44 m

Vjazd 2 bude zabezpečovať prístup na otvorené parkovisko umiestnené sčasti na podzemnej garáži medzi bytovými domami. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu smetiarskeho, požiarnického resp. zásobovacieho vozidla. Vzdialenosť medzi vjazdom 1 a vjazdom 2 je 22,5 m.

Vjazd 3 bude zabezpečovať prístup do podzemného parkoviska horného bytového domu. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu max. pre vozidlo skupinu O2 t.j. vozidlo rozmerov 2,1 x 5,00 m. Vzdialenosť medzi vjazdom 2 a vjazdom 3 je 31,0 m.

Na základe výpočtu statickej dopravy, ktorý je súčasťou tejto technickej správy je pre potreby dvoch nových bytových domov a polyfunkcie potrebných 200 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté v nasledovnom umiestnení:

1. Spodný bytový dom – podzemná garáž	48 parkovacích miest
2. Vrchný bytový dom – podzemná garáž	51 parkovacích miest
3. Samostatná podzemná garáž medzi bytovými domami	54 parkovacích miest
4. Nadzemné parkovisko nad garážou medzi bytovými domami	14 parkovacích miest
5. Parkovisko pozdĺž Tupého ulice	33 parkovacích miest

Parkovacie miesta sú navrhnuté s rozmermi (STN 73 6056) 2,50 x 5,00 m, resp. s pozdĺžnym státím s rozmermi 2,00 x 5,50 m. Osem parkovacích miest bude určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 3,50 x 5,00 m.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Vzhľadom na to že sa prejavuje zvýšený záujem o bytovú výstavbu najmä v blízkosti dôležitých mestských sídel, ako aj blízkosti hlavného mesta Bratislava je potrebné vytvoriť miesto pre stavebné pozemky.

Potreba rozšírenia mestskej časti o bytovú výstavbu, je spôsobená tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako zvýšeným záujmom o výstavbu, z dôvodu výhodnej polohy, veľmi dobrej dochádzkovej vzdialenosti. Tento záujem je tak u domácich obyvateľov aj obyvateľov z blízkeho okolia (Bratislava....).

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady 11 mil. EUR

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto SR Bratislava
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Krajské riaditeľstvo policajného zboru
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej
dopravy a dráh
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odbor ŽP a ÚP

II.14. POVOLUJÚCI ORGÁN

Stavebný úrad Bratislava MČ Nové Mesto

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava Slovenská republika

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia , stavebného povolenia a kolaudačné rozhodnutie pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Záujmovým územím pre realizáciu zámeru je Mesto Bratislava. Bratislava – mestská časť Nové Mesto je mestská časť Bratislavy v okrese Bratislava III – s katastrálnymi územiami Nové Mesto a Vinohrady.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zaberá severovýchodnú časť hlavného mesta Slovenskej republiky. Stavebný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a nachádza sa na ňom vysoké medze s krovím alebo kamením, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. V tejto lokalite sa nachádzajú prevažne bytové domy s plochými strechami, a preto objekty v navrhovanom území budú dodržiavať podobné hmotové riešenie. Výstavbou bytového komplexu sa zmení neatraktívna časť pozemku a plnohodnotný priestor pre bývanie. Na pozemku sú plánované dva radové bytové komplexy zložené z troch sekcií. Poloha a orientácia objektov rešpektuje okolitú zástavbu ako aj sklon terénu a orientáciu na svetové strany. Hlavné vstupy do objektov sú orientované na juhozápad smerom ku Karpatom s využitím vhodného preslnenia bytov. Vstupy sú orientované vždy ku chodníkom a pešej zóne, ktorá sa tiahne stredom pozemku medzi bytovými domami.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí užšie záujmové územie do Alpsko-himalájskeho systému, subsystému Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina, pohoria a bývalým ramenom Dunaja.

Má rozlohu 37,5 km² (37 481 484 m²). Leží na 48,167402 ° severnej zemepisnej šírky a 17,138157 ° východnej zemepisnej dĺžky.

Mestská časť má 37 323 obyvateľov, v roku 1991 mala 40 125 obyvateľov, v katastrálnom území Nové Mesto bývalo 31 712 obyvateľov

Dotknutou lokalitou pre účely charakteristiky prírodných pomerov rozumieme širšie územie, resp. kvázi homogénne geomorfologické, geologické a hydrogeologické komplexy a príahlé biotopy.

III.1.1. Geomorfologické a geologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenskej republiky (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí územie kraja do dvoch podsústav, a to Karpaty a Panónska panva, ktoré sú členené nasledovne:

Podsústava Karpaty (rozdeľuje územie kraja v smere JZ – SV)

Provincia: Západné Karpaty

Subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Fatransko-tatranská

Celok: Malé Karpaty

Podcelok: Devínske Karpaty

Časť:

- Devínska brána
- Devínska Kobyla
- Bratislavské predhorie
- Lamačská brána

Podcelok: Pezinské Karpaty

Časť:

- Homol'ské Karpaty
- Stupavské predhorie
- Kuchynská hornatina
- Biele hory
- Bukovská brázda
- Smolenická vrchovina
- Plavecké predhorie

Podsústava Panónska panva

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá Dunajská kotlina

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská rovina

Časť:

- Šúr
- Úľanská mokraď

Celok: Podunajská pahorkatina

Podcelok: Trnavská pahorkatina

Časť:

- Podmalokarpatská pahorkatina
- Trnavská tabuľa

Subprovincia: Viedenská kotlina

Oblasť: Záhorská nížina

Celok: Borská nížina

Podcelok: Dolnomoravská niva a Myjavská niva

Novoveská plošina

Podmalokarpatská zníženina

Záhorské pláňavy

Bor

Časť:

- Lakšárska pahorkatina

Z hľadiska geomorfologických pomerov sa jedná o reliéf rovín a nív, mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou: negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Morfológicko–morfometrický typ reliéfu: rovina, členitosť: nerozčlenená.

Z hľadiska geologickej stavby záujmového územia sú vo vzťahu k riešenej úlohe zaujímavé najmladšie polohy štrkopiesčitych terasových sedimentov Dunaja, resp. polohy proluviálnych štrkov a ich bezprostredné vrchnomiocénne podložie. Okrem sedimentov neogénu panvovej výplne a usadenín kvartéru, sa na geologickej stavbe lokality podieľajú aj vyvrelé horniny Malých Karpát paleozoického veku.

III.1.2. Ložiská nerastných surovín

Ložiská nerastných surovín sa v bezprostrednom okolí predmetného územia nenachádzajú.

V užšom okolí sa nachádzajú nasledovné ložiská nerastných surovín:

- Vajnory – štrkopiesky a piesky – ŠGÚDŠ Bratislava

Znak využiteľnosti: 4 - Ložiská so zastavenou ťažbou

- Podunajské Biskupice III - Lieskovec – štrkopiesky a piesky – Holcim (Slovensko) a.s., Rohožník

Znak využiteľnosti: 1 - Ložiská s rozvinutou ťažbou

- Devín – stavebný kameň - granodiorit – SVP, štátny podnik

Znak využiteľnosti: 1 - Ložiská s rozvinutou ťažbou

- Most na Ostrove – štrkopiesky a piesky – PREFA Sučany SK, a. s.

Znak využiteľnosti: 1 - Ložiská s rozvinutou ťažbou

III.1.3. Geodynamické javy a seizmicita územia

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s čiastočným pokračovaním v pleistocéne. Tie podstatne modelovali súčasný reliéf, charakter a mocnosti kvartérnych sedimentov. Úzko je s nimi spojená seizmicita územia. Dotknuté územie podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb spadá do územia charakterizovaného intenzitou 7o MSK-64, kategória podložia typ A – skalné podložie. Dotknuté územie je stabilné, bez prejavov zosuvnej činnosti. Z hľadiska potenciálnej veternej a vodnej erózie patrí dotknuté územie medzi územia so strednou eróziou.

III.1.4. Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou

funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Ako východiskový podklad pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia v rámci riešeného územia boli použité mapy pôdy a zrnitosť pôdy (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Pôdna pokrývka bola hodnotená na základe výskytu pôdných typov na úrovni subtypov a pôdných druhov (na základe zrnitosti).

V okolí mesta prevládajú fluvizeme a kambizeme.

FLUVIZEM: FM (v starších klasifikáciách nivné pôdy) - pôda s diagnostickým ochrickým Ao -horizontom do 30 cm a možným náznakom glejového G - horizontu do 100 cm z holocénnych fluviálnych sedimentov. Ide o pôdu, ktorá je, alebo donedávna bola ovplyvňovaná záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Má svetlý humusový horizont. Z klimatického hľadiska ide o azonálnu pôdu, lebo sa viaže na alúviá a náplavové kužele všetkých riečnych tokov (mapa č. 4). Využíva sa ako orná pôda, na zeleninárstvo, lúky, prípadne porast tvoria aj lužné lesy (Bielek - Šurina, 2000).

Typická sekvencia horizontov: Ao - C

Vyskytuje sa v subtypoch: modálna, kultizemná, glejová, slanisková, slancová

KAMBIZEM: KM (v starších klasifikáciách hnedá lesná pôda) - pôda s dominantným kambickým Bv - horizontom pod ochrickým Ao - horizontom alebo Au - horizontom. Dominantným je Bv - horizont, ktorý má výraznejšiu hnedú farbu, spôsobenú procesom hnednutia, tj. uvoľnením Fe z prvotných silikátov a difúznym rozptýlením Fe₂O₃ na povrchu častíc in situ, s maximom v hornej časti horizontu. Vzniká procesom sialitizácie na prevažne vyvretých zvetralinách, metamorfovaných a vulkanoklastických horninách, nekarbonátových sedimentoch paleogénu a neogénu, lokálne tiež na nespevnených sedimentoch (napr. viatych pieskoch). Vyskytuje sa vo všetkých pohoriach Slovenska, s výnimkou častí budovaných mezozoickými obalovými sériami (vápence, dolomity). V nižších polohách sa viaže na listnaté lesy (v Záhorskej nížine na borovicové lesy), vinohrady, sady, ornú pôdu, vo vyšších polohách na ihličnaté lesy, lokálne pasienky (Bielek - Šurina, 2000).

Typická sekvencia horizontov: Ao – Bv - C, Au – Bv – C. V tejto sekvencii však chýba diagnostický prechod Bv/C, ktorý je typický pri určovaní kambizeme. Preto sa nazdávame, že správny zápis typickej sekvencie horizontov je: Ao – Bv – Bv/C – C Vyskytuje sa v subtypoch: modálna, kultizemná, rendzinová, pararendzinová, podzolová, andozemná, luvizemná, pseudoglejová, glejová, rubifikovaná (Bielek, Šurina, 2000).

III.1.5. Klimatické pomery

Ovzdušie je najdynamickejším krajinným prvkom. Riešené územie bolo posudzované z hľadiska dlhodobého stavu vlastností ovzdušia ako sú teplotné, zrážkové a veterné pomery. Tieto klimatické parametre, spolu s mierou jeho znečistenia cudzorodými látkami, najvýraznejšie modifikujú podmienky socioekonomického využitia územia. V

riešenom území sa nachádza 35 zrážkomerných a 10 klimatologických staníc. Pre podrobnejšie a presnejšie zachytenie klimatických charakteristík v Bratislavskom kraji sa teplotné, zrážkové a veterné pomery uvádzajú samostatne pre Záhorskú nížinu, Podunajskú nížinu a Malé Karpaty. Klimatické pomery Podunajskej nížiny opisujú klimatické charakteristiky zaznamenané na klimatologických stanicach Bratislava – letisko a Kráľová pri Senci, v Malých Karpatoch sú klimatické charakteristiky stiahnuté z klimatologických staníc Modra – Piesok a Malý Javorník a klimatické charakteristiky Záhorskej nížiny opisujú údaje z klimatologickej stanice Stupava.

Teplotné pomery

Dotknuté územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Ročný priemer teploty vzduchu dosahuje hodnoty 10,3 °C, čo ukazuje, že oblasť patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou -1,8 °C a najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 20,2 °C.

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 500 - 590 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roka je nerovnomerné, najvyšší úhrn zrážky dosahujú v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl (50 - 60 mm), čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej výdatný úhrn zrážok je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – február (30 - 40 mm). V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm.

Veternosť

Riešená lokalita sa vyznačuje značnou veternosťou –prevládajúcim prúdením je SZ (s vyššou rýchlosťou - priemerne 4-5 m/s) a SV (o 2m/s nižšou) smer.

III.1.6. Hydrologické pomery

Povrchové vody

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, ani v pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo plochy a pramene, ani pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. Najbližším vodným tokom je Račiansky potok a rieka Dunaj . Kataster mesta patrí do čiastkového povodia rieky Dunaj. Južne intravilánom mesta preteká rieka Dunaj č.h.p. 4-20-01-001, ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.. Rieka Dunaj je na úsekoch rkm 1708,2-1850,2 1872,7-1880,2 v zmysle vyhlášky MP SR 211/2005 zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky. Račiansky potok odvodňuje východné svahy Malých Karpát a severovýchodnú časť Bratislavy a následne ústi do Šúrskeho

kanála v Mestskej časti Bratislava - Vajnory. Dĺžka toku je 9,100 km. V Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty v úseku po hranicu pásma lesov je horný tok bez väčších zásahov do prirodzeného stavu.

Podzemné vody

Podzemné vody kvartéru sa akumulujú v aluviálnych, nivných sedimentoch vodných tokov a deluviálnych sedimentoch. Tieto podzemné vody majú plytký obeh s voľnou alebo mierne napätou hladinou. Aluviálne a nivné sedimenty sú napájané priamou príbrežnou infiltráciou z vodných tokov a len v menšej miere sú dotované zrážkovou činnosťou (Senko, 2001). Smer prúdenia podzemných vôd sa predpokladá kolmo na vrstevnice.

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, ani sa v ňom žiadny vodný zdroj nenachádza. Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). V dotknutom ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov – najvýznamnejšia CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu (vyhlásená Nariadením SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza juhovýchodne od dotknutého územia.

III.1.7. Fauna a flóra

Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (MIKLÓS ET AL., 2002) je posudzované územie (kataster Bratislava) zaradené do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, Nemokradového okresu a lužného podokresu. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (MAGLOCKÝ IN MIKLÓS ET AL., 2002), t.j. vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul v týchto prírodných podmienkach, keby nebolo zásahov a vplyvu ľudskej činnosti, tvorí niekoľko spoločenstiev:

- v širšej nive toku Dunaj sú to: vrbovo-topoľové lesy (Sx) v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy), *Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p. (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Phalaroides arundinacea*, *Carex acutiformis*)

- na ne nadväzuje spoločenstvo: dubovo-hrabové lesy (C), v ktorých sa vyskytujú zástupcovia:

Carici pilosae-Carpinetum, syn. *Quercu-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*) a

- spoločenstvo: dubové a cerovo-dubové lesy (Qc), v ktorých sa vyskytujú zástupcovia:

Quercetum petraeae-cerris (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*)

Vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia je súčasná vegetácia na území sídelného celku Bratislava zastúpená najmä sídelnou vegetáciou. Prirodzenej

vegetácii blízke sú iba niektoré malé areály a chránené územia.

Značnú časť okolia dotknutého územia zaberajú zastavané plochy doplnené sídelnou vegetáciou (parky, cintoríny, záhrady a pod.).

Fauna

V zmysle zoogeografického členenia – terestrický biocyklus môžeme posudzované územie a jeho širšie okolie začleniť do eurosibírskej oblasti, provincie stepí, panónsky úsek (MIKLÓS ET AL., 2002).

Zoogeografické členenie – limnický biocyklus začleňuje posudzované územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenská časť (MIKLÓS ET AL, 2002).

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, na pomerne vysokú výškovú zonálnosť a expozíciu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, je súčasná fauna výrazne rôznorodá. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov. Živočíšne spoločenstvá, ich vnútornú štruktúru a kvalitu z regionálneho i lokálneho pohľadu modeluje ďalej kombinácia charakteru rôznorodosti orografických celkov, štruktúra krajiny a bohatosť a rôznorodosť prítomných typov biotopov.

V širšom okolí územia sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy Dunaja a jeho miestnych prítokov a priľahlých recipientov),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, meandre, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Na území mesta je charakter živočíšnych spoločenstiev typický mestský, s výraznou prevahou synantropných druhov, s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Z územia, priamo navrhovaného pre realizáciu činnosti, nie sú informácie o výskyte vzácných, ohrozených a chránených rastlinných a živočíšnych druhoch, ani ich prítomnosť v danom území nepredpokladáme.

Chránené a významné cicavce a vtáky:

- vydra riečna (*Lutra lutra*)
- ojedinelé hniezdenia strakoša kolesára (*Lanius minor*)
- slávik modrý (*Luscinia svecika*)
- včelárík zlatý (*Merops apiaster*)

Chránené a významné druhy suchozemských bezstavovcov:

- modlivka zelená (*Mantis religiosa*)
- sága stepná (*Saga pedo*)
- cikáda viničná (*Tibicina haematodes*)
- pižmovec hnedý (*Osmodrema eremita*)
- fúzač alpský (*Rosalia alpina*)
- koník žltopásy (*Stethophyma grossum*)
- cikáda (*Cicadetta montana*)
- roháč obyčajný (*Lucanus cervus*)

Chránené a významné druhy vodných bezstavovcov:

- vážka *Leucorrhinia pectoralis*
- klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*)
- podenka nížinná (*Ephoron virgo*)
- podenka *Heptagenia coreulans*
- klinovka žltá (*Stylurus flavipes*)
- pošvatka *Isoperla obscura*

Zoogeograficky a faunisticky významné druhy plazov a obojživelníkov:

- užovka stromová (*Elaphe longissima*)
- užovka hladká (*Coronella austriaca*)
- skokan ostropyský (*Rana arvalis*)
- skokan štíhly (*Rana dalmatina*)
- skokan hnedý (*Rana temporaria*)
- skokan zelený (*Rana sp.*)
- rosnička zelená (*Hyla arborea*)
- jašterica múrová (*Podarcis muralis*)
- salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*)

Zoogeograficky a faunisticky významné druhy rýb:

- blatniak tmavý (*Umbra krameri*)
- kapor sazan (divá forma *Cyprinus carpio*)
- býčko rúrkonosý (*Proterorhinus marmoratus*)
- mrena škvrnitá (*Barbus peloponnesius*)
- čík európsky (*Misgurnus fossilis*)
- lopatka dúhová (*Rhodeus amarus*)

III.2. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje obraz aktuálneho stavu využívania územia. K zmene krajinej štruktúry, a teda aj k podstatnému pretvoreniu obrazu krajiny došlo v období rozrastania sa mest, obchodu, výroby a budovania dopravných koridorov.

Prevládajúca forma využívania územia sídelného útvaru – mesto Bratislava a okolných sídelných útvarov – je priemyselno-obchodné. Ďalej je to sídelné a priemyselné využitie intravilánov okolitých častí a obcí, záhradkárske využívanie krajiny v ich tesnej blízkosti, vodné hospodárstvo a rekreácia. V menšej miere je to lesohospodárske využívanie lesného fondu a ochrana prírody.

