



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE

Návrh

(na prerokovanie)
Textová časť

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAMAROVCE
ETAPA : Návrh

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Zamarovce

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Stanislav Červeňan, starosta

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA
PRE OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Adriana Mlynčeková

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom
Štatutárny zástupca :
Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA
Zodpovedný zástupca :
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal,
Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vyslúžil, Ing. Majtán Ján,
Marta Kučerová, Ing. Vráblová Bilková

December 2016

Stupeň ÚPD :	Územný Plán Obce Zamarovce
Etapa :	Návrh na prerokovanie (§ 22)
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Zamarovce, Zamarovská 97, 91105 Zamarovce
Štatutárny zástupca:	Stanislav Červeňan, Starosta obce
Odborne spôsobilá osoba Pre obstaranie ÚPD:	Ing. arch. Adriana Mlynčeková
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Petra Vráblová Bilková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Jozef Vyslúžil
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Jozef Vyslúžil
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	december 2016

OBSAH:

	Strana
1. Základné údaje	5
1.1. Hlavné ciele riešenia	5
1.2. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
1.4. Východiskové podklady	7
2. Riešenie územného plánu	8
2.1. Vymedzenie riešeného územia	8
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmien a doplnkov	8
2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce	15
2.4. Začlenenie mesta do systému osídlenia – širšie vzťahy	20
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.6. Návrh funkčného využitia územia	15
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	25
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	33
2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	34
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	40
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	41
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia obce	49
2.13. Návrh verejného technického vybavenia obce	53
2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	59
2.15. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	70
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	71
2.17. Hodnotenie variantov navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	73

3 .	Návrh záväznej časti	75
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch (vrátane regulačných listov)	75
3.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia(OV), rekreácie a výroby	101
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	103
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	104
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	105
3.6.	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene	105
3.7.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	106
3.8.	Ostané zásady, limity a regulatívy	107
3.9.	Vymedzenie za zastavaného územia	108
3.10.	Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia	108
3.11.	Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	111
3.12.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstať a schváliť ÚPN zóny	112
3.13.	Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)	112

1. Základné údaje

1.1. Hlavné ciele riešenia

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia Územného plánu obce Zamarovce (ďalej len ÚPN O):

- § Návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2030
- § Harmonický rozvoj všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie s ohľadom na aglomeračné väzby s mestom Trenčín, podpora spoločných záujmov v rozvoji územia a proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- § Zachovanie originality a špecifika obce, vidieckeho charakteru hmotovo-priestorovej štruktúry
- § Formovanie obrazu sídla tak, aby bol zachovaný a rozvíjaný jeho špecifický krajinný rámeč
- § Zosúladienie individuálnych a verejných záujmov rozvoji územia obce, odstránenie blokačných javov v rozvoji územia cez definovanie verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb
- § Definovanie funkčných území, resp. ich častí - funkčno-priestorových jednotiek a stanovenie zrozumiteľných regulatívov rozvoja resp. reštrukturalizácie (funkčnej a priestorovej), prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch a určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny, vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov

Schválený ÚPN O bude v určenom rozsahu záväzným podkladom v následných územnoplánovacích procesoch a v povoľovacích procesoch (územné plány zón, územné rozhodnutia, stavebné povolenia).

Územný plán ako strategický dokument je priestorovým priemetom stratégie rozvoja do územia a nástroj priestorového riadenia. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného a pre všetkých účastníkov územno-plánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj mesta.

Územný plán ako strategický dokument bude posudzovaný aj v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje posudzovanie vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategických dokumentov a posudzovanie vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie komplexne. Listom zo dňa 11.08.2016 pod číslom OU-TN-OSZP3-2016/022966 - 024 TBD bol určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozsah hodnotenia. Paralelne s procesom obstarávania ÚPN O prebieha aj posudzovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA), kde budú posúdené a vyhodnotené pripomienky k návrhu riešenia aj z pohľadu jeho vplyvu na ŽP. Odporúčania Záverečného stanoviska Obvodného úradu ŽP v Trenčíne bude potrebné taktiež zohľadniť v návrhu ÚPN O.

1.2. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Rozvoj obce Zamarovce sa doposiaľ riadil Územným plánom sídelného útvaru ÚPN SÚ obce Zamarovce z roku 1994, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blich, Proarch Trenčín.

Dokument nebol aktualizovaný ani raz počas jeho platnosti, neboli doň premietnuté zmeny z titulu výrazne odlišných spoločenských, ekonomických či legislatívnych podmienok. Taktiež sa doň nepremietli väzby z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1/2004 a č. 2 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004).

Obstaranie nového územného plánu obce bolo nevyhnutnosťou a aj povinnosťou obstarávateľa, aby bolo možné zákonne riadiť a regulovať územný rozvoj obce a reagovať na aktuálne rozvojové procesy vyvolané aj zmenou vlastníckych vzťahov a aktuálnymi požiadavkami samosprávy, vlastníkov pozemkov a potenciálnych investorov v území.

ÚPN O nadväzuje na základné rozvojové urbanizačné smery a tendencie určené existujúcim ÚPN SÚ, zahŕňa v riešení akceptované nové rozvojové územia, v ktorých už pokračuje následná územnoplánovacia a projektová činnosť (dokumentácia pre územné rozhodnutie) alebo už boli overené územnoplánovacími podkladmi (urbanistické štúdie), ktoré vedenie obce priebežne obstaralo.

Návrh riešenia ÚPN O reviduje už neaktuálne predstavy o rozvoji obce (v dôsledku ekonomických zmien a zmien vlastníckej štruktúry) a tiež vytvára celkom nové možnosti rozvoja územia s ohľadom na aktuálne potreby obce a podporuje ochranu prírodného prostredia v riešenom území.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Obec Zamarovce ako obstarávateľ územného plánu obce spracovalo v septembri 2016 na podklade prieskumov a rozborov Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Zamarovce (ďalej len Zadanie). Zadanie stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie ÚPN O a bolo spracované obsahom a rozsahom v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s § 20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po skončení prerokovania a vyhodnotení pripomienok a stanovísk a ich zapracovaní do návrhu Zadania, požiadal obstarávateľ – Obec Zamarovce podľa § 20 ods. 5 písm. c) orgán územného plánovania - obvodný úrad v sídle kraja o posúdenie, či je obsah Zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či je obsah Zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky listom z 23.09.2016, číslo OÚ-TN-OVBP1-2016/000514-013/KŠ, vydal toto stanovisko a následne bolo Zadanie pre Územný plán obce Zamarovce schválené uznesením č. 66/2016 Obecného zastupiteľstva Obce Zamarovce zo dňa 06.10.2016.

Návrh Územného plánu obce bol spracovaný v súlade s týmto Zadaním pre vypracovanie Územného plánu obce Zamarovce.

1.4. Východiskové podklady

Pri návrhu riešenia sme využili existujúce, doteraz spracované, schválené alebo doporučené dokumenty:

- § Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- § Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004
- § Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- § Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 (Aurex, BA, marec 2016)
- § Prieskumy a rozborý vrátane KEP (elaborát výsledkov vlastných prieskumov v teréne a zistení z dostupných materiálov, 05/2016)
- § Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- § Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zamarovce na roky 2014-2020 (MAS Vršatec)
- § Implementácia územných systémov ekologickej stability R ÚSES okresu Trenčín (Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina, 2013)
- § Projektové dokumentácie čiastkových riešení úsekov miestnych komunikácií
- § Súpis parciel KN a údaje BPEJ PP
- § Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- § Štatistické údaje Krajská správa ŠÚ SR v Trenčíne
- § Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených v koncepte ÚPN
- § Verejne prístupné údaje internetu
- § Vyjadrenia získané v procese obstarávania ÚPN obce Zamarovce a konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- § Mapové podklady v mierke 1: 25 000 (dokumentácia širších vzťahov)
- § Mapové podklady v mierke 1:5000 (hlavné výkresy)

Všetky dodané podklady boli v rôznej miere použité. Niektoré podklady majú záväzný charakter, iné slúžili ako informatívny podklad alebo ako podklad doplňujúci. Prevzatý text je (citácie) v správe sú vyznačené *kurzívou*

2. Riešenie územného plánu

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce Zamarovce, ktoré je zároveň administratívnym územím. Hranicami riešeného územia ÚPN O je teda katastrálna hranica. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvisle zastavané územie obce tak, ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Pozn. k hranici zastavaného územia: Za súčasného právneho stavu zákony neustanovujú možnosti rozšírenia, ani inej úpravy hranice zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce ustanovená zákonom NR SR č.220/2004 Z. z. v znení n. p., nie je ale obmedzujúcim kritériom pre urbanistický rozvoj obce. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je pre realizáciu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde jediným obmedzujúcim faktorom kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Prieskumy a rozboru zmapovali skutočný stav v území a umožnili stanoviť skutočnú hranicu medzi intravilánom obce a extravilánom. Extravilánom sa rozumie nezastavané územie v rámci hraníc sídla, t. j. v rámci hraníc jedného katastrálneho územia Zamarovce, tzv. ostatné územie.

Výmery :

Katastrálne územie obce :	392 ha
Zastavané územie podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990:	118 ha
Ostatné územie :	274 ha

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení VZN TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011 je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Zamarovce rešpektovať (citácie sú vyznačené kurzívou):

- 1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*
 - 1.1 *Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,*
 - 1.1.1 *rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),*
 - 1.1.2 *upevňovať sídelné väzby povážskych ťažísk osídlenia a povážskeho sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, povážsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),*
 - 1.1.3 *vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších*

- oblastiach cezhraničnej spolupráce),
- 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
 - 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.9 Trenčín: Trenčín - Ostrov, Trenčianske Teplice-Baračka a Kamenická dolina,
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov

- a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1 Školstvo
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 - 3.2 Zdravotníctvo
 - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
 - 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
 - 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
 - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 - 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
 - 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou,

- zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
 - 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tráveča, Vtáčnika, Javorníkov.
 - 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodrepsií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
 - 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
 - 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Biele Karpaty

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

- 8.1.9 *Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.*
- 8.1.10 *vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.*
- 8.1.11 *Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín*
- 8.2 *Vodné hospodárstvo*
- 8.2.1 *Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,*
- 8.2.4 *Na úseku verejných kanalizácií:*
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
- a) *zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií¹ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií*
 - k) *zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:*
10. Aglomerácia Trenčín,
- 8.2.5 *Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách*
- a) *vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,*
 - b) *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,*
 - c) *zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,*
 - d) *zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,*
 - e) *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,*
 - f) *vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,*
 - g) *zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti*
- 8.2.7 *V oblasti protipovodňovej ochrany*
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach

1 Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
 - b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

10. Aglomerácia Trenčín,

11. Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové návrhy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami.

2.3. Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k stredne veľkým obciam. Celkový počet má medzioročne stúpajúcu tendenciu.

Tabuľka č. 1 Prehľad demografického vývoja v obci (2008-2013) zdroj SÚ SR – KS Trenčín

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Spolu	834	832	854	869	894	930
Narodení	6	4	6	46	4	7
Zomrelí	5	8	10	13	9	2
Demografické saldo	1	-4	-4	3	-5	5
Priťahovaní	28	15	33	30	47	36
Vystahovaní	11	13	7	15	17	5
Migračné saldo	17	2	26	15	30	31
Celkový úbytok/prírastok	18	-2	22	18	25	36

Stav obyvateľstva k 18.05.2016 : 990 obyvateľov, priem. vek 39,9

z toho : Muži 488 priemerný vek: 37,9
Ženy 502 priemerný vek: 41,8

Podiel žien a mužov v obci je dlhodobo cca 51: 49

Vekové rozloženie:

0 -14 - 150 obyv.
0 -16 - 173 obyv.
14-60 rokov : 632 obyv.
16 – 60 rokov : 609 obyv.
nad 60 rokov: 208 obyv.

Od roku 2009 sa počet obyvateľov postupne zvyšuje. Nielen v dôsledku imigračných tendencií, ale aj prirodzeným prírastkom obyvateľstva. Oficiálna štatistika obyvateľstva ale neodráža celkom realitu, keďže mnohí majú trvalý pobyt vedený v meste Trenčín, hoci žijú na území obce.

Ekonomická aktivita obyvateľstva je na základe štatistických údajov z roku 2012. Z celkového počtu obyvateľov 894, bolo ekonomicky aktívnych 382, č. predstavuje 42% . Z tohto do zamestnania

dochádzalo až 330 zamestnaných. Evidovaných nezamestnaných je dlhodobo okolo 6 % čo je menej ako je miera nezamestnanosti Trenčianskeho kraja (k marcu 2016 7,04%)

V obci Zamarovce je relatívne priaznivá vzdelanostná úroveň obyvateľstva. 38,2% občanov má základné a učňovské vzdelanie bez maturity. 29,6 % stredné vzdelanie s maturitou, 124 obyvateľov malo v roku 2011 vysokoškolské vzdelanie.

Z aktualizovanej prognózy vývoja obyvateľstva (zdroj Infostat, 2007) sa predpokladá v okrese Trenčín vo výhľadovom období 2007-2025 prírastok obyvateľstva, pričom v etape ku koncu prognózovaného obdobia sa aj v tomto okresoch očakáva úbytok počtu obyvateľov.

Súčasný migračný tendencie potvrdzujú tento proces a vytváranie predpokladov pre stabilizáciu obyvateľstva na území obce bude mať vplyv aj na mierne zvýšenie prirodzeného prírastku.

2.3.2. Stavebno-technický stav územia, kultúrno-historické hodnoty územia

Prevažnú časť stavieb v obci tvoria rodinné domy a menšie hospodárske objekty patriace k nim. Rozvoj bytového fondu bol výraznejší v medzivojnovom období, 60 -80 rokoch a viac-menej pokračuje kontinuálne, v ostatných 10 rokoch intenzívnejšie.

Stav objektov pre bývanie je rôzny, v závislosti od doby vzniku a starostlivosti, prístupu zo strany majiteľov. Postupne sa mnoho objektov rekonštruovalo pre nevyhovujúci stavebnotechnický stav. Najstaršie objekty sa nachádzajú na ul. Zamarovskej. ul. A. Lišku, Pod Kopánky, Športovej a pod Kaštieľom.

Obnova bytového fondu, prestavby a nové stavby po asanovaných domoch v rámci týchto ulíc dali charakter rôznorodosti, tvaroslovie stavieb je poplatné obdobiu vzniku. Väčšina stavieb je 1-2 podlažných, prevažujú šikmé strechy.

Nové rodinné domy súčasnej architektúry s prvkami moderny sa nachádzajú a rozvíjajú na vstupe do obce od Skalky nad Váhom, severovýchodnej časti smerom k vodárni, na ul. K d Diaľnici, kde prevažujú rodinné domy , tzv. bungalovy.

V obci sa nenachádzajú stavby hromadného bývania.

Mapa s najpôvodnejšími stavbami v obci



Z hodnotných stavieb sa na území obce nachádzajú :



Meštiansky dom na Zamarovskej ulici. tzv. Frimmlovec, súp. č. 133. národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, Č.ÚZPF 11889/1, parc. č. 238/1. Na uvedenú pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n.p. a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany .

Objekt je spätý s majiteľmi tehelne bratmi Frimmlovými. Stav je vyhovujúci, obnova objektu je ale žiaduca. V zmysle pamiatkového zákona (§278 ods.2) nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky

vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.



Dejiny obce odplynul významný rod Zamarovských. S nimi je spätá najmä kúria rodiny Zamarovských v klasicistickom štýle, ktorú dnes vlastní súkromný vlastník, nie je pamiatkovo chránená.



Na rozhraní ulíc Alexandra Lišku a Pod Kaštieľom a poľnej cesty vedúcej na Brehy je neskorobaroková kaplnka z 2.polovice 18.storočia. Niektoré pramene uvádzajú, že na tomto mieste postavili kaplnku už roku 1498 (neďaleko staršej kúrie, teraz v zrúcaninách). Na pôvodnom mieste (s odchýlkou 2,5 m) postavili r.1971 novú kaplnku so zvonickou



Kaplnka na Dolnom konci (na Zamarovskej ulici) sa spomína už roku 1522 a 1530, za bojov s Turkami, kedy ju aj postavili. Roku 1945 kaplnku opravili a pre výstavbu hrádze na Váhu postavili r.1956 asi o 20 metrov ďalej novú v pseudogotickom slohu.



Na dvore terajšej Materskej školy v Zamarovciach (Zamarovská ul.č.63) stojí pomník padlým miestnym občanom v I. svetovej vojne.

Podľa § 14 ods. 4 zákona môže obec rozhodnúť o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí zaradiť aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností predloží obec krajskému pamiatkovému úradu na odborné a dokumentačné účely, ak ide o nehnuteľné veci tento zoznam predloží aj stavebnému úradu.

Stavby pre občiansku vybavenosť sú sústredené najmä na Ostrove – v území, ktoré je oddelené novým korytom Váhu a jedná sa objekty halového charakteru (športová hala) a stavby hotela a reštaurácie.

V rámci obce sú objekty občianskeho rozmiestnené najmä pozdĺž ul. Zamarovskej (obecný úrad, penzión, materská škola, objekty obchodu a služieb), alebo sú integrované v rámci parciel pre rodinné domy, či v rámci rodinných domov (služby).

Samostatné objekty výroby, technických služieb sú umiestnené v závere ul. Zamarovskej v rámci ucelenej priemyselnej zóny a majú charakter halových veľkoobjemových objektov, prevádzka na ul. Pod tehelňou je integrovaná v rámci ul. kde sa nachádzajú aj rodinné domy.

Stavba živočíšnej výroby – ošipárne, je typickou jednotraktovou stavbou so sedlovou strechou samostatne stojacou mimo obytného územia.

Stavba domu smútku – relatívne moderná stavba na cintoríne.

Samostatnými a relatívne novými sú stavby dopravnej vybavenosti – vybavenie diaľnice – ČSPH a s nimi integrované odbytové zariadenia.

Vo východnej časti katastra je v rámci záhradkárskych osád umiestnených v svahu viacero záhradných a chatových objektov rôzneho štýlu, veku a technickej úrovne.

2.3.3. Rozvojové predpoklady obce

Rozvoj obce Zamarovce výrazne súvisí s priamymi aglomeračnými väzbami obce na krajské mesto Trenčín, najväčší zdroj pracovných príležitostí. Ako aglomeračná obec je súčasťou Považskej rozvojovej osi Bratislava- Trenčín –Žilina. Stratégia rozvoja krajského mesta predpokladá spoločnú urbanistickú koncepciu aglomerácie Trenčín a okolie a využívanie v súčasnosti voľných pozemkov na rozvoj aglomerácie, efektívnejšie využívanie priestoru, saturáciu niektorých urbanistických funkcií (najmä bývanie a rekreácia). Tým, že sa Zamarovce až do roku 1994 rozvíjali ako súčasť Trenčína, boli prirodzenou spádovou oblasťou pre rozvoj vidieckej formy bývania. Špecifikom je aj vedenie hranice medzi katastrálnymi územiami mesta Trenčín a Zamarovce, kedy po odčlenení Zamaroviec od krajského mesta sa časť rekreačného územia (Ostrov) využívaná prevažne obyvateľmi mesta Trenčín ocitla v katastri obce bez priameho napojenia na obec. Z toho vyplýva aj spoločný záujem o rozvoj územia Ostrova aj snahy o revíziu katastrálnych hraníc a výmenu území.

Z vyššie uvedeného plynie, že územie obce je z pohľadu rozvoja aglomerácie prirodzenou územnou rezervou a vzhľadom na excentrickú polohu k centru aj atraktívnou pre bývanie. Naopak, zdroj pracovných príležitostí a umiestnenie služieb pre obyvateľstvo je koncentrované do katastra krajského mesta, kde sú sústredené všetky druhy občianskeho vybavenia súvisiace s administratívnym kultúrno-spoločenským, východno-vzdelávacím, sociálnym a obchodným významom krajského mesta. Na území obce je potreba týchto služieb prakticky nulová s výnimkou základnej občianskej vybavenosti dennej potreby ako je o maloobchod, miestna administratíva, základné školstvo a sociálne služby. Z pohľadu mesta Trenčín je obec vzhľadom na svoju excentrickú polohu smerom do pokojného vidieckeho prostredia vo väzbe na krajinu a ďalej od ruchu veľkomesta vhodná najmä pre umiestnenie zariadení sociálnych služieb (domov pre seniorov, resp. nešpecifikované zariadenia pre mládež) a rozvoj rekreačných služieb.

V obci sa nachádzajú zariadenia OV spojené so :

- § správou a riadením – samospráva obce, obecny úrad
- § základnou vybavenosťou v skupine školstvo a výchova – Materská škola kapacitou 40 s výhľadom 60 miest, do základnej školy v Trenčíne deti vozí autobus s 3 zastávkami na území obce
- § kultúrou a osvetou - kultúrny dom s kapacitou cca 100 miest, Kúria Frimmlovec – archeologické múzeum
- § verejným stravovaním – reštauračné zariadenia na Ostrove, stravovanie v rámci ČSPH pri diaľnici, menšie prevádzky v rámci penziónov v obci, podnik (Kačabar) na ihrisku
- § maloobchodom a službami obyvateľstvu (nevýrobné) – COOP jednota v centre obce, menšie prevádzky integrované v rodinných domoch
- § zdravotníctvom a sociálnymi službami – opatrovateľskú službu zabezpečuje obecny úrad v rámci pobytu v domácnosti, nie je tu stála lekárska služba ani lekárň, telovýchovou a športom – športoviská v inundačnom území Váhu a na Ostrove (ihriská, kurty), športová hala
- § politickou a záujmovou činnosťou – 6 mimovládnych organizácií pôsobi na území obce

V katastri obce je významný priestor pre rozvoj rekreácie situovaný medzi korytom Váhu a kanálom – na Ostrove. Tu sú situované interiérové a exteriérové športoviská s možnosťou ich plošnej expanzie, hotel s kapacitou cca 30 lôžok a zariadenia verejného stravovania.

V nive Váhu v kontakte so zastavaným územím obce je priestor pre športové vyžitie domácich obyvateľov. Tí využívajú zariadenia v obci orientované tiež viac-menej na krátkodobú, dennú rekreáciu. Tvoria to plochy pod hrádzou smerom k Váhu, kde sa nachádzajú exteriérové hracie plochy – futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko, zelené plochy pre hry a pohyb detí. V obci je možné sa ubytovať v penzióne, resp. na súkromí, kapacity sú do 80 lôžok súhrne.

Pracovné príležitosti v obci sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo.

Tabuľka č. 2 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo obce Zamarovce Zdroj: ŠÚ SR - KS Trenčín

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	16	23	39	36
Vzdelávanie	12	22	34	31
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	14	13	27	22
Zdravotníctvo	3	19	22	21
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	11	9	20	20
Spolu vrátane nepublikovaných odvetví	198	184	382	330

Podľa stavu zápisov v Obchodnom registri R a registrácie na Živnostenskom úrade SR k 30. 4. 2014 na území obce podnikalo(Zdroj PHSR2014-2020, MAS Vršatec) :

- 27 spoločností s ručením obmedzeným,
- 20 fyzických osôb – živnostníkov,
- 1 verejná obchodná spoločnosť,
- 1 družstvo.

2.4. Začlenenie obce do systému osídlenia – širšie vzťahy

Obec Zamarovce je samostatnou obcou od roku 1994, dovtedy jeho rozvoj bol spätý so sídlom Trenčín. Osamostatníť obce silná väzba na krajské mesto z územného hľadiska ostala zachovaná a obec Zamarovce je vnímaná aj dnes ako samostatný satelit Trenčína, centra trenčianskeho ťažiska osídlenia.

Podľa Územného plánu vyššieho územného celku (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, citácia AUREX, spol. s r.o. Bratislava – MUNICON, spol. s r.o. Bratislava, január 2009): Územný plán mesta Trenčín – Stratégia rozvoja mesta Trenčín:..... *je ťažisko osídlenia vymedzené ako priestor, ktorý sa vytvára okolo krajského mesta Trenčín, okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava, ako aj sídla Dubnica nad Váhom, a v ktorom sa prejavujú silné vzájomné väzby (sídelné aj hospodárske). Vzhľadom na vysokú koncentráciu sídelno-hospodárskych aktivít, priestorové súvislosti, existujúce vplyvy mesta na jeho bezprostredné zázemie i zvyšujúci sa vplyv okolitých obcí na mesto a celkovú intenzitu vzájomných vzťahov v priestore Trenčín – Dubnica nad Váhom) s formovaním jadra Trenčianskeho ťažiska osídlenia a zároveň jadra osídlenia kraja na územiach nasledovných obcí: • Dubnica nad Váhom • Horná Súča • Hrabovka • Kostolná - Záriečie • Nemšová, Opatovce • Skalka nad Váhom • Soblahov • Trenčianska Teplá • Trenčianska Turná • Trenčianske Teplice • Trenčín • Veľké Bierovce • Zamarovce*

Prelínanie záujmov Trenčína a Zamaroviec sa prejavuje najviac na spoločnom rozvoji rekreačného územia Ostrov. Špecifikum tohto územia je v tom, že územne patrí do katastrálneho územia Zamarovce, ale priame väzby s obcou nemá, naopak Ostrov je využívaný ako rekreačné územie mesta Trenčín a slúži prioritne jeho obyvateľom.

