



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016**“, ktoré predložilo **Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00612031** v zastúpení primátorom mesta Milošom Tamajkom, M.B.A., vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00612031** v zastúpení primátorom mesta Milošom Tamajkom, M.B.A., predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 25. 01. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016**“.

Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je úprava záväznej časti ÚPN CMZ – prehodnotenie a úprava funkčných regulatívov v rámci územia, riešeného v ÚPN CMZ, pre ktoré je v rámci stanovenej funkčnej regulácie podľa záväznej časti územného plánu zóny určená ako hlavná funkcia „*plochy zmiešané centrálné*“ – konkrétne prehodnotenie súčasnej funkčnej regulácie v 21 blokoch zástavby – B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B17, B18, B19, B20, B21, B22 (bloky týkajúce sa funkčného regulatívu „doplnková funkcia bývania“).

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-PN-OKR-0002466/2017 zo dňa 07. 02. 2017)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva

(stanovisko č. 06559/2017/ROP-002-P/3225 zo dňa 08. 02. 2017)

- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia

(stanovisko č. 04688/2017/OPaŽP-3/Du zo dňa 08. 02. 2017)

- Cieľom Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Piešťany č. 4/2016 je zmena záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zóny úpravou záväzných regulatívov v 21 blokoch zástavby, kde v súčasnosti nie je možné umiestňovať objekty rodinných a bytových domov, teda objektov určených len na bývanie. Predmetná zmena nevyžaduje zásah do grafickej časti dokumentácie.
- Zmeny záväzných regulatívov Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) podstatným spôsobom nenarušia existujúcu kvalitu životného prostredia v CMZ. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2017/006462/Tr zo dňa 09. 02. 2017)

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

(stanovisko č. Z06580-2017-IKŽ zo dňa 13. 02. 2017)

- Časť riešeného územia sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26 až § 28, § 35, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.

- V súvislosti s blokmi B2, B3, B4, B5, B10, B38, B39 nachádzajúcimi sa na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany (Štatút kúpeľného miesta Piešťany schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004) a plánovanou zmenou funkčného využitia, osobitne upozorňujeme na zákazy podľa ustanovení § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z., s dôrazom na ustanovenie písm. h), podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané, citujeme: „stavat' bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia“. Uvedené ustanovenie § 35, ako aj ustanovenia § 26 až § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme rešpektovať pri príprave predmetného strategického dokumentu.
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2017/001771 zo dňa 13. 02. 2017)

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje, aby bol návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2017/6009-2/10963 zo dňa 13. 02. 2017)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom mesta Piešťany: „Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016 “ – úprava záväznej časti ÚPN CMZ v súvislosti s úpravou funkčných regulatívov súhlasí.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 2860/2017-5.3, 6346/2017 zo dňa 17. 02. 2017)

- V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Piešťany - geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia Z-group, a. s., Nové Mesto nad Váhom s platnosťou do 28. 12. 2017. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územno-plánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž**1.**

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany – areál výrobného družstva TVORBA
Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Druh činnosti: farmaceutická výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: PN (008) / Piešťany – bývalá Tesla
Názov lokality: bývalá Tesla
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: PN (009) / Piešťany – Chirana
Názov lokality: Chirana
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: PN (007) / Piešťany – bývalá STS
Názov lokality: bývalá STS
Druh činnosti: strojová a traktorová stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

6.

Názov EZ: PN (011) / Piešťany – prečerpávací stanica na ropné látky
Názov lokality: prečerpávací stanica na ropné látky
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

7.

Názov EZ: PN (010) / Piešťany – kasárne
Názov lokality: kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita**1.**

Názov EZ: PN (004) / Piešťany – ČS PHM Bratislavská cesta
Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta
Druh činnosti: čerpací stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: PN (003) / Piešťany – areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
 Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
 Druh činnosti: elektrotechnická výroba
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany – bývalá elektráreň
 Názov lokality: bývalá elektráreň
 Druh činnosti: energetika
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: PN (005) / Piešťany – letisko
 Názov lokality: letisko
 Druh činnosti: letisko
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: PN (006) / Piešťany – skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- Prítomnosť environmentálnych záťaží** PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom, PN (008) / Piešťany – bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2017/02030/Ha-HŽP zo dňa 22. 02. 2017)

- Nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny Piešťany č. 4/2016“.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Piešťany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutej obce).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásma Letiska Piešťany musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel upozorňuje v súvislosti s blokmi B2, B3, B4, B5, B10, B38, B39 nachádzajúcimi sa na kúpeľnom území kúpeľného miesta Piešťany (Štatút kúpeľného miesta Piešťany schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999 v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 1029/2004) a plánovanou zmenou funkčného využitia na zákazy podľa ustanovení § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z. z., s dôrazom na ustanovenie písm. h), podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané: „stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia“. Uvedené ustanovenie § 35, ako aj ustanovenia § 26 až § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje MZ SR rešpektovať pri príprave predmetného strategického dokumentu.
- V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územno-plánovacej dokumentácii.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany