

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Námestie M.R. Štefánika 1 , 010 01 Žilina

---

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/001876-004/Hnl

15. 03. 2017

VEC: **ROZSAH HODNOTENIA**

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce (ÚPN – O ) Varín, návrh“**

---

Obstarávateľ Obec Varín, Nám. sv. Floriána 1, 013 03 Varrín, IČO 00321711 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce (ÚPN – O ) Varín, návrh“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie obce Varín zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny na území katastrálneho územia obce, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

OÚ Žilina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Varín. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Žilina doručené podľa § 6 ods. 4) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Žilina po prerokovaní s obstarávateľom a po dohode s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Varín** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** – riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia



## **2. ROZSAH HODNOTENIA**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ ŽP 8 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 17x na elektronickom nosiči.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskym prieskumom
- 2.2.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- 2.2.4. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a prašnosťou a navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- 2.2.5. Posúdiť vplyv hluku a prašnosti zón priemyslu a navrhnúť opatrenia na ich maximálnu možnú elimináciu.
- 2.2.6. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu.
- 2.2.7. Posúdiť riešenie územného plánu vo vzťahu k lokalitám povodňového ohrozenia zapracovaných v mape správcom vodného toku.
- 2.2.8. Posúdiť predpokladaný vplyv strategického dokumentu na CHVU.
- 2.2.9. Posúdiť vplyv navrhovaného umiestnenia cintorína na zložky životného prostredia (voda, ochrana prírody,...) a zdravie obyvateľstva.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 7 zákona môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

RNDr. Drahomíra Macášková  
vedúca odboru