V riešení nového územného plánu sú rešpektované a rozvíjané tieto širšie vzťahy a súvislosti:

- § Zamarovce sú samostatnou obcou vidieckeho charakteru, s územným potenciálom pre rozvoj obytnej funkcie v rámci aglomeračných väzieb s mestom Trenčín
- § Katastrálnym územím vedie diaľnica D1 v trase Trenčín – Zamarovce – Skalka nad Váhom, z čoho vyplývajú obmedzenia pre rozvoj osídlenia v kontakte s diaľnicou a v jej ochrannom pásme (Zákon č. 135/1961 Zb, cestný zákon)
- § Obec je napojená na štátnu cestu II 507/ v trase Trenčín- Zamarovce – Skalka nad Váhom vo výhľadovom horizonte sa počíta s jej premiestnením mimo zastavané územie obce do polohy pozdĺž hrádze Vážskeho kanála
- § ÚPN mesta Trenčín má vo výhľade komunikáciu triedy C1, ako severný obchvat mesta Trenčín, komunikácia by mala viesť katastrom obce Zamarovce
- § Katastrom obce preteká rieka Váh, spolu s kanálom vytvorili Ostrov, dosiaľ bez priamej väzby so zastavaným územím obce. V súvislosti s existenciou vodnej cesty vyplávajú limity pre rozvoj tohto územia (zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe)
- § Väzba na podhorie Bielych Karpát s možnosťou turistiky a cykloturistiky, blízkosť významného turistického cieľa – pútnické miesto v susednom katastri - Skalka nad Váhom
- § Katastrálnym územím je navrhnutý koridor medzinárodného významu pre umiestnenie trasy vysokorýchlostnej železničnej trate (VRT) juh- sever Viedeň- Katowice pre jazdnú rýchlosť $V \geq 250 \text{ km/hod}$
- § Blízkosť letiska Trenčín limituje územný rozvoj v obci z titulu existencie ochranných pásiem (bližšie v kap. 2.9.)

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Hlavné rozvojové ciele riešenia ÚPN O vychádzajú zo Zadania UPN O. Urbanistická koncepcia reaguje na potreby a vzťahy širšieho územia najmä na potreby mesta Trenčín a naopak v rámci vlastného rozvojového potenciálu zhodnocuje nevyužívané plochy, kultivuje obec a formuje kvalitné miesto na bývanie v dobrej väzbe na komplexnú regionálnu vybavenosť.

Priestorové usporiadanie obce tiež výrazne ovplyvnili prírodné a klimatické podmienky, charakter morfológického profilu a prítomnosť vodného toku. Obec má dosiaľ zachovanú pôvodnú vidiecku priestorovú štruktúru. Hoci aktuálny rozvoj na nových plôch sa realizoval spontánne a najmä na základe ponuky potenciálnych stavebných pozemkov, realizoval sa rastlým spôsobom vo väzbe na existujúce urbanizované plochy a nevytárali sa excentrické miesta, ktorým by chýbala väzba na súčasné urbanizované územie.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie bolo potrebné rešpektovať už začaté procesy re parcelácie pozemkov a ich začatej prípravy na stavebné využitie, mnohé mali vydané územné rozhodnutia resp. boli začaté konania v tomto smere.

Obec sa prirodzene rozvíjala okolo hlavnej prevádzkovo organizačnej osi – v polohe komunikácie II/507, spojnice obcí na pravom brehu Váhu a mesta Trenčín. Táto komunikácia tvorí prieťah obcou. Rozvoj obce je smerovaný na plochy medzi hlavnými limitmi rozvoja – z juhu je to Váh a jeho inundačné územie vymedzené hrádzami a zo severu je to nadregionálny dopravný koridor (diaľnica). Toto disponibilné územie je tvorené prevažne plochami záhrad rodinných domov, záhumienkov v osobnom vlastníctve, resp. je to poľnohospodárska pôda vo väzbe na súčasne zastavané územie obce.

ÚPN O smeruje rozvoj obce na nové rozvojové plochy spôsobom, aby kontinuálne nadväzovali na existujúce zastavané územie a boli v nich vytvorené kvalitné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce. Cieľová urbanistická štruktúra sa tak stane kompaktnou, s dobrými dostredivými väzbami na centrálnu polohu sídla – centrum obce s koncentráciou potrebného občianskeho vybavenia a tiež s väzbou na aglomeračné centrum Trenčín. Okrem vytvárania nových rozvojových plôch s učenou reguláciou rozvoja, umožňuje urbanizáciu aj ťažšie dostupných plôch z pohľadu systémového zabezpečenia dopravných väzieb a napojenia sa na verejné trasy technického vybavenia územia, ale veľmi žiadanou vlastníckmi z pohľadu zhodnocovania pozemkov vytvárania podmienok pre bývanie na plochách záhrad naviazaných na existujúce stavby pre bývanie (rodinné domy).

Návrhom priestorových zásad a regulatívov pôdorysného a výškového usporiadania zástavby na rozvojových plochách ÚPN O zabezpečí vyšší poriadok v organizácii územia aj jeho kultiváciu v prospech vyššej kvality bývania a tým aj atraktívnosti tejto obce ako migračného cieľa či stabilizačného prvku v regióne.

2.6. Návrh funkčného využitia územia

2.6.1. Prevládajúce funkčné územia

Riešením ÚPN O sa v formujú prevládajúce funkčné územia v urbanizovanej časti obce a to obytné územie, rekreačné územie, výrobné územie, zmiešané územie.

Pre prepojenie charakteristiky jednotlivých funkčných území s ich situovaním v rámci katastrálneho územia obce je územie riešením ÚP O rozdelené do 6 funkčných území s príslušným označením vo výkrese č. 2

Tabuľka č. 3 Funkčné územia

Súčasne zastavané územie obce a územie určené na zastavanie	1	Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie
	2	Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie
	3	Výrobné územie
	4	Rekreačné územie
Nezastavané územie	5	Krajinné prvky a systémy
Úsek diaľnice ako súčasť nadregionálnej dopravnej trasy	6	Územie nadregionálneho dopravného koridoru

2.6.1. 1. Obytné územie (označené 1)

V obci prevláda obytné územie. Pôvodná zástavba v obci sa viazala takmer výlučne na rozvoj bývania v rodinných domoch. Jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, základné občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).

Najviac nových rozvojových plôch je určených pre rozvoj bývania. Jedná sa výlučne o bývanie v rodinných domoch s prevahou bývania v izolovaných rodinných domoch v kompaktnej uličnej zástavbe. Existujúce plochy bývania, ktoré sú formované ako uličná zástavba, s výnimkou hlavného prieťahu obcou, majú poddimenzované uličné koridory a chýbajúce plochy pre nevyhnutnú vybavenosť ako sú detské ihriská a športoviská pre najnižšie vekové kategórie s minimálnou dochádzkovou vzdialenosťou a chýbajúce plochy pre statickú dopravu viazanú na obytné lokality (ulice). Nové rozvojové plochy sú podľa intenzity zástavby a možnosti komplexného rozvoja rozdelené v riešení ÚPN O na intenzívne a extenzívne.

§ Plochy pre bývanie - intenzívne

sú naviazané na existujúcu organizačno-prevádzkovú kostru obce novými ulicami, komplexne navrhnutými a s primeranými parametrami. Tieto požiadavky sú formulované v rámci záväznej regulácie.

§ Plochy pre bývanie – extenzívne

jedná sa o plochy záhrad a záhumienkov v zastavanom území, resp. vo väzbe naň, na ktorých je podmienene možné umiestniť stavbu pre bývanie (rodinný dom). Podmienkou je zabezpečenie a garantovanie prístupu k tejto stavbe a napojenie stavby na média technickej infraštruktúry (§ 7 a § 9 vyhlášky 532/2002 Z.z.)

V rámci obytného územia je možné za dodržania stanovených podmienok zahrnúť v regulatívoch záväznej časti umiestniť aj služby (napr. sociálne, ubytovacie a pod.), aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky , ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolie.

2.6.1.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie (označené 2)

Hlavná organizačno-prevádzková os obce viazaná na hlavný priesťah obcou zahŕňa okrem plôch pre bývanie aj viaceré služby integrované na týchto plochách alebo v rámci rodinných domov. Územie je definované ako zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy a stavby či zariadenia v rámci tohto územia slúžia na ekonomické (maloobchod), správne a kultúrno-spoločenské (obecný úrad s kultúrnou sálou), sociálno-výchovné (materská škola, klubová činnosť) služby a vybrané prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a neohrozujú kvalitu bývania.

Aj pre integrovanú občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť prístup zákazníkov za týmito službami a vytvoriť plochy pre statickú dopravu pre zákazníkov aj zamestnancov. Integrácia OV je možná len ich pri zabezpečení .

2.6.1.3. Výrobné územie (označené 3)

Výrobné územie v obci predstavuje sústredená zóna výroby a skladov vo východnej časti obce. Druh výroby, lokalizácia v rámci obce a dobré napojenie na cestnú sieť umožňuje rozvoj tejto funkcie v rámci stanovenej regulácie.

V severozápadnej časti obce je lokalizovaná živočíšna výroba - ošipáreň, ako súčasť PD Zámotie, ktorý má hlavnú prevádzku v susednom katastri. Uvedený druh živočíšnej výroby je v súčasnosti na hornom limite (kapacita 400 ošipaných) z hľadiska vplyvu na obytné územie (existujúce aj navrhované). Dodržiavaním stanovených technologických a hygienických zásad je negatívny vplyv tejto prevádzky na jestvujúcu aj navrhovanú výstavbu rodinných domov eliminovaný. Pásmo hygienickej ochrany bolo stanovených na 140 m. Podľa imisno – prenosového posúdenia ZZO (RNDr. Brozman, 2012) boli navrhnuté opatrenia na obmedzenie fugitívnych emisií z nádrží hnojovice a za ich dodržania imisie sa budú vyskytovať v areáli družstva (50 až 100 m od zdrojov ZO) alebo tesne za hranicou. To platí za predpokladu max. počtu 500 ks ošipaných.

2.6.1.4. Rekreačné územie (označené 4)

UPN O rozvíja ucelené rekreačné územie jednak na Ostrove a aj na pravom brehu Váhu, prepája ich peším a cyklistickým chodníkom (lávkou pod Váh) a zároveň tak vytvára väzbu tejto časti rekreačného územia na obec. Rekreačné územie je naviazané na zastavané územie obce a zároveň na plochy krajiny a jej hodnotné prvky (Váh). Zabezpečuje každodennú rekreáciu resp. športové vyžitie pre obyvateľov obce aj pre obyvateľov krajského mesta a centra tejto aglomerácie Trenčína, prevažne dennú , čiastočne víkendovú rekreáciu.

Podstatnou časťou rekreačného územia sú prírodné prvky ako je zeleň, najmä sprievodná zeleň vodných tokov, lesy, zeleň záhradkárskeho osád, trávnaté plochy kroviny a tiež vodné plochy (rieka Váh, jazierka, mokrade)

2.6.1.5. Krajinne prvky a systémy(označené 5)

Nezastavaná územie obce s prevahou prírodných prvkov:

- § Plochy zelene všetkého druhu mimo zastavaného územia obce - sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch - trvalé trávnaté porasty, lúky a pod.
- § Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- § Plochy lesov, ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.
- § Plochy vodných tokov a nádrží.

(bližšie v kap. 2.11, 2. 14. a 2.17.)

2.6.1.6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (označené 6)

Koridory v území majú funkčno - prevádzkový a priestorový význam.

Úsek diaľnice D1 prechádzajúci katastrálnym územím obce Zamarovce, je súčasťou hlavného dopravného koridoru Slovenska (Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina-Ružomberok-Poprad-Prešov-Košice), ktorý je dôležitým prvkom dopravnej a urbanistickej štruktúry, ktorý prepája dva hlavné dopravno-urbanizačné póly Slovenska Bratislavu a Košice. Jeho globálne smerovanie je západo-východné. V severo-južnom smere je tento úsek zároveň súčasťou západného koridoru (Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina-Čadca). Tento Koridor je významnou súčasťou stredoeurópskeho regionálneho dopravného systému.

V území nadregionálneho dopravného koridoru vedie nielen trasa diaľnice s jej ochranným pásmom. Výhľadovo sa uvažuje s umiestnením trasy vysokorýchlostnej železničnej trate pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice). Z územného plánu mesta Trenčín tiež vyplynula potreba výhľadového presmerovania dopravy mimo centrum mesta a tento obchvat je tiež smerovaný do tohto dopravného koridoru.

Výhľadové predpoklady sú dôležité pre poznanie budúcich zámerov a vylúčia z návrhu urbanizačné aktivity v území predpokladaných trás, lebo by mohli v budúcnosti komplikovať resp. znemožniť ich realizáciu.

Z pohľadu obce Zamarovce je územie trasy diaľnice a územných rezerv pre budovanie dopravného koridoru zabezpečujúceho železničné prepojenie významných ťažísk osídlenia značným limitom rozvoja urbanizácie a má vplyv aj na súčasne urbanizovanú krajinu. Ovplyvňuje ju najmä hlukom z dopravy a znižuje kvalitu bývania nielen v priamom kontakte s ňou, ale aj na už existujúcich plochách bývania.

2.6.2. Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)

Jednotlivé funkčné územia sú ďalej rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami , tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je v záväznej časti navrhnutá regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, formou regulačných listov.

1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie:

- § FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- § FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov. Pre účely stanovenia regulácie je toto funkčné územie zároveň funkčno-priestorovou jednotkou

3. Výrobné územie

- § FPJ 3.1. priemyselná zóna
- § FPJ 3.2. zberný dvor
- § FPJ 3.3. poľnohospodársky dvor

4. Rekreačné územie

- § FPJ 4.1. rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
- § FPJ 4.2. športová zóna
- § FPJ 4.3. rekreačné územie časť OSTROV
- § FPJ 4.4. záhradkárská kolónia

5. Krajinné prvky a systémy

- § FPJ 5.1. Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
- § FPJ 5.2. Lesy
- § FPJ 5.3. Územie voľnej, prevažne poľnohospodárskej krajiny
- § FPJ 5.4. Cintorín

6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru (diaľnica a výhľadovo VRT)

- § FPJ 6.1 . koridor diaľnice
- § FPJ 6.2. odpočívadlá a ČSPH

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

V návrhu je v zmysle Zadania vytvorený predpoklad pre rozvoj bývania v rodinných domoch. V zadaní sa požaduje vytvoriť podmienky pre nárast o cca 300 obyvateľov a ich stabilizáciu v obci.

Návrh reaguje na aktuálne požiadavky a trendy v bývaní, kedy rodiny preferujú menšie rodinné jednogeneračné domy s nižšou obložnosťou. V návrhu je vytvorený predpoklad pre cca 140 rodinných domov s priemernou obložnosťou 3 obyvateľov na 1 RD. V návrhu sa pre obdobie do roku 2030 uvažuje so 40 % rezervou , aby tento nárast mohol byť reálne naplnený na disponibilných plochách, keďže príprava rozvojového územia je ovplyvňovaná mnohými faktormi, ktoré môžu komplikovať, predlžovať, príp. zastaviť túto činnosť (napr. zložitosť vlastníckych vzťahov, prietahy pri vysporadúvaní pozemkov, neočakávané situácie, archeologické nálezy a pod.)

ÚPN O navrhuje rozvojové plochy pre bývanie výlučne pre rodinné domy a to na plochách naviazaných na existujúce, buď v rámci zastavaného územia alebo vo väzbe naň. Navrhované plochy sú aktuálne využívané ako záhrady, záhumienky, resp. ako poľnohospodárska pôda.

Zástavba rodinnými domami je kompaktná a komplexná, formou nových obytných ulíc. Táto forma zástavby v tabuľke je vyznačená ako intenzívna.

Okrem nových súvislých plôch pre bývanie riešenie ÚPN O reaguje aj na požiadavky vlastníkov pozemkov rodinných domov, ktorí vlastnia záhrady a záhumienky v kontakte na tieto rodinné domy, pričom plocha týchto pozemkov je dostatočne veľká pre umiestnenie ďalšieho rodinného domu v záhrade, no je príliš náročné, resp. v plánovacom horizonte nemožné riešiť na týchto plochách ucelenú, či kompaktnú výstavbu formou ulice. Aj v tomto prípade bude možné umiestniť stavbu rodinného domu, ak takáto plocha pre RD sa nachádza v obytnom území a vo väzbe na zastavané územie, bude k nej zabezpečený prístup a bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť. Tento spôsob výstavby je vzhľadom na nízku intenzitu využitia pozemkov v tabuľke označený ako extenzívny.

Pre lepšiu orientáciu v území a tiež pre nápočty potrebných kapacít (dopravné zaťaženie a technické vybavenie územia), je obytné územie členené na menšie lokality:

§ Hrabovská cesta

Plochy pre rozvoj bývania sú viazané priamo na ulicu Hrabovská cesta a na novovytvorenú ulicu (spojnicu medzi ul. Hrabovská cesta a ul. pod Kopánky). Jedná sa o v súčasnosti nezastavané plochy (preluky, záhrady, záhumienky) prístupné priamo z týchto ulíc a o plochy vo vnútri priestorovej štruktúry rodinných domov, vymedzených štátnou cestou II/507, ulicami Pod Kopánky a Hrabovská cesta, podmiennečne vhodné na výstavbu rodinných

§ Pod Kopánky

Plochy pre rozvoj bývania sú viazané priamo na ulicu Pod Kopánky a na novovytvorenú ulicu na plochách záhrad vo vnútri priestorovej štruktúry rodinných domov vymedzených ulicami Pod Kopánky a štátnou cestou II/507. Ulica je riešená v plánovacom horizonte ako slepá, prepojenie na ul. pod Kopánky je pešie resp. cyklistické s tým, že sa vytvorí územná rezerva aj pre výhľadové cestné prepojenie na ulicu Pod Kopánky.

§ Horná záhrada

Rozsiahla rozvojová plocha „Horná záhrada“ s potenciálom pre koncepčné riešenie zástavby formou nových ulíc naviazaných na novú ulicu, ktorá prepojí ul. Alexandra Lišku s ulicou Pod kaštieľom. V riešení ÚPN O je južná časť Hornej záhrady navrhovaná na rozvoj v plánovacom horizonte, severná časť je využívaná v plánovacom horizonte ako obecná záhrada a po vyčerpaní všetkých, v ÚPN O navrhovaných možností, na rozvoj funkcie bývania predstavuje potenciálna rozvojová plocha vo výhlade na rozvoj funkcie bývania.

§ Nad Hornou záhradou

Rozvojová plocha na terénnej terase v blízkosti diaľnice, ktorá je súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda. Plocha je na západnom okraji naviazaná na zastavané územie obce. Tvorí ju nová ulica, ktorá je napojená na ul. Pod Kaštieľom.

§ Stred

Lokalita je vo vnútri hmotovo- priestorovej štruktúry centra obce, na plochách záhrad.

§ Na Stráni

Rozvojovú plochu, tvoria nezastavané prieluky a je dokonpletovaním ulice Športová

§ K diaľnici

Jedná sa o dokompletovanie ulice k diaľnici, kde je už realizovaná vekovo najmladšia výstavba rodinných domov

Tabuľka č. 4 Navrhované počty rodinných domov v jednotlivých lokalitách obytného územia

názov časti	intenzívna zástavba RD	Extenzívna zástavba RD
Hrabovská cesta	15	7
Pod Kopánky	25	10
Horná záhrada	60	-
Nad Hornou záhradou	26	-
Stred	5	4
Na stráni	5	6
K diaľnici	4	3
Spolu	140	30

Počty rodinných domov sú odhadované na základe prípustnej miery zastavania navrhovaných plôch

2.7.2. Riešenie občianskej vybavenosti obce

Pod pojmom občianska vybavenosť sa rozumie široká škála zariadení, ktoré sú nevyhnutné pre život obyvateľstva. Účelom vybavenosti je poskytovať služby obyvateľstvu, fyzickým a právnickým osobám. Základná a vyššia vybavenosť poskytuje služby, ktoré sa z hľadiska požiadaviek verejnosti na ich vykonávanie svojím významom líšia. Z tohto dôvodu je vybavenosť štruktúrovaná a delí sa na základnú a vyššiu vybavenosť.

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskej vybavenosti v obci rozdelené do skupín:

- § správa a riadenie
- § školstvo a výchova
- § kultúra a osвета
- § maloobchodná sieť
- § veľkoobchod
- § verejné stravovanie
- § zdravotníctvo
- § sociálna starostlivosť
- § nevýrobné služby
- § telovýchova a šport
- § politická a záujmová činnosť

V obci sú umiestnené prevažne zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Hoci je obec samostatnou obcou, ako prímestská obec je naviazaná na infraštruktúru občianskej vybavenosti (ďalej len OV) mesta Trenčín. V obci sa nachádzajú len niektoré druhy a zariadenia OV a to spojené so:

- § správou a riadením – samospráva obce – obecny úrad
- § základnou vybavenosťou v skupine školstvo a výchova – Materská škola kapacitou 40 s výhľadom 60 miest, do základnej školy v Trenčíne deti vozí autobus s 3 zastávkami na území obce
- § kultúrou a osvetou - kultúrny dom s kapacitou cca 100 miest, Kúria Frimmlovec – archeologické múzeum

- § verejným stravovaním – reštauračné zariadenia na Ostrove, stravovanie v rámci PHM pri diaľnici, menšie prevádzky v rámci penziónov v obci, podnik (Kačabar) na ihrisku
- § maloobchodom a službami obyvateľstvu (nevýrobné) – Coop jednota v centre obce, menšie prevádzky integrované v rodinných domoch
- § zdravotníctvom a sociálnymi službami – opatrovateľskú službu zabezpečuje obecný úrad v rámci pobytu v domácnosti, nie je tu stála lekárska služba ani lekár, telovýchova, šport – športoviská v inundačnom území Váhu a na Ostrove (ihriská, kurty), športová hala
- § politická a záujmová činnosť – 6 mimovládnych organizácií pôsobí na území obce

Nové samostatné plochy pre rozvoj OV sa v obci nenavrhujú, nie je po nich dopyt zo strany obyvateľstva a ani ambície samosprávy v tomto smere. Chýbajúce služby sa dajú umiestniť v rámci integrácie na pozemkoch rodinných domov, alebo priamo v nich predovšetkým v zmiešanom území. Druhy a charakter prípustnej OV je uvedený v regulatívoch záväznej časti. Všeobecne sa jedná o také činnosti, ktoré nie sú náročné na dopravnú obsluhu (zásobovanie, logistika, vývoz odpadu, statická doprava a pod.) a sú vhodné aj z hľadiska symbiózy s primárnou funkciou, ktorou je bývanie. T. j. prevádzky by nemali obmedzovať či vyrušovať hlukom, prachom, zápachom, či činnosťou s potenciálnou hrozbou výskytu hlodavcov.

Za vhodné činnosti a prevádzky sa považujú napr. sídla firiem, kancelárie (právne, architektonické, účtovnícke a p.) s obmedzeným počtom zamestnancov, maloobchod s nízkymi priestorovými nárokmi, skrášľovacie služby, remeselné a opravárenské služby, sociálne služby a zdravotnícke služby (ambulancie, lekár, denný stacionár, kluby a.p.), odbytové zariadenia (kaviareň, cukráreň, jedáleň ap.), umelecká činnosť (ateliéry, výstavné miestnosti).

Za nevhodné sa všeobecne považujú také zariadenia OV, ktoré rušia nočný klud, obmedzujú spoločnosť (napr. herne, nočné bary, puby, diskotéky ap.)

Umiestňovanie OV je možné aj v rámci obytného územia, ak sú na to vytvorené predpoklady, najmä parkovanie áut klientov a zamestnancov na pozemku rodinného domu, kde má byť umiestnená OV ako doplnková funkcia a jedná sa o prípustný druh OV. V záväznej časti sú obsiahnuté všeobecné regulatívy ohľadne prípustnosti OV v zmiešanom území aj obytnom území. Špecifické druhy OV, ktoré nie sú taxatívne vymenované v regulatívoch treba posudzovať individuálne po zohľadnení všetkých dopadov na prostredie, do ktorého sa majú umiestniť a to z pohľadu priestorových nárokov, nárokov na logistiku, statickú dopravu a negatívnych dopadov z prevádzky na susedov z pohľadu tvorby odpadu, škodlivých imisií, hluku, prachu, či výskytu hlodavcov.

2.7.3. Riešenie výroby

2.7.3.1. Priemysel a sklady, odpadové hospodárstvo

Sústredená zóna výroby a skladov sa nachádza vo východnej časti obce. Lokalizácia v rámci obce a dobré napojenie na cestnú sieť umožňuje rozvoj tejto funkcie v rámci stanovenej regulácie. Južne od prístupovej komunikácie je zóna výroby, kde dominantnými sú Ekoprogres (výroba ČOV a nádrží rôzneho druhu) a Schiedel (komínové systémy). V lokalite sú podmienky pre extenzívny rozvoj výroby na ploche cca 7000 m² a prípustná výstavba halových objektov.

