



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.
- Dodržiavať zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky objektu.

- Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na vlastnom pozemku,
- Komunikačné pripojenie stavby na miestnu komunikáciu ul. Hlbokú musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude pripojenie používať.
- Rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 03.02.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom predloženej zmeny je vymedziť plochy zástavby s polyfunkčným objektom na západnej strane parc.č. 393 a 394 v celej dĺžke ako jedno bočné krídlo (so šírkou traktu do cca 9,25 m, pričom:

- výška zástavby je 1NP + šikmá strecha orientovaná do verejných uličných priestorov a sčasti v kontakte s objektom na parc.č. 391/1-2 2NP pričom výška odkvapú šikmej strechy je cca 5 m od terénu;
- dopravná obsluha objektu a plochy statickej dopravy budú zabezpečené v potrebnom rozsahu na parc.č. 395, 396, 397/1-2, 398, 399/2 vjazdom z Hlbokej ulice (s možnosťou využitia aj pre objekt na parc.č. 401/5), pričom ich súčasťou budú aj plochy parkovo upravenej zelene.

V Zmene 03/2016 sú zohľadnené aj zámery dostavby severnej veže a príslušného objektu v priestore hradieb na parc.č. 399/1 ako súčasť areálu, pričom:

- výška plochoostropnej severnej veže hradieb bude dosahovať cca 10,5 m
- súčasťou príslušného objektu na parc.č. na Ul. Horné bašty v rozsahu pôv. historickej želiarskej zástavby na parc.č. 399/1 bude priechod hradbami zabezpečujúci verejnosti pešie prepojenie Ul. Horné bašty s križovatkou Rybníkovej a Hlbokej ulice.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a príslušnom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/007038/ŠSOH/Šá zo dňa 20.02.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/007237/ŠSOO/Te zo dňa 20.02.2017:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom UPN súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/00007134 zo dňa 15.02.2017:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť odtokové pomery v území.

d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-201/007001/ŠSOPaK/Bo zo dňa 13.02.2017:*

Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom, taktiež sa tu nevyskytujú žiadne významné krajinné prvky, ani prvky územného systému ekologickej stability. Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky objektu.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/007247/Tr zo dňa 16.02.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2017/007058/Ja zo dňa 16.02.2017:

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Predmetom zmeny je výstavba nového objektu OV v priestore medzi mestskými hradbami a Rybníkovou ulicou,
- Nové dopravné napojenie – odbočenie z ul. Hlbokej samostatným odbočovacím pruhom vpravo a pripojením na ul. Hlbokú vpravo,
- Navrhovaná činnosť sa priamo nedotýka našich záujmov, nakoľko vykonávame štátnu správu vo veciach ciest I. triedy,
- Stavba sa dotýka priamo miestnych komunikácií, pre ktoré je cestným správnym orgánom Mesto Trnava,
- Súčasťou ďalšieho stupňa dokumentácie musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110 a jej zmien a výpočtom určený počet musí byť umiestnený na vlastnom pozemku,
- Komunikačné pripojenie stavby na miestnu komunikáciu ul. Hlbokú musí vyhovovať najväčšiemu vozidlu, ktoré bude pripojenie používať.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/006937 zo dňa 14.02.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 04817/2017/OPaŽP-2/Du zo dňa 16.02.2017:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Mesto Trnava na podnet investora začalo obstarávať Zmeny a doplnky 03/2016 ÚPN CMZ. Návrh rieši plochy parciel na nároží Rybníkovej a Hlbokej ulice, na ktorých je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu občianskej vybavenosti North Tower v priestore medzi mestskými hradbami a rybníkovou ulicou.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ mesta Trnava z pohľadu ÚPN R TTSK je svojim rozsahom a charakterom lokálneho významu a podstatným spôsobom nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/02049/Ha-HŽP zo dňa 22.02.2017:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej“ súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/6288-2/11944 zo dňa 16.02.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia strategického dokumentu súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. Ad acta