V rámci širšieho hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty v rámci Malých Karpát,
- krajinná vegetácia – má charakter rozptýlenej zelene v rámci vinogradov (remízky, vetrolamy, vegetácia medzí, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií a pod.),
- zeleň sídlisk (rozptýlená zeleň v rámci zastavaných plôch v okolí navrhovanej činnosti),
- vodné toky (Račiansky potok, Dunaj),
- vinice,
- zastavané plochy – tvoria pomerne veľkú časť krajiny
- priemyselné areály - Kraft Foods Slovakia a.s.),
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie – Podkolibská ul., Pionierska ul., Račianska ul., Jarošova ul., Bajkalská ul. a miestne komunikácie (pri okolitých obytných domoch) a sieť poľných a obslužných ciest (cesty vo vinohradoch), železničná trať Bratislava – Trnava),
- líniové prvky – produktovody a vedenia – v území sa nachádzajú trasy plynovodu, vodovodu, kanalizácie, káblových vedení, elektriny, väčšinou vedené pod zemským povrchom.

III.2.2. Územný systém ekologickej stability

Kostru ekologickej stability v území tvoria reálne existujúce ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré svojou povahou a priestorovým začlenením priaznivo ovplyvňujú ekologickú rovnováhu a zvyšujú celkovú ekologickú stabilitu územia. Jednotlivé štruktúry krajiny boli klasifikované podľa svojho významu pre ekologickú stabilitu územia nasledovne:

- 1. stupeň ekologickej stability

Územia s veľmi malým významom pre ekologickú stabilitu orná pôda, zastavané plochy

- 2. stupeň ekologickej stability

Územia s malým významom pre ekologickú stabilitu - vinice a záhrady

- 3. stupeň ekologickej stability

Územia so stredným významom pre ekologickú stabilitu - medze a remízky, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty umelé

- 4. stupeň ekologickej stability

Územia s veľkým významom pre ekologickú stabilitu - prirodzené trávne porasty, lesné porasty

- 5. stupeň ekologickej stability

Územia s veľmi veľkým významom pre ekologickú stabilitu - prirodzené lesné komplexy so zastúpením pôvodných druhov drevín, prirodzené trávne porasty so zastúpením pôvodných druhov rastlín.

Kataster Bratislava preberá prvky ÚSES VÚC Bratislavského kraja.

Do okolia predmetného územia zasahujú nasledovné biocentrá a biokoridory vyššieho rádu:

1. biocentrum nadregionálneho významu

- Bratislavské luhy

2. biocentrá regionálneho významu

- Sitina – starý grunt
- Macháč
- Horský park – Slavín
- Kalvária
- Koliba – Stráže
- Hradný vrch
- Sihot'
- Slovanský ostrov
- Pečenský les
- Sad Janka Kráľa
- Soví les

3. biokoridory nadregionálneho významu

- biokoridor Malý Dunaj

4. biokoridory regionálneho významu

- biokoridor Dunaja
- biokoridor Vydrice s prítokmi
- biokoridor Chorvátske rameno

Prvky miestneho významu

- porasty pri tokoch - interakčný prvok
- bezmenné prítoky tokov– biokoridor
- existujúce plochy a línie NSKV - interakčný prvok
- plochy TTP - interakčný prvok
- podmáčané pôdy – interakčný prvok

Identifikácia územia predmetnej lokality:

Predmetné územie nezasahuje do prvkov USES.

III.2.3. Chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadneho vyhláseného alebo navrhovaného chráneného vtáčieho územia alebo územia európskeho významu, druhy a biotopy európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do územia chráneného podľa Ramsarského dohovoru. Na území, ktoré má byť priamo zasiahnuté výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

III.2.4. Scenária krajiny

Krajinný obraz je vizuálne vnímateľný vzhľad krajiny a je výsledkom identity reliéfu a usporiadania zložiek druhotnej krajinnej štruktúry (Jančura, 2000). Krajinný ráz reprezentuje vlastnosti krajinného obrazu a jeho hodnotového významu. Je prejavom prírodnej a kultúrno – historickej hodnoty daného miesta. Reliéf dotknutého územia je daný rovinným priestorom, čo predurčuje územie k širokej dohľadnosti. V dosahu viditeľnosti prevládajú skôr negatívne prvky krajinnej štruktúry akými je poľnohospodárska zástavba, nevyužitie plochy s ruderalnou vegetáciou a poľnohospodárska pôda.

Na území navrhovanej činnosti a ani v jeho blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie alebo chránené prvky prírodného prostredia. Lokalita je v širšom kontakte s CHKO Malé Karpaty, v rámci ktorého je aj chránené vtáčie územie.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Bratislava je hlavné a rozlohou i počtom obyvateľov najväčšie mesto Slovenska. Je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja. Má rozlohu 367,661 km², žije tu cca 420 000 obyvateľov, v bratislavskej aglomerácii s rozlohou 853,15 km² žije 546 300 ľudí.

Územie hlavného mesta je za účelom výkonu samosprávy rozdelené na 17 mestských častí. Mestské časti sú právnickými osobami, ktoré za podmienok ustanovených zákonom o Bratislave a štatútom hlavného mesta hospodária so zvereným majetkom a finančnými prostriedkami. Každá mestská časť má svojho starostu, miestne zastupiteľstvo a miestny úrad.

- Staré Mesto

- Lamač
- Ružinov
- Devín
- Vrakuňa
- Devínska Nová Ves
- Podunajské Biskupice
- Záhorská Bystrica
- Nové Mesto
- Petržalka
- Rača
- Jarovce
- Vajnory
- Rusovce
- Karlova Ves
- Čunovo
- Dúbravka

III.3.1. Demografické údaje

Demografické údaje mesta Bratislava - časť Nové Mesto (zdroj: www.e-obce.sk).

Počet obyvateľov k 31.12.2011: 36 526

muži: 16 676

ženy: 19 850

Predproduktívny vek (0-14) spolu: 5 015

Produktívny vek (15-54) ženy: 10 227

Produktívny vek (15-59) muži: 10 570

Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu: 10 714

Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu: 418

muži: 259

ženy: 159

III.3.2. Sídla

Bratislava je v súčasnosti administratívnym, hospodárskym a kultúrnym strediskom Slovenska. Je strediskom cestovného ruchu. Hodnotenú územie patrí do Bratislavského kraja, okresu Bratislava III, hlavného mesta SR Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Celková výmera územia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je 37,5km², hustota bývania 991 obyvateľov.km⁻¹. Priemerná nadmorská výška Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je 137 m n. m. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto susedí sa severe s mestskou časťou Bratislava-Rača a Bratislava-Záhorská Bystrica, na západe s mestskou časťou Bratislava-Lamač a Bratislava-Karlova Ves, na juhu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a na

juhovýchode až východe s mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Ružinov.

Bratislavský kraj sa člení na 8 okresov, z toho 5 okresov je súčasťou hlavného mesta Slovenskej Republiky, Bratislavy.

Okres Bratislava I má rozlohu 10 km².

- Mestské časti: Staré Mesto
- najmenší okres v BK, 0,5% rozlohy kraja, zároveň najmenší okres SR

Okres Bratislava II má rozlohu 92 km².

- Mestské časti: Podunajské Biskupice, Ružinov, Vrakuňa

Okres Bratislava III má rozlohu 75 km².

- Mestské časti: Nové Mesto, Rača, Vajnory

Okres Bratislava IV má rozlohu 97 km².

- Mestské časti: Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica

Okres Bratislava V má rozlohu 94 km²

- Mestské časti: Čunovo, Jarovce, Petržalka, Rusovce

Okres Malacky

Okres Pezinok

Okres Senec

III.3.3. Doprava

Cestná doprava

Cestnú infraštruktúru tvoria:

- úseky diaľnic D1 a D2,
- cesty I., II. a III. triedy
- miestne komunikácie vrátane mostných objektov

Diaľnice a cesty I. a II. triedy spájajú kraj s ostatným územím Slovenska a so susednými štátmi.

Medzi hlavné cestné trasy patria:

- diaľnica D1, D2
- cesty I/61, I/62, I/63
- cesty II/502 a cesta II/503

Dĺžka cestnej siete v kraji je 693,265 km, postavených je tu 156 mostných objektov. Z cestnej siete, ktorá patrí do majetku BSK je 21,6 % ciest II. triedy a 35,2 % ciest III. Triedy v kraji v nevyhovujúcom a havarijnom stave a vyžaduje si neodkladnú obnovu a rekonštrukciu.

Autobusová doprava

Mesto Bratislava je obslužená hromadnou autobusovou dopravou rôznych zmluvných prepravcov.

Železničná doprava

Železničná doprava má v mestskej časti nadregionálny, celoštátny význam. Prechádzajú tu významné železničné trate Bratislava –Žilina a Bratislava – Nové Zámky. V mestskej časti sa nachádzajú železničné stanice Bratislava - Nové Mesto, Bratislava - Predmestie a železničná zastávka Bratislava -Vinohrady.

Lodná doprava

Najväčší predpoklad pre rozvoj vodnej dopravy sa predpokladá na rieke Dunaj, ktorá je súčasťou transeurópskej vodnej cesty E 80. Dĺžka vodnej cesty na území kraja je 48,35 km.

Letecká doprava

Najväčšou plochou uvedeného charakteru v riešenom území je letisko M.R.Štefánika v Bratislave. Ďalšie plochy sa nachádzajú v Kuchyni, v katastri obcí Kráľová pri Senci (neverejná, vnútroštátna, trávnatá plocha) a Dubová.

