

ZMENY a DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE O S T R A T I C E

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

FEBRUÁR 2017

Názov : Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce OSTRATICE

Obstarávateľ : Obec Ostratice
Ostratice č. 200
956 34 Ostratice
Kód obce : 505 307
Okres : Partizánske
Kód okresu : 305
Kraj : Trenčín
Kód kraja : 300
Kontaktná osoba : Ján Podoba - starosta obce
web : www.obecostratice.sk
mail : ostratice@zoznam.sk
ocu_ostratice@entrum.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):

Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá - autorizovaný architekt SKA
zdeni.brza@gmail.com
0903 419 487

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy	str.6
1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.6
1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str.7

A.2 RIEŠENIE ZaD č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	str.8
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.8
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.12
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.13
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.13
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.15
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.17
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.17
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.17
2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.19
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.19
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.20
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.22
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.22
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.22
2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	str.22
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 24
A.2.18	Návrh záväznej časti	str. 25

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo a názov výkresu ZaD č.1 UPN-O Ostratice	Číslo a názov výkresu UPN-O Ostratice	mierka
priesvitka	podklad	
1. Výkres širších vzťahov	1 ³ Širšie územné vzťahy	1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1 ⁶ Komplexný návrh	1 : 5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	3 ² Dopravné riešenie	1 : 5 000
4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou	4 ³ Obecný vodovod	1 : 5 000
4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - kanalizácia	4 ⁷ Kanalizácia-ČOV	1 : 5 000
4.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia	4 ⁸ Elekt. Rozvody NN	1 : 5 000
4.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody plynu	4 ¹¹ Plynové rozvody	1 : 5 000
Platí v pôvodnom znení , nespracováva sa.	5 ⁴ Krajinnoeekologický plán	1 : 5 000
6. Výkres možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	6 ¹ Záber PPF	1 : 5 000

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Str.25

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**
- b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.**
- c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.**
- d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, pre ochrany prírody a tvorby krajiny, pre udržiavanie ekologickej stability územia.**
- f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.**
- g. Vymedzenie zastavaného územia.**
- h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**
- i. Plochy pre verejnoprospešné stavby.**
- j. Určenie území pre obstaranie územných plánov zóny.**
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZaD č.1 RIEŠI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Obec Ostratice zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Ostratice (2003).

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Ostratice (ďalej ZaD č.1 UPN-O Ostratice) bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Ostratice uznesením č.13/16 zo dňa 30.11.2016 bod B/2 v nasledovnom rozsahu:

- lokalita za školou (Z2) v k.ú. Veľké Ostratice, jedná sa o zmenu funkčného využitia z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú bytovú výstavbu;
- lokalita Pláne (Z1) v k.ú. Malé Ostratice ,jedná sa o zmenu funkčného využitia z individuálnej bytovej výstavby na občiansku vybavenosť;
- dopĺňa sa do UPN-O Ostratice lokalita medzi bývalým Štátnym majetkom a bytovou zástavbou (D1) v k.ú. Malé Ostratice pre individuálnu bytovú výstavbu.

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Ostratice a požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadáním pre spracovanie územného plánu obce Ostratice.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Ostratice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Ostratice je prílohou textovej časti platného UPN-O Ostratice spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

- **grafická časť**

Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Ostratice sú spracované formou priesvitiek na jednotlivé relevantné výkresy platného UPN-O Ostratice .

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Územný plán obce Ostratice bol vypracovaný v roku 2003. Zodpovedným riešiteľom bol Prof. Ing. arch. Michal Šarafín a kolektív z Bratislavy. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, bol UPN-O Ostratice schválený Obecným zastupiteľstvom obce Ostratice uznesením číslo 4/2003 zo dňa 23. 5. 2003. Záväzná časť predmetnej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2003, ktoré bolo schválené dňa 23.5.2003. VZN nadobudlo účinnosť dňa 28. 6. 2003.

1.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Spracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN–O Ostratice je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Ostratice, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Ostratice dňa 27. 6. 2002, uznesením č.32/2002.

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Ostratice boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- PHSR obce Ostratice (2015 – 2022)
- Platné ÚPD mesta Partizánske a okolitých obcí Žabokreky nad Nitrou, Chynorany, Nadlice a Rybany
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Ostratice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Partizánskom - Oznámenie o strategickom dokumente.

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa nasledovne:

- Riešeným územím ZaD č.1 UPN-O Ostratice sú plochy :
- a) mimo hranice zastavaného územia obce :
- plocha **D1** „Panské pole“ medzi bývalým Štátnym majetkom a bytovou zástavbou v k.ú. Malé Ostratice, leží mimo hraníc zastavaného územia obce v ochrannom pásme poľnohospodárskej výroby, ktorá je už desať rokov zrušená. Územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a stredom podzemný zberač dažďovej vody DN 1000. Lokalita je z troch strán obklopená zastavaným územím obce a výstavba na nej prispeje ku kompaktnosti sídla Ostratice.
- b) v rámci zastavaného územia obce :
- požiadavky obce na zmeny vo funkčnom využívaní územia
- lokalita **Z2** „Za školou“ v k.ú. Veľké Ostratice sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov;
 - lokalita **Z1** „Pláne“ v k.ú. Malé Ostratice sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov;

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je prepracovaný v zmysle platného znenia UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2. a nahrádza znenie kapitoly v UPN-O Ostratice :

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Partizánske v Trenčianskom kraji. Pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Ostratice je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

- I. Na riešenie ZaD č.1 UPN-O Ostratice sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.10 odporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a kompletne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a by sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov s domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia;

- 4.6. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
7.1.8 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridor:
▪ pre rýchlostnú cestu R8 v kategórii R24,5/120 v úsekoch hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – k.ú Brezolupy križovatka s rýchlostnou cestou R2
▪ pre preložku cesty II/592 v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch Bánovce nad Bebravou križovatka s R2 – východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.1 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií :
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

5. Aglomerácia Partizánske

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd) :
 - a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

37. Aglomerácia Ostratice,

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

V tabuľke uvádzame základné demografické charakteristiky obyvateľstva obce Ostratice.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Ostratice (2005 - 2015)

Rok	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Trvale bývajúci obyvatelia	805	820	827	871	863	856	850	839	829
Migračné saldo	12	12	31	2	-14	1	-13	2	-14
Živonarodení	7	8	12	13	8	5	6	2	5
Celkový prírastok obyvateľov	12	10	40	4	-16	3	-16	-5	-15

Zdroj: ŠU SR

V súčasnosti badať klesajúci celkový prírastok obyvateľstva – ako je zrejmé z tabuľky - zapríčinený najmä zápornou migráciou. Podľa počtu živonarodených detí je predpoklad, že pri zabezpečení diverzifikovaných foriem bývania pre mladé rodiny sa tento trend dá zastaviť.

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

V roku 2003, kedy bol schválený platný územný plán (počítal z údajmi SODB 2001), bol počet ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci 410. Podľa SODB 2011 narástol o 186 zamestancov na súčasných 596 zamestnaných osôb.

Spolu počet obyvateľov podľa SODB 2011 : 855

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku 127 (14,85%).

Počet obyvateľov v produktívnom veku 596, čo predstavuje (69,70%).

Počet obyvateľov v poproduktívnom veku 132, čo predstavuje (15,43%).

BYTOVÝ FOND

V roku 2011 (SODB) bolo evidovaných v obci Ostratice 260 rodinných domov, v nich 298 bytových jednotiek. Trvalo obývaných bytov bolo 255. Trvalo obývaných domov bolo 217.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice.

Riešeným územím ZaD č.1 ÚPN-O Ostratice sú plochy nachádzajúce sa:

v k.ú. Malé Ostratice - Z1„Pláne“ a D1 „Panské pole“ v priamej nadväznosti na zastavané územie obce

v k.ú. Veľké Ostratice – Z2 „Za Školou“

Všetky riešené plochy majú priaznivé územné podmienky pre plnohodnotné začlenenia sa do organizmu obce. Širšie vzťahy – vzhľadom na mesto Partizánske, ako aj okolité susedné obce Žabokreky nad Nitrou, Chynorany, Nadlice, Livina, Nedašovce a Rybany – ostávajú v platnosti.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Ostratice plne rešpektuje platný územný plán obce. Celkovo územne rozvíja obec jednou lokalitou a zároveň rieši dve zmeny funkčného využitia územia. Všetky riešené plochy ležia mimo hraníc zastavaného územia obce a všetky ležia v tesnej nadväznosti na zastavané územie a logicky rozvíjajú obec :

- Sevrným smerom – Z1„Pláne“,
- Severovýchodným smerom – D1 „Pláne“ a Z2 „Za Školou“ .

Bývanie

Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O na základe nových požiadaviek obce rieši novú funkčnú plochu **D1** v katastrálnom území Malé Ostratice v časti s miestnym názvom „**Panské pole**“, ktorá sa nachádza medzi bývalým Štátnym majetkom a bytovou zástavbou v k.ú. Malé Ostratice. Plocha leží mimo hraníc zastavaného územia obce v ochrannom pásme poľnohospodárskej výroby, ktorá je už desať rokov zrušená. Z tohto dôvodu navrhujeme OP zrušiť a rovinatú plochu využiť pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je z troch strán obklopená zastavaným územím obce a výstavba na nej prispeje ku kompaktnosti sídla Ostratice.

Výmera územia D1 – panské pole je celkom 8,50ha. Pri priemernej rozlohe stavebných pozemkov 1500 m² vrátane komunikácií a verejných priestranstiev, navrhujeme výstavbu 50 rodinných domov. Pri priemernej obložnosti 2,89 obyvateľa na bytovú jednotku tak budú vytvorené kvalitné podmienky pre bývanie 145 obyvateľov.

Minimálna plocha pozemku pre výstavbu rodinného domu bude 600m. Rodinné domy budú maximálne 2-podlažné + obytné podkrovie. Zastrešené krovom, sedlovou, valbovou, polvalbovou alebo pultovou strechou. Strechy sú navrhnuté so sklonom od 25° do 42°. Vzdialenosť stavebnej čiary od oplotenia pozemkov minimálne 6m. Keďže sa jedná o novo budovanú ulicu, odporúča sa zaviazat' stavebníkov, aby použili jednotnú farebnosť fasád a strešných krytín, prípadne živých plotov. Dôvodom je doceliť ucelený, harmonický výraz novej ulice. Rodinné domy nebudú podpivničené. Je dôležité rešpektovať navrhované ekostabilizačné opatrenia z platného UPN-O.

Riešeným územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV -navrhujeme vzdušné vedenie zrušiť a VN viesť kábelovým vedením v zemi - v trase popri navrhovanej komunikácii. Stredom plochy D1 je umiestnený podzemný zberač dažďovej vody - DN 1000. Je potrebné ho rešpektovať a v šírke ochranného pásma, ktoré je 4 metre na obidve strany od okraja potrubia – t.j. celkovo 9 metrov neumiestňovať žiadne stavby. Do vybudovania verejnej kanalizácie budú objekty odkanalizované do samostatných nepriepustných žump. Napojenie na sieť technickej infraštruktúry si prevedú stavebníci individuálne.

Riešeným územím povedie navrhovaná obojsmerná komunikácia MO 7,5/40. Vedľa nej povedie chodník v minimálnej šírke 1,5 m a zelený pás na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia. Na pozemkoch je nutné zabezpečiť plochy pre parkovanie a odstavenie minimálne 2 vozidiel. Parkovanie a odstavenie automobilov na miestnych komunikáciách nebude možné.

Funkčná plocha Z2 „Za školou“ v k.ú. Veľké Ostratice sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. V platnom územnom pláne obce bola je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov. Má dobrý prístup k sieťam technickej infraštruktúry aj dobrú dopravnú dostupnosť po existujúcej miestnej komunikácii. Odkanalizovanie objektov bude do vybudovania verejnej kanalizácie riešené nepriepustnými žumpami.

Obec žiada zmenu funkčného využitia – na ploche sa rozhodla realizovať výstavbu bytových domov, každý s 12-timi bytovými jednotkami. Bytové domy budú mať tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie. Celkovo bude na ploche Z2 24 bytových jednotiek pre 70 obyvateľov.

Občianska vybavenosť

Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:

Treťou riešenou lokalitou v rámci ZaD č.1 UPN-O Ostratice je Z1 „Pláne“ v k.ú. Malé Ostratice. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. V platnom územnom pláne obce bola riešená, navrhnutá pre výstavbu rodinných domov s príslužnými záhradami.

V súčasnosti je požiadavka využívať územie pre občiansku vybavenosť komerčného charakteru (stravovanie, ubytovanie), pre rekreáciu (najmä víkendového typu) a pre bývanie v rodinných domoch - územie z tohto dôvodu definujeme ako zmiešané.

Územie je navrhnuté pre prevádzkovanie reštaurácie so zabezpečeným parkovaním pre návštevníkov s počtom miest 50.

Rekreácia

Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:

ZaD č.1 navrhuje realizovať funkciu rekreácie v rámci plochy Z1, kde navrhujeme výstavbu 4 bungalovov pre poskytovanie ubytovacích služieb, pre rekreáciu víkendového typu. Na území je nutné zachovať prírodné prvky (zeleň, rastlá zeleň, vodné plochy) na 50% z celkovej plochy Z1- „Pláne“.

Výroba

Text platí v znení UPN-O Ostratice.

Doprava

Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:

ZaD č.1 UPN-O Ostratice rieši trasu a šírkové usporiadanie novej miestnej komunikácie na navrhovanej lokalite D1 – Panské pole. Komunikácia bude obojsmerné dvojpruhové s jednostranných chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia, vybavená verejným osvetlením. Funkčná trieda komunikácie C3, kategória 7,5/40.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne :

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Ostratice pracuje so schválenými a platnými regulatívami UPN-O Ostratice, ktoré dopĺňa :

OÚ - obytné územie

ZÚ - zmiešané územie (občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie)

Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území, vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií.

Katastrálne územie	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka
Malé Ostratice	D1	OÚ Obytné územie	Bývanie v rodinných domoch	VN 22 kV – prestavba a prekládka - OP Dažďová kanalizácia DN 1000, OP 4 m od okraja potrubia
Malé Ostratice	Z1	ZÚ Zmiešané územie	Občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie	OP železnice OP cesty II. triedy
Veľké Ostratice	Z2	OÚ Obytné územie	Bývanie v bytových domoch	

OÚ OBYTNÉ ÚZEMIE

Na nových pozemkoch rodinných domov sa bude rešpektovať regulatív UPN-O Ostratice :
b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.

OÚ - Bývanie v rodinných domoch

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D1 Panské pole** – (k.ú. Malé Ostratice)

Dopĺňa sa :

Prípustné funkčné využitie

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,

- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;
- pri pozemkoch RD vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a zelený pás v šírke min.0,7m pre vedenie sietí technickej infraštruktúry;
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkcie***Text platí v znení UPN-O Ostratice.***OÚ obytné územie bytovej výstavby**Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **Z2 Za školou** (k.ú. Veľké Ostratice)**Prípustné funkčné využitie***Upravuje sa znenie druhej odrážky, ktorá znie:*

- realizovať formu bývania : bytové domy s podlažnosťou – tri nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- umiestňovať v parteri doplnkové funkcie pre obyvateľov – garáže, klubovne, posilňovne, miestnosti technických zariadení potrebných pre prevádzku bytového domu a podobne

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkcie***Text platí v znení UPN-O Ostratice.***ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**Zmena funkčného využitia v ZaD č.1 - plocha : č. **Z1 Pláne** – k.ú. Malé Ostratice**Prípustné funkčné využitie**

- rozvoj funkcie komerčnej občianskej vybavenosti – stravovanie
- rozvoj dennej a víkendovej rekreácie – výstavba ubytovacích zariadení (bungalovy – cca 20 lôžok)
- zriadiť detské ihrisko, prírodné zelené športové aj vodné rekreačné plochy
- rozvoj bývania v rodinných domoch (cca 4 rodinná domy)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

BÝVANIE

ZaD č.1 UPN-O Ostratice navrhuje plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1. 1990 tak, ako dokumentuje nasledovná tabuľka.

Navrhované plochy bývania v ZaD č.1 UPN-O Ostratice

Číslo lokality	Katastrálne územie	Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Počet Bytov	Počet Obyvateľov Obložnosť (2,89)
D1	Malé Ostratice	Panské pole	OÚ – rodinné domy	8,5	50	145
Z2	Veľké Ostratice	Za školou	OÚ – bytové domy	1,48	24	70
Spolu rodinné a bytové domy Ostratice					74	215

Celkovo sú navrhnuté plochy pre výstavbu 50 rodinných domov , čo predstavuje bývanie pre 145 obyvateľov pri obložnosti 2,89 obyvateľa na bytovú jednotku. Na ploche Z2 je navrhnuté umiestniť dva bytové domy s 3NP+obytné podkrovie - s celkovým počtom bytových jednotiek 24 pre 70 obyvateľov..

Celkovo je navrhnutých 74 bytových jednotiek v rodinných aj bytových domoch, čo predstavuje bývanie pre 215 obyvateľov. Tieto disponibilné plochy by mali obci postačovať do roku 2040.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Hranica zastavaného územia obce Ostratice bola stanovená k 1.1.1990.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2040 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Ostratice (2003) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Ostratice. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Ostratice je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, mení a dopĺňa sa nasledovne :

Pre územia riešené ZaD č.1 UPN-O Ostratice platia nasledovné ochranné pásma:

Cestné ochranné pásma

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- miestne komunikácie - vzdialenosť od vozovky15 m

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky).....20 m
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky).....25 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí križenia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma zariadení vodného hospodárstva

- Od hlavného dažďového zberača, ktorý prechádza územím D1 je nutné IPri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 251/2012 Z.z.) od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod VTL s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa nasledovne:

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Partizánske. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa Zákona o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v aktuálnom znení a opatrenia navrhnuté v UPN-O Ostratice a relevantné VZN obce týkajúce sa ochrany pred povodňami.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, nemení sa.

2.12 NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

DOPRAVA

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

ZaD č.1 UPN-O Ostratice navrhuje novú miestnu komunikáciu v riešenej časti D1 - Panské pole . Komunikácia je zaradená medzi verejnospospešné stavby , vo funkčnej triede C3 v kategórii 7,5/40. Komunikácia bude obojsmerná dvojpruhová s minimálne jednostranných chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia a verejného osvetlenia .

Pohyb peších s prepojením k jestvujúcej zástavbe je v návrhu riešený povedľa navrhovanej miestnej komunikácie, kde je navrhnutý minimálne jednostranný chodník v minimálnej šírke 1,5m ako súčasť dopravného priestoru (STN 73 6110, čl. 3.2.4 a 3.2.5) .

Riešenie územia **D1 Panské pole** bude spodrobnené urbanistickou štúdiou, ktorá určí zastavovacie podmienky v zmysle záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.Vymedzí prístupové komunikácie k jednotlivým pozemkom, prípadne verejné priestory.

STATICKÁ DOPRAVA

V rámci lokalít s bývaním v rodinných domoch pozemkoch jednotlivých RD budú regulatívmi vyčlenené dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, príp.plocha pred garážou).

HROMADNÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Ostratice – bez zmeny..

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Mení sa číslo právneho predpisu, dopĺňa sa :

Pri stavebných činnostiach, ktoré zasahujú do pozemkov železníc rešpektovať Zákon č.514/2009 Z.z. -- Zákon o doprave na dráhach.

LETECKÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Ostratice – bez zmeny.

VODNÁ DOPRAVA

Platí v znení UPN-O Ostratice – bez zmeny.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBCE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platí v znení UPN-O Ostratice – dopĺňa sa:.

Zásobovanie pitnou vodou

Návrh zásobovania vodou v UPN–O Ostratice umožňuje doplniť vedenia verejného vodovodu k navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov D1 Panské pole popri navrhovanej ceste. Navrhujeme PVC DN 100 ako verejnoprospešnú stavbu. Prípojky k rodinným domom budú realizované individuálne .

Bilancia potreby vody

Výpočet potreby vody pre navrhované plochy bývania:

číslo FP	Katastrálne územie	Počet b.j.	Počet obyvateľov	Q priem.spotreba vody		Qm-max.denná potreba vody		Qh max.hodinová potreba vody	
				m³/d	l/s	l/s	m³/d	l/h	m³/h
D1	Malé Ostratice	50	145	21,75	0,25173	0,40277	34,80	2320	2,32
Z2	Veľké Ostratice	24	70	10,44	0,12083	0,19333	16,704	1113,6	1,1136
r 2040	Celkom	74	215	32,19	0,37256	0,59610	51,504	3433,6	3,4336

V rámci ZaD č.1 navrhujeme rozšírenie verejného vodovodu k lokalite D1. Ostatné lokality boli riešené v platnom UPN-O Ostratice a majú možnosť priameho napojenia na verejný vodovod.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

V obci Ostratice je uvažované s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové vody cez stokovú sieť obce na rekonštruovaný ČOV Partizánske. Jedná sa o gravitačnú stokovú sieť (profil DN 300) kombinovanou s výtlačnými radmi (profil DN 80) a čerpacími stanicami.

Predpokladá sa napojenie 95% trvalo žijúcich obyvateľov na kanalizáciu, 5% obyvateľov bude naďalej využívať žumpy, ktoré budú vyvážané na rekonštruovaný ČOV Partizánske.

Dažďové vody sú odvádzané pomocou dažďovej kanalizácie. V súčasnosti je požiadavka vzhľadom na silnejšie prejavy klimatických zmien vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

ENERGETIKA – rozvody elektrickej energie

Platí v znení UPN-O Ostratice – dopĺňa sa:

Riešeným územím D1 Panské pole prechádza v súčasnosti vzdušné vedenie VN 22 kV. Kvôli lepšiemu stavebnému využitiu lokality navrhujeme prekládku tohto úseku popri navrhovanej komunikácii podzemným káblom. Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblami rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

V tabuľke je uvedený prepočet potreby elektrickej energie pre bytové jednotky na riešených plochách. Plocha Z1 bola riešená v rámci UPN-O Ostratice.

číslo FP	katastrálne územie	Miestna časť	funkčné využitie	zástavba	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Pi (kW)	Pp (kW)
D1	Malé Ostratice	Panské pole	Obytné územie	Rodinné domy	50	145	600	210
Z2	Veľké Ostratice	Za školou	Obytné územie	Bytové domy	24	70	288	100,8
Spolu					74	215	888	310,8

Pre zabezpečenie plynulej dodávky elektrickej energie je navrhnuté vybudovanie novej kioskovej trafostanice s výkonom do 630 kV pri navrhovanej ploche D1.

PLYN

Platí v znení UPN-O Ostratice – dopĺňa sa:

Návrh ZaD č.1 UPN-O plánuje s rozšírením trás do plôch novej výstavby. Popri plánovanej miestnej komunikácii navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Prípojky k rodinným domom budú riešené v rámci urbanistickej štúdie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie		Bytové jednotky	Počet obyvat.	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu MWh
D1	Malé Ostratice	Panské pole	Obytné územie	Rodinné domy	50	145	75	1 800	121 250	1279,187
Z2	Veľké Ostratice	Za školou	Obytné územie	Bytové domy	24	70	36	864	58 200	614,010
Spolu					74	215	111	2 664	179250	1891,087

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice.:

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, nemení sa.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice.

2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V Da Z č.1 ÚPN -O Ostratice dochádza k záberu 8,5000 ha PP mimo zastavaného územia obce.

Lokality Z1 a Z2 zmena funkčného využitia, na lokality bol udelený súhlas na záber PP.

Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odhátia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Ostratice				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Malé Ostratice	Obytné územie	8,5000	8,5000			0256202/6	8,5000	iné	áno	2040	E*
Spolu			8,5000	8,5000					-	-		-

Meliorácie - je v UPN-O

Na riešenej lokalite č.D1, sa nachádzajú zariadenie – odvodnenie pozemkov, ktoré je účinné najmä v období silných dažďov..

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Riešením DaZ č.1 ÚPN -O Ostratice nedochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – zmena (lokalita s vydaným súhlasom KPÚ v Trenčíne)

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Z1	Malé Ostratice	Zmiešané územie	1,378							udelený súhlas na záber PP
Z 2	Veľké Ostratice	Obytné územie	1,48	-	-	-	-	-	-	udelený súhlas na záber PP

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade dodržania regulatívov výstavby ZaD č.1 UPN-O Ostratice je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Ostratice sa vytvoria priaznivé podmienky pre stabilizovanie mladších ročníkov obyvateľov v území, podporí sa celkový rozvoj obce, vidiecka komunita.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Ostratice sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Ostratice. Je spracovaná ako príloha k platnému UPN-O, aby po schválení mohla byť zapracovaná za účelom vypracovania úplného znenia UPN-O Ostratice v znení ZaD č.1

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Kapitola platí v znení UPN-O Ostratice.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa nasledovne :

Riešenie ZaD č.1 UPN-O Ostratice pracuje so schválenými a platnými regulatívami UPN-O Ostratice, ktoré dopĺňa :

OÚ - obytné územie
ZÚ - zmiešané územie (občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie)

**Tabuľka regulatívo-funkčného využitia jednotlivých území,
vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií.**

Katastrálne územie	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Poznámka
Malé Ostratice	D1	OÚ Obytné územie	Bývanie v rodinných domoch	VN 22 kV – prestavba a prekládka - OP Dažďová kanalizácia DN 1000, OP 4 m od okraja potrubia
Malé Ostratice	Z1	ZÚ Zmiešané územie	Občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie	OP železnice OP cesty II. triedy
Veľké Ostratice	Z2	OÚ Obytné územie	Bývanie v bytových domoch	

OÚ OBYTNÉ ÚZEMIE

Na nových pozemkoch rodinných domov sa bude rešpektovať regulatív UPN-O Ostratice :

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.

OÚ - Bývanie v rodinných domoch

Plochy navrhované ZaD č.1 : **D1 Panské pole** – (k.ú. Malé Ostratice)

Dopĺňa sa :

Prípustné funkčné využitie

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných úžitkových zvierat a hydiny v zmysle VZN obce,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;

- pri pozemkoch RD vymedziť plochy chodníka pre peších jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií a zelený pás v šírke min.0,7m pre vedenie sietí technickej infraštruktúry;
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkcie***Text platí v znení UPN-O Ostratice.***OÚ obytné územie bytovej výstavby**Plocha navrhovaná ZaD č.1 : č. **Z2 Za školou** (k.ú. Veľké Ostratice)**Prípustné funkčné využitie***Upravuje sa znenie druhej odrážky, ktorá znie:*

- realizovať formu bývania : bytové domy s podlažnosťou – tri nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- umiestňovať v parteri doplnkové funkcie pre obyvateľov – garáže, klubovne, posilňovne, miestnosti technických zariadení potrebných pre prevádzku bytového domu a podobne

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkcie***Text platí v znení UPN-O Ostratice.***ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**Zmena funkčného využitia v ZaD č.1 - plocha : č. **Z1 Pláne** – k.ú. Malé Ostratice**Prípustné funkčné využitie**

