

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRATICE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ostratice

2. Identifikačné číslo

00310905

3. Adresa sídla

Obec Ostratice
Obecný úrad č. 200
Ostratice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Podoba, starosta obce
Obec Ostratice
Obecný úrad č.200
956 34 Ostratice
Č.tel: 038/768 81 21
E-mail: ostratice@zoznam.sk, ocu_ostratice@centrum.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- √ Ing. Marta Slámková, reg.č. 288
osoba poverená obstarávaním v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Č.tel: 0917 247 801
- √ Eva Barčiaková
- √ možné miesto konzultácie:
Obec Ostratice, Obecný úrad č.200, 956 34 Ostratice

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

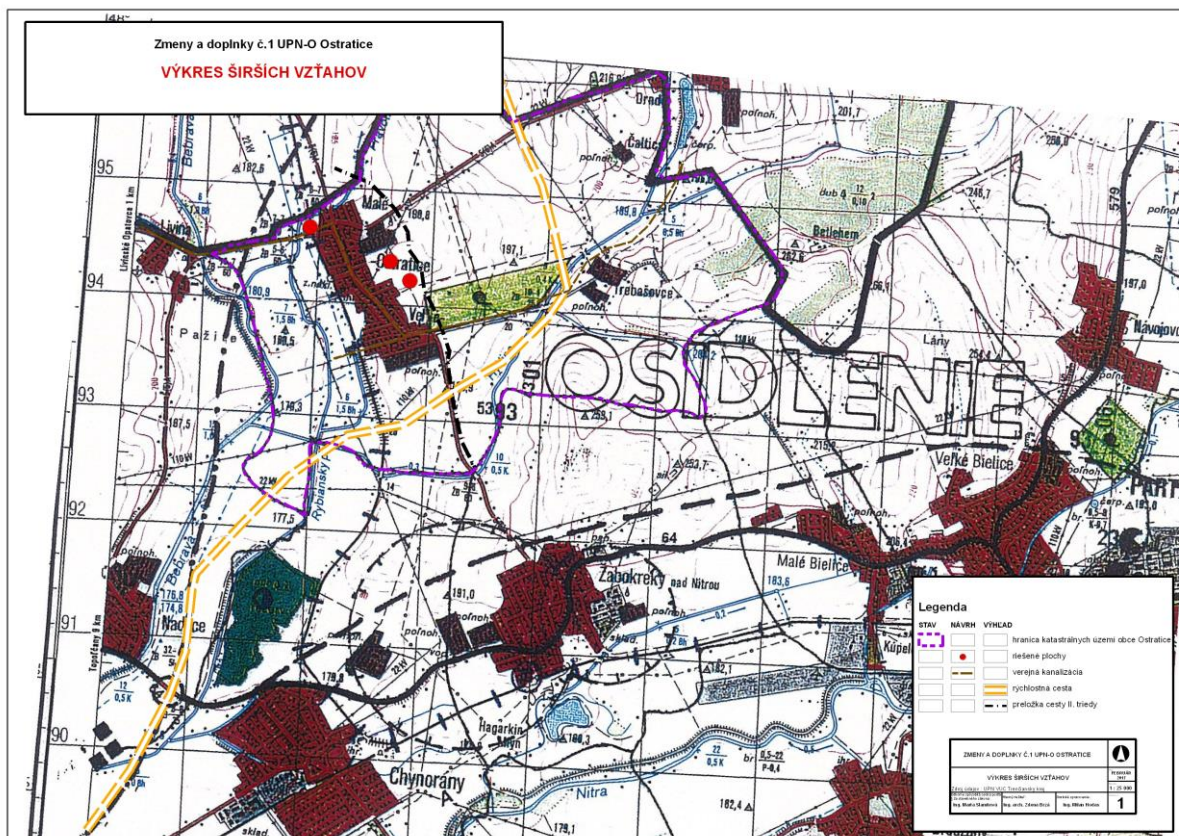
Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Ostratice

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Ostratice je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Ostratice stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice sa týkajú návrhu plochy D1 s funkčným využitím IBV a zmien vo funkčnom využívaní území Z1 (IBV na zmiešanú funkciu) a Z2 (IBV na HBV).

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OSTRATICE



3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, doplniť riešenie územno-technických a environmentálnych problémov a doplniť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Územnoplánovací dokument komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj. V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice sú navrhnuté na riešenie plochy:

- √ **D1 Panské pole** (k.ú. Malé Ostratice) s navrhovaným funkčným využitím IBV „Panské pole“ medzi bývalým Štátnym majetkom a bytovou zástavbou v k.ú. Malé Ostratice, leží mimo hraníc zastavaného územia obce v ochrannom pásme poľnohospodárskej výroby, ktorá je už desať rokov zrušená; územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a stredom podzemný zberač dažďovej vody DN 1000; lokalita je z troch strán obklopená zastavaným územím obce a výstavba na nej prispeje ku kompaktnosti sídla Ostratice
- √ **Z1 Pláne** (k.ú. Malé Ostratice) na zmenu funkčného využitia z IBV na zmiešanú funkciu nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov
- √ **Z2 Za školou** (k.ú. Veľké Ostratice) na zmenu funkčného využitia z IBV na funkčné využitie HBV nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov;

V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice

- √ je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN-O Ostratice a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
- √ vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- √ získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

√ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme.

√ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN – O Ostratice na ktoré formou priesvitky je riešený návrh „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice“.

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná priesvitka na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom
- 4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – kanalizácia
- 4.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia
- 4.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – rozvody plynu
6. Výkres možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- √ Prerokovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou: Marec 2017
- √ Dopracovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenia súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania: Apríl 2017
- √ Schválenie návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice, VZN a jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom Ostratice: Jún 2017

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- √ Spracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- √ Čistopis Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice **podľa § 28 SZ**, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice budú rešpektované:

- √ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- √ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- √ Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- √ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014)
- √ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015)

- √ Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- √ Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015)
- √ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ostratice na roky 2015 - 2022
- √ UPN – O Ostratice, 2003
- √ Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ostratice (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ostratice a všeobecne záväzné nariadenie obce Ostratice o záväzných častiach Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území. Obec Ostratice má spracovaný ÚPN-O Ostratice, ktorý bol vypracovaný v roku 2003. UPN-O Ostratice bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Ostratice uznesením číslo 4/2003 zo dňa 23. 05. 2003. Záväzná časť predmetnej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2003, ktoré bolo schválené dňa 23.05.2003. VZN nadobudlo účinnosť dňa 28. 06. 2003.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ostratice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice nevyplývajú. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia časti územia obce Ostratice na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Riešené lokality sa nachádzajú v 1.stupni ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej bytovej výstavby a HBV, ako aj rozvoj plochy pre zmiešanú funkciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

Je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ostratice.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
2. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
3. Obec Pravotice, Obecný úrad Pravotice 44, 956 35 Pravotice
4. Obec Livina, Obecný úrad Livina 42, 956 32 Nadlice
5. Obec Nadlice, Obecný úrad Nadlice 39, 956 32 Nadlice
6. Obec Nedašovce, Obecný úrad č.66, 956 35 Nedašovce

Dotknuté orgány

9. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica

15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
17. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske (oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva)
18. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
19. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Konceptia hydraulika MS, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske

4. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- √ Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.
- √ ÚPN – O Ostratice v platnom znení.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Žiline, 20.02.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Eva Barčiaková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ján Podoba, starosta obce Ostratice

.....
Ján Podoba
starosta obce Ostratice