III.3.4. Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou

Vodovodný systém Bratislavy tvorí sústava vodárenských zariadení - vodných zdrojov, čerpacích staníc, vodojemov a vodovodných potrubí. Samostatné vodovodné systémy majú MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo. Na území mesta sa nachádza sedem vodných zdrojov: Sihoť, Pečniansky les, Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad (R-OL-M), Sedláčkov ostrov, Rusovce (obec), Čunovo, Podunajské Biskupice. Prvé tri VZ patria medzi veľkokapacitné zdroje, druhá trojica sú zdroje lokálne a VZ Podunajské Biskupice je mimo prevádzky. Sieť verejného vodovodu - hlavných zásobných potrubí je profilov DN 300 až 600 mm. Najnižšiu kategóriu (okrem vodovodných prípojok) tvorí uličná vodovodná sieť profilov DN 80 až 200 mm. Z hľadiska výškového zónovania je vodovodná sieť rozdelená do šiestich tlakových pásiem. MČ Bratislava –Nové Mesto patrí sčasti do I. tlakového pásma a do IV. tlakového pásma.

Zásobovanie plynom

Všetky sídla a obce bratislavského VÚC sú plynofikované prostredníctvom VTL plynovodov, regulačných staníc plynu, distribučných sietí na stredotlakovej a nízkotlakovej úrovni. Sieť plynovodov poskytuje optimálne podmienky pre zásobovanie plynom jestvujúcich a navrhovaných stavieb. Systém je spoľahlivý a navzájom prepojený tak, aby umožňoval zásobovanie plynom aj pri prípadnej poruche na sieti.

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrizačná sústava Slovenskej republiky, do ktorej patrí aj Bratislavský samosprávny kraj a hlavné mesto SR Bratislava je súčasťou elektrickej sústavy štátov Európy ENTSO-E (European Network of Transmission System Operators for Electricity).

Zásobovanie územia Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) a mesta Bratislavy elektrickou energiou je v prevažnej miere odkázané na jej import prostredníctvom nadzemných vedení prenosovej sústavy ZVN 400 kV.

Sústavu tvoria 400kV uzly - nadradené elektrické stanice 400/110 kV (ďalej iba TR). V predmetnom území sú to Podunajské Biskupice, Stupava a v kontakte s regiónom Gabčíkovo a Križovany.

Časť spotreby regiónu je krytá výrobou vo vodných elektrárňach (Gabčíkovo, Čunovo), z tzv. závodných elektrární, tepelných elektrární a zdrojov využívajúcich paroplynový cyklus (ďalej iba PPC). Zdroje sú lokalizované na území hlavného mesta SR Bratislavy (VE Gabčíkovo mimo) a pracujú do sústavy 110 kV alebo 22 kV. Z TR 400/110 kV je elektrická energia rozvádzaná distribučnou sieťou VVN 110 kV vedení, ktorými sa dostáva bližšie k miestam odberu na území veľkého územného celku (ďalej iba VÚC).

Na systém 110 kV je priamo pripojených niekoľko veľkých priemyselných odberateľov napr. Slovnaft, PGA (bývalý Matador), VW Bratislava, CE Rohožník a napájacia stanica ŽSR Vinohrady a ŽSR Zohor. Ostatným odberateľom je elektrická energia transformovaná v ďalších elektrických staniciach TR 110/22 kV.

Prostredníctvom distribučného systému VN 22 kV, vedenia VN a transformačné stanice VN/NN (22/0,4/ kV) sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Zo siete nízkeho napätia sú napájané domácnosti a menšie odbery napr. podnikateľského charakteru.

Kanalizácia

Na odkanalizovaní územia mesta Bratislavy sa podieľajú systémy verejných a neverejných kanalizácií, ako aj sieť vodných tokov. Verejná kanalizácia mesta člení na tri samostatné systémy: Kanalizačný systém na ľavom brehu Dunaja, Kanalizačný systém na pravom brehu Dunaja (petržalský), Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy. Každý z týchto systémov má svoju vlastnú ČOV. Územie MČ Nové Mesto je odkanalizované ľavobrežným kanalizačným systémom. Systém pokrýva centrálnu

zastavané územie Bratislavy a je pripojený na Ústrednú čistiareň odpadových vôd (ÚČOV) vo Vrakuni, s recipientom Malým Dunajom. Hlavným odvodňovacím prvkom tohto systému je kmeňová stoka A. Do kmeňovej stoky A sa pripája sieť jej prítokov - hlavných zberačov a na ne podrobná uličná stoková sieť. Čistenie odpadových vôd je zabezpečené prostredníctvom ČOV Petržalka(180 000ekv.obyv.), ÚČOV Vrakuňa (313 500 ekv. obyv.) a ČOV Devínska Nová Ves (29 000 ekv. obyv.).

Telekomunikácie

Telekomunikačná sieť na území Bratislavy má viacero systémov: verejné telekomunikačné systémy, neverejné telekomunikačné systémy, rádiokomunikačné systémy. Prevádzkovateľom verejnej telefónnej a ďalekopisnej siete je Slovak Telekom a.s.. Verejnú dátovú sieť prevádzkuje T-Mobile Slovensko, a.s. Rádio-telefónna sieť analógová systému NMT 450 je prevádzkovaná spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a. s, digitálnu sieť systému GSM 900, 1800 prevádzkujú spoločnosti T-Mobile Slovensko, a. s a Orange Slovensko a.s.. Prevádzkovateľom rádiokontaktnej siete /rádiový paging/ je Slovak Telekom a.s. Telekomunikačné služby na území Bratislavy poskytujú aj: Sírius Slovakia, a.s., Sitel spol. s r.o.,

III.3.5. Služby

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel.

- *administratívne zariadenia* zabezpečujú fungovanie sídla - mestský úrad, pošta a pod.)
- *zdravotnícke zariadenia* zabezpečujú zdravotnícke služby pre obyvateľov – Nemocnica Ministerstva obrany SR, Nemocnica s poliklinikou akademika L. Déreza, Detská fakultná nemocnica, Národný onkologický ústav, Slovenský ústav srdcových chorôb. Významným zariadením regionálneho charakteru je Domov sociálnych služieb pre deti na Mokrohájskej ul
- *školské zariadenia* – materské školy, základné školy, stredné a špeciálne školy
- *kultúrno-vzdelávacie zariadenia* slúžia na uspokojovanie rozvojových potrieb obyvateľstva – Stredisko kultúry Nové Mesto, knižnica,
- *zariadenie telovýchovy a športu* – kryté športové zariadenia regionálneho významu sú orientované na futbal, stolný tenis, hokej.
- *maloobchodné a stravovacie zariadenia* – predajne potravín, nepotravinárskeho tovaru, pohonných hmôt, zmiešaného tovaru, hotely, penzióny, reštaurácie a pod.
- *rekreačné zariadenia* – Región je zásluhou Bratislavy najvyhľadávanejším cieľom zahraničných turistov na Slovensku. V počte prenocovaní je druhý v poradí za Tatranským regiónom, pretože v Bratislave sa realizujú najmä krátkodobé pobyty.

III.3.6. Kultúrne pamiatky

Kostoly a katedrály

Trinitársky kostol

Blumentálsky kostol

Modrý kostolík
Kostol a kláštor Alžbetínok
Kapucínsky kostol
Františkánsky kostol
Kostol a kláštor klarisiiek
Gréckokatolícky kostol
Pravoslávny kostol

Paláce
Kráľovský palác na Bratislavskom hrade
Grasalkovičov palác
Primaciálny palác
Palác Uhorskej eskontnej a zmenárenskej banky
Letný arcibiskupský palác
Aspremontov letný palác
Mirbachov palác
Paluďaiov palác
Esterházyho palác
Dessewffyho palác
Kaštiele
Kaštieľ v Prievoze
Kaštieľ v Rusovciach

Kúrie
Segnerova kúria
Kamperova kúria
Žigraiova kúria
Brämerova kúria
Meštianske domy
Kernov dom
Dom U dobrého pastiera
Pawerov dom

Národné kultúrne pamiatky
Bratislavský hrad
Slavín
Devínsky hrad
Academia Istropolitana
Evanjelické lýceum
Katedrála svätého Martina
Villa rustica

Medzi najnavštevovanejšie pamiatky Bratislavy patrí Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Stará radnica, Primaciálny palác, Michalská brána, Grassalkovičov palác,

Mirbachov palác, Dom U dobrého pastiera, Hrad Devín a Slavín.

Primaciálny palác

Primaciálny palác (1778-1781) bol postavený namiesto pôvodného paláca patriaceho ostrihomskému arcibiskupovi. Fasáda paláca je v prísne klasickom štýle. Štít zdobia alegorické sochy od J. Köglera a F. Prokopa a tiež vázy od J. A. Messerschmidta. Na vrchole tympanónu je kardinálsky erb Jozefa Batthyányiho, prvého obyvateľa paláca. Budovu zdobí model jeho železného klobúka vážiaci 150 kg.

Grassalkovičov palác

Tento rokokový letný palác bol postavený pre predsedu Uhorskej kráľovskej komory a poradcu cisárovnej Márie Terézie, grófa Antona Grassalkovicha v roku 1760. Prepychový palác bol v minulosti vyhľadávaným miestom spoločenského života šľachty. V súčasnosti je palác sídlom Prezidenta Slovenskej republiky.

Mirbachov palác

Rokokový Mirbachov palác dal postaviť bratislavský pivovarník Michael Spech v rokoch 1768-1770. Posledný majiteľ, gróf Emil Mirbach, odkázal palác mestu so želaním, aby v jeho priestoroch zriadilo Galériu mesta Bratislavy. Jeho želanie bolo splnené a v budove je dnes umiestnená stála expozícia stredoeurópskeho barokového maliarstva a sochárstva

III.3.7. História

Bratislava patrí k najmladším hlavným mestám Európy a pritom k mestám s bohatou históriou siahajúcou k dobám spreď dvetisíc rokov. Poloha mesta v samotnom srdci Európy na brehu rieky Dunaj predurčila Bratislavu, aby sa stala križovatkou a cieľom obchodných ciest, strediskom mnohých kultúr. Prvé stopy po trvalom osídlení sa viažu k mladšej dobe kamennej.