Severne od prístupovej komunikácie sa rozvíja zberný dvor (PD z roku 2011, aktuálne prebieha stavebné konanie) so separáciou odpadu. Na spevnenej ploche dvora budú umiestnené uzavreté kontajnery pre triedený odpad. na jednotlivé zložky (podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Tabuľka č. 5. Druhy odpadov, pre ktoré sú aktuálne pripravené územné podmienky (zdroj PD Zberný dvor)

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 10	Šatstvo	0
20 01 11	Textílie	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	0
20 03 07	Veľkorozmerový odpad	0
17 99 00	Drobné stavebné odpady	0

Zneškodnenie odpadov môže zabezpečiť oprávnený zneškodňovateľ.

Plocha má rozvojové možnosti aj pre ďalšie druhy odpadov. Jednak pre drobný stavebný odpad (§ 80), ale aj časť stavebného odpadu a odpadu z demolácii (§ 77), podľa zákona č. NR SR č. 79/2015 Z.z. Podľa katalógu odpadov sa jedná o odpad zaradený do skupiny 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okrem zámeru zberného dvora je možné na uvedenej rozvojovej ploche umiestniť obecné kompostovisko na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikajú na území danej obce, pričom ročná produkcia kompostu na jednom takom mieste neprevyšuje 10 ton (V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Výsledkom zhodnocovania biologických odpadov kompostovaním na kompostovisku s ročnou kapacitou do 10 ton kompostu je kompost, ktorý už nie je evidovaný ako odpad. V prípade, že je takýto kompost aplikovaný na vlastné obecné pozemky a nie je predmetom predaja, nie je povinná certifikácia podľa zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov.

V západnej časti obce je v rámci obytného územia umiestnená drevovýroba Fraňo - Stabilizácia funkcie tohto typu výroby je podmienenečne prípustná a to pri dodržiavaní zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Ďalší rozvoj uvedenej funkcie v tejto lokalite nie je vhodný a to nielen z nedostatku priestorových možností, ale najmä z dôvodu lokalizácie v obytnom území, hoci na jeho okraji. Z hľadiska ochrany vonkajších priestorov pred hlukom sa limituje hluk v štyroch kategóriách územia. Jednou z tých kategórií je vonkajší priestor v obytnom území s najvyššie prípustnými hladinami 50 dB/A/ pre dennú dobu a 40 dB/A/ pre nočnú dobu.

2.7.3.2. Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku živočíšnu prvovýrobu predstavuje hospodársky dvor s chovom ošípaných (400 ks, výhľadovo 500 ks) , ktorý je súčasťou PD Zámotie.

Dvor je situovaný mimo zastavaného územia obce ale v kontakte s obytným územím. V minulosti sa uvažovalo s utlmením výroby. V súčasnosti je výroba stabilizovaná, blíži sa k hornému limitu využitia (max. kapacita 500 ošípaných) z hľadiska vplyvu na obytné územie (existujúce aj navrhované) pri dodržiavaní stanovených technologických a hygienických zásad, ktoré eliminujú

negatívny vplyv tejto prevádzky na jestvujúcu aj navrhovanú výstavbu rodinných domov. Pásmo hygienickej ochrany bolo stanovených na 140 m.

Intenzifikácia tejto výroby je z hľadiska situovania PD v kontakte s obytným územím nevhodná.

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je zaradená do BPEJ 4-9. Skupiny. Rastlinná výroba je zameraná na produkciu plodín a krmív. Disponibilné poľnohospodárske pôdy sa z pohľadu ich produkčných schopností postupne menia, na čo majú vplyv aj meniace sa klimatické podmienky a starostlivosť o pôdu. Tá spočíva vo veľkom dôraze nielen na kvantitu výroby v podobe výnosov, ale vo veľkej miere na kvalitu, s ktorou hlavný obhospodarovateľ pôdy v k.ú. Zamarovce spája svoju prosperitu. Podstatnú súčasť hnojív tvorí maštaľný hnoj, umelé hnojivá sú dodávané iba v takej miere, aby sa v pôde zabezpečili vyvážený stav potrebných základných prvkov. Rovnako aj pesticídy a insekticídy sú do pôdy dodávané v rozsahu bežných zvyklostí. Maštaľný hnoj sa aplikuje spravidla v trojročných intervaloch.

Na veľkých rozlohách poľnohospodárskej pôdy v severnej časti katastrálneho územia Zamarovce sú vybudované odvodnenia.

Predmetné riešené územie katastra Zamarovce je tvorené prevažne nasledujúcimi typmi pôd:

- § Kambizeme - skupiny hnedých pôd s dominantným procesom vnútropôdneho zvetrávania (hnednutia - brunifikácie). Vyskytujú sa najmä na svahoch, často strmých, preto sú prevažne zatrávnené. Na miernych svahoch najmä na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné a z hľadiska ekologickej stability ich radíme k pôdam málo odolným voči degradácii. Dôvodom je ich nízka pufrčná schopnosť (sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu) a silná až extrémna erózna ohrozenosť (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch).
- § Nivné pôdy – fluvizeme - sa v území vyskytujú len veľmi zriedkavo na malých plochách v nivách tokov. Fluvizeme nachádzame v aluviálnych častiach územia. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (nejedná sa o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty.
- § Rendziny - sú pôdy viazané na karbonátové substráty. Biele Karpaty sú pohoria budované prevažne vápencovými horninami. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Rendziny na svahoch bývajú prevažne plytké a kamenité, hlbšie rendziny v akumulčných podsvahových polohách sú zas často textúrne ťažšie a preto sekundárne zamokrované. Hlavne kamenitosť (popri svahovitosti) je dôvodom prečo sa rendziny v našich podmienkach spravidla neorú a väčšina ich výmery je zatrávnená. Vo všeobecnosti patria rendziny z agronomicko - pôdoznaleckého hľadiska medzi stredne až málo kvalitné pôdy. Väčšina rendzín v území sa nachádza na strmých svahoch. Rendziny sú prevažne stredne ťažké - hlinité, menej ťažké - ílovitohlinité. Sú silne ohrozené vodnou eróziou, aktuálna erózia však býva vďaka zatrávneniu podobne ako u kambizemí nízka. Ich odolnosť voči znečisteniu je vďaka obsahu karbonátov veľmi vysoká.

- § Luvizeme - patria do skupiny ilimerizovaných (luvíckých pôd). Sú typickým predstaviteľom poľnohospodárskych pôd na miernych svahoch, pod lesom ich u nás nájdeme len výnimočne. Luvizeme sú na území okresu reprezentované výlučne subtypom luvizem pseudoglejová. Substrátom luvizemí pseudoglejových sú prevažne sprašové hliny, sú stredne ťažké - hlinité, s hlbokým pôdnym profilom, bez skeletu. Z hľadiska kvality ide o pôdy stredne kvalitné. Vzhľadom na intenzívnu kultiváciu a zhoršené infiltračné pomery sú luvizeme na svahoch často postihované eróziou.
- § Hnedozeme - Sú to takmer výlučne orné pôdy vyskytujúce sa na rovinách až miernych svahoch. Z hľadiska typologicko – produkčného potenciálu patria do kategórie vysoko produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty.

2.7.3.3. Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v katastri Zamarovce sú situované vo východnej časti (Vinohrady zadné, predné a Nad vinohrady) sú v správe lesov SR, odštepný závod Trenčín a patria do LC Dolná Súča.

Lesy v riešenom území Zamarovce patria medzi lesy hospodárske, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia. Táto kategória teda zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. V jednotlivých jednotkách priestorového rozdelenia lesa sa hospodári na základe schváleného programu starostlivosti o lesy.

Plocha lesa v katastrálnom území Zamarovce je 29,16 ha. Dielec 353 má výmeru 16,86 ha, s porastom - hrabové dubiny, dielec 354a má výmeru 7,43 ha, s porastom - dubiny a dielec 354b má výmeru 4,85 ha, s porastom – dubiny s ihličnanmi.

2.7.4. Riešenie rekreácie a športu

Koncepcia rozvoja rekreácie je determinovaná predovšetkým charakterom prírodných a kultúrno-historických daností územia. Funkčná zložka rekreácie zahŕňa v sebe súhrn aktivít, ktoré zabezpečujú regeneráciu fyzických a duševných síl a uspokojuje požiadavky a potreby obyvateľov upevňovať si svoje zdravie a celkovú duševnú pohodu a rovnováhu, rozvíja poznanie. Jedná sa o komplex aktívnych ale aj pasívnych činností, viazaných prevažne na prírodné prostredie. Na druhej strane mnohé rekreačné aktivity vo vzťahu ku krajine a jej zložkám pôsobia ako stresové faktory (najmä záber prirodzených ekosystémov na výstavbu rekreačných objektov a areálov, znečistenie vody, ovzdušia a pôdy, produkcia odpadov, poškodzovanie vegetácie v dôsledku zošľapávania, trhania, ničenia, ruderalizácia okolia, rušenie živočíšstva v dôsledku hluku, osvetlenia a pod., nepovolený odchyt a lov živočíchov.)

V riešenom území sú rozvinuté tieto druhy rekreácie viazané na atraktívne prírodné prostredie :

- § športy viazané na exteriérové a interiérové športoviská v nive Váhu a na Ostrove
- § pešia turistika - viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia turistické trasy v Bielych Karpatoch, Strážovských vrchoch, prechádzky údolím Váhu, architektonické pamiatky, pútnické miesta (Skalka na Váhom)
- § cykloturistika - viazaná na Vážsku cykloturistickú magistrálu vedenú po pravobrežnej hrádzi Váhu
- § rybárčenie aj vo forme športovej činnosti

- § vodné športy - viazané predovšetkým na rieku Váh a jej okolité ekosystémy
- § záhradkárčenie a chatárčenie - veľmi významný a plošne najrozsiahlejší druh rekreácie
- § hausobty

Územie má dobré podmienky pre aktívny spôsob regenerácie a relax, viazaný na telovýchovu a pohybovú aktivitu. Hoci zmysluplné trávenie voľného času, zdravý životný štýl a aktívny odpočinok je vecou jednotlivca, vytvorenie podmienok pre dostupnosť rôznych druhov športového vyžitia je úlohou spoločenského prístupu, obec je jeden zo subjektov, ktorý má možnosť aj cez ÚPN O rozvíjať a regulovať územno-priestorové predpoklady.

V katastri obce je významný priestor pre rozvoj rekreácie situovaný medzi korytom Váhu a kanálom – na Ostrove. Tu sú existujúce interiérové a exteriérové športoviská. Riešenie ÚPN O navrhuje plochy pre ďalšiu plošnú expanziu exteriérových športovísk (ihriská pre rôzne športy, viacúčelové ihriská, rekreačné resp. športové dráhy (cyklokros, skatebordy) a detských ihrísk rôzneho typu najmä v území medzi hrádzami Váhu a Nosického kanála, z čoho plynú viaceré stavebno-technické limity, vzhľadom k ich umiestňovaniu v inundačnom území Váhu. Stavby ihrísk a potrebné terénne úpravy nemú zhoršovať povodňové prietoky a odchod ťadov. Povoľovanie stavieb v blízkosti vodných tokov (v ich inundačnom pásme), prípadne priamo v samotných tokoch rieši vodný zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Všetky stavby v medzihrádzovom území Váhu musia tiež spĺňať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Okrem prevažne športových zariadení, ktoré je možné umiestňovať v rámci navrhovaných plôch pre rekreáciu a šport, je možné tieto služby doplniť aj o služby verejného stravovania či prechodného ubytovania. Tieto objekty je možné umiestniť len mimo inundačného územia Váhu, a to ako samostatné objekty v rámci rekreačného, zmiešaného, podmiennečne aj obytného územia.

Rekreačné územie je sústredené na obidvoch brehoch Váhu. Je nevyhnutné ich pešie a cyklistické prepojenie aj zabezpečenie prístupu z obce do vlastného rekreačného územia na Ostrove a tiež vytvoriť spojku medzi pešími a cyklistickými trasami susedných katastrov a rozšíriť tak možnosti pešej turistiky a cykloturistiky pre obyvateľov Trenčína a priblížiť im závažskú oblasť – územie po pravej strane Váhu, ktoré je z pohľadu cykloturistiky bezpečnejšie a priateľskejšie a skrátiť tak aj prístup do podhoria Bielych Karpát a k atrakciám tohto územia.

Jedným z nich je významné pútnické miesto, ktoré leží tesne za východnou hranicou katastra obce Zamarovce v katastri obce Skalka nad Váhom - kláštor na Veľkej Skale a barokový kostol sv. Svorada a Benedikta na Malej skale. Pod skalným útvarom Malej Skaly je možné prevádzkovať istené lezenie. Toto územie v kontakte prírodnou rezerváciou Zamarovské jamy je vhodné pre rozvoj cestovného ruchu (turistika, cykloturistika), v spojení s budovaním náučného chodníka, ktorý vedie až na hrádu Váhu.

