OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP/2017/002044- 012 Dunajská Streda 08.02.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS"/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní"/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote, Eliašovce 97, 930 38Nový Život na zmenu činnosti „ Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby " a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby "

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Dunajská Streda a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona;
- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zvážiť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote, Eliašovce 97, 930 38Nový Život zo dňa 10.01.2017 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby ".

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby ", vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou pôvodnej činnosti , ktorá nebola posudzovaná podľa zákona, nakoľko bola povolená ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je modernizácia skladov pre uskladnenie zeleniny pestované družstvom. Investor pestuje zeleninu na ploche 35 ha ornej pôdy, ktoré plánuje rozšíriť na plochu do 50 ha. Pestujú sa zemiaky a mrkva. Jeden sklad bude slúžiť na uskladnenie pozbieranej zeleniny z poľa, ktorá bude prevezená na očistenie a balenie. Druhý sklad bude slúžiť na uskladnenie očistenej zeleniny. Zelenina bude navozená do skladu nákladnými autami a bude skladovaná voľne resp. balená v tzv. big bagoch. Naraz bude možné uskladniť v skladoch cca 2000 ton zemiakov resp. mrkvy. Skladovú plochu bude možné prehradiť mobilným hradením a tak sa dosiahne možnosť uskladniť viac druhov zeleniny. Manipulácia bude zabezpečená kolesovým nakladačom a nákladnými autami.

Základné údaje prvého skladu
Zastavaná plocha stavby: 814,13 m2
Úžitková plocha stavby: 778,03 m2
Obostavaný objem stavby: 3135,46 m3
Celková skladová kapacita: 2000 ton (podľa druhu zeleniny)

Zmena rieši komplexnú rekonštrukciu objektu. Stavebné úpravy sa týkajú rekonštrukcie 1. NP, kde dôjde k výmene strešnej konštrukcie (drevené hranoly). Strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré budú natreté a na ktoré sú kotvené drevené hranoly a krytina z trapézového plechu. Vybudujú sa nové železobetónové steny z troch strán hr. 2500 mm, výšky 1500 mm. Budova z prednej strany bude celoplošne otvorená. Vonkajšia fasáda bude omietnutá do výšky +1,500m a na oceľovú konštrukciu bude ukotvený trapézový plech do výšky +4,000m. Na celom objekte sa prevedú nové klampiarske konštrukcie. Elektroinštalácia bude realizovaná ako nová v celej budove a bude aj nový bleskozvod.

Základné údaje druhého skladu
Zastavaná plocha stavby: 816,80 m2
Úžitková plocha stavby: 758,47 m2
Obostavaný objem stavby pred rekonštrukciou: 3716,50 m3
Obostavaný objem stavby po rekonštrukcii: 5309,30 m3
Celková skladová kapacita: 2000 ton (podľa druhu zeleniny)

V rámci zmeny činnosti dôjde ku komplexnej rekonštrukcii objektu. Stavebné úpravy sa týkajú rekonštrukcie 1. NP, kde budú vybúrané existujúce vnútorné steny, okná, dvere a kazetový strop. Existujúce otvory budú zamurované, ponecháva sa jeden otvor v strede budovy, ktorý bude slúžiť ako hlavný vstup. Obvodové steny budú zosilnené z vnútornej strany betónovými stenami hrúbky 150mm, celá budova bude spojená železobetónovým vencom. Z vnútornej strany steny budú natreté a podlaha bude natretá epoxidovým náterom.

Svetlá výška objektu bude vyvýšená o 2100mm, na železobetónový veniec bude zakotvená oceľová konštrukcia výšky 2,1m a na tú oceľovú konštrukciu bude osadená strešná konštrukcia. Vonkajšia fasáda bude omietnutá do výšky +4,900 a na oceľovú konštrukciu bude ukotvený fasádny trapézový plech so svetlíkmi. Elektroinštalácia bude realizovaná ako nová v celej budove a bude aj nový bleskozvod.
Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo 152/9, 152/11, v katastrálnom území Tonkovce, v obci Nový Život, v okrese Dunajská Streda, kraj Trnavský.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 13.01.2017 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/sklady-pre-uskladnenie-zeleniny-zmena-dokoncenej-stavby-

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. OU-DS-OSZP-2017/002328-002 zo dňa 01.02. 2017

<u>Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/0102560-002 zo dňa 01.01.2011</u>

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s biologickými rozložiteľnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami §11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- upozorňujeme spracovateľa dokumentácie, že na strane 7 je uvedený neplatný právny predpis , účinnosťou od 01.01.2016 platí Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 o evinčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

<u>Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/002330-002 zo dňa 23.01.2017</u>

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

<u>Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/002566-002 zo dňa 26.01.2017</u>

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2017/002630-02 zo dňa 06. 02. 2017

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2017/002685-2 zo dňa 30.01. 2017

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zmene navrhovanej činnosti zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2016/035319/Pu zo dňa 06. 02. 2017

- Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko.

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky** nakoľko neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území.

Trnavský samosprávny kraj- č. 04608/2017/OUPaŽP-2/Il zo dňa 31. 01. 2017

- Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že " Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby " svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvní vzhľad krajiny, ani kvalitu životného prostredia okolia obce, a preto Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2017/00855 RH/2017/00270/002-BM1 zo dňa 20. 01. 2017

- So zmenou navrhovanej činnosti „Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby " na základe informácii, ktoré boli k nahliadnutiu na webovom sídle MŽP SR je možné súhlasiť.
- Pri projekčnej príprave a realizácií predmetnej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť potravín a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, niektorých zákonov,
- NV SR č. 391/2006 Z. z o. minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- NV SR č. 541/ 2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. Z.
- vyhláška MZ SR 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zdravia pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. Z.
- nariadenie (ES): č. 852/2004 o hygiene potravín, a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky – č. 1664/2017 zo dňa 27. 01. 2017

- K predloženej časti zámeru, ktorá spadá do pôsobnosti MPRV SR podľa bodu č. 12 prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nemáme zásadné pripomienky, ale dovoľujeme si upozorniť, že je potrebné zabezpečiť dodržanie zásad vhodného spôsobu skladovania v závislosti od druhu skladovanej zeleniny a požiadaviek na kvalitu v zmysle platných predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitosti EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry – č. 01076/2017/SZEÚ/06763 zo dňa 27. 01. 2017

- MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby“ nasledovné požiadavky:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií):
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie k zmene navrhovanej činnosti „Sklady pre uskladnenie Zeleniny – Zmena dokončenej stavby“, v zmysle zákona č. 24, 2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Obec Nový Život, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, a Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. žiadame doplniť dopravno - kapacitne posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy

vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových svičísk.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 Schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne dielce.pdf.
7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.
8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy „ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014
11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť , v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Žiadame, aby niektoré z týchto opatrení boli zapracované do zámeru v rámci riešenia priľahlej verejnej zelene.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukov, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu
19. Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
21. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
22.Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologicky prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23.Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovania odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie,

územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.
Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Sklady pre uskladnenie zeleniny – zmena dokončenej stavby“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a pripadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.
Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Obec Nový Život, písomné stanovisko k zámeru v zákonom stanovenej lehote nedoručila. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej

časti tohto rozhodnutia. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, Okresného úradu TT, odbor výstavby a bytovej politiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote, Eliašovce 97, 930 38 Nový Život
- Obec Nový Život, 930 38 Nový Život-Eliášovce
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava