OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/010090 Košice 09.03.2017

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe predloženého zámeru **„Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice“**, ktorý predložil ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice v zastúpení navrhovateľa Domov Terasa, s.r.o., Považská 40/A, 040 11 Košice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **„Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice“**, ktorá rieši výstavbu nového parkovacieho domu s celkovým počtom 134 parkovacích miest v MČ Košice – Západ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1949/1, 1949/13, 1949/31, 1949/37-43 a 1949/46 v kat. úz. Terasa,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice v zastúpení navrhovateľa Domov Terasa, s.r.o., Považská 40/A, 040 11 Košice predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona, listom zo dňa 02.02.2017, zámer „**Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice**“.

Na základe písomnej žiadosti zástupcu navrhovateľa zo dňa 23.01.2017, okresný úrad podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2017/008460-2 zo dňa 25.01.2017.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového parkovacieho domu s kapacitou 134 stojísk medzi blokmi Považská 40/A a Považská 40/B v Košiciach. Výstavba parkovacieho domu súvisí s novým využitím jestvujúcej osempodlažnej budovy na ul. Považskej 40/B v Košiciach. Pôvodne budova slúžila pre potreby zdravotníctva a sociálneho zariadenia a ako turistická ubytovňa. Nový účel budovy bude bytový dom s prevažne štartovacími bytmi pre mladých ľudí. Nakoľko v súčasnosti predmetná lokalita nedisponuje dostatočným počtom parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá je nutná výstavba nového parkovacieho domu s kapacitou 134 stojísk. Súčasťou stavby je aj úprava jestvujúceho parkoviska na Laboreckej ul. s 34 stojiskami.

Okres Košice II, do ktorého spadá posudzované územie leží v západnej časti mesta Košice. Tvorí ho 8 mestských častí - Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Sídlisko KVP, Šaca a Západ. Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mestskej časti Košice – Západ, ohraničená je ulicami Považská a Laborecká. Územie, kde sa navrhuje činnosť nespadá do mestskej pamiatkovej rezervácie Košíc a ani jej ochranného pásma. V susedstve navrhovanej činnosti sa nachádza obchodné centrum Galéria, bytové domy obklopené bohatou zeleňou Zuzkinho parku, školské internáty a rôzne objekty občianskej vybavenosti, polície a IBV.

Príjazd na záujmové územie je po jestvujúcej komunikácii z ul. Laborecká. Na mieste navrhovanej výstavby parkovacieho domu sa v súčasnosti nachádza parkovisko, v strede plochy je zachovaná zeleň a chodník pre peších.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Posudzovaná lokalita sa nachádza v mestskom prostredí, kde pôvodná vegetácia územia bola už v minulosti odstránená. V súčasnosti sa na záujmovom území nachádzajú dreviny – 10 ks stromov s obvodom kmeňov cca 20 cm. Šesť stromov bude pred začatím stavebných prác presadených na vhodnejšie miesto v rámci záujmovej lokality tak, aby nebránili výstavbe.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta – územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA). V zmysle funkčného využitia podľa ÚPN HSA Košice je predmetné územie vyčlenené na polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytných plôch viacpodlažnej zástavby a plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhovaná činnosť je v súlade aj s Regulačným plánom Obvodového centra Košice – Terasa, funkčný blok č. 8 – lokalita situovania navrhovanej činnosti. Podľa Regulačného plánu je prípustná zastavanosť predmetného územia 0,8 s min. podielom zelene 0,2.

Stavba Nadstavba, stavebné úpravy a parkovací dom, bytový dom Galéria City, Považská 40/B, Košice je členená na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom Galéria City B
SO 02 Parkovisko
SO 03 Parkovací dom
SO 04 Vodovodná prípojka
SO 05 Kanalizačná prípojka a ORL
SO 06 Príprava územia

SO 01 Bytový dom Galéria City B
Jestvujúci objekt bol postavený v osemdesiatych rokoch minulého storočia ako konštrukčný stavebný systém typových domov T08B. Objekt pozostáva z ôsmich nadzemných podlaží vybavených inštalačnými šachtami a bytovými jadrami.
V rámci stavebného objektu SO 01 Bytový dom Galéria City B budú zrealizované stavebné úpravy a nadstavba ustupujúceho 9. podlažia.
Stavebné úpravy budú vyplývať z dispozičných zmien navrhnutých pre nový účel objektu. Pozostávať budú z:

- búracích prác a výstavby nových deliacich konštrukcií,
- výmeny výplní otvorov, obnovy povrchových vrstiev stien a podláh prispôsobených účelu miestností,
- kompletnej výmeny zvislých a vodorovných kanalizačných a vodovodných rozvodov osadených do nových inštalačných šácht a výmeny zariaďovacích predmetov. Celá časť zvislých kanalizačných rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie ako aj pripojovacie potrubia je navrhovaná z rúr plastových kanalizačných Wavin SiTech – odhlučnený kanalizačný systém,
- výmeny rozvodov ústredného vykurovania vrátane vykurovacích telies,
- novej elektroinštalácie a štruktúrovanej kabeláže – rozvod pre internet, TV a telefón, systém domáceho telefónu vrátane zvončekovej signalizácie pre byty,
- zabezpečenia vetrania hygienických zariadení bytových jadier - pre samostatné WC ventilátormi so vzduchovou výdatnosťou 50 m³/hod, pre WC spojené s kúpeľňou resp. samostatnú sprchu ventilátormi so vzduchovou výdatnosťou 150 m³/hod. Pre potrebu zabezpečenia intenzity vetrania 10x/hod. na uzavretých častiach chodieb pred výťahmi a bytmi je na každom podlaží zabezpečený prívod aj odvod vzduchu ventilátormi so vzduchovou výdatnosťou 1250 m³/hod., ktoré sú osadené na opačných fasádach chodby a majú súčasný chod,
- zateplenia obvodového plášťa budovy minerálnou vlnou,
- výstavby nového vstupného portálu do budovy z OK a fundermaxových obkladových dosiek.

Nadstavbou 9. podlažia vzniknú štyri nové 3-izbové byty a jeden 4-izbový byt so strešnými terasami.

Ochrana osôb objektu Považská 40/B v prípade mimoriadnych udalostí bude zabezpečená podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa navrhuje jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, ktorý zabezpečí čiastočnú ochranu obyvateľov pred účinkami mimoriadnych udalostí. Ako

jednoduchý úkryt bude využívaný priestor podzemného podlažia SO 03 Parkovací dom, ktorý po minimálnych úpravách bude obsahovať všetky prvky ochranného priestoru, potrebné na ukrytie. Podrobnejšie to bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 02 Parkovisko

Navrhovaný stavebný objekt rieši príjazdovú komunikáciu ku parkovaciemu domu a úpravu jestvujúceho parkoviska na Laboreckej ulici (2 miesta pre imobilných). V rámci tohto stavebného objektu sa projekt dopravne zaoberá nasledovnými prácami:

- úprava dopravného značenia na jestvujúcom povrchovom parkovisku,
- prepojenie jestvujúceho vjazdu s rampou parkovacieho domu (asfaltobetónová vozovka): cca 79 m2. Vozovka jestvujúceho vjazdu na záujmové územie ostane zachovaná s tým, že vozovka parkoviska bude vybúraná v rámci prípravy územia,
- vybudovanie dláždeného chodníka pre peších: cca 42m2,
- úprava jestvujúceho chodníka pre peších (živičná obrusná vrstva) : cca 324 m2,
- úprava zelených plôch (zahumusovanie a zatrávnenie) : cca 520 m2,
- nové vodorovné a zvislé dopravné značenie.

SO 03 Parkovací dom

Medzi blokmi Považská 40/A a Považská 40/B sa vybuduje parkovací dom s počtom 134 státí. Parkovací dom je navrhnutý dvojpodlažný. I.PP je kryté stropom, I.NP nie je zastrešené. Vstup do parkovacieho domu je riešený troma schodiskami na I.PP a I.NP zastrešenými plochou strechou. Vjazdy na I.PP a I.NP sú riešené nájazdovými rampami. Odvodnenie nájazdových rám je odvodňovacími žľabmi. I.PP je odvodnené odvodňovacím žľabom do kanalizácie. I.NP je odvodnené vonkajšími strešnými žľabmi do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacieho domu sú pred vyústením do kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok. Po obvode parkovacieho domu na I.NP je navrhnuté oceľové zábradlie v.900 mm, pri atike 400 mm.

Parkovací dom je navrhnutý z pohľadového vodonepriepustného železobetónu - základová doska, stĺpy, stropná doska, steny. Navrhnuté sú izolácie proti podzemnej vode, ktorá sa predpokladá v hĺbke 2,4 m pod terénom.

Pre Parkovací dom sa uvažuje so zariadením EPS chrániacim 1.PP. Zariadenie pozostáva z inštalácie opticko-dymových adresných požiarnych hlásičov do priestoru parkoviska a tlačidlových adresných hlásičov pri priestore vjazdu áut a pri schodiskových východoch. Hlásiče zapojené do jedného prípadne dvoch okruhov sa zapoja na analógovú adresnú požiarnu ústredňu, s ktorej inštaláciou sa uvažuje do technickej miestnosti na I.NP - Obytného domu Galéria City B v objekte SO-01.

Z budovy Považská 40/A je v súčasnosti vyvedený podzemný kábel pre vonkajšie osvetlenie parkovacích miest a malého parku. Navrhovaný parkovací dom sa osvetlí vytvorením odbočky z tohto kábla. Napojí sa podzemná aj nadzemná časť osvetlenia parkovacieho domu. Ovládanie osvetlenia v podzemnom podlaží resp. nadzemnom podlaží bude časovým spínačom alebo senzorom svetla.

Odvodnenie plochy 1. NP parkovacieho domu je navrhované vonkajšími dažďovými zvodmi v počte 8 kusov. Dažďové zvody budú opatrené lapačom strešných splavenín DN125. Dažďové zvody ústia do potrubia sústavy kanalizačnej prípojky (SO – 05). Odvodnenie žľabu (havarijný žľab) na 1. PP parkovacieho domu je navrhované jednou kanalizačnou vetvou zaúsťujúcou do plastovej kanalizačnej šachty RŠ3 patriacej do sústavy kanalizačnej prípojky.

Protipožiarne zabezpečenie parkovacieho domu (1. PP) je navrhované dvoma hadicovými zariadeniami t. j. hadicovými navijákmi s dĺžkou hadice 30 m. Prívodné potrubie ku hadicovým navijákom je navrhované z rúr oceľových závitových pozinkovaných a

izolovaných tepelnou izoláciou. Proti zamrznutiu vody v potrubí v zimných mesiacoch budú prívodné potrubia ku hadicovým navijákom na 1. PP opatrené vyhrievacími elektrickými káblami.

SO 04 Vodovodná prípojka
Vodovodná prípojka bude slúžiť na protipožiarne zabezpečenie objektu parkoviska t. j. 1. PP. Bod napojenia vodovodnej prípojky bude na jestvujúcu vodovodnú prípojku DN80 patriacu ku bytovému domu Považská 40/B, Košice. Za bodom napojenia smeruje vodovodná prípojka ku parkoviskám, kde sa rozdelí na dve vetvy vchádzajúce do 1. PP z dvoch strán. Na potrubí vodovodnej prípojky bude osadená vodomerná šachta 1,20 x 0,90 m, kde bude umiestnený podružný vodomer a uzatváracie armatúry. Vodovodná prípojka je navrhovaná z rúr tlakových plastových HDPE uložených na pieskovom lôžku hrúbky 0,15 m.

SO 05 Kanalizačná prípojka a ORL
Kanalizačná prípojka bude odvádzať odpadové dažďové vody zo spevnenej plochy parkoviska 1. NP a spevnenej plochy na vstupe a výstupe do parkoviska. Podlaha 1. PP bude odvodnená havarijným žľabom, ktorý bude zaústený do sústavy kanalizačnej prípojky. Sústava kanalizačnej prípojky ústí do odlučovača ropných látok (ORL) LO ALFA 20 – 1sB, k = 2,25 m3. Veľkosť ORL je stanovená na základe výpočtového prietoku dažďových vôd. Vyústenie z ORL bude do jestvujúcej kanalizácie nachádzajúcej sa v blízkosti ORL v zelenom páse.
Potrubie sústavy kanalizačnej prípojky je navrhované z rúr plastových kanalizačných PVC – U – SN8 uložených na pieskovom lôžku hrúbky 0,15 m.

SO 06 Príprava územia
V rámci prípravy územia sa odstráni jestvujúce parkovisko z ecorastru a prevedie sa demontáž časti jestvujúceho verejného osvetlenia slúžiaceho pre parkovisko. Jestvujúce verejné osvetlenie je napojené káblom z Bytového domu Galéria City A, ktorý sa využije na napojenie SO 03 Parkovací dom.

Dynamická doprava
Územie bude dopravne obslúžené z Laboreckej ul. Zo strany Považskej ulice je riešený len príchod peších. Dopravné napojenie a dopravná obsluha záujmového územia nemení svoj súčasný charakter. Jestvujúci vjazd – výjazd na jestvujúce parkovisko, nachádzajúce sa na mieste navrhovaného parkovacieho domu ostane zachovaný a bude slúžiť na prístup do parkovacieho domu.
Dopravný pohyb v rámci záujmového územia nemení svoj charakter. Zvislé a vodorovné dopravné značenie bude spracované v ďalšom stupni PD s tým, že oproti nájazdovým rampám parkovacieho domu sa osadí dopravné zrkadlo.

Statická doprava
Vzhľadom na záujem investora realizovať rekonštrukciu jestvujúceho objektu je potrebné riešiť statickú dopravu. Pre parkovanie osobných automobilov sa navrhujú parkovacie státia v predmetnom parkovacom dome s počtom 134 stojísk (67 + 67). Na teréne ostáva počet stojísk 34, z ktorých budú dve vyčlenené pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu. Na parkovanie bude využívaná aj jestvujúca plocha súkromného parkoviska, na ktorom bude prenajatých 84 stojísk. Dostupná vzdialenosť od súkromného parkoviska na záujmové územie je do 400 m. Potreba počtu stojísk pre bytový dom je stanovená podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, tabuľka 20. Výpočet parkovacích a odstavných stojísk.

Celkový počet potrebných parkovacích miest je 134 státí. Z dôvodu, že na záujmovom území bude zrušených 84 státí (odstránenie parkoviska na mieste navrhovaného bytového domu) celkový počet potrebných parkovacích miest sa zvyšuje o odstránené parkoviská.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je zaradený do Kapitoly **9 - Infraštruktúra,** položka č. **16. Projekty rozvoja obcí vrátane:**
- statickej dopravy - prahová hodnota od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B), podlieha teda zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2017/010090 zo dňa 03.02.2017 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Západ) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia zámeru o tomto zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť, ako aj možnosti doručiť stanovisko tunajšiemu úradu do 21 dní od doby, keď bola o zámere informovaná.

Zároveň ich upozornil, že podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA ak v uvedenej lehote nebude písomné stanovisko doručené, bude považované za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad :**

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 06.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko:**

Vplyvom navrhovanej činnosti nevznikne v dotknutom území žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Zdrojom tepla pre vykurovanie bytového domu bude teplo dodávané z centrálneho zdroja tepla spoločnosťou TEKO. V lokalite samotnej výstavby obytného súboru sa predpokladá najmä kumulácia prašnosti, hlučnosti a dočasného zhoršenia kvality ovzdušia. Po realizácii predmetnej činnosti sa očakáva zvýšená produkcia emisií len vplyvom dopravy obyvateľov a nevznikne nový technologický alebo energetický zdroj znečisťovania ovzdušia. Výraznejšie negatívne vplyvy sa neočakávajú.

Okresný úrad **nemá námietky** voči realizácii predmetnej činnosti a nepožaduje, aby z hľadiska ochrany ovzdušia bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 09.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko:**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je horeuvedená stavba v súlade s predloženým zámerom **možná** a k jej realizácii **nemáme námietky.**

Realizáciou zámeru nie sú dotknuté vodohospodárske záujmy. Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných vodohospodárskych diel.

Samotná stavba podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 08.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko:**

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Predmetná lokalita nie je ani súčasťou žiadneho z prvkov ÚSES mesta Košice. V zmysle predloženého zámeru navrhovaná činnosť nevyvoláva potrebu výrubu jestvujúcej zelene.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá k predloženému zámeru námietky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA za podmienky dodržania nasledovných podmienok :**

1. V prípade kolízie drevín so stavbou je potrebné požiadať o súhlas orgán ochrany prírody a krajiny.
2. Upozorňujeme, že podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka.
3. Podľa § 48 ods. 1 orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 16.02.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko:**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré je možné zatriediť v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 02 04 – sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované

nebezpečnými látkami, kat. N;
17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10, kat. O;
17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, kat. O;
17 09 03 - iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky, kat. N;
17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, kat. O;
17 04 02 - hliník, kat. O;
17 04 03 - olovo, kat. O;
17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kat. O;
17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, kat. O;
17 04 05 - železo a oceľ, kat. O;
17 04 07 - zmiešané kovy, kat. O;
17 06 04 - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, kat. O
17 08 02 - stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01, kat. O;
20 02 01 - biologicky rozložiteľný odpad, kat. O.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru v zmysle 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá námietky.

2. **Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1809/2017/ORRÚPŽP/4985 zo dňa 13.02.2017 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie **súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.“**
3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2017/005464/39 dňa 09.02.2017 vyjadril, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný zámer nežiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadame zaslať na vyjadrenie.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**, sa listom č. 2017/00753-02/HŽPaZ zo dňa 21.02.2017 vyjadril, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné zámer akceptovať.

5. **Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Západ sa listom č.** MK/A/2017/08774-02/II/BAL zo dňa 13.02.2017, vyjadril, že z hľadiska územného rozvoja sa má predmetný zámer realizovať v území, ktoré je usmerňované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie : ÚPN-HSA Košice schválenej Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 451 z XXXII. Zasadania v dňoch 2. a 3. Júna 1994 v znení zmien a doplnkov ako nadradenej územnoplánovacej

dokumentácie, podrobnejšej ÚPD Zmeny a doplnky č. 2 Regulačného plánu Obvodového centra Košice – Terasa, lokalita Považská schváleného MZ v Košiciach uznesením č. 891 zo dňa 10.02.2014.

V zmysle uvedenej platnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie riešené ako blok č. 8, určený pre využitie ako plochy pre polyfunkčnú (zmiešanú) zástavbu bývania v bytových domoch a občianskej vabavenosti so zariadeniami pre administratívne prevádzky a prechodné ubytovanie. Pre dané územie bloku č. 8 sú okrem funkčného využitia územia stanovené priestorové, dopravné a ostatné regulatívy vymedzené záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle záväzných regulatívou je potrebné plochy statickej dopravy realizovať vo vnútri územného bloku č. 8 pre jestvujúce aj navrhované objekty bývania a občianskej vybavenosti podľa ukazovateľov platných technických noriem, pre konkrétne definované kapacity účelových jednotiek celého územného bloku. Pri vytvorení celkových kapacít statickej dopravy v územnom bloku č. 8 je potrebné pre zabezpečenie skapacitnenia križovatky ulíc Považská – Laborecká realizovať prestavbu križovatky so samostatnými ľavými odbočovacími pruhmi.

Preskúmaním zámeru bolo zistené, že objekt parkovacieho domu svojou kapacitou 134 stojísk nepokrýva v plnom rozsahu požiadavky statickej dopravy objektov daného územného bloku v potrebnom počte 218 stojísk, ktoré majú byť riešené v rámci vnútrobloku č. 8 vymedzeného územia Považská 40/A a 40/B. Prestavba križovatky Považská – Laborecká v zámere nie je riešená.

V súvislosti s navrhovanými záväznými regulatívami je potrebné upozorniť na splnenie požiadaviek :

a. na dôsledné vyriešenie statickej dopravy a dopravného napojenia predmetnej lokality vzhľadom na nároky investičného zámeru navrhovateľa a kapacity daného územného bloku, poukazujúc na už dnes problematickú dopravnú situáciu súvisiacu so statickou dopravou v danom území a

b. na dôsledné priestorové riešenie objektov a plôch vymedzeného územia územného bloku za dodržania koeficientov zastavanosti a zelene a ekostabilizačných opatrení stanovených záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Po preskúmaní zámeru tunajší úrad v prípade zohľadnenia uvedených požiadaviek, nepokladá za potrebné, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o EIA.

6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**, sa listom č. ORHZ-KE3-409-001/2017 zo dňa 14.02.2017 vyjadrilo, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nepredpokladá vznik negatívnyvh vplyvov na životné prostredie.

7. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, ktorý svoje pripomienky k predmetnému zámeru zhrnul do nasledovných 29 bodov :

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

9. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
10. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
12. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
19. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
21. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a

spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) do doby vydania rozhodnutia doručil na okresný úrad svoje písomné stanovisko tento subjekt :

1. **Mesto Košice**, v liste č. MK/A/2017/08630-3, zo dňa 23.02.2017 konštatuje, že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 08.02.2017 – 01.03.2017 a zverejnením oznamu na webovom sídle mesta: www.kosice.sk.

Dotknuté územie je lokalizované v zastavanom území mestskej časti Košice – Západ, k.ú. Terasa v okrese Košice II. Stavba je situovaná v západnej časti mesta Košice v území ohraničenom ulicami Považská a Laborecká v susedstve obchodného centra Galéria. Príjazd do záujmového územia je po jestvujúcej komunikácii z ul. Laborecká. Na mieste navrhovanej činnosti je v súčasnosti parkovisko zeleň a chodník pre peších.

Predmetom navrhovanej činnosti je riešenie zmeny účelu existujúcej 8. podlažnej ubytovne, situovanej na č. 1949/13, k. ú. Terasa, na bytový dom so 118 bytmi a umiestnenie parkovacieho domu v medziblokovom priestore objektov Považská 40/A a Považská 40/B v Košiciach.

Objekt ubytovne je v zmysle platného územného plánu situovaný vo funkčnom bloku č. 8, kde záväzné regulatívy územného rozvoja ustanovujú polyfunkčnú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti, so zariadeniami pre administratívne prevádzky a prechodné ubytovanie, podlažnosť pri existujúcich objektoch - 8. NP. Zmena funkčného využitia ubytovne na bytový dom je v súlade s územným plánom.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9 k zákonu NR SR č. 24/2006, s dostatočným vyčlenením informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia vyčleňuje všetky územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území v užšom i širšom území košickej aglomerácie ako aj prvky siete územného systému ekologickej stability mesta Košice. Konštatujeme, že posudzovaná lokalita uvažovanej výstavby nie je v žiadnom kontakte s vyššie uvedenými ekologicky významnými plochami.

Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice vo svojom stanovisku MK/C/2017/00009-9 zo dňa 16.02.2017 uvádza:

Predmetný objekt je lokalizovaný v území definovanom v Územnom pláne hospodársko sídelnej aglomerácie Košice (UPN HSA) ako polyfunkčná zástavba pozostávajúca z obytnej plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - návrh. Podrobnejšie podmienky využitia definujú Zmeny a doplnky č.2 Regulačného plánu Obvodového centra Košice – Terasa (RP), ktoré boli prijaté Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 891 z XXIII. rokovania zo dňa 10.02.2014. V záväznej časti sú pre BLOK č. 8 stanovené tieto dopravné a ostatné regulatívy – okrem iného:

- Plochy statickej dopravy realizovať vo vnútri územného bloku pre jestvujúce a navrhované objekty bývania a občianskej vybavenosti podľa ukazovateľov STN 73 6110 v zmysle platných zmien STN, pre konkrétne definované kapacity účelových jednotiek celého územného bloku,
- Pri vytvorení celkových kapacít statickej dopravy v územnom bloku č.8 je potrebné pre zabezpečenie skapacitnenia križovatky ulíc Považská – Laborecká realizovať prestavbu križovatky so samostatnými ľavými odbočovacími pruhmi,
- Pri realizovaní objektu statickej dopravy je možné situovať na streche parkovanie, ihrisko, chodník a zeleň formou vegetačnej strechy,
- Pre územie bloku č.8 zabezpečiť ukrytie pre 460 obyvateľov v navrhovanom objekte statickej dopravy.

Súčasťou projektovej dokumentácie je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov novelizovanej STN 73 6110/Z2, podľa ktorého je potrebné pre navrhovaných 113x1,5-izbových bytov /40 m²/, 4x3-izbové byty a 1x 4-izbový byt /do 90 m²/ zrealizovať 134 parkovacích miest. Navrhovaný parkovací dom je riešený pre parkovanie bytového domu Galéria City, Považská 40/A a 40/B. Výstavbou parkovacieho domu bude zrušených 84 stojísk na teréne, ktoré boli zrealizované v rámci stavby Považská 40/A. Pre parkovanie obidvoch bytových domov

je potrebných 218 parkovacích stojísk. V parkovacom dome je na 1. podzemnom podlaží sprístupnených rampou 67 stojísk a na jeho streche je navrhovaných 67 voľných stojísk. Parkovací dom je navrhovaný aj za účelom zriadenia civilnej ochrany. Potrebných 84 stojísk bude zabezpečených formou prenájmu parkovacích stojísk existujúceho parkoviska na Medickej ulici, ktoré je vo vlastníctve UPJŠ v Košiciach. Vjazd/výjazd na parkovisko s rampovým systémom je v súčasnosti situovaný do tesnej blízkosti križovatky ulíc Považská – Medická. Pre zabezpečenie bezpečného vjazdu/výjazdu z rampového parkoviska požadujeme jeho prestavbu so situovaním vjazdu/výjazdu do smerového oblúka na komunikácii Medickej ulice, so zabezpečením rozhľadových polí pri výjazde vozidiel z parkoviska. Uvedenú požiadavku je potrebné zohľadniť v PD pre stavebné povolenie.

„Dopravno-kapacitné“ posúdenie štvorramennej križovatky ulíc Ružová – Ungárova – Považská – Laborecká: Pre posúdenie križovatky bol vykonaný smerový dopravný prieskum v rannej špičke s dopravným priťažením intenzitou rannej špičky o intenzity dopravných prúdov z navrhovaného parkovacieho domu. Pre návrhové obdobie roku 2030 boli použité koeficienty rastu dopravy pre mesto Košice. Kapacitné posúdenie križovatky bolo spracované so záverom, že pre výhľadové obdobie r. 2030 pri počte parkovacích stojísk 134 stojísk umiestnených vo vnútrodvorovom priestore existujúca križovatka bude v dopravnou prúde ľavého odbočenia z ulice Ružovej na Laboreckú ulicu nepatrnou prekážkou, aj v dopravnom prúde ľavého odbočenia z Laboreckej na Považskú ulicu je nepatrnou prekážkou. Na základe tohto záveru nebola navrhovaná prestavba predmetnej križovatky.

V zmysle uvedeného konštatujeme, že predložený zámer, z funkčného hľadiska, je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Medzi potenciálne riziká negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia patrí najmä nárast frekvencie dopravy a s tým súvisiaci hluk a vznik plynných a tuhých exhalátov. Tento vplyv však bude mať kolísavú intenzitu počas dňa a bude málo významný a bude ekologicky únosný pre danú lokalitu. Vzhľadom na umiestnenie parkovacieho domu v medziblokovom priestore odporúčame pozdĺž jeho obvodových stien schodísk vysadiť popínavú zeleň, ktorá bude okrem funkcie ochrany spĺňať i funkciu estetickú.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v zmysle vyhodnotenia vplyvov činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je navrhované riešenie environmentálne a technicky prijateľné za podmienok rešpektovania navrhovaných opatrení a Mesto Košice, ako dotknutá obec, nemá k posudzovanej činnosti pripomienky.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 10 stanovísk. 9 stanovísk bolo doručených v termíne do 21 dní. 1 stanovisko bolo doručené po termíne. 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok, 4 stanoviská boli s pripomienkami a 1 stanovisko požadovalo posudzovanie

predloženého zámeru podľa zákona o EIA. Do doby vydania predmetného rozhodnutia sa nevyjadrili všetky subjekty.

Vzhľadom na široký okruh pripomienok vznesených vo vyjadrení dotknutej verejnosti zo strany Združenia domových samospráv, (ďalej len „ZDS“) vypracoval zhotoviteľ zámeru Ing. Svetlana Vargová, ESVE, s.r.o. v zastúpení navrhovateľa, nasledovnú analýzu pripomienok, ktorá bola na tunajší úrad doručená dňa 16.02.2017 v písomnej forme.

Navrhovateľ k predmetnému stanovisku zaujíma nasledovné :

1. Pripomienka:

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyjadrenie

Dopravné napojenie je zrejmé z textovej (kapitola IV.1.4) aj grafickej časti (príloha č. 1, fotodokumentácia záujmového územia) zámeru. Tak, ako je to uvedené v zámere celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou sa nezmení. Technické podmienky TP 09/2008 a TP 10/2008 špecifikujú minimálne konštrukčné a funkčné požiadavky na inteligentne dopravne systémy a ich zariadenia a tiež určujú zásady projektovania týchto systémov. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostne cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostne komunikácie

Stanovené požiadavky sa nezaoberajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách a teda sa nevzťahujú na predmetnú činnosť.

2. Pripomienka:

Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie

Dopravno-kapacitné posúdenie najbližšej priesečnej križovatky Ružová – Ungárova – Považská – Laborecká je vypracované (príloha č. 3 zámeru). Veľký investičný projekt je upravený ustanovením čl. 2 bod 12 nariadenia Komisie (ES) č. 800/2008 ako investícia do kapitálových aktív s oprávnenými výdavkami nad 50 miliónov Eur. Keďže navrhovaná činnosť nedosahuje vyššie uvedené výdavky, uvádzané predpisy sa na predmetný zámer nevzťahujú.

3. Pripomienka:

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie

Táto pripomienka je splnená.

4. Pripomienka:

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie

Pripomienka splnená podľa aktuálnej STN 73 6110/Z2 – kapitola IV.1.4 zámeru.

5. Pripomienka:

Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie

Pripomienka čiastočne splnená. Požiadavka úpravy strechy parkoviska nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov a ani územnoplánovacích podkladov.

6. Pripomienka:

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie:

Zámer rešpektuje vyššie uvedené požiadavky. Chodník sa navrhuje dláždený. Odvodnenie parkovacieho domu aj prístupovej komunikácie je v súlade s projektovaním odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách so zohľadnením hydrogeologických podmienok a kanalizačného systému záujmového územia.

7. Pripomienka:

V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SRwww.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie:

Vyššie uvedené nie je predmetom riešenia zámeru, ale ďalších stupňov PD.

8. Pripomienka

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie

V zámere je uvedené, že na záujmovom území nedôjde k výrubu stromov ale ich presadeniu. Jestvujúce stromy vzhľadom na ich vek a výsadbu s koreňovým balom sú vhodné na presadenie. Po výstavbe objektu sa navrhuje úprava zelene, ktorú bude vykonávať na to zameraná odborná organizácia s dodržaním STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ďalších vyššie uvedených STN.

9. Pripomienka

Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyjadrenie

Navrhujeme zahrnúť do podmienok rozhodnutia príslušného orgánu.

10. Pripomienka

Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie

Navrhujeme zahrnúť do podmienok rozhodnutia príslušného orgánu. Povrchové vody sa v okolí navrhovanej činnosti nenachádzajú. Odpadové vody z parkovacieho domu sa navrhujú pred zaústením do verejnej kanalizácie predčistiť v ORL. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie súčasným spôsobom.

11. Pripomienka:

Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie

Navrhujeme zahrnúť do podmienok rozhodnutia príslušného orgánu.

12. Pripomienka:

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovteľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.

Vyjadrenie

Projektová dokumentácia bude riešené v súlade s právnymi predpismi.

13. Pripomienka:

Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie

V textovej aj grafickej časti je definovaná najbližšia zástavba. Popísané sú aj hlukové a rozptylové vplyvy. K výrubu drevín nedôjde. Navrhovaná činnosť vzhľadom na výšku parkovacieho domu a umiestnenie jestvujúceho objektu a parkovacieho domu vo vzťahu k okolitej zástavbe nespôsobí tienenie obytných priestorov.

14. Pripomienka:

Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie

Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.

15. Pripomienka:

V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie

V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza Zuzkin park. Podiel zelene v zmysle územnoplánovacích podkladov je dodržaný.

16. Pripomienka:

Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Vyjadrenie

Zelené plochy budú verejne prístupné.

17. Pripomienka:

Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie

Podmienke je vyhovené.

18. Pripomienka:

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie

Podmienke náhradnej výsadby je vyhovené.

19. Pripomienka:

Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie

Na streche parkovacieho domu nie je možná realizácia zelenej strechy, nakoľko sa tam nachádza parkovisko. V zámere sa odporúča, aby obvodové steny parkovacieho domu boli ozelenené stálozelenými popínavými rastlinami.

20. Pripomienka:

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie

Požiadavka bude predložená investorovi.

21. Pripomienka:

Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie

Požiadavka bude predložená investorovi.

22. Pripomienka:

Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie

Statika stavby bude riešená autorizovaným inžinierom pre statiku stavieb v ďalších stupňoch PD v zmysle ustanovení stavebného zákona, vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (najmä § 9 ods. 1 písm. f) a príslušných STN a EN. Vypracovanie oponentského posudku nevyplýva z právnych predpisov.

23. Pripomienka:

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie

Táto pripomienka je v zámere riešená v kapitole III.1.2 a III.1.4. Preštudované boli geologické a hydrogeologické prieskumy vykonané v okolí navrhovanej činnosti a zrealizovaný bol geologický prieskum a vypracovaný inžinierskogeologický posudok záujmového územia.

24. Pripomienka:

Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie

Požiadavka je riešená v kap. IV.2.2. a PD.

25. Pripomienka:

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie

Požiadavka je riešená v zámere.

26. Pripomienka.

Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Vyjadrenie

Požiadavka je uvedená v kapitole IV.2.3. a navrhujeme zahrnúť ju do podmienok rozhodnutia príslušného orgánu.

27. Pripomienka:

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie

Požiadavka separovaného zberu odpadu je uvedená v kapitole IV.2.3. a navrhujeme zahrnúť ju do podmienok rozhodnutia príslušného orgánu.

28. Pripomienka:

Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie

Pripomienku navrhujeme zahrnúť do odporúčaní rozhodnutia príslušného orgánu.