Cyklistický chodník vedúci pravobrežnou stranou Váhu je súčasťou Vážskej cyklomagistrály a je predmetom dobudovania podľa aktuálne pripravovaného projektu na úseku Trenčín – Nemšová. Vážska cyklomagistrála patrí medzi najvýznamnejšie cyklistické komunikácie na Slovensku. V Trenčianskom kraji má približne 100 km a tvorí kostru cyklistických komunikácií, ktoré sa na ňu postupne môžu napájať. Tým že je prevažne rovinatá, s nízkym prevýšením, vyhovuje širokej verejnosti, vrátane detí. Na trasu cykomagistrály je vhodné viazať doplnkové služby pre cyklistov, detské ihriská, oddychové enklávy a pod.

Pre prevádzkovanie športovo-rekreačných aktivít viazaných na rieku Váh je dôležitý mať prístup ku korytu. Jedná sa najmä o rybolov, táto časť Váhu a kanála patrí do revíra Váh č. 8 - 2-4430-2-1 (Čiastkové povodie Váhu a Vážsky kanál od prvého mosta nad hydrocentrálou v Novom Meste nad Váhom po diaľničný privádzač Nemšová - Dubnica nad Váhom). V úseku hate Trenčianske

Biskupice po vtok Turnianskeho potoka do Váhu je zimovisko rýb. V úseku od starého mosta za obcou Zamarovce po diaľničný privádzac Nemšová - Dubnica nad Váhom - výskyt hlavátky, zdroj : Rybársky informačný portál)

Váh v tomto úseku umožňuje nenáročné a bezpečné splavy pre všetky vekové kategórie od mája do septembra. Využíva sa trasa Dubnica nad Váhom Trenčín, resp. Trenčín – Beckov , kde je relatívna nízka hladina vody (1m) a dajú sa počas plavby pozorovať vzácne vtáky Volavku popolavú, Volavku bielu, Rybárka riečneho, riečne ryby a okolitú prírodu.

Voda Váhu nie je vhodná aj na kúpanie a to z dôvodu, že tu nie je žiadna infraštruktúra, sociálne zázemie, vyhradené vstupy do vody, či bezpečné zóny, neplatia tu žiadne technické ani hygienické normy, ktoré by zohľadňovali vek, zdravotný stav či schopnosti kúpajúcich sa, keďže Váh nie je prírodné kúpalisko.

Využitie vody pre osadenie hausbotov na vodnej hladine je možné len na úseku kanála. umiestnenie hasubotov na vodnej hladine v lokalite v koryte toku Váh je neprípustné pre značné kolísanie hladiny, povodňové prietoky, zmenšenie prietochnosti koryta a pod .

Umiestnenie hausbotov na kanáli bude potrebné individuálne posúdiť a bude možné po splnení podmienok stanovených správcom toku a v zmysle požiadaviek zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (prístup k hausbotom, nakladanie s vodami – odber vody, likvidácia splaškových vôd, kotvenie plávajúceho zariadenia a vyvážovacie prvky a pod.). Nakoľko sa jedná o výhľadovú plavebnú cestu, budú musieť byť v prípade jej uskutočnenia plávajúce zariadenia odstránené na náklady vlastníka týchto zariadení.

Individuálne formy rekreácie na území obce reprezentuje plocha na východných svahoch nad štátnou cestou pre záhradkársku kolóniu. Sú tvorené záhradami so záhradným chatkami a sú cieľom dennej resp. aj víkendovej rekreácie miestnych resp. trenčianskych obyvateľov.

Hoci záhradkárčenie malo v minulosti viac sociálny a ekonomický význam (samozásobenie, doplnky k strave), v súčasnosti ide do popredia rekreačný význam záhradkárčenia, kde sa kombinuje vynakladanie fyzickej aktivity s pasívnym odpočinkom. So zmenou prístupu k pestovaniu plodín, podporovanie permakutlúrneho spôsobu, ako prostriedku k trvalo udržateľnému rozvoju týchto záhrad, ale aj posun k súčasným spôsobom oddychu (sociálne kontakty, posedenia a pod. sa mení aj charakter záhrad, kde časť záhrady je určená práve na oddych a aj chatky sú viac usporiadané na pobyt a nielen na uskladnenie náradia. V súlade s týmto trendom, je prípustné a vhodné umožniť rozvoj záhradkárčenia a chatárčenia v prípustných formách a veľkostiach stavieb záhradných domčekov a chat.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Katastrálne územie obce :	392 ha
Zastavané územie podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990:	118 ha
Ostatné územie :	274 ha

Skutočne zastavané územie obce k máju 2016 (k dátumu spracovania prieskumov a rozborov) :

Zastavané územie:	118 ha
Rozdiel oproti hranici zastavného územia:	5,23 ha
Skutočne zastavané územie Spolu :	123,25 ha

Územie riešením ÚPN O navrhnuté na zastavanie :	21,132 ha
Z toho	
§ obytné územie :	10,879 ha
§ výrobné územie:	1,955 ha
§ rekreačné územie:	7,838 ha
§ rozšírenie cintorína:	0,398 ha
§ parkoviská:	0,250 ha

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Rozvoj v navrhovaných lokalitách na území obce Zamarovce je limitovaný technickými limitmi, ako sú ochranné a bezpečnostné pásma dopravného a technického vybavenia územia.

2.9.1. Ochranné pásma dopravy

2.9.1.1. Cestné ochranné pásma

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie.

Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, slúžia cestné ochranné pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

2.9.1.2. Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- a) 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- b) 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

2.9.1.3. Ochranné pásma leteckej dopravy

V zmysle zákona š. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovné ochranné pásma leteckej dopravy.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 244,6 – 343,0 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 263,7 – 294,3 m n.m. Bpv

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Terén v časti katastrálneho územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj

pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Trenčín
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

2.9.1.4. Ochrana proti hluku z dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce sú posudzované v zmysle „Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka č. 6 : Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.inter.	Prípustné (dB)					hodnoty ^{a)}
			Hluk z dopravy					Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b)c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} L _{Aeq,p}	Letecká doprava			
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	–	45	
		večer	45	45	50	–	45	
		noc	40	40	40	60	40	
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	–	50	
		večer	50	50	55	–	50	
		noc	45	45	45	65	45	
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií	deň	60	60	60	–	50	
		večer	60	60	60	–	50	
		noc	50	55	50	75	45	

	s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.						
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	–	70
		večer	70	70	70	–	70
		noc	70	70	70	95	70

POZNÁMKA:

Na území obce sú niektoré existujúce stavby umiestnené v ochranných pásmach napr. diaľnice, hrádze.

2.9.2. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Slúžia na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

V zmysle zákona č. 251/2012 Zb.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 43, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane – ochranné pásmo 15 m

§ 43, odsek (7) pre vonkajšie podzemné káblové vedenia

- pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla

§ 43, odsek (9) pre elektrické stanice:

vonkajšieho prevedenia

- pre vyhotovenie s napätím 110 kV a viac - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie, alebo na hranicu objektu el. stanice
- pre vyhotovenie s napätím do 110 kV - vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie, alebo na hranicu objektu el. stanice

s vnútorným vyhotovením

- je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ 43, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

§ 43, odsek (8) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- vykonávať bez predchodzieho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

2.9.3. Ochranné pásma slaboprúdových vedení

V katastrálnom území obce Zamarovce sa nachádza trasa diaľkových telekomunikačných káblov v správe Energotelu, a.s.. Pre trasy DK a DOK platí šírka ochranného pásma 2 m.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia musí byť zaistené, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava el. vedenia.

Pri prácach v blízkosti vedenia treba dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Pri súbahu a križovaní káblov NN s ostatnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác musia byť presne zamerané a vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, aby neprišlo k ich poškodeniu.

2.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje Zákon č. 251/2012 Z. z. Zákon o energetike

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- § 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- § 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- § 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- § 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- § 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom
- § priestranstve a na nezastavanom území
- § 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do

- § 350 mm
- § 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.

2.9.4. Ochrana vodohospodárskych tokov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (citácia)

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2.9.5. Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- § ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- § na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- § na hranici s lesnými pozemkami
- § je zakázané umiestňovať murované oplotenia

2.9.6. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana je legislatívne upravená Zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. (bližšie k ochrane prírody a krajiny v samostatnej kapitole č. 2.11.)

2.9.7. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je upravená zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (bližšie v kap. č. 2.17.)

2.9.8. Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

2.9.9. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Meštiansky dom na Zamarovskej ulici. tzv. Frimmlovec, súp. č. 133. národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, Č.ÚZPF 11889/1, parc. č. 238/1. Týka sa samotného pamiatkovo chráneného objektu, ale aj ich bezprostredného okolia. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (od obvodového plášťa)

V k. ú. Zamarovce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Evidujú sa tu neskúmané archeologické lokality :

- najstaršie osídlenie Zamaroviec je datované do obdobia mladého paleolitu – szeletien a gravettien.
- pri ťažbe hliny bolo zistené pohrebisko z 9. storočia.
- v k. ú. Zamarovce boli zistené sídliskové nálezy lužickej kultúry a nálezy datované do 12-13. storočia.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Je preto predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou, môže dôjsť k archeologickým nálezom. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1. Civilná obrana

Riešené územie nie je záujmovou lokalitou ministerstva obrany z hľadiska zabezpečovania záujmov obrany štátu, nenachádzajú sa tu žiadne objekty ani zariadenia v správe Ministerstva obrany, ktoré by bolo potrebné zapracovať do územného plánu obce.

V zmysle požiadavky odboru CO a krízového riadenia ObÚ v Trenčíne je potrebné postupovať pri územnoplánovacom procese v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok CO.

2.10.2. Požiarna ochrana

V obci sa nenachádzajú objekty ochrany pred požiarmi. V rámci PaR bolo zistené, že viaceré miestne komunikácie sú šírko-poddimenzované a sú obmedzené pre potenciálny protipožiarny zásah. Návrh riešenia ÚPN O priradil zatriedeným komunikáciám potrebné kategórie tak, aby bol zabezpečený prístup hasičskej techniky k stavbám.

K lesným pozemkom je zabezpečený prístup po existujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarnych opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarmi obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek

uvedených v zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

2.10.3. Ochrana pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území, je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Inundačné územie je definované v § 46 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou, určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Zákon č. 384/2009 Z. z. neustanovuje určovanie rozsahu inundačného územia medzi korytom vodného toku a ochrannou hrádzou alebo protipovodňovou líniou. Inundačné územie v tomto priestore jednoducho existuje a na umiestňovanie stavieb, objektov a zariadení a vykonávanie rôznych aktivít sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Úlohou ochranných hrádzí a protipovodňových línií je chrániť územia pri vodných tokoch pred záplavami. Z toho logicky vyplýva, že počas povodne môže voda zaplaviť celé územie medzi korytom a stavbou určenou na ochranu územia pri vodnom toku.

Údolím riešeného územia preteká rieka Váh. Obojstranne vybudovaná protipovodňová hrádza chráni súvislé zastavané územie obce.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme 10 m od vzdušnej päty hrádze nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme sa podľa zistení v prieskumoch a rozboroch nachádzajú súbežné inžinierske siete a zasahujú tam aj časti stavieb plotov rodinných domov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

Základnou zásadou riešenia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov RÚSES) bola tendencia v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody a premietnuť kosť a prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES-u do záväznej časti ÚPNO.

2.11.1. Prehľad prvkov ochrany prírody a ÚSES

V katastrálnom území obce Zamarovce platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia preň ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Tabuľka č. 7 Územia európskeho významu (SKÚEV)

Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)	Okres
SKUEV 0397	Váh pri Zamarovciach	54,55	Trenčín

Národný zoznam území európskeho významu bol schválený výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.júla2004.

Tabuľka č. 8 Maloplošné chránené územia v riešenom území

Číslo v štátnom zozname	kategória	Názov chráneného územia	Rozloha ha	Rok vyhlásenia novelizácie	Stupeň ochrany	okres
193	PR	Zamarovské jamy	6,4890	1984, 1988	4	Trenčín

Tabuľka č. 9 Prvky územného systému ekologickej stability

č.	Aktualizovaný názov	kateg.	Ohrozenia
32	Zamarovské jamy – Nemšová Ide o päť jam, ktoré vznikli vybagrovaním, tri majú vodnú hladinu a dve sú bez vody. Lokalita je významná z hľadiska viacerých taxonomických skupín. Na vodné plochy a ich litorálnu zónu sú viazané viaceré vzácnejšie druhy rastlín. Lokalita je významná aj z hľadiska viacerých skupín živočíchov, viazaných na vodné prostredie alebo na brehy vôd	Rbc	Pohyb mimo vyznačených chodníkov Zarastanie a sukcesia, Používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov, Zber chránených druhov rastlín, Rozširovanie invázných a ruderalných druhov rastlín
	Váh Biokoridor s nadregionálnym dosahom, prepája horské oblasti centrálnej časti západokarpatskej oblasti s panónskou nížinou, významná migračná cesta. Biokoridor je viazaný na samotnú rieku, jej brehové porasty a ďalšie ekosystémy na nive rieky, v území sú významným prvkom aj protipovodňové hrádze.	Nrbk	znečisťovanie toku, nelegálne skládky, výruby, ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy
	Bradlové pásmo Biokoridor, viažuci sa na výrazný geologický a morfológický fenomén Západných Karpát – Bradlové pásmo. Zasahuje do okrajovej časti riešeného územia.	Rbk	ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy, nelegálne skládky, výruby okrajov lesa

2.11.2. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok.

