

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEN' ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

ETAPA : NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

OBSTARÁVATEL ÚPD : OBEC ZAMAROVCE

ŠTÁTUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: STANISLAV CERVEŇAN, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLÝNČEKOVÁ

SPRACOVATEL ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTÁTUTÁRNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, autorizovaný architekt 0900 AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysulič, Ing. Ján Majtán, Mária Kučerová, Ing. Petra Vráblová Blíková

DECEMBER 2016

výkres č.

2

M 1 : 5000

FUNKČNÉ ÚZEMIA A FUNKČNO – PRIESTOROVÉ JEDNOTKY / FPI /

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie

- FPI 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumiernok a napojenia na verejnú dopravu a technické vybavenie územia,
FPI 1.2. Navrhovaná hmotovo- priestorová ušľachťujúca štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejnú dopravu a technické vybavenie územia.

2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – hmotovo- priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov

3. Výrobné územie

- FPI 3.1. Priemyselná zóna
FPI 3.2. Zberný dvor
FPI 3.3. Poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

- FPI 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
FPI 4.2. Športová zóna
FPI 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV
FPI 4.4. Záhradkárská kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

- FPI 5.1. PR Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
FPI 5.2. Lesy
FPI 5.3. Územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
FPI 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhledovo VRT a obchvat)

- FPI 6.1. Koridor diaľnice
FPI 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TNK

- V1. Vážka vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
V2. Verejná letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
V3. Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách – 10. Aglomerácia Trenčín,
V4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín

v oblasti dopravného vybavenia obce (D1-6)

- D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
D2. Pešie chodníky a priestranstvá
D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
D4. Verejná parkoviská
D5. Samostatné cyklistické chodníky

v oblasti technického vybavenia obce (T1-7)

- T1. Verejný vodovod z zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (trafostanice, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
T7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

v oblasti občianskej vybavenosti obce (S1-3)

- S1. Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu- ľadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
S2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
S3. Cintorín, dom smútku, kolumbárium

Verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TNK sú vyznačené vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy

LEGENDA :

HRANICE

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA k 1.1. 1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE

- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY, NÁVRH NA PLOCHÁCH ZÁHRAD

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE

- INTENZÍVNA FORMA ZÁSTAVBY, NÁVRH A VÝHLAD NA PLOCHÁCH ORNEJ PÔDY

PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHUMIENKOV V OBYTNOM ÚZEMÍ, PODMIENEČNE VHODNÉ

NA VÝSTAVBU INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV - EXTENZÍVNA FORMA,

PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH,

FORMA INTEGRÁCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V TYCHTO DOMOCH

ALEBO V RÁMCI ČASTI PLOCH

PLOCHY ZOTAVENIA A ŠPORTU VRÁTANE PLOCH ZELENE

PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM

PLOCHY ZELENE V KONTAKTE S VODNÝM TOKOM PODMIENEČNE VHODNÉ

AJ PRE ROZVOJ ZOTAVENIA A ŠPORTU - EXTENZÍVNA FORMA

PLOŠNÁ A LÍNOVÁ ZELEN S OCHRANNOU A IZOLAČNOU FUNKCIOU

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVÝCH CHARAKTERU

PLOCHY NÍZKEJ ZELENE ÚZLOVÝCH MIEST

ZELEN ZÁHRADKÁRSKÝCH KOLONÍ S OKRASNOU AJ HOSPODÁRSKOU FUNKCIOU

VRÁTANE PLOCH ZELENE VNUTRORÉALOVEJ DOPRAVY

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

VRÁTANE PLOCH ZELENE VNUTRORÉALOVEJ DOPRAVY

PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY (PHO 140m)

VODNÉ TOKY A PLOCHY

BREHOVÁ LÍNA PODMIENEČNE VHODNÁ PRE KOTVENIE

PLÁVAJÚCICH ZARIADENÍ (HAUSBOTY A POD.)

ZELEN TTP (LÚKY, PASIENKY), STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

ZELEN NÍZKA (ZÁHRADY A ZELEN PRISŮCHAJÚCA K RODINNÝM DOMOM)

ZELEN CINTORÍNOV (OCHR. PÁSMO 50m)

ZELEN LESNÁ (OCHR. PÁSMO 50m)

MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA (KROVINY)

ORNÁ PÔDA, STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

DOPRAVA A VYBRANÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

PLOCHY PRISŮCHAJÚCE K DIAĽNICI

DIAĽNICA D1

CESTA II/507

CESTY TRIEDY C2, C3

CYKLOTRASA

OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE

PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ

LÁVKA PRE CHODCOV A CYKLISTOV

PARKOVISKÁ

LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN 4366

KULTÚRNA PAMiatKA / MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC /

PAMÄTIHOODNOSTI (KRÍŽE, KAPLNKY)

VODOJEM

OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ

PROTIHLUKOVÁ STENA

OCHRANA PRÍRODY

PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ZAMAROVSKÉ JAMY

SKUEV 0397 VÁH PRI ZAMAROVCIACH

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY

STREDNÝ ZDROJ ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA

ZOZNAM VYBAVENOSTI:

- 1 - OBECNÝ ÚRAD, 2 - MATERSKÁ ŠKOLA, 3 - MEŠTIANSKY DOM FRIMLOVEC,
4 - HOTEL, 5 - PENZIÓN, 6 - KÚRIA ZAMAROVSKÝCH,
7 - PREDAJNÁ JEDNOTA