- rozvoj funkcie komerčnej občianskej vybavenosti – stravovanie
- rozvoj dennej a víkendovej rekreácie – výstavba ubytovacích zariadení (bungalovy – cca 20 lôžok)
- zriadiť detské ihrisko, prírodné zelené športové aj vodné rekreačné plochy
- rozvoj bývania v rodinných domoch (cca 4 rodinná domy)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*Text platí v znení UPN-O Ostratice.***Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.*Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:*

Mení sa funkčné využitie lokality Pláne (Z1) v k.ú. Malé Ostratice z IBV na zmiešané územie s možnosťou využívať územie pre občiansku vybavenosť komerčného charakteru (stravovanie, ubytovanie), pre rekreáciu (najmä víkendového typu) a pre bývanie v rodinných domoch. Na území je nutné zachovať prírodné prvky (zelen, rastlá zeleň, vodné plochy) na 50% z celkovej plochy Z1- „Pláne“.

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.*Text platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa:*

Dopravná vybavenosť

ZaD č.1 UPN-O Ostratice rieši trasu a šírkové usporiadanie novej miestnej komunikácie na navrhovanej lokalite D1 – Panské pole. Komunikácia bude obojsmerné dvojpruhové s jednostranných chodníkom a minimálne jednostranným zeleným pásom šírky 1m na umiestnenie sietí verejného technického vybavenia územia, vybavená verejným osvetlením. Funkčná trieda komunikácie C3, kategória 7,5/40.

Technická vybavenosť

ZaD č.1 UPN-O Ostratice navrhuje :

- prestavať vzdušné VN vedenie 22 kV, ktoré vedie územím D1-Panské pole, na podzemné káblové v trase popri plánovanej miestnej komunikácii
- viesť v zelenom páse na území D1 popri navrhovanej miestnej komunikácii trasy verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, verejného STL plynovodu,
- rešpektovať STN o krížení trás vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať v šírke 9m zberač dažďovej vody DN 1000

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, pre ochrany prírody a tvorby krajiny, pre udržiavanie ekologickej stability územia.

Platí v znení UPN-O Ostratice.

f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Platí v znení UPN-O Ostratice.

g. Vymedzenie zastavaného územia.

Platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa .:

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2040 rozvíjať v zmysle platného UPN-O Ostratice (2003) a v zmysle ZaD č.1 UPN-O Ostratice. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Ostratice je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Text kapitoly platí v znení UPN-O Ostratice , dopĺňa sa nasledovne:

Pre územia riešené ZaD č.1 UPN-O Ostratice platia nasledovné ochranné pásma:

Cestné ochranné pásma

Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Určené sú zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- miestne komunikácie - vzdialenosť od vozovky15 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky).....20 m
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky).....25 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia.

Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásma ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma zariadení vodného hospodárstva

- Od hlavného dažďového zberača, ktorý prechádza územím D1 je nutné IPri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Nové vetvy verejného vodovodu a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie-oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ochranné pásma zariadení a rozvodov elektrickej siete

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 251/2012 Z.z.) od 1 kV do 35 kV vrátane nasledovná

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je **zakázané**:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma zariadení rozvodov plynu (zák č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod VTL s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí (zák č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

i. Plochy pre verejnoprospešné stavby.

Platí v znení UPN-O Ostratice.

j. Určenie území pre obstaranie územných plánov zóny.

Platí v znení UPN-O Ostratice, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Ostratice nenavrhuje žiadne časti obce, ktoré by mali byť riešené územným plánom zóny. Rozvojovú plochu D1 je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.

k. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č.1 UPN-O Ostratice navrhuje schváliť ako verejnoprospešné stavby :

1. miestne komunikácie - vybudovanie
2. rozšírenie verejného vodovodu
3. vybudovanie verejnej kanalizácie
4. verejné vedenia elektrickej energie
5. rozšírenie STL plynovodu