

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča  
- oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania,  
a životného prostredia, stavebný úrad -

## Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### *I. Základné údaje o obstarávateľovi:*

- 1. Názov:**  
Mesto Levoča
- 2. Identifikačné číslo:**  
IČO: 00329321
- 3. Adresa sídla:**  
Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**  
PaedDr. Milan Majerský, primátor mesta, Nám. Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča  
Tel: +421534514001; E – mail: mesto@levoca.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294  
ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

### *II. Základné údaje o strategickom dokumente:*

- 1. Názov strategického dokumentu:**  
„Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ (ďalej len „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ zverejnený na webovom sídle obce [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk)
- 2. Charakter:**  
„ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom .
- 3. Hlavný cieľ:**  
Dosiahnutie spoločenskej dohody o zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia územia doplnením funkčnej plochy rodinných domov na pozemkoch p. č. KNC 3142/7 a KNC 8036/22 k. ú. Levoča .
- 4. Obsah (osnova):**  
Návrh „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ má nasledovný obsah:
  - sprievodná správa
  - záväzná časť( text + doplnok k schéme záväznej časti )
  - grafická časť

## 5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania

„ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - prípravné práce „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“                        | September 2016          |
| - spracovanie návrhu „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“                     | December – Február 2016 |
| - prerokovanie návrhu ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 – „Kežmarská cesta“                             | Marec 2017              |
| - úprava „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ podľa akceptovaných pripomienok | Apríl 2017              |
| - preskúmanie „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“                            | Apríl – Máj 2017        |
| - schválenie „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“                             | Jún 2017                |
| - čistopis, uloženie „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“                     | Júl 2017                |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN mesta Levoča v znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Levoča

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“

Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

### 1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ sú zo strany mesta Levoča ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- doplniť funkčnú plochu rodinných domov na pozemkoch KNC 3142/7 a KNC 8036/22 k. ú. Levoča v lokalite „Kežmarská cesta“
- vyriešiť dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov na existujúcu miestnu komunikáciu „Kežmarská cesta“ a existujúce vetvy technického vybavenia územia
- rešpektovať chránené pohľadové uzly č. 53 a 54 na MPR a na Mariánsku horu
- vyznačiť zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu mesta Levoča, týkajúce sa navrhutej zmeny funkčného využitia plochy a jej priestorového usporiadania

### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ bude aktualizácia nasledovných údajov:

- 2.1 – zmeny a doplnky textu záväznej časti ÚPN mesta Levoča vrátane zmien a doplnkov v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, týkajúce sa regulatívov rozvoja funkcie bývania na funkčnej ploche rodinných domov v dotyku s územím so zákazom výstavby .
- 2.2 - grafická časť „ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“

- dokumentovanie zmien a doplnkov vo výkrese č.03 - Komplexný návrh
- dokumentovanie zmien a doplnkov vo výkrese č.05 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia ( energetika, plyn, telekomunikácie )
- dokumentovanie zmien a doplnkov vo výkrese č. 08 – Výkres záväzných častí
- dokumentovanie zmien a doplnkov vo výkrese č.10 – perspektívny záber PP

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

„ÚPNM Levoča, Z a D č.2016/2 v lokalite Kežmarská cesta“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je určenie riešenej lokality na funkciu bývania v rodinných domoch a pravdepodobný perspektívny rozvoj funkčnej plochy rodinných domov pozdĺž Kežmarskej cesty.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

### **5. Vplyv na chránené územia:**

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územie

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú

### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nepredpokladá sa

## ***IV: Dotknuté subjekty:***

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia mesta Levoča
- občianske združenia,
- záujmové združenia

### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úseky OP, ŠVS, OH, OO, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
8. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87 058 01 Poprad
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34 05401 Levoča
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 80 Spišská Nová Ves
13. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú.

***V: Doplnujúce údaje:***

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

- základná mapa 1:50000
- základná mapa 1: 10000
- štátna mapa odvodená 1: 5000

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN mesta Levoča
- Územnoplánovacie podklady

***VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia:***

Prešov, marec 2017

***VII: Potvrdenie správnosti údajov:***

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Debnár  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka.**

PaedDr. Milan Majerský  
primátor mesta