



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2016**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2016 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29. 12. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 2016 (ÚPN O) je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujú riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými princípmi uvedenými v územnom pláne. Ide o:

- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu plôch určených pre bývanie,
- vymedzenie plôch mestskej zelene.

Návrh riešenia Územného plánu mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 2016 rešpektuje takto vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite:

A - polyfunkčná zóna Centrum

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2016.

B - obytná zóna východ

Zmena Z-1a, Z-1b – lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti mesta pozdĺž Hlavnej ulice. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) daná lokalita zasahuje do regulačných blokov B14 a B15, pričom pre B14 je definovaná funkcia BB – plochy čistého bývania – bytové domy, pre B15 je definovaná funkcia POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BB - plochy čistého bývania – bytové domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

C - zmiešaná zóna juh

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2016.

D – priemyselná zóna západ

Zmena Z-2a – lokalita sa nachádza v zastavanom území južne od železničnej stanice, na Drevárskej ulici.

V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) daná lokalita zasahuje do regulačného bloku D3, pre ktorú je definované funkčné využitie PVS – polyfunkčné územie výroby a služieb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BR - plochy čistého bývania – rodinné domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-2b – lokalita sa nachádza v zastavanom území južne od železničnej stanice, na ulici Nová osada. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) daná lokalita zasahuje do regulačného bloku D48, pre ktorú je definované funkčné využitie PVS – polyfunkčné územie výroby a služieb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BR - plochy čistého bývania – rodinné domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmeny Z-2c, Z-2d – lokalita sa nachádza v zastavanom území južne od železničnej stanice, na ulici Nová osada. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) daná lokalita zasahuje do regulačného bloku D49, pre ktorú je definované funkčné využitie PVS – polyfunkčné územie výroby a služieb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BR - plochy čistého bývania – rodinné domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-3 – lokalita sa nachádza v zastavanom území v juhozápadnej časti mesta pozdĺž Priemyselnej ulice. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) daná lokalita zasahuje do regulačného bloku D28, pre ktorú je definované funkčné využitie VP – plochy priemyselnej výroby.

Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na PVS - polyfunkčné územie výroby a služieb a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

E - obytná zóna západ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2016.

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmena Z-4 – lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta pozdĺž ulice Gyulu Szabóa. Južná časť lokality sa nachádza v zastavanom území, pričom v platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou regulačného bloku F51, s definovaným funkčným využitím BR – plochy čistého bývania – rodinné domy, v etape výhľad. Severná časť lokality sa nachádza mimo zastavaného územia, jedná sa o ornú pôdu. Návrhom

dochádza k zmene funkčného využitia na BR – plochy čistého bývania – rodinné domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-5 – lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta pozdĺž ulice Gyulu Szabóa, v zastavanom území. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita označená ako regulačný blok F56, s definovaným funkčným využitím BR – plochy čistého bývania – rodinné domy. Návrhom dochádza k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-6 – lokalita sa nachádza v severozápadnej časti mesta pozdĺž Veľkoblahovskej cesty, v zastavanom území. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou častí regulačných blokov F61, F64 a F65. Pre regulačný blok je definované funkčné využitie BR - plochy čistého bývania – rodinné domy, pre regulačné bloky F64 a F65 je definované funkčné využitie POS - polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na POS - polyfunkčné územie obchodu a služieb (F61) a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena Z-7a – lokalita sa nachádza v zastavanom území v severnej časti mesta, pozdĺž Námestia SNP. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou regulačného bloku G18, s definovaným funkčným využitím BB – plochy čistého bývania – bytové domy. Návrhom dochádza vo vymedzenom území k zmene funkčného využitia na MZ – mestská zeleň.

Zmena Z-7b – lokalita sa nachádza v zastavanom území v severnej časti mesta, pozdĺž Námestia SNP. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou regulačného bloku G19, s definovaným funkčným využitím BB – plochy čistého bývania – bytové domy.

Návrhom dochádza vo vymedzenom území k zmene funkčného využitia na MZ – mestská zeleň.

Zmena Z-8a – lokalita sa nachádza v zastavanom území v severovýchodnej časti mesta, v zatiaľ neurbanizovanom priestore. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita označená ako regulačný blok G79, pre ktorý je definované funkčné využitie BRM - plochy bývania mestského typu - rodinné domy. Návrhom dochádza k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-8b – lokalita sa nachádza v zastavanom území v severovýchodnej časti mesta, v zatiaľ neurbanizovanom priestore. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita označená ako regulačný blok G80, pre ktorý je definované funkčné využitie BRM - plochy bývania mestského typu - rodinné domy. Návrhom dochádza k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-9a – lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti mesta. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou regulačného bloku G113, s definovaným funkčným využitím POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza vo vymedzenom území k zmene funkčného využitia na BB – plochy čistého bývania – bytové domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-9b – lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti mesta. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou regulačného bloku G113, s definovaným funkčným využitím POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza vo vymedzenom území k zmene funkčného využitia na BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy a k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-9c – lokalita sa nachádza v zastavanom území vo východnej časti mesta. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda (v súhrnnom znení) je daná lokalita súčasťou

regulačného bloku G113, s definovaným funkčným využitím POS – polyfunkčné územie obchodu a služieb. Návrhom dochádza vo vymedzenom území k zmene regulácie intenzity využívania územia.

Zmena Z-9d – lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta. V platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda je súčasťou regulačného bloku G136, ktorý sa nachádza v navrhovanom zastavanom území.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1/2016 je priradenie susedného pozemku (p. č. 1002 k. ú. Malé Blahovo) k reg. bloku G 136, ktoré má funkčné využitie: BRM - plochy bývania mestského typu - rodinné domy.

Zmena Z-9e – lokalita vyčlenená z regulačných blokov G113 a G136 je navrhovaná pre plochy mestskej zelene, ako náhrada za pozemok p. č. 1002 k. ú. Malé Blahovo – vid' predchádzajúca „Zmena Z 9d“.

H – obytná zóna Mliečany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2016.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2017/000766 RH/2017/00018/002-BM5 zo dňa 24. 01. 2016

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 2016“ bude možné súhlasiť len za predpokladu, že pre lokalitu „Zmena Z-2a“ bude spracované hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa §52 ods.1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) odborne spôsobilou osobou podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákon č. 355/2007 Z. z. Nutnosť spracovania predmetného hodnotenia vplyvov na zdravie vychádza zo skutočnosti, že lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti železničnej trate smer Komárno- Bratislava a je vystavená nadmernému hluku z prevádzky na tejto trati a realizácia navrhovanej činnosti (čisté bývanie- rodinné domy) môžu mať významný vplyv na verejné zdravie v danej lokalite „Zmena Z-2a“

Podmienky vyjadrujeme aj k zmene:

F- obytná zóna Malé Blahovo

2/Zmena Z-6 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania- rodinné domy“ a „polyfunkčné územie „ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb „Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-28-001/2016 zo dňa 13. 01. 2017

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 04339/2017/OPaŽP-3/Du zo dňa 10.01. 2017

- Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente návrh Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu mesta Dunajská Streda podstatným spôsobom nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia riešeného územia mesta, ktoré je výrazne urbanizované. Najvýznamnejším negatívnym vplyvom sa javí výstavba objektov v rozvojových lokalitách, ktorá spôsobí zvýšenú prašnosť, hluk, frekvenciu nákladných automobilov, čo je však len dočasná záležitosť. Strategický dokument sa navrhuje opatrenia na elimináciu, prípadne zmiernenie možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky 2016 Územného plánu mesta Dunajská Streda podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad, - č. 2-102/2017 zo dňa 13.01.2016

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-30-28/2017 zo dňa 03. 01. 2017

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2017/003668/Pu zo dňa 23. 01. 2017

- Navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Dopravný úrad- 05381/2017/ROP-002/617 zo dňa 16.01.2017

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mohli byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2017/001599-002 zo dňa 16. 01. 2016

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/001737-002 zo dňa 16.01.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/001607-002 zo dňa 16.01.2017

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/01598-002 zo dňa 16.01.2017

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S17/5-2 zo dňa 17.01.2017

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2017/002683-2 zo dňa 27. 01. 2017

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny - č. 2841/2017-6.3

Podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenia navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) k schváleniu alebo Zmene územnoplánovacej dokumentácie okresný úrad v sídle kraja.

Vzhľadom k uvedenému v danom zisťovacom konaní MŽP SR postavenie dotknutého orgánu.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 2859/2017-7.3 1990/2017 zo dňa 18.11.2017

- V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda — geotermálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na ostrove, s platnosťou do 10. 06. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany, Názov lokality: Mliečany, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2017/003238/Ja/DA9 zo dňa 09. 01. 2017

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán o mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2016“ máme nasledovné pripomienky:

Navrhované zmeny a doplnky sú lokalizované po obvode stávajúceho intravilánu mesta bez dotyku s cestami I. triedy, preto sa k strategickému dokumentu nevyjadrujeme. O vyjadrenie k zmenám a doplnkom, ktoré sú v dotyku s cestami II. a III. triedy, treba osobitne požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2017/002139-02 zo dňa 24. 01. 2017

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/003519/Há zo dňa 19. 01. 2017

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2017/004096 zo dňa 19.01.2017

- Správny orgán berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2016. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 2,0091 ha. Spracovaný návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné doplniť o lokalitu predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2017/1589-2/4275/HOR zo dňa 18. 01. 2017

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Mesto Dunajská Streda, - č. 1775/154/2017/031-KG zo dňa 26.01.2017

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2/2015 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 10.01.2017. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Veľké Dvorníky, - č. 4/2017 zo dňa 03.01.2017

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Archeologický ústav SAV, - č. 12/16-5915 zo dňa 17.01.2017

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii predmetnej stavby dodržať:

- Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V extraviláne ale aj v intraviláne mesta evidujeme niekoľko archeologických lokalít. Najstaršie osídlenie sa viaže k dobe bronzovej a rímskej. Zo stredoveku máme doložený kostrový hrob z 9. storočia. Z tohto dôvodu je nevyhnutné dodržiavať vyššie uvedené podmienky, čím sa pri stavebnej činnosti predídeme poškodeniu alebo zničeniu archeologických lokalít.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2016 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriela Cséřiová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Archeologický ústav SAV, Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra.
21. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany
22. Obec Veľké Blahovo, starosta obce, Veľké Blahovo č. 72, 930 01 Veľké Blahovo
23. Obec Vydrany, starosta obce, 93016 Vydrany 71
24. Obec Malé Dvorníky, starosta obce, Dunajskostredská, 929 01 Malé Dvorníky
25. Obec Kútники, starosta obce, 929 01 Kútники
26. Obec Veľké Dvorníky, starosta obce, Hlavná ulica 101/28, 929 01 Veľké Dvorníky