Mokrad' podľa §2 ods.2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu. Mokrade regionálneho významu predstavujú územia rôznej veľkosti, ktoré z rôznych hľadísk ovplyvňujú územia viacerých obcí. Tieto mokrade sú tvorené aj chránenými územiami, územiami netypickými alebo naopak charakteristickými pre daný geomorfologický celok. Mokrade lokálneho významu tvoria rozlohou menšie územia, s lokálnym významom na flóru a faunu.

Tabuľka č. 10 Prehľad regionálnych a lokálnych mokradí v riešenom území Zamarovce

Názov mokrade	Obec	Okres	Rozloha ha	Význam
Zamarovské jamy	Zamarovce	Trenčín	6,49	Regionálny
Kačák	Zamarovce	Trenčín	0,50	Lokálny
Fuchsové jamy	Zamarovce	Trenčín	0,50	Lokálny
Jazierko na Ostrove	Zamarovce	Trenčín	2,99	Lokálny

2.11.3. Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

2.11.4. Územia NATURA 2000

V riešenom území sa nachádza lokalita zaradená do európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach

Územia európskeho významu určuje Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (Vestník MŽP SR č. 3/2004). Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii na schválenie. Územia, ktoré Európska komisia schválila do siete NATURA 2000, musí štát vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Od dňa vydania Národného zoznamu území európskeho významu v týchto územiach platí tzv. predbežná ochrana podľa

navrhovaných stupňov ochrany. Rozhodnutie Európskej komisie sa týka aj Územia európskeho významu SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach.

Územie európskeho významu SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach sa nachádza v katastri obce Zamarovce, Kubrá, Opatová a mesta Trenčín. Leží na rozhraní Trenčianskej a Ilavskej kotliny v pomerne úzkom údolí kde Váh tiekol už pred poslednou fázou vyzdvihnutia okolitých vrchov. Reliéf samotného územia má charakter aluviálnej nivy so sklonom 1 – 3° . Budujú ho fluviálne náplavy Váhu, prevažne štrkovo piesčitého charakteru, ktorých mocnosť sa pohybuje od 4 do 10 m. Tento úsek rieky leží v umelo vytvorenej inundácii vymedzenej pravostrannou protipovodňovou hrádzou a telesom vážskeho derivačného kanála (Nosický kanál). Rozhodujúci ekologický faktor v tomto oklieštenom aktívnom alúviu rieky predstavuje voda. Keďže hydrologický režim nie je prakticky regulovaný človekom, vývoj azonálnych spoločenstiev v samotnom koryte, a do veľkej miery aj v priľahlom inundačnom území, prebieha pomerne prirodzeným spôsobom.

Ľavý konkávnny breh je opevnený lomovým kameňom, na pravom brehu sa pri veľkých prietokoch pravidelne obnovujú štrkové lavice, najmä v hornej časti územia. V prvej etape po svojom vzniku sú tieto štrkové až štrkovo-piesočné náplavy takmer bez vegetácie, uchytávajú sa tu väčšinou iba jednoročné a rýchlo klíčiace dvojročné rastliny. V miestach s bahnitými a piesčitými náplavmi a na miestach vzdialenejších od riečiska, kde nie je silný prúd vody, sa periodicky, maloplošne, vyvíjajú bylinné lemové spoločenstvá. Z atraktívnych rastlín sa ojedinele vyskytuje kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), v blízkej PR Zamarovské jamy rastie leknica žltá (*Nuphar lutea*).

V dolnom úseku s pomaly prúdiacou vodou rastú v koryte bežné druhy vodných rastlín, napríklad stolístok (*Myriophyllum* sp.), rožkatec (*Ceratophyllum* sp.), viaceré červenavce (*Potamogeton* spp.) aj severoamerický druh vodomor Nutallov (*Elodea nuttallii*). Vyššie v prúdivom úseku sa na balvanoch spevňujúcich konkávne brehy darí vodnému machu, prameničke obyčajnej (*Fontinalis antipyretica*). Fragmentárne sa v hornom úseku územia, na pravom brehu pod Skalkou, zachovali aj vrbovo-topoľové lužné lesy. Ráz lužnej krajiny dotvárajú dreviny topoľ čierny (*Populus nigra*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*) a ich kríženec *Salix x rubens*.

Z ostatných druhov je zaujímavejší výskyt vrby sivej (*Salix eleagnos*), jelšesivej (*Alnus incana*) a čremchy obyčajnej (*Padus avium*). Sezónne zaplavované brehy sú v území silne atakované inváznymi druhmi rastlín. Hojne je tu rozšírená netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*), neofytné druhy astier (*Aster* sp. div.), vzácnejšie zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), ježatec laločnatý.

Fauna územia je pestrá, pri bezstavovcoch menej preskúmaná.. Z vodných mäkkýšov vo Váhu dominujú veľké druhy škľabiek (*Anodonta* sp.), vyskytuje sa aj invázny lastúrník, kopýtko prirastené (*Dreissena polymorpha*). Z významnejších indikačných druhov bezstavovcov tu žije rak riečny (*Astacus astacus*).

Z vodného hmyzu sú početné viaceré bežné druhy vážok (*Odonata*), napríklad hadovky (*Calopteryx*) a šidielka. Veľmi dobré podmienky tu nachádzajú viaceré druhy rovnokrídlovcov (*Orthoptera*) – koníky i kobyľky, lokálne aj ich predátor – modlivka zelená (*Mantis religiosa*). Medzi dravé druhy patria aj niektoré bzdochy (*Heteroptera*) – zo suchozemských napríklad zákernice (*Rhynocoris*), z vodných korčuliarky (*Gerris*), splošťula bahenná (*Nepa cinerea*) a pod. Z chrobákov, viazaných svojím vývinom na vrbovo – topoľové porasty, možno spomenúť fuzáča vrbového (*Lamia textor*) či liskavku topoľovú (*Melasoma populi*). Z blanokrídlovcov sú hojné viaceré druhy kutaviek – napr. kutavka *Crabro cribrarius*, ako aj ich parazity, časté sú druhy z rodu *Chrysis*.

Z motýľov je pre mäkké luhy typický stužkavec topoľový (*Catocala elocata*), podobník sršňovitý (*Sesia apiformis*), drevotoč obyčajný (*Cossus cossus*) či lišaj mliečnikový (*Hyles euphorbiae*). Zo vzácnějších druhov tu lokálne žije aj ohniváček veľký (*Lycaena dispar*).

Zo stavovcov je bohatá skupina rýb, celkovo tu bolo zaznamenaných okolo 30 druhov. Pre pleskáčové pásmo je typické spoločenstvo *Abramis* s charakteristickými druhmi pleskáč vysoký (*Abramis brama*), ostriež zelenkavý (*Perca fluviatilis*) a plotica červenooká (*Rutilus rutilus*). Početné zastúpenie tu majú aj ďalšie druhy rýb, ako lieň sliznatý (*Tinca tinca*), kapor rybníčný (*Cyprinus carpio*), štika severná (*Esox lucius*), sumec veľký (*Silurus glanis*) alebo dravý (*Aspius aspius*). Pre mrenové pásmo je typické spoločenstvo *Barbus* – *Chondrostoma* s typickými druhmi mrena severná (*Barbus barbus*) a podustva sťahovavá (*Chondrostoma nasus*). K dominantným druhom tu patrí aj jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), v prúdivých úsekoch aj ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*), v pomalších úsekoch hrúz škvrnitý (*Gobio gobio*), lokálne aj lopatka dúhová (*Rhodeus amarus*). Vzácnším druhom je hrúz bielooplutvý (*Romanogobio alpinus*). Salmonidy sú do tohto úseku Váhu nepravidelne vysádzané, resp. sa občas splavia pri povodniach z prítokov, nedokážu sa tu však rozmnožovať. Platí to aj pre najväčší druh, hlavátku podunajskú (*Hucho hucho*). Vyskytujú sa tu vzácné a ohrozené druhy plotica lesklá (*Rutilus virgo*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), v prúdivých úsekoch s jemnými piesčitými sedimentmi bol zaznamenaný aj pľž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*). Z inváznych druhov rýb je tu pomerne bežný karas striebřistý (*Carassius auratus*), zriedkavé sú slnečnica pestrá (*Lepomis gibbosus*) a hrúzovec malý.

Obojživelníkov viazaných priamo na tečúce vody je málo, v nive Váhu je to hlavne skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan zelený (*R. kl. esculenta*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*), do PR Zamarovské jamy na jar migruje ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*). Z plazov je tu bežná užovka obojková (*Natrix natrix*), na priľahlých pasienkoch žijú aj dva druhy jašteríc – jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*) a slepúch lámavý (*Anguis fragilis*). Veľmi typická je „vodná“ ornitofauna, ktorú reprezentujú viaceré druhy zúbkozobcov – kačice, labuť veľká (*Cygnus olor*), zo žeriavovcov sliepočka vodná (*Gallinula chloropus*) a lyska čierna (*Fulica atra*), zo skupiny bahniakov kulík riečny (*Charadrius dubius*) a kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*), najbežnejšou z potápok je potápka chochlatá (*Podiceps cristatus*).

K pravidelným hniezdičom tu patrí aj rybárík riečny (*Alcedo atthis*). Z nehnízdíacich druhov je početná volavka popolavá (*Ardea cinerea*), v určitých častiach roka sa vyskytuje i beluša veľká (*Egretta alba*) a kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*). Počas migrácie boli na Váhu a priľahlých štrkoviskách zaznamenané ďalšie desiatky vtáčích druhov. Občas si vo Váhu hľadá potravu aj bocian biely (*Ciconia ciconia*), alebo rybár riečny (*Sterna hirundo*). Z cicavcov tu boli zaznamenané netopiere – napríklad netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*) i netopier obyčajný (*M. myotis*) a večernica parková (*Pipistrellus nathusii*). Bežným druhom je piskor lesný (*Sorex araneus*), jež bledý (*Erinaceus concolor*), miestami až na štrkové lavice preniká za potravou krt podzemný (*Talpa europaea*). Z hlodavcov nachádza v pobrežných porastoch dobré podmienky myška drobná (*Micromys minutus*). Opakovane sa vyskytol i bobor vodný (*Castor fiber*), zatiaľ tu však jeho výskyt nie je stabilný. V poslednom období tu bola zo šeliem zaznamenaná vydra riečna (*Lutra lutra*). Z poľovnej zveri vyhladá vajú koryto rieky ako zdroj vody zajac poľný (*Lepus europaeus*) i raticová zver.

2.11.5. Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje nadregionálny územný systém ekologickej stability

§ nadregionálny biokoridor NRbk Váh

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (Slovenská agentúra životného prostredia, CMŽP Žilina, 2013). Dokument „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ ďalej upresňuje nasledovné prvky RÚSES. V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES:

- § Regionálne biocentrum Rbc 32 Zamarovské jamy – Nemšová
- § Regionálny biokoridor Rbk Bradlové pásmo

2.11.6. Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú všetky remízky na poľnohospodárskej pôde, líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokradové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy (poľnohospodárske a urbánne). Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

2.11.7. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- § zosuvné územia
- § znečisťovanie brehov tokov
- § znečisťovanie povrchových a podzemných vôd /diaľnica, ČSPH/

Tvorba krajiny v riešenom území je v návrhu ÚPN O zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinou zeleňou ako aj ďalšími návrhmi v k. ú. Zamarovce.

2.11.8. Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- § zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- § dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- § zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- § výstavbu smerovať na plochy v zastavanom území a na plochy susediace zo zastavaným územím,

- § obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na tvaroslovie miestnej architektúry,
- § v priestoroch s vyšším stupňom ochrany prírody a prvkoch ÚSES vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby,
- § využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- § vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- § rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítku krajiny,
- § vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- § rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach:

- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustnutých plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).

2.11.9. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- § zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- § veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- § erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty,
- § zatravníť miesta sústreďeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou),
- § zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- § realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- § pokosenú biomasu z plôch odstrániť,

2.11.10. Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- § v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- § zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- § optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- § obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- § zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- § technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami.

