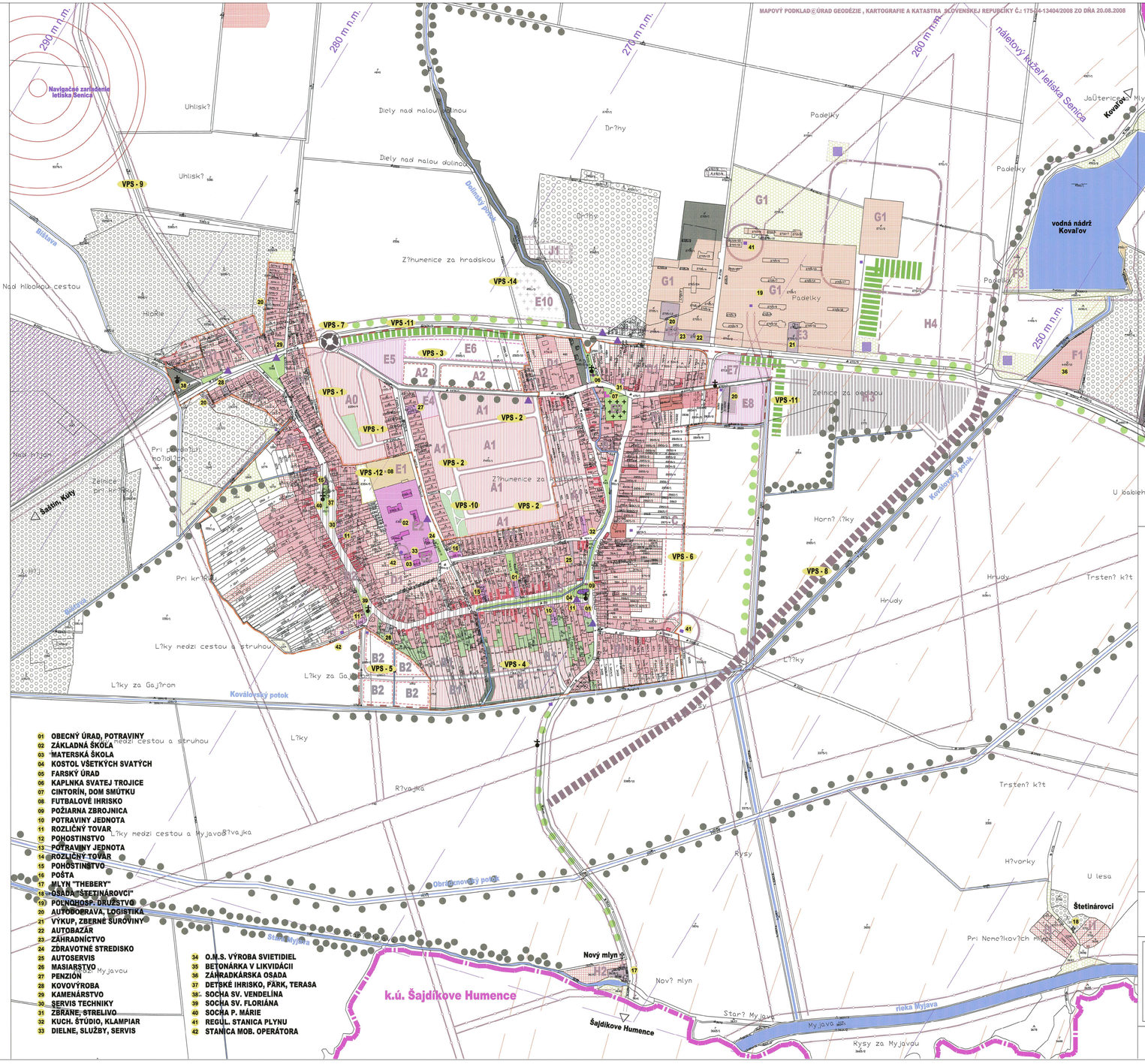
I. etapa - do roku 2020		II. etapa - do roku 2030	
Označenie	**Lokalita - záväzný regulatív**	**Poznámka**	**Etapizácia**
A0	Územie bývania - ÚB - 1 "Pri škole"	schválená štúdia	I.
A1	Územie bývania - ÚB - 2 "Záhumenice"		I.
A2	Územie bývania - ÚB - 3 "Záhumenice II."	r.d.+bytovky	II.
B1	Územie bývania - ÚB - 4 "Lúky za Gajarom 1"		I.
B2	Územie bývania - ÚB - 5 "Lúky za Gajarom 2"		II.
C	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné Lúky"	vzdialený výhľad	III.
D1	Územie bývania - ÚB - 7 - Obec v rozptyle	pôvodná zástavba	I. - II.
D2	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce I.-"Vieska"	pôvodná zástavba	I. - II.
D3	Územie zmiešané-bývanie a obč. vybavenosť ÚBaOV - 1 - Historické centrum obce II.-"Závsí"	pôvodná zástavba	I. - II.
E1	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 1 Športový areál (futbal)	jestvujúci areál	I. - II.
E2	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 2 Školský areál, MŠ, vybavenosť, služby	jestvujúci areál	I. - II.
E3	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 3 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I. - II.
E4	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4 Služby, maloobchod. predaj		I.
E5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 5 Služby nadmiestneho významu		I.
E6	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 6 Služby nadmiestneho významu		II.
E7	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 7 Služby, predaj, komercia		I.
E8	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 8 Služby, predaj, komercia	jestvujúci areál	I.
E9	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín v prevádzke	jestvujúci areál	I.
E10	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 9 Cintorín - rezerva	vzdialený výhľad	III.
F1	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 1 Záhradkárska osada	jestvujúci areál	I.
F2	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 2 Areál "Bláta"		I.
F3	Územie rekreácie a cestovného ruchu ÚRaCR - 3 Areál "Pri jazere"		I.
G1	Územie poľnohospodárskej výroby ÚPV - 1 Areál poľnohospodárskeho družstva	jestvujúci areál	I.
H1	Územie výroby a skladov ÚVaS - 1 Areál "O.M.S."	jestvujúci areál	I.
H2	Územie výroby a skladov ÚVaS - 2 Areál "Mlyn Thebery"	jestvujúci areál	I.
H3	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 3 Areál "Zelnice za dedinou"		I.
H4	Územie dielní, služieb a skladov ÚDaS - 4 Areál "Padelky"		II.
I1	Územie bývania a rekreácie ÚBaR - 1 Osada "Štetináry"	pôvodná zástavba	I.
J1	Územie revitalizácie ÚR - 1 Skládka odpadu		I.

stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			POLOHOPIS
	N	N	OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA HIST. JADRA OBCE
			ZACHOVANIE PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY ÚZEMIA
			OBJEKTY TRADIČNEJ HODNOTNEJ ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY
			NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
			ŠPORTOVISKÁ, REKREÁCIA, CEST. RUCH
			PRIEMYSEL / VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
			MALOVÝROBA, SKLADY, DIELNE
			POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			LES
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			LÍNIOVÁ VYSOKÁ ZEĽEŇ - ALEJE
			ZÁHRADY, SADY, VINICE
			PARKOVÁ OKRASNÁ ZEĽEŇ
			CINTORÍN
			ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ OCHRANNÁ ZEĽEŇ
			VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
			ÚZEMIE NA REKULTIVÁCIU
			KRIŽOVATKA / MALÝ KRUHOVÝ OBJAZD
			TRASA CESTNÉHO DOPRAVNÉHO OBCHVATU OBCE
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			KOMUNIKÁCIE
			PAMIATKOVO HODNOTNÉ OBJEKTY
			CIRKEVNÝ A KULTÚRNY OBJEKT
			HRANICA OCHR. PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			NÁLETOVÝ KUŽEĽ LETISKA SENICA
			VODNÝ ZDROJ



01 OBECNÝ ÚRAD, POTRAVINY
02 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
03 MATERSKÁ ŠKOLA
04 KOSTOL VŠETKÝCH SVATÝCH
05 FARSKÝ ÚRAD
06 KAPLNKA SVATEJ TROJICE
07 CINTORÍN, DOM SMÚTKU
08 FUTBALOVÉ IHRISKO
09 POŽIARNA ZBROJNICA
10 POTRAVINY JEDNOTA
11 ROZLIČNÝ TOVAR
12 POHOSTINSTVO
13 POTRAVINY JEDNOTA
14 ROZLIČNÝ TOVAR
15 POHOSTINSTVO
16 POŠTA
17 MLYN "THEBERY"
18 OSADA "ŠTETINÁROVCI"
19 POĽNOHOSP. DRUŽSTVO
20 AUTODOBRAVA, LOGISTIKA
21 VÝKUP, ZBERNE SUROVINY
22 AUTOBAZÁR
23 ZÁHRADNÍCTVO
24 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
25 AUTOSERVIS
26 MASIARSTVO
27 PENZIÓN
28 KOVOVÝROBA
29 KAMENÁRSTVO
30 SERVIS TECHNIKY
31 ZBRANE, STRELIVO
32 KUCH. ŠTÚDIO, KLAMPIAR
33 DIELNE, SLUŽBY, SERVIS
34 O.M.S. VÝROBA SVIETIDIEL
35 BETONÁRKA V LIKVIDÁCII
36 ZÁHRADKÁRSKA OSADA
37 DETSKÉ IHRISKO, PÁRK, TERASA
38 SOCHA SV. VENDELÍNA
39 SOCHA SV. FLORIÁNA
40 SOCHA P. MÁRIE
41 REGUL. STANICA PLYNU
42 STANICA MOB. OPERÁTORA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS - 1 Cestné komunikácie v lokalite A0 (obdobie do r.2020)
- VPS - 2 Cestné komunikácie v lokalite A1 (obdobie do r.2020)
- VPS - 3 Cestné komunikácie v lokalite A2 (obdobie do r.2030)
- VPS - 4 Cestné komunikácie v lokalite B1 (obdobie do r.2020)
- VPS - 5 Cestné komunikácie v lokalite B2 (obdobie do r.2030)
- VPS - 6 Cestné komunikácie v lokalite C (obdobie po r.2030)
- VPS - 7 Úprava križovatky pri lokalite E5 (malá okrúžná križovatka)
- VPS - 8 Cestný obchvat obce (smer Šajdíkove Humence)
- VPS - 9 Prístupová komunikácia k lokalite F2
- VPS -10 Verejná zeleň v lokalite A1 (obdobie do r.2020)
- VPS -11 Ochranná zeleň v lokalitách E5, E6, E7, E8
- VPS -12 Športový areál v lokalite E1 (obdobie do r.2020)
- VPS -13 Školský areál v lokalite E2 (obdobie do r. 2020)
- VPS -14 Rozšírenie cintorína v lokalite E10 (obdobie do r.2030)

územný plán obce DOJČ návrh ÚPN-O

Ing. arch. Štefan KAMENÁR autorizovaný architekt SKA

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

obstarávateľ :	obec Dojč
zhotoviteľ :	Ing. arch. Štefan Kamenár autorizovaný architekt SKA
riešiteľ :	Ing. arch. Štefan Kamenár autorizovaný architekt SKA
mierka :	1 : 5 000
dátum :	apríl 2009

2