Názov mesta Bratislava sa začal v histórii používať až v roku 1919, keď vznikla Československá republika. Dovedy mala Bratislava niekoľko názvov: Possonium, Pressburg, Pozsony, posledný názov pred názvom Bratislava bol Prešporok.

V minulosti bola Bratislava súčasťou Samovej ríše, Nitrianskeho kniežatstva, Veľkomoravskej ríše, Uhorska a Československa. Dekrétom z roku 1405 bola Bratislava zaradená medzi významné mestá, nazývané slobodné kráľovské mestá. V roku 1436 dostala Bratislava právo používať erb na základe erbovej listiny pochádzajúcej od kráľa Žigmunda. V roku 1536 sa Bratislava stala hlavným mestom Uhorska podľa rozhodnutia Uhorského snemu. V Bratislave sa v tom čase konali aj korunovácie uhorských kráľov. V histórii ďalších takmer 300 rokov bolo v Bratislave korunovaných 11 kráľov a kráľovien. Tieto korunovácie sa konali vo významnej sakrálnej a historickej pamiatke Slovenska: v Dóme svätého Martina.

18. storočie bolo pre dejiny Bratislavy významné, pretože zaznamenala veľký rozmach ako najväčšie mesto Uhorska. V Bratislave sa stavali sakrálne stavby, uskutočnila sa prestavba hradu, v meste sídlila aristokracia. V 19. storočí zaznamenala Bratislava technický pokrok. V roku 1804 začala premávať prvá konská

železnica. V roku 1891 bol uvedený do prevádzky Starý most a o 4 roky neskôr začala jazdiť prvá električka.

V Bratislave sa udiali aj nepríjemné udalosti. Začiatkom 19. storočia, v roku 1811, vyhorel Bratislavský hrad. Počas 2. Svetovej vojny bola Bratislava účastná bojov a 4. apríla 1945 bola oslobodená Červenou armádou - armádou vtedajšieho Sovietskeho zväzu.

Po prvýkrát v dejinách sa Bratislava stala hlavným mestom Slovenska pri vzniku Slovenskej republiky v roku 1939. Počas obdobia Československej republiky bola hlavným mestom Slovenska, hlavným mestom Československej republiky bola Praha. 1. januára 1993 opäť vznikla Slovenská republika a Bratislava sa stala jej hlavným mestom. V roku 1972 bolo k Bratislave pričlenených niekoľko obcí a Bratislava tak dosiahla rozlohu 367,5 km².

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv na krajinu sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území .

III.4.1. Ovzdušie

Úroveň kvality ovzdušia je posudzovaná na základe limitných hodnôt, ktoré boli v prvom rade navrhnuté na ochranu ľudského zdravia pred hlavnými znečisťujúcimi látkami, ktoré pochádzajú z antropogénnej činnosti. Imisné limity sú zavedené pre SO₂, NO_x, TL, CO, O₃, Pb a Cd. . Najväčší úroveň znečistenia ovzdušia oxidmi dusíka je monitorovaná v blízkosti oblasti s veľmi frekventovanou dopravou. Celkové ročné emisie SO₂ z priemyselných zdrojov rapídne klesli. Príčinou sú aj spomalené ekonomické aktivity a náhrada uhlia so zemným plynom.

Emisie oxidu uhoľnatého, oxidu dusného klesli približne o jednu tretinu. Emisie zo stacionárnych zdrojov sú spojené hlavne so spaľovaním palív. Emisie závisia od typu kotlov a druhu paliva.

Poľnohospodárske aktivity – používanie umelých hnojív, pesticídov, chov dobytka sú zdrojmi metánu, čpavku a oxidu dusného. Tieto emisie prispievajú k acidifikácii, eutrofizácii a globálnemu otepľovaniu. .

Cestná a mimocestná doprava je dôležitým zdrojom emisií CO, NOx

Pri hodnotení zdrojov znečistenia ovzdušia treba uvažovať aj s exhalátmi z dopravy. Jedným z nepriaznivých prvkov s ekologickým dopadom v území je smerovanie dopravy cez potenciálne rekreačné a vodohospodárske oblasti.

Množstvá vypustených emisií prekračujú prípustnú normu znečistenia ovzdušia a sú v území negatívnym prvkom, ktorý poškodzuje zdravie obyvateľov, živočíšstvo a rastlinstvo. Na ďalšom znečisťovaní sa podliehajú miestne zdroje – priemyselné podniky, lokálne kúreniská a ako sekundárne znečistenie pôsobí veterná erózia a doprava.

Miestne zdroje znečisťovania nie sú extrémne veľké, ale kumuláciou emisií vytvárajú predpoklad závažného znečistenia ovzdušia najmä v zimnom období.

Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia sú živočíšne farmy ktoré sú zdrojom organoleptických zápachov veľmi negatívne pôsobiacich na kvalitu ovzdušia. Zdrojom organoleptických zápachov sú aj žumpy do ktorých sa zo silážnych žľabov odvážajú silážne šťavy, tie sa potom v čase zrenia vyprázdňujú.

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných obvodných úradoch. NEIS rozlišuje veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a predajcov palív. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia evidujú jednotlivé mestské a obecné úrady.

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v Bratislave

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/		
	rok/2012	rok/2013	rok/2014
Tuhé znečisťujúce látky	269,507	269,334	242,801
Oxid siričitý (SO2)	3 430,365	2 226,504	2 447,293
Oxidy dusíka NOX	4 391,419	4 199,999	3 933,875
Oxid uhoľnatý CO	1 805,191	2 103,099	2 156,113
Organické látky	449,665	467,098	596,606

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v Bratislave III

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/		
	rok/2012	rok/2013	rok/2014
Tuhé znečisťujúce látky	26,269	23,112	12,416
Oxid siričitý (SO₂)	180,776	182,607	179,341
Oxidy dusíka NOX	543,206	467,870	173,379
Oxid uhoľnatý CO	54,037	52,132	78,769
Organické látky	22,963	24,248	26,503

III.4.2. Povrchové a podzemné vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd na Slovensku vychádza z klasifikácie vody podľa STN 75 7221, na základe ktorej sú vody zaraďované do piatich tried:

- veľmi čistá voda
- čistá voda
- znečistená voda
- silne znečistená voda
- veľmi silne znečistená voda

Sledované ukazovatele znečistenia povrchových vôd sú začlenené do ôsmich skupín:

- A – kyslíkový režim
- B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele
- C – nutrienty
- D – biologické ukazovatele
- E – mikrobiologické ukazovatele
- F- mikropolutanty
- G – toxicita
- H – rádioaktivita

Ďalším spôsobom hodnotenia kvality vody je hodnotenie bilančného stavu, ktoré spočíva v porovnaní skutočných hodnôt vybraných ukazovateľov kvality vody s limitovanými hodnotami prípustného znečistenia, určenými NV SR č. 242/1993 Z.z. Bilančný stav je hodnotený tromi stupňami:

A – priaznivý	BS > 1,1
B – napätý	0,9 < BS < 1,1
C - pasívny	0,9 > BS

Z hydrologického hľadiska patrí územie mesta do povodia rieky Dunaj. Riečnu kostru tvoria toky Dunaj a Morava tečúce katastrom mesta so svojimi prítokmi. Kvalita povrchových vôd je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu na tokoch Dunaj a Morava.

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia (kanalizácia), priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly.

V oblasti Bratislavy je znečistenie podzemných vôd spôsobené najmä vysokým obsahom železa, mangánu, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Hlavnými znečisťovateľmi podzemných vôd sú priemyselné podniky ako Slovnaft, a.s., Istrochem, a.s., doprava (infiltrácie znečistenej vody z komunikácií), skládky a staré environmentálne záťaže, kanalizácia (netesnosti, havárie) a zrážková voda.

III.4.3. Hluk

Bratislava patrí z hľadiska hluku k najviac zaťaženým mestám Slovenska. Najväčším zdrojom hluku v riešenom území je intenzívna doprava, a to ako cestná tak aj železničná. Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Je závislá najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu a od charakteristík trasy cesty. Všeobecne možno konštatovať, že vysoká intenzita dopravy je typická predovšetkým pre cesty prvej triedy a diaľnicu. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

III.4.4. Znečistenie horninového prostredia a kontaminácia pôd

Ku kontaminácii horninového prostredia môže dôjsť vzduchom, vodou, skládkami odpadov.

Prevažne vzdušnou cestou sa kontaminuje pôda exhalátmi zo spaľovacích motorov. Z automobilového benzínu sa kontaminuje najmä olovom a zo všetkých palív najmä uhľovodíkmi.

Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje najmä ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde. Neriadené divoké skládky ohrozujú pôdu bezprostredne v ich okolí.

Stupeň rizika kontaminácie pôdy organickými látkami závisí od ich koncentrácie a odbúrateľnosti, prípadne aj od ich toxicity proti pôdnej mikroflóre, od druhu pôdy a od klimatických podmienok.

Najnebezpečnejšie sú ťažko rozložiteľné organické látky a zlúčeniny ťažkých kovov.

III.4.5. Skládky

Do tejto triedy spadajú plochy skládok verejného odpadu, odpadu špeciálnych chemických výrob a úpravovní rúd, skládky materiálov po ťažbe. Dominantnú časť týchto plôch predstavujú skládky, ploty, hrádze a líniové drevinné vegetácie, priemyselné výrobné alebo ťažobné areály. Dopĺňané sú najčastejšie poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Do tejto triedy sú zaradené skládky pri vidieckych alebo mestských sídlach s rozlohou viac ako 25 ha.

