

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU MESTA
LEVOČA
Zmeny a doplnky č.2016/2
Sprievodná správa



2017

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2016/2

Obstarávateľ: v zastúpení:	Mesto Levoča, Námestia Majstra Pavla č.4, Levoča primátor mesta PeaDr. Milan Majerský
Spracovateľ: v zastúpení:	URBAN studio, s. r. o. sídlo: Benediktínska č. 24, Košice prevádzka: Letná č. 45, Košice štatutárny zástupca Ing. arch. Dušan Hudec
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec Autorizovaný architekt SKA, 0742 AA
Odborní projektanti:	Ing. Martin Hudec Bc. Matúš Veľas
Počítačová grafika:	Bc. Matúš Veľas
Písomnosti:	Kludia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Vladimír Debnár, Prešov,
reg. č. 294.

OBSAH

A) ÚVOD	1
B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005).....	2
1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1) ÚDAJE O ZADANÍ	2
1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2
1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu	2
1.2) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	2
1.3) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	2
1.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM.....	2
1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	3
2) RIEŠENIE ZMIAN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA.....	3
2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	3
2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	3
2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	3
2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	3
2.6.1) Organizačná štruktúra územia.....	3
2.6.2) Návrh funkčného využitia územia	3
2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE	4
2.7.1) Bývanie	4
2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	4
2.7.3) Výroba.....	4
2.7.4) Rekreácia, cestovný ruch a šport	4
2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	4
2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	4
2.9.1) Ochranné pásma.....	4
2.9.2) Ochrana kultúrnych pamiatok.....	5
2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMI A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	5
2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	5
2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	5
2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia	5
2.12.2) Vodné hospodárstvo	5
2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou	5

2.12.4)	Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	5
2.13)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	5
2.14)	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	6
2.15)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	6
2.16)	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
2.18)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA.....	6

C. ZMENY A DOPLNKY č.2016/2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

D . ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Obsah grafickej časti – Zmena a doplnok č. 2016/2 územného plánu mesta Levoča

Výkres č. 1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
Výkres č. 2	Komplexný návrh (priesvitka)	M 1 : 10 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriika, plyn, telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 8	Výkres záväzných častí (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 9	Hranica zastavaného územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 10	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 5 000

A) ÚVOD

- ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky č.2016/2 územného plánu mesta Levoča sú spracované v zmysle uznesenia MsZ Levoča č.56 zo dňa 19.05.2016. Na základe uzavretej zmluvy o dielo je spracovateľom zmien a doplnkov projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Košice.

Územný plán mesta Levoča bol schválený MsZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 zo dňa 23.06. 2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23.06. 2005. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 24. 07. 2005. V rokoch 2005 až 2016 boli spracované zmena č.1 až zmena č.13 schválené uznesením MsZ v Levoči, záväzná časť VZN mesta Levoča.

Zmena č.1 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12. 2005 a nadobudla účinnosť dňa 20.01.2006.

Zmena č.2 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2006 z 23. 02.2006 a nadobudla účinnosť dňa 26.03.2010.

Zmena č.3 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2008 a nadobudla účinnosť dňa 26.10.2008.

Zmena č.4 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 4/2009 z 28.04.2009 a nadobudla účinnosť dňa 29.05.2009.

Zmena č.5 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 2/2010 z 25. 02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.6 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2010 z 25. 02.2010 nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.7 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2010 z 21.10.2010 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2010.

Zmena č.8 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.13/2010 zo 16.11.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.12.2010.

Zmena č.9 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 9/2013 z 24.09.2013 a nadobudla účinnosť dňa 25.10.2013.

Zmena č.10 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.20/2013 z 10.10.2013 a nadobudla účinnosť dňa 13.11.2013.

Zmena č.11 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.16/2014 zo 14.10.2014 a nadobudla účinnosť dňa 14.11.2014.

Zmena č.12 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.10/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 21.09.2016.

Zmena č.13 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.12016/2 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 06.09.2016

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2“ je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemkoch p. č. KN-C 3142/7 a p. č. KN-C 8036/22 v k. ú. Levoča na lokalite Kežmarská cesta.

B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1) ÚDAJE O ZADANÍ

1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Vypracovanie ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.2016/2 realizovala projektová kancelária URBAN studio, s. r. o..

1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Dôvodom na obstaranie zmeny a doplnku ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta do ÚPD mesta Levoča. V 10/2016 bol odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Ing. arch. V. Debnárom spracovaný zadávací list pre spracovanie ÚPD „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2“.

1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré územný plán rieši a použité podklady

Menovaná kapitola sa dopĺňa o bod:

- Zmeny a doplnky č. 2016/2 ÚPN mesta Levoča podľa:
 - Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.56 zo dňa 19. 05. 2016, v ktorom sa konštatuje potreba doplnenia funkčnej plochy so zástavbou rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na lokalite Kežmarská cesta do ÚPN mesta.

1.3) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.4) Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis použitých podkladov sa dopĺňa nasledovne:

- Zadávací list pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 2016/2“ (10/2016)
- Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k zámeru, výstavba RD na parcele č. KN-C 8036/12 v k. ú. Levoča

2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom riešenia zmeny a doplnku ÚPN mesta Levoča je územie v severnej časti k. ú. Levoča pri ceste III/3225 na Kežmarskej ceste. Jedná sa o územie mimo zastavaného územia obce k 01. 01. 1990.

2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1) Organizačná štruktúra územia

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6.2) Návrh funkčného využitia územia

2.6.2.2) Návrh funkčného využitia územia Marianska Hora (SO č. 14)

Menovaná kapitola sa v časti BÝVANIE dopĺňa o text v nasledovnom znení:

Navrhuje sa zástavba pre rodinné domy (ÚRD – funkčné územie rodinných domov) východne od cesty III/3225 Kežmarskej cesty v rozsahu návrhu zmena a doplnok č. 2016/2 ÚPN mesta.

2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE

2.7.1) Bývanie

Menovaná kapitola sa v podkapitole Mesto Levoča dopĺňa o text v nasledovnom znení:

- Lokalita Kežmarská cesta je lokalizovaná západne od cesty III/3225 – Kežmarskej cesty na východnom svahu terénnej vyvýšeniny „Pod krivou cestou“. Navrhuje sa samostatne stojaci rodinný dom.

2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7.3) Výroba

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7.4) Rekreácia, cestovný ruch a šport

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Menovaná kapitola sa dopĺňa o text v nasledovnom znení:

V zmene a doplnku ÚPN mesta Levoča navrhovaný územný rozvoj funkčnej plochy (ÚRD) si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia mesta nasledovne:

Poloha	Účel rozšírenia
Sever – ulica Kežmarská cesta	lokalita Kežmarská cesta pre zástavbu rodinného domu

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v zmene a doplnku ÚPN mesta Levoča.

2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1) Ochranné pásma

V bode „Podľa osobitných predpisov“ sa dopĺňa nový odrazník (text) v nasledovnom znení:

- Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča

2.9.2) Ochrana kultúrnych pamiatok

2.9.2.3) Ochrana diaľkových výhľadov

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Na lokalite Kežmarská cesta novú výstavbu rodinného domu navrhnuť tak, aby nezasahovala do chránených pohľadových uzlov č. 53 a č. 54. Pre územné konanie je potrebné dokumentovať nerušivý dopad novej výstavby na krajinný obraz mesta a na Pamiatkovú rezerváciu.

2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12.2) Vodné hospodárstvo

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Menovaná podkapitola sa dopĺňa o nový text v tomto znení:

Na riešenom území ÚPN mesta Levoča – zmena a doplnok č. 2016/2 sa upresňuje aktuálna trasa VN elektrického vedenia č. 272 k transformačnej stanici TS 46 mimo riešenej lokality RD – Kežmarská cesta.

Návrh riešenia

Celá podkapitola ostáva bez zmeny.

2.12.4) Zásobovanie zemným plynom a teplom

2.13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.14) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.16) NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.18) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

3) GRAFICKÉ PRÍLOHY

Bez zmeny

C) ZMENY A DOPLNKY Č. 2016/2 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Záväzná časť územného plánu mesta Levoča vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č.147/2005, VZN č.1/2006, VZN č.13/2008, VZN č.4/2009, VZN č.1/2010, VZN č.2/2010, VZN č.12/2010, VZN č.13/2010, VZN č.19/2013, VZN č.20/2013, VZN č.16/2014, VZN č.10/2016 a VZN č.12016/2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Levoča (k. ú. Levoča a k. ú. Závada) je potrebné dodržať tieto zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja:

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Menovaná kapitola sa v bode 1.5.2 dopĺňa nasledovne:

1.5) Funkčné plochy na území

- 1.5.2) mimo hranice zastavaného územia mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (M 1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 (M 1 : 10 000) a vo výkrese č. 3 (M 1 : 5 000) ÚPN mesta a následných ZaD.

2) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Menovaná kapitola sa v bode G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) dopĺňa nasledovne:

- Nepripustné sú:
 1. Bytové domy v obytnom súbore Kačerák, Levočské lúky a na lokalite Kežmarská cesta.

7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Menovaná kapitola sa v bode 7.5 dopĺňa nasledovne:

7.5) Výška novej zástavby

7.5.4) na lokalite Kežmarská cesta povoliť maximálne 1 nadzemné podlažie a možnosť využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m.

7.5.5) na lokalite Kežmarská cesta zmeny a doplnkov č. 2016/2 novú výstavbu navrhnuť tak aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uzlov č.53 a č.54. Splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.

Do menovanej kapitoly sa vkladá nový bod:

7.26) v lokalite Kežmarská cesta Zmeny a doplnky č.2016/2 dodrž tieto regulatívy novej zástavby:

7.26.1) realizovať šiknú sedlovú alebo pultovú strechu, sklon strechy min. 30%. Hrebeň strechy max. 8,0 m od úrovne terénu,

7.26.2) architektonické stvárnenie objektu rodinného domu prispôsobiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasády a krytiny. Vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinného domu.

7.26.3) pozemok rodinného domu musí byť oplotený, oplotenie pozemku povoľovať do výšky max. 1,20 m.

Poznámka:

čierny text – text, ktorý sa zachováva

červený text – nové znenie textu

D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča sú vypracované na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.56/2016 zo dňa 19.05.2016. Predmetom spracovania ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.2016/2 je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov na pozemkoch p.č.KN-C 3142/7 a p.č.KN-C 8036/22 v k.ú. Levoča.

Číslovanie lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) nadväzuje na spracované ZaD č.1 až č.13 ÚPN mesta Levoča.

Rekapitulácia navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Levoča podľa návrhu Zmeny a doplnky č.2016/2 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 (v ha)	V zastavanom území (v ha)	Spolu (v ha)
Celková výmera lokality	0,35	0,0	0,35
Z toho: PP	0,35	0,0	0,35
Nepoľnohospodárska pôda	0,0	0,0	0,0

Najkvalitnejšou PP v k. ú. Levoča podľa kódu BPEJ uvedenom v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. situovanou mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 sú:

Levoča	0801001	0802002	0802005	0803003	0806005	0811002	0811005	0812003
	0814065	0829002	0863202	0863205	0863212	0863232	0863235	0863242
	0863245	0863302	0863335	0863412	0863442	0863452	0863512	0865002
	0865005	0865202	0865205	0865402	0865432	0872312	0875232	0914065
	0963232	0963235	0963242	0963245	0963402	0963432	0963515	0969242
	1063212							

Navrhovaná lokalita záberu PP (BPEJ 0982885 – skupina 9) nezasahujú na plochy s najkvalitnejšou PP.

Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 ÚPN mesta Levoča ZaD č. 2016/2

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)	Hydromelioračné zariadenia	Poznámka
				Celkom v ha	BPEJ	SK			
113	ÚRD	Levoča	0,35	0,35	0982 885	9	0,0	Žiadne	Lokalita Kežmarská ulica
			0,35	0,35			0,0		

ÚRD – obytné územie pre zástavbu rodinných domov