29. Pripomienka:

Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie

Popis riešenia civilnej ochrany je uvedený v kapitole II.8. zámeru. Podrobnejšie riešenie, ktoré bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, bude predložené na odsúhlasenie Okresnému úradu Košice, odboru krízového riadenia.

30. Pripomienka:

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie

Bude to riešené v ďalších konaniach v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Záver

Navrhovateľ nesúhlasí so záverom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Bratislava, z dôvodu, že pripomienky sú v zámere riešené alebo sa týkajú ďalších stupňov projektovej prípravy navrhovanej činnosti, prípadne sú neopodstatnené a nevyplývajú z právnych predpisov súvisiacich s povolením navrhovanej činnosti. Na základe analýzy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia, charakteru činnosti a vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti neboli identifikované také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by museli byť podrobnejšie rozpracované v správe o hodnotení.

K pripomienkam Mesta Košice, Stavebného úradu, Referátu pracovisko Košice – Západ príslušný orgán konštatuje nasledovné :

Pre posúdenie štvorramennej križovatky ulíc Ružová – Ungárova – Považská – Laborecká bolo vypracované „Dopravno-kapacitné“ posúdenie (spracovateľ ardyv form – Ing. Vladimír Vydra, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice v 01/2017). Pre posúdenie križovatky bol vykonaný smerový dopravný prieskum v rannej špičke s dopravným priťažením intenzitou rannej špičky o intenzity dopravných prúdov z navrhovaného parkovacieho domu. Pre návrhové obdobie roku 2030 boli použité koeficienty rastu dopravy pre mesto Košice. Kapacitné posúdenie križovatky bolo spracované so záverom, že pre výhľadové obdobie r. 2030 pri počte parkovacích stojísk 134 stojísk umiestnených vo vnútrodvorovom priestore existujúca križovatka bude v dopravnou prúde ľavého odbočenia z ulice Ružovej na Laboreckú ulicu nepatrnou prekážkou, aj v dopravnom prúde ľavého odbočenia z Laboreckej na Považskú ulicu je nepatrnou prekážkou. Nie je teda potrebné realizovať úpravy jednotlivých jazdných pruhov vo vetvách križovatky ani po špičkovom priťažení vozidiel z parkovacieho domu. Na základe tohto záveru nebola navrhovaná prestavba predmetnej križovatky.

Potreba počtu stojísk pre bytový dom je stanovená podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, tabuľka 20. Výpočet parkovacích a odstavných stojísk:
$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1. P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$

O_o - základný počet odstavných stojísk obyvateľov
P_o - základný počet parkovacích stojísk
k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy riešené územie je v širšom centrom mesta (stredný okruh) s koeficientom 0,8

k_d - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

IAD: ostatná doprava 40:60 súčiniteľ k_d 1

Na 1 a 2-izbové byty (do 60 m2) STN stanovuje 1 stojisko/byt, na 3-izbové byty (do 90 m2) 1,5 stojiska/byt a pre 4-izbové byty 2 stojiska/byt. Základný počet odstavných stojísk obyvateľov:

$O_0 = 113x1 + 4x1,5 + 1x2 = 121,00$
$P_0 = 0$
$N = 1,1x121 + 0 = 133,1$

Celkový počet potrebných parkovacích miest je 134 státí. Z dôvodu, že na záujmovom území bude zrušených 84 státí (odstránenie parkoviska na mieste navrhovaného bytového domu) celkový počet potrebných parkovacích miest sa zvyšuje o odstránené parkoviská. Ako vyplynulo zo stanoviska referátu Útvaru hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2017/00009-9 zo dňa 16.02.2017 potrebných 84 stojísk bude zabezpečených formou prenájmu parkovacích stojísk existujúceho parkoviska na Medickej ulici, ktoré je vo vlastníctve UPJŠ v Košiciach.

Navrhovaný parkovací dom - jeho priestorové riešenie, ako aj umiestnenie na ploche vymedzeného územia v plnej miere rešpektuje koeficienty zastavanosti a zelene, ako aj ekostabilizačné opatrenia stanovené záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Pri zemných prácach na stavbe parkovacieho domu môžu vznikať otrasy a vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období. Počas prevádzky navrhovanej činností nie je predpoklad vzniku vibrácií.

Je potrebné rátať so zvýšením denných hlukových hladín v priestore staveniska. Najvýznamnejšie hlukové emisie budú predstavovať búracie práce prevádzané v rámci stavebných úprav bytového domu, doprava materiálu nákladnými vozidlami a realizácia zemných a stavebných prác stavebnými mechanizmami a hlučnými technológiami. Výkopové práce sa budú vykonávať ťažkou mechanizáciou, ako sú buldozéry, bagre a iné mechanizmy. Hladiny hlukovej expozície jednotlivých stavebných strojov vo vzdialenosti 10 m predstavujú hodnoty od 70 dB – 95 dB. Nárast hlukovej hladiny bude závisieť od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Hlučné stavebné činnosti je potrebné vykonávať len počas pracovného týždňa v čase od 7:00 do 18:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Pri prácach je nutné používať zariadenia v dobrom technickom stave, ktoré neprodukujú nadmerný hluk. V prípade nevyhnutného použitia nadpriemerne hlučných mechanizmov na zníženie hlukovej záťaže zabezpečiť vhodné protihlukové opatrenia (napr. koordinácia súčinnosti strojov, vhodná pozícia mechanizmov a pod.).

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude mobilným zdrojom hluku prevažne automobilová doprava obyvateľov. Prírastok hluku z týchto vozidiel v dotknutom území nebude výrazný. Stacionárne zdroje hluku v rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

V zmysle tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí Prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia II.

Vplyvy počas výstavby budú najviac znášať obyvatelia v bezprostrednej blízkosti výstavby. Najviac budú ovplyvnení obyvatelia bytového domu na ul. Považskej 40/A a susedných rodinných domov. Najvýznamnejšie negatívne vplyvy budú predstavovať hluková záťaž a znečistenie ovzdušia polietavou prašnosťou. Spôsobovať ich budú výkopové a betonárske práce, doprava a stavebné stroje a mechanizmy. Hluková záťaž a znečistenie ovzdušia budú síce negatívnymi vplyvmi, ale budú dočasné krátkodobé s lokálnym charakterom. V tejto etape je potrebné dodržiavať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Riziko ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického zlyhania a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri zvýšenej hlučnosti a sekundárnej prašnosti v suchom období. Tieto riziká je možné eliminovať technickými opatreniami a dodržiavaním legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva. Priame vplyvy výstavby a riziká budú znášať predovšetkým pracovníci, ktorí budú realizovať stavbu. Všetky stavebné práce musia byť zrealizované v súlade so stavebným povolením, s príslušnými STN a bezpečnostnými predpismi. Dodávateľ stavebných prác musí zabezpečiť, aby pracovný výkon jednotlivých zamestnancov bol realizovaný v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími predpismi v oblasti BOZP.

Negatívnymi vplyvmi počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zvýšenie intenzity dopravy, hluk z dopravy a znečistenia ovzdušia výfukovými plynmi automobilov. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo, vytvoria sa možnosti pre lepšie, modernejšie a kvalitnejšie bývanie s možnosťou bezproblémového parkovania. Vhodne navrhnutým architektonickým riešením sa vytvorí esteticky pôsobiaci prvok, ktorý pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivých látok a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude minimálny, akceptovateľný a štandardný pre takúto činnosť.

Počas výstavby navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia bude vplývať súvisiaca doprava a stavebné mechanizmy ako mobilný zdroj plynných (NOx, CO) a tuhých znečisťujúcich látok a taktiež stavebné práce najmä počas zemných prác. Potrebné je dbať najmä na produkciu prašnosti, aby nedochádzalo k prekročenia prípustných limitov pre PM10 dodržiavaním opatrení (prekrytie a uzavretie skladov sypkých materiálov, voľba technologických postupov s riadeným odvodom spotrebovaného vzduchu cez filter, skrápanie odkrytých povrchov, čistenie stavebných mechanizmov a pod.). Vplyvy na znečistenie ovzdušia počas výstavby vzhľadom na rozsah výstavby budú dočasné, nepravidelné, málo významné a lokálneho charakteru. Organizácie zabezpečujúce výstavbu budú využívať technicky budú používať mechanizmy vhodné na výstavbu v dobrom technickom stave. Všetky mechanizmy budú po pravidelnej údržbe a kontrole.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti predstavuje nevýznamný zdroj znečistenia ovzdušia. Trvalý, nevýznamný a negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia bude predstavovať len doprava po priľahlých komunikáciách a statická doprava.

Počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej činnosti sa vplyv na miestnu klímu nepredpokladá.

Zvýšenie hlukových hladín v dotknutom území bude v čase trvania výstavby. Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy súvisiacej s prepravou stavebného materiálu. Tieto negatívne vplyvy výstavby budú dočasné, krátkodobé, malo významné, lokálneho charakteru.

Trvalými, málo významnými a negatívnymi zdrojmi hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava. Podstatné zvýšenie hluku pred obytnými objektmi sa nepredpokladá.

Navrhovaná stavba bude naprojektovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala negatívne vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu v dotknutom území.

Súčasný vjazd na predmetné pozemky z ulice Laboreckej zostane zachovaný. Dopravný systém záujmového územia bude ovplyvnený počas výstavby miernym zvýšením intenzity nákladnej dopravy. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k nárastu prejazdov osobných automobilov.

Pre navrhovanú činnosť bolo podľa STN 73 6102 vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Ružová – Ungárova – Považská – Laborecká (ardyv form – Ing. Vladimír Vydra, 01/2017), v závere ktorého sa uvádza, že na základe dopravno-kapacitného posúdenia križovatky na dopravné prúdy 1 (Ružová vľavo smer Laborecká) a 10 (Laborecká vľavo smer Považská) pre obidva prípady je križovatka nepatrnou prekážkou a nie je potrebné realizovať úpravy jednotlivých jazdných pruhov vo vetvách križovatky ani po špičkovom priťažení vozidiel z parkovacieho domu.

Na základe vyššie uvedených skutočností okresný úrad Košice rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru, v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej PD.

Neboli teda zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania v ktorých ani orgány štátnej správy ani verejnosť nevzniesli námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Uvedené pripomienky a požiadavky ZDS sú v prevažnej miere všeobecné a bezpredmetné. Je zrejmé, že ZDS si predložený zámer nepreštudovalo dostatočne, pretože väčšina požiadaviek je v samotnom zámere zahrnutá a/alebo zodpovedaná resp. nerelevantná.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10, okresný úrad rozhodol, že predložený zámer sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v prípadnom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

- Mesto Košice, vzhľadom na umiestnenie parkovacieho domu v medziblokovom priestore odporúča pozdĺž jeho obvodových stien schodísk vysadiť popínavú zeleň, ktorá bude okrem funkcie ochrany spĺňať i funkciu estetickú.

- Nakoľko je vjazd/výjazd na parkovisko s rampovým systémom v súčasnosti situovaný do tesnej blízkosti križovatky ulíc Považská – Medická, Mesto Košice pre zabezpečenie bezpečného vjazdu/výjazdu z rampového parkoviska požaduje jeho prestavbu so situovaním vjazdu/výjazdu do smerového oblúka na komunikácii Medickej ulice, so zabezpečením rozhľadových polí pri výjazde vozidiel z parkoviska. Uvedenú požiadavku je potrebné zohľadniť v PD pre stavebné povolenie.

- Okresný úrad, odbor krízového riadenia žiada ďalšie stupne PD pre územné a stavebné konanie zaslať na vyjadrenie.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice;
2. Domov Terasa, s.r.o., Považská 40/A, 040 11 Košice;
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Západ, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.