Údaje o tvorbe odpadov sú systematicky zbierané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch RISO od roku 1995 v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Vyprodukované odpady sa zneškodňujú na riadenej skládke pre nie nebezpečný odpad.

Na území mesta sú v súčasnosti tri skládky odpadov, ktoré sú v súlade s legislatívou:

- skládka inertného odpadu v Devínskej Novej Vsi. Jej celková kapacita je cca 650 000 ton,
- skládka inertného odpadu na k. ú. Podunajské Biskupice s kapacitou 250 000 m³,
- skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný; v areáli ÚČOV vo Vrakuni s kapacitou 45 000m³, slúži len pre potreby vodárenských spoločností.

Ostatné využívané skládky sú mimo Bratislavy - skládky v súlade s legislatívou sú v Zohore, Stupave, Senci, Pezinku, Budmericiach, Dubovej.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú viaceré zberové dvory zabezpečujúce dočasné zhromažďovanie odpadov, vrátane nebezpečných.

III.4.6. Radónové riziko

Obyvateľstvo je účinkom prirodzenej rádioaktivity vystavené predovšetkým v budovách. Jej zdrojom sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode.

Najväčšiu záťaž produkuje radón v pôdnom vzduchu z podlažia stavieb. Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou.

Katastrálne územie mesta Bratislavy patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom. Celková prirodzená rádioaktivita je na úrovni 10 ur. (Atlas krajiny SR, 2002)

III.4.7. Zdravotný stav obyvateľstva

Priemerná dĺžka života v Bratislave dosahuje u mužov 73-74 rokov. U žien je priemerná dĺžka života 81 rokov. Celková dĺžka života koreluje s celoslovenským priemerom.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím, úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a potravinách sa dokázateľne prejavuje najmä u vnímavejšej časti populácie, u detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľuje sa proces starnutia, degeneratívne pochody. Na zdravie človeka vplýva okrem

bezprostredného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie zvyklosti, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné.

Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení. Napriek tomu, že znečisťovanie životného prostredia nenarastá, naopak dosiahli sa znížené hodnoty výronu emisií, pretrváva zvýšená chorobnosť obyvateľstva predovšetkým u alergických ochorení. Okrem týchto ochorení a onkologických chorôb majú stúpajúci trend aj kardiovaskulárne choroby, ktoré podporujú aj také rizikové fakty ako hluk, vibrácie, radiácia a všetky zdraviu škodlivé zariadenia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Bytový komplex je situovaný v meste Bratislava v mestskej časti Nové Mesto v podhorskom páse. Riešený pozemok sa nachádza na Sliáčskej a Tupého ulici. Stavebný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a nachádza sa na ňom vysoké medze s krovím alebo kamením.

IV.1.1 Záber pôdy

Katastrálne územie Vinohrady

Parcelné čísla 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1, 4800/2, 4800/9, 4800/8, 4800/12

Celková rozloha pozemku	9 179 m ² /
Celková zastavaná plocha	5 259 m ² / (<60%)
Podlahová plocha	16 874 m ²
Bytový dom	2 484 m ² /
Polyfunkcia	568 m ² /
Komunikácie a spevnené plochy	2 353 m ² /
Parkoviská na teréne	14+33 Ks
Celková plocha zelene vrátane terás	3 920 m ² / (>10%)
Parky	336 m ² /

BYTOVÝ DOM 6 SEKCIÍ

Podlažnosť (aj s ustupujúcim podlažím) 5+1

Celková úžitková plocha;	13 814 m ² /
- Byty	8 475 m ² /
- Balkóny a terasy	606 m ² /
- Predzáhrady	1 332 m ² /
- Strešné terasy	1 079 m ² /

Celkový počet	
- Byty	120 Ks
- Pivnice	120 Ks
- Podzemné parkovacie miesta	153 Ks

BYTY

Typ a kusov

- 2 izbové 54 Ks
- 3 izbové 60 Ks
- 4 izbové 6 Ks

IV.1.2 Voda

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality bude z verejného vodovodu mesta. Verejný vodovod v riešenej časti Bratislava – Rača v k.ú. Vinohrady je už z časti vybudovaný. Jedná sa o vodovodné potrubie (Vetva „A“) HDPE DN 160 mm a preto sa jedná len o jeho rozšírenie. Navrhovaný komplex bytových domov bude zásobovaný pitnou vodou navrhovaným verejným vodovodom HDPE DN 100 mm.

Situovanie navrhovaného vodovodu minimalizuje extrémne výkopové práce. Trasa navrhovaného vodovodu sa bude viesť v chodníku príp. v zelenom páske vedľa navrhovanej miestnej komunikácie. Postup prác pri vybudovaní potrubia je nasledovný : vyhlíbi sa ryha šírky min. 80 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Potom sa uloží potrubie a spraví sa tlaková skúška. Ak nenastali počas tlakovej skúšky žiadne závady, potrubie sa zasype zeminou a celá plocha sa uvedie do pôvodného stavu.

výpočet potreby vody pre :

a) bytový fond

$$Q_p = q_{\text{šp}} \cdot PO$$

$$Q_p = 135,432 = 58\,320 \text{ l/d}$$

$q_{\text{šp}}$ - špecifická potreba vody
 PO - počet obyvateľov
 Q_p^{BF} - potreba vody pre byt. fond
 k_d - súčiniteľ dennej nerovnomer.
 k_h - súčiniteľ hod. nerovn

$$Q_p^{\text{BF}} = 58\,320 \text{ l/d}$$

$$Q_d^{\text{BF}} = Q_p^{\text{BF}} \cdot k_d = 58\,320 \cdot 1,6 = 93\,312 \text{ l/d}$$

$$Q_h^{\text{BF}} = Q_d^{\text{BF}} \cdot k_h = 93\,312 \cdot 1,8 = 167\,962 \text{ l/d}$$

b) občianská a technická vybavenosť
vybav.

Q_p^{OTV} - potr. vody pre obč. a tech.

$$Q_p^{\text{OTV}} = q_{\text{šp}}^{\text{OTV}} \cdot PO = 25 \cdot 432 = 10\,800 \text{ l/d}$$

$$Q_d^{\text{OTV}} = Q_p^{\text{OTV}} \cdot k_d = 10\,800 \cdot 1,6 = 17\,280 \text{ l/d}$$

$$Q_h^{\text{OTV}} = Q_d^{\text{OTV}} \cdot k_h = 17\,280 \cdot 1,8 = 31\,104 \text{ l/d}$$

$$Q_p^{\text{OB}} = Q_p^{\text{BF}} + Q_p^{\text{OTV}} = 58\,320 + 10\,800 = 69\,120 \text{ l/d} = 0,800 \text{ l/s}$$

$$Q_d^{\text{OB}} = Q_d^{\text{BF}} + Q_d^{\text{OTV}} = 93\,312 + 17\,280 = 110\,592 \text{ l/d} = 1,280 \text{ l/s}$$

$$Q_h^{\text{OB}} = Q_h^{\text{BF}} + Q_h^{\text{OTV}} = 167\,962 + 31\,104 = 199\,066 \text{ l/d} = 2,304 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody je 2,304 l/s, oproti čomu je požiarne potreba oveľa väčšia t.j. 13,4 l/s, a z tohto dôvodu je vodovod nadimenzovaný na požiarne potrebu vody.

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Vykurovanie

Pre objekty bytového komplexu (6 bytových domov) bude existujúci STL distribučný plynovod (DN 200-ocel, PN 300kPa, Sliachska ulica) rozšírený plynovodom D63/5,8 PE100 SDR11, dĺ. 150,1bm , z ktorej budú vybudované STL PP PE D40/3,7 SDR11 po RaOMZ jednotlivých bytových domov. Z RaOMZ plynovodná prípojka NTL tlaku 2 kPa (OPZ) sa vedie do spoločnej kotolne bytového domu. Regulačné zariadenie a plynomery budú umiestnené v spol. skrinke na fasáde bytového domu.

V plynovej kotolni objektu na 1. N.P. bude pre vykurovanie UK a prípravu TV osadený tepelný zdroj s celkovým výkonom do 180 kW, príkon 195,0 kW. Odvod spalín plynových kotlov bude spoločným komínovým prieduchom vyvedený nad strechu objektu bytového domu podľa platných STN a predpisov. Nový NTL rozvodu ZP DN40/32/25 bude napojený na výstup PSM.

Zásobovanie elektrickou energiou

Požadovaný odber elektrickej energie s výkonovou bilanciou $P_i=1326$ kW pre plánovanú výstavbu bude pripojené z existujúcej trafostanice TS č. 1592-000, ktorá bude dozbrojená transformátorom o výkone 630 kVA typu:

Transformátor

Trojfázový olejový, hermetizovaný

Typ:	ToHn
Výkon:	630 kVA
Menovité napätie vn/nn:	22/0,4 kV
Spojenie:	Dyn1
Výrobca:	BEZ Transformátory
Frekvencia:	50 Hz

Rozvádzač VN - existujúci

Z rezervovaného poľa VN rozvádzača bude pripojený navrhovaný transformátor na VN strane káblami 3x (1xCXEKVCEY 35RM mm²) pomocou koncoviek RAYCHEM POLT-24C/1XI-L12, pripojenie na NN strane je riešené jednožilovými káblami 3 x (3x(1-YY-0 1x240 mm² RM)) (L1, L2, L3) a + 1 x (3x(1-YY-J 1x240 mm² RM)) (PEN), ktoré sú ukončené lisovacími svorkami.

Rozvádzač NN 0,4 kV - navrhovaný

Kábel bude ukončený NN rozvádzači v TS na hlavnom ističi typu BL 1000 SE 305 s digitálnou spúšťou SE-BL-J1000-DTV3. Na rozvádzači je umiestnené meranie prúdu vo všetkých fázach elektronickým ampérmetrom, meranie napätia pomocou voltmetrového prepínača vo všetkých fázach pred výkonovým ističom a fakturačné meranie spotreby elektrickej energie.

Vývody sú vyzbrojené poistkovými lištovými odpínačmi typu MULTIVERT M2 V1 s poistkovými vložkami. Samotný oceloplechový rozvádzač svojím vyhotovením spĺňa krytie IP 40/20. Rozvádzač po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené spodom cez priechodky RAYCHEM typu RDSS umiestnenými v prefabrikovanej vani príp. sa používajú priechodky od iných výrobcov.

Meranie spotreby elektrickej energie

Spotreba energie je meraná kontrolným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane. Sada PTP je vydrátovaná cez skúšobnú svorkovnicu typu ZS1b k nainštalovanému elektromeru v prívodovom poli NN rozvádzača. Elektromer dodá ZSE. Prístrojový transformátor prúdu zapojený v prívode rozvádzača, má prevod 1000/5A, výkon 15VA triedu presnosti 0,5% a musí byť úradne ciachovaný. Dodávka a pripojenie meracích prístrojov je vecou dodávateľa energie. Istič, meracie transformátory a skúšob. svorkovnica sú plombovateľné. V rozvádzačovej skrini sú taktiež k dispozícii napätia všetkých troch fáz z trojpolového ističa 400V, 6A zapojeného za prívodovým výkonovým ističom NN rozvádzača. Istič je zabezpečený proti náhodnému alebo zámernému vypnutiu.

1 kV káblový rozvod, 1 kV prípojky

1 kV káblový rozvod sa navrhuje pomocou káblov NAYY-J 4x240 mm². Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim $I_n=250$ A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS.

Vývod č.1 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2 pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-Jns 4x240 mm².

Vývod č.2 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.3-4, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-Jns 4x240 mm².

1 kV prípojky budú realizované od navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriniach SR(x) káblami NAYY-Jns 4x240 mm². Káble budú ukončené v skupinových elektromerových rozvádzačoch.

Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni, skupinové elektromerové rozvádzače sa umiestnia v podzemnej garáži na verejnopristupnom mieste.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 35x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami.. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 160/12. Pri križovaní s miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12.

Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje do 5 a 15 Ω .

IV.1.4. Nároky na dopravu

Stavebný objekt rieši návrh vjazdov do podzemných garáží, resp. vjazd na nadzemné parkovisko. Navrhované vjazdy budú na existujúcu cestnú sieť napojené vo všetkých prípadoch pod uhlom 90° na existujúcu komunikáciu (Tupého ulica), ktorá je v súčasnosti v majetku investora.

Vjazd 1 bude zabezpečovať prístup do podzemného parkoviska spodného bytového domu a takisto prístup do podzemného parkoviska umiestneného medzi bytovými domami. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu max. pre vozidlo skupinu O2 t.j. vozidlo rozmerov 2,1 x 5,00 m. Vzdialenosť medzi existujúcou križovatkou Tupého – Slačska a vjazdom 1 je 44 m

Vjazd 2 bude zabezpečovať prístup na otvorené parkovisko umiestnené sčasti na podzemnej garáži medzi bytovými domami. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu smetiarskeho, požiarnického resp. zásobovacieho vozidla. Vzdialenosť medzi vjazdom 1 a vjazdom 2 je 22,5 m.

Vjazd 3 bude zabezpečovať prístup do podzemného parkoviska horného bytového domu. Návrh uvažuje s možnosťou vjazdu max. pre vozidlo skupinu O2 t.j. vozidlo rozmerov 2,1 x 5,00 m. Vzďialenosť medzi vjazdom 2 a vjazdom 3 je 31,0 m.

Na základe výpočtu statickej dopravy, ktorý je súčasťou tejto technickej správy je pre potreby dvoch nových bytových domov a polyfunkcie potrebných 200 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté v nasledovnom umiestnení:

1. Spodný bytový dom – podzemná garáž	48 parkovacích miest
2. Vrchný bytový dom – podzemná garáž	51 parkovacích miest
3. Samostatná podzemná garáž medzi bytovými domami	54 parkovacích miest
4. Nadzemné parkovisko nad garážou medzi bytovými domami	14 parkovacích miest
5. Parkovisko pozdĺž Tupého ulice	33 parkovacích miest

Parkovacie miesta sú navrhnuté s rozmermi (STN 73 6056) 2,50 x 5,00 m, resp. s pozdĺžnym státím s rozmermi 2,00 x 5,50 m. Osem parkovacích miest bude určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 3,50 x 5,00 m.

Smerové vedenie

VJAZD 1

Začiatok trasy vjazdu 1 je v km 0,000 000 kde sa trasa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu (Tupého ulica) pod uhlom 90° a koniec trasy je v km 0,036 537 kde sa trasa napája na podzemné parkovisko. Smerové vedenie pozostáva s priamych úsekov do ktorých sú vložené dva pravotočivé kružnicové oblúky s polomerom $R = 10$ m a $R = 20$ m. Dĺžka trasy je 36,537 m.

VJAZD 2

Začiatok trasy vjazdu 2 je v km 0,000 000 kde sa trasa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu (Tupého ulica) pod uhlom 90° a koniec trasy je v km 0,084 642, kde je navrhnuté obratisko. Smerové vedenie pozostáva s priamych úsekov do ktorých je vložený pravotočivý kružnicový oblúk s polomerom $R = 10$ m. Dĺžka trasy je 84,642 m.

VJAZD 3

Začiatok trasy vjazdu 3 je v km 0,000 000 kde sa trasa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu (Tupého ulica) pod uhlom 90° a koniec trasy je v km 0,022 760, kde sa trasa napája na podzemné parkovisko. Smerové vedenie pozostáva s priamych úsekov do ktorých je vložený pravotočivý kružnicový oblúk s polomerom $R = 10$ m. Dĺžka trasy je 22,760 m.

Výškové vedenie

VJAZD 1

Pozdĺžny sklon vjazdu 1 je v rozsahu 0,00 – 10,00 % a niveleta je vedená v záreze. Výškové lomy sú zaoblené vypuklými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 20$ m a vydutými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 75$ m.

VJAZD 2

Pozdĺžny sklon vjazdu 2 je v rozsahu 0,00 – 2,00 % a niveleta je vedená v záreze. Výškové lomy sú zaoblené vypuklými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 20$ m a vydutými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 75$ m.

VJAZD 3

Pozdĺžny sklon vjazdu 3 je v rozsahu 1,50 – 9,00 % a niveleta je vedená v záreze. Výškové lomy sú zaoblené vypuklými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 20$ m a vydutými výškovými oblúkmi s polomerom min. $R = 75$ m.

Šírkové usporiadanie

VJAZD 1

Trasa vjazdu 1 je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia a šírkové usporiadanie je odvodené od najširšieho projektom predpokladaného vozidla t.j. $\check{s} = 2,1$ m. Šírkové usporiadanie je nasledovné:

- jazdný pruh	2 x 2,10 m
- rozšírenie jazdného pruhu	2 x 0,35 m
- stredový ostrovček (dopravný tieň)	1 x 0,30 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky	2 x 0,25 m
- chodník	1 x 1,50 m
celková voľná šírka	7,90 m

VJAZD 2

Trasa vjazdu 2 je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia a šírkové usporiadanie je odvodené od najširšieho projektom predpokladaného vozidla t.j. $\check{s} = 2,4$ m. Šírkové usporiadanie je nasledovné:

- jazdný pruh	2 x 2,40 m
- rozšírenie jazdného pruhu	4 x 0,35 m
- stredový ostrovček (dopravný tieň)	1 x 0,30 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky	2 x 0,50 m
- chodník	1 x 1,50 m
celková voľná šírka	8,50 m

VJAZD 3

Trasa vjazdu 3 je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia a šírkové usporiadanie je odvodené od najširšieho projektom predpokladaného vozidla t.j. $\check{s} = 2,1$ m. Šírkové usporiadanie je nasledovné:

- jazdný pruh	2 x 2,10 m
- rozšírenie jazdného pruhu	4 x 0,45 m
- stredový ostrovček (dopravný tieň)	1 x 0,50 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky	2 x 0,25 m
celková voľná šírka	7,00 m

Priečny sklon je v oblúkoch navrhnutý dostredný min. $p = 3,0\%$. Pri napojení na existujúcu obslužnú komunikáciu je navrhnutá zmena priečného sklonu na sklon, ktorý zodpovedá pozdĺžnemu sklonu existujúcej obslužnej komunikácie.

Smerové vedenie trasy komunikácie kopíruje hranu existujúcej zástavby, pričom chodník resp. spevnená plocha pre zadným vchodom bude od vozovky oddelená cestným obrubníkom s prevýšením 12 cm tak aby spevnená plocha resp. chodník boli v úrovni prvého stupňa oboch schodísk pre vstupmi do budovy.

Odvodnenie povrchu vjazdov a parkovacích plôch je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom. Povrchová voda je odvádzaná do navrhovaných líniových odvodňovacích žlabov. Odtiaľ voda putuje do prefabrikovaných odvodňovacích vtokov a stoky dažďovej kanalizácie.

Súčasťou odvodňovacieho vtoku bude aj normalizovaný kalový kôš. Obsyp vtoku sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie max. 32 mm.

Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do odvodňovacích vtokov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 100 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 – 12 mm.

Výpočet statickej dopravy v prílohe

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky

Počas prevádzky činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily.

IV.1.6. Chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1. Ovzdušie

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne prírastky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné.

V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje sú kategorizované ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kotle v bytových domoch pod 0.3 MW)

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
1.1	Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW	≥50	≥0,3

Spaľovaním zemného plynu budú vznikať základné znečisťujúce látky:

Tuhé znečisťujúce látky

Oxidy dusíka

Oxidy síry

Oxid uhoľnatý

A určité množstvo nespálených organických látok

IV.2.2. Odpadové vody

Odkanalizovanie záujmového územia bude do verejnej kanalizácie mesta. Navrhovanou verejnou kanalizáciou budú odvádzané len odpadové vody splaškové. Verejná kanalizácia PVC DN 315 mm bude slúžiť na odkanalizovanie predmetného bytového komplexu.

Pre výpočet nerovnomernosti prítoku splaškových odpadových vôd privádzaných stokovou sieťou boli použité údaje v zmysle STN 75 61 01 – stokové siete a kanalizačné prípojky, kde sa podľa tabuľky 1 pre 0,5 až 5 tisíc pripojených obyvateľov navrhuje

- koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti

$$k_{\max} = 3,0$$

- koeficient minimálnej hodinovej nerovnomernosti

$$k_{\min} = 0,6$$

Výpočet množstiev odpadových vôd sa určuje podľa STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, nasledovne:

$$Q_p = Q_{po} + Q_{potv} = 58,32 + 10,8 = 69,12 \text{ m}^3/\text{d} = 0,800 \text{ l/s}$$

Najväčší denný prietok množstva splaškových vôd $Q_{p\max}$ sa určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_p vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti k_{\max} .

$$Q_{p\max} = k_{p\max} + Q_p$$

$$Q_{p\max} = 1,3 \times 69,12 \text{ m}^3/\text{d} = 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 1,04 \text{ l/s}$$

Najväčší hodinový prietok množstva splaškových vôd $Q_{h\max}$ sa určí z maximálneho denného prietoku splaškových vôd $Q_{p\max}$ vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h\max}$.

$$Q_{h\max} = k_{h\max} + Q_{p\max}$$

$$Q_{h\max} = 3,0 \times 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 269,58 \text{ m}^3/\text{d} = 3,120 \text{ l/s}$$

Najmenší hodinový prietok množstva splaškových vôd $Q_{h\min}$ sa určí z maximálneho denného prietoku splaškových vôd $Q_{p\max}$ vynásobením súčiniteľom minimálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h\min}$.

$$Q_{h\min} = k_{h\min} + Q_{p\max}$$

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 89,86 \text{ m}^3/\text{d} = 53,92 \text{ m}^3/\text{d} = 0,624 \text{ l/s}$$

Stoky splaškovej kanalizácie sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa trojnásobku maximálneho hodinového prietoku, potom Q_{\dim}

$$Q_{\dim} = 3,120 \times 3 = 9,36 \text{ l/s}$$

Posúdenie stokovej siete.

Stoky splaškovej kanalizácie sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa trojnásobku maximálneho hodinového prietoku, potom Q_{\dim}

$$Q_{\dim} = 3,120 \times 3 = 9,36 \text{ l/s}$$

Pri PVC DN 315 mm /v zmysle STN 73 6701 DN 315 minimálny profil/ a pri spáde 5,0 ‰ je $Q_{\text{kap}} = 73,2 \text{ l s}^{-1}$ a $v_{\text{kap}} = 0,720 \text{ m s}^{-1}$

Z uvedeného vyplýva, že profil potrubia DN 315mm je pre navrhovanú kanalizáciu vyhovujúci.

Dažďové odpadové vody zo strechy budov a komunikácií budú odvádzané buď do existujúcej dažďovej kanalizácie (stoka B V-1) PVC DN 600 mm alebo budú vsakované voľne na terén prípadne pomocou vsakovacích blokov vsakované do podlažia. Dažďové odpadové vody z parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok. Odvádzanie dažďových odpadových vôd vsakovaním bude závisieť od hydrogeologického posudku a koeficientu filtrácie.

IV.2.3. Odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie

- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov

Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.

Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble	O

17 05 06	výkopová zemina	O
17 06 04	izolačné materiály	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Odpady z prevádzky

Prevádzkou bude vznikať len:

- komunálny odpad

20	Komunálne odpady	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné .

IV.2.5. Žiarenia a iné fyzikálne polia

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

IV.2.7. Očakávané vyvolané investície

Výstavba a prevádzkovanie činnosti nebude obmedzovať žiadnu existujúcu stavbu, prevádzku, alebo činnosti iných osôb.

IV.2.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súvislosti s výstavbou komplexu nedôjde k výrubu vzrastlých stromov. Časť odstránenej ornice bude vyvezená, časť použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových častí bude využitá na lokálne vyrovnanie terénu a konečné dotvorenie areálu.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Medzi predpokladané priame vplyvy na životné prostredie môžeme zaradiť zhutnenie pôdy dôsledku dočasného záberu pôdy a pohybu ťažkej techniky, s tým súvisiace zníženie vsakovania dažďových vôd a zrýchlenie povrchového odtoku vplyvom výstavby. Ďalej zvýšenie hlukovej záťaže a prašnosti zo staveniska. Po spustení prevádzky predpokladáme zvýšenie hluku z dopravy a vypúšťanie emisií do ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že uvedené vplyvy budú v rozsahu, ktorý by mohol závažným spôsobom negatívne ovplyvniť dotknuté územie a zdravie obyvateľstva. Je preto možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti v danom území nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.

Medzi nepriame vplyvy navrhovanej činnosti patrí najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí v procese výstavby .

IV.3.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.

IV.3.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splosín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu

ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z existencie zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú z výfukov plynov osobných automobilov.

IV.3.3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno- kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Prevádzka bytového domu neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle § 37 a § 36 zákona č. 364/2004. Z.z. (vodný zákon).

Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov (§37, ods.3).

Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Predchádzajúce zisťovacie konanie sa zameria najmä na:

- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických podmienok príslušnej oblasti
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby je nízke.

IV.3.4. Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.)

IV.3.5. Vplyv na biotu

Vzhľadom na kontakt lokality s cestou, v území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Nedôjde k výrubu drevín.

IV.3.6. Vplyvy na krajinu

Relizáciou objektu dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore obce.

IV.3.7. Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia budov priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

IV.3.8. Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok, ktorý svojou architektúrou a funkciou zapadne do zóny občianskej vybavenosti okolia

IV.3.9. Vplyv na ochranu prírody

Plánovaná výstavba a prevádzka komplexu sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny) a ani neovplyvní žiadne chránené územia.

V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

IV.3.10. Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne- počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra.

Vzhľadom nato, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

IV.3.11. Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

IV.3.12. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

IV.3.13. Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou zámeru dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavba komplexu neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať priamo vo vnútri dotknutého areálu. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č 355/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku.

Nové mobilné zdroje hluku –prejazdy automobilov , ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú produkovať nepravidelné hlukové emisie

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- **nevýznamný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- **málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)
- **významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),
- **veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv

- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy

záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností.

Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv
zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv
súlady s územnoplánovacou dokumentáciou - málo významný, pozitívny vplyv
ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv
narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv
zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo

emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv
hluková záťaž (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv
narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv
sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

Vplyvy na dopravu

dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – málo významný vplyv
- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Vplyvy na hospodárstvo

ovplyvnenie hospodárskej základne –nevýznamný pozitívny vplyv

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv
Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv
nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný vplyv pozitívny

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

IV.9.ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vzhľadom na predchádzajúce, pri užívaní navrhovanej činnosti nie sú známe, nepredpokladáme a neočakávame také riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť, alebo redukovať očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti územia a podmienky života v meste, alebo susedných obcí.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Ochrana ovzdušia

- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
- Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách
- Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
- Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem
- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov

Ochrana zelene

- Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

IV. 11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužité.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na rozvoj obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom zóny Podhorský pás .

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné

prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

NULOVÝ VARIANT

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu, ktorý navrhuje vyšší štandard bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce a pretrvával by súčasný stav.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými je:

- súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia
- zraniteľnosť zložiek životného prostredia dotknutého územia
- zdravotné riziká
- pohoda a kvalita prostredia pre obyvateľstvo
- účinnosť navrhovaných opatrení

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výstavba komplexu je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov mesta a výrazne poškodili životné prostredie.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru.

Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 – Celková situácia
- Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy s listom vlastníctva
- Príloha č. 3 – Upustenie od variantného riešenia
- Príloha č. 4 – Výpočet statickej dopravy
- Príloha č. 5 – Akustika
- Príloha č. 6 – Svetlotechnický posudok

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, vyd. MŽP SR Bratislava
SHMÚ, 2010, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2009-2010
SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009-2010
ŠÚ SR, 2011, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011
Platné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Územný plán zóny Podhorský pás
www.enviroportal.sk
www.geoportal.sazp.sk
www.shmu.sk
www.sopsr.sk
www.uzemneplany.sk
www.air.sk
www.slovakiasite.com/sk
bratislava.sk

VII. 2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

K spracovaniu zámeru predmetnej stavby neboli doručené žiadne vyjadrenia a stanoviská.

VII. 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

K doterajšiemu postupu prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Dunajská Streda, január 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Navrhovateľ:

BestWine s.r.o.

Spracovateľ zámeru:

ProEnvi s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov podpísom spracovateľa a podpísom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

oprávnený zástupca navrhovateľa

.....

spracovateľ zámeru

.....

PRÍLOHY