2.11.11. Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

- § brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
- § zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- § dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnisk pre obojživelníky,
- § z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- § zabrániť znečisťovaniu, monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

2.11.12. Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva a živočíšstva

- § regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- § udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- § odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- § zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- § zabezpečiť ochranu brehových porastov,

- § obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- § zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- § vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- § zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- § odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- § kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- § pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- § pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu hniezdiacich vtákov,
- § zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stípy smrti),
- § udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodučných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.,
- § v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- § v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- § monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia obce

2.12.1. Širšie vzťahy a riešenie vplyvov dopravy na riešené územie obce

Katastrálnym územím obce Zamarovce prechádza diaľnica D1 a cesta II/507. Prieťah diaľnice D1 cez riešené územie je kategórie D26,5/100.

Hluk z pozemnej dopravy po diaľnici D1 je najvýznamnejším zdrojom hluku a prekračuje prípustné hodnoty v obytnom území, existujúcom aj navrhovanom. V rokoch 2009, 2010 a 2013 boli vypracované akustické štúdie, ktoré hodnotili vplyv hluku na vybrané lokality, vzdialené od diaľnice od 125 do 220 m, inak vhodné na rozvoj bývania (nad Hornou záhradou, Horná záhrada, k Diaľnici). Z uvedených posúdení vyplynula potreba protihlukových opatrení, lebo hodnoty vo vonkajšom prostredí boli prekročené, a to predovšetkým dobudovaním protihlukových bariér. Individuálne je možné zlepšiť nepriezvučnosť fasád v chránených miestnostiach, no pre celkové zlepšenie kvality života v už vybudovaných lokalitách na bývanie a s cieľom vytvoriť podmienky pre územný rozvoj navrhovaných lokalít doporučujeme komplexné riešenie protihlukovej ochrany od vplyvov hluku z diaľnice.

Požiadavky na ochranu územia pred hlukom sú upravené zákonom č. 355/2007 Z. z. - Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa §27 - Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí je okrem iného správca pozemných komunikácií povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty cez deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa §62 písm. m) podrobnosti o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku

a požiadavky na objektivizáciu hluku z pozemnej dopravy v chránenom území sú ustanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Hlavnou komunikáciou v obci Zamarovce je trasa cesty II/507, na ktorú sú napojené miestne komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,0/50, MO 7,0/50 a MO 6,5/50. Prietah cesty II/507 cez riešené územie je kategórie C 9,5/80 mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce je kategórie MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B3. Križovatky na prietahu cesty II/507 cez obec Zamarovce sú budované ako úrovňové, svetelne neriadené križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov.

Z riešenia ÚPN VÚC TSK v znení jeho zmien a doplnkov sa výhľadovo uvažuje s preložením cesty II/507 južne za hranicu obytného územia, k hrádzi vodného toku. Toto riešenie bude vyžadovať vytvorenie územnej rezervy na pretrasovanie cesty v požadovanej triede B2 a kategórii MZ 8,5/80

Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané miestne komunikácie a majú charakter obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/50, prípadne sú navrhované ako jednopruhovú, kategórie MO 4,0/30 a MO 4,5/30 (prevzaté z projektov pre stavebné povolenie).

Samostatná miestna komunikácia je situovaná v časti Ostrove a v zmysle územného plánu mesta Trenčín je funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50.

Z riešenia ÚPN mesta Trenčín v znení jeho zmien a doplnkov vyplynula požiadavka na výhľadové presmerovanie časti dopravy zo Sihoti smerom ku koridoru diaľnice D1 na severný okraj zastavaného územia mesta Trenčín, pričom časť úseku tejto cesty v navrhovanej triede C1 a kategórii MZ 8,5/50 je smerovaná do súbehu s diaľnicou D1 a výhľadovou vysokorýchlostnou železnicou (VRT)

2.12.2. Intenzita cestnej dopravy

Komunikácia II/507, ktorá prechádza cez katastrálne územie obce Zamarovce spadá do sčítacích úsekov 81823 a 82260. Sčítací úsek 81823 sa nachádza v zastavanom území obce.

Tabuľka č. 11 Vybrané úseky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2005 a 2010, zdroj: www.ssc.sk

Rok	Sčítací úsek	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24h)			
		Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
2005	81823	1615	6445	93	8153
2010	81823	1321	5633	41	6995
2005	82260	293	1191	14	1498
2010	82260	571	1923	22	2516

2.12.3. Miestne komunikácie

Rozvoj cestnej siete obce reaguje na rozvoj obce a aj podmieňuje jej ďalší rozvoj. Funkčné územia obce sú obsluhované komunikáciami funkčnej triedy C2 s priamym napojením na cestu II/507. Doplnujúcu funkciu majú komunikácie funkčnej triedy C3. Časť miestnych komunikácií je s nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a technickými parametrami (nespevnený povrch, bez

chodníkov a obrátisk, ap.). V návrhu riešenia UPN O sa uvažuje s rozšírením miestnych komunikácií, dobudovaním miestnych komunikácií so spevneným povrchom, vybudovaním minimálne jednostranného chodníka a dobudovaním obrátisk pre slepé ulice, pre maximálne prípustné vozidlo.

V návrhu riešenia sa uvažuje s úpravou križovatiek. Konkretizácia tvaru a polohy je predmetom spodrobňujúcich dokumentácií

V horizonte plánu sa uvažuje s vybudovaním nových miestnych komunikácií s charakterom obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/50 s minimálne jednostranným chodníkom. Slepé ulice musia byť ukončené obrátiskom pre maximálne prístupné vozidlo.

Dotvorenie verejného priestoru (cesta II/507) medzi obecným úradom a nákupným strediskom sa rieši úpravou cesty II/507, odstráni sa zelený ostrovček, tak aby cesta bola v priamej línii a vzniknutý priestor sa využije pre vybudovanie autobusových zastávok, nástupíšť a úpravy parkovacej plochy pred nákupným strediskom. Význam uvedeného verejného priestranstva vzrastie po dobudovaní výhľadového južného obchvatu obce na okraji obytného územia a bude sa môcť stať plnohodnotným centrálnym priestorom obce.

Hranica katastrálneho územia (Zamarovce – Orechové) rozdeľuje poľnohospodárske družstvo. Prístup vozidiel k poľnohospodárskemu družstvu je preto uvažovaný po miestnej komunikácii na hranici katastra a s úpravou miestnej komunikácie na kategóriu MO 8,0/50.

2.12.4. Statická doprava

Na území obce Zamarovce počet odstavňích a parkovacích miest nepokrýva súčasné nároky. Parkoviská sa v súčasnosti nachádzajú pri obecnom úrade, pred nákupným strediskom, pri športovo-rekreačnom areály „Kačabar“, na Ostrove a pri výrobných zariadeniach. Pri rodinných domoch väčšinou nie sú vybudované odstavňé stojiská v zmysle platnej legislatívy a vozidlá sú odstavené na miestnych komunikáciách, chodníkoch a zelene. Tým je obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

S vytvorením nových verejných parkovacích miest sa uvažuje v polohách

- § v centre obce pri obecnom úrade
- § pri cintoríne
- § na vstupe do rekreačného územia na pravej strane Váhu a
- § pri nástupe do záhradkárskej osady. V rámci týchto parkovísk je potrebné vyčleniť parkovacie plochy aj pre bicykle v dostatočnej kapacite (cca 20% z celkového počtu navrhovaných miest).

V rámci obytného územia so 100% využitím plôch pre bývanie v rodinných domoch je v ďalších povoľovacích procesoch nevyhnutné zabezpečiť vytvorenie vlastných odstavňích plôch v rámci pozemkov pre tieto rodinné domy. V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov na ich pozemkoch a to v zmysle platnej legislatívy. V zmysle súčasnej platnej legislatívy STN 736110/Z2 pre jeden rodinný dom musia byť vybudované 3 odstavňé miesta.

Na jednopruhových miestnych komunikáciách a tam, kde si to vyžiada situácia z dôvodu zamedzenia vzniku kolízií a zabezpečenia prístupu k jednotlivým rodinným domom a ich obsluhy (odvoz smetí, požiarne technika, zdravotná pomoc) je nevyhnutné obmedziť parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách umiestneným zvislého dopravného značenia.

Pri výstavbe novorealizovaných stavieb je nutné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom parkovacích miest (v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien) v rámci príslušných objektov, ich pozemkov, alebo na parkoviskách na to určených.

2.12.5. Hromadná doprava

Cez územie obce prechádzajú nasledujúce linky prímestskej autobusovej dopravy SAD Trenčín, a.s.:

- § 309401 Trenčín - Zamarovce
- § 309405 Trenčín - Horná Súča
- § 309406 Trenčín - Horné Srnie
- § 309407 Trenčín - Nemšová, Trenčianska Závada - Horné Srnie
- § 309430 Trenčín - Horná Súča, Trnávka
- § 309431 Trenčín - Horná Súča - Dolná Súča

Na území obce Zamarovce sú 3 autobusové zastávky – „Pri kríži“, „Pri základnej škole“ a „Pri nákupnom stredisku“. Autobusové zastávky sú na ceste II/507 bez samostatného zastávkového pruhu a ich vzájomná vzdialenosť je cca 300 m a 400 m s nedostatočným priestorovým riešením nástupíšť.

V návrhu sa uvažuje s ponechaním autobusových zastávok „Pri kríži“ a „Pri nákupnom stredisku“, ich vzájomná vzdialenosť bude cca 700 m. Zastávky sa vybudujú so samostatným zastávkovým pruhom a nástupišťom.

Zastávky prímestskej autobusovej dopravy na území obce Zamarovce budú rozmiestnené rovnomerne, dostupnosť autobusových zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 min pešej chôdze (izochróna 900 m).

2.12.6. Cyklistická a pešia doprava

Cez územie obce prechádza Vážska cyklistická magistrála vedená po hrádi v úseku Trenčín – Nemšová. V centre obce cyklistické chodníky nie sú ani značené ani samostatne vybudované a uličné koridory neumožňujú ani ich budovanie. Samostatný cyklistický chodník vedúci pravobrežnou stranou Váhu je predmetom aktuálne sa pripravovanej projektovej dokumentácie regionálnej cyklotrasy. Cieľom je viac využívať bicykel ako dopravný prostriedok aj na každodennú dochádzku do práce a za službami práve pre blízkosť jednotlivých sídel.

Na území obce Zamarovce je vybudovaný jednostranný peší chodník popri ceste II/507 a novej miestnej komunikácii ul. Zamarovská. V ostatnej zástavbe obce nie sú vybudované samostatné chodníky. Je nevyhnutné postupne vytvoriť v existujúcich koridoroch miestnych komunikácií podmienky pre dobudovanie súvislých chodníkov popri jestvujúcich miestnych komunikáciách, minimálne jednostranných, odstupy stavieb rodinných domov od verejnej komunikácie musia umožniť vytvoriť územnú rezervu aj pre tieto chodníky nielen pre samotnú cestnú komunikáciu. Nové komunikácie musia byť budované minimálne s jednostranným chodníkom.

Prepojenie obce s územím na Ostrove je nielen prioritou riešenia potrieb obce, ale aj výraznou aglomeračnou potrebou mesta Trenčín. Lávka prepájajúca brehy Váhu zabezpečí prístup chodcov a cyklistov na Ostrov a umožní predĺžiť a prepojiť turistické trasy. Na uvedený zámer bola vypracovaná projektová dokumentácia (Alfa 04, 2007). Minimálna podjazdná výška lávky je podľa dohody AAGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu) minimálne 7 m a šírka plavebného gabaritu 100 m.

2.12.7. Vodná doprava

Riešené územie spadá do úseku Vážskej vodnej cesty VÁH - súčasť intermodálnych dopravných koridorov č. V. a VI. a dohody AGN ako vodná cesta E 81, 2. etapa Sered' – Púchov. Vážske verejné prístavy: Sered', Hlohovec, Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Dubnica, Púchov, Považská Bystrica, Žilina, Čadca sú podmienená rekonštrukciou a výstavbou plavebných objektov na vážskej vodnej ceste v rámci realizácie jej II. a III. etapy výstavby.

Dobudovanie Vážskej vodnej cesty je jednou z úloh stanovených v Koncepcii rozvoja vodnej dopravy SR.

2.12.8. Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec Zamarovce má význam letisko Trenčín, prístupné cestou II/507, I/61 a I/9 a vzdialené cca 14 km a letisko Slávnica vzdialené cca 26 km prístupné cestou II/507.

2.12.9. Železničná doprava

Územím obce neprechádza železničná trať. Najbližšie situovaná železničná stanica je v Trenčíne, kadiaľ vedie trať č. 120 Bratislava – Žilina. Vzdialenosť železničnej stanice od centra obce je cca 5,0 km.

Katastrom má viesť výhľadová trasa pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

2.12.10. Ochranné pásma dopravy

podrobne uvedené v kap. 2.9. , v bode 2.9.1.

2.13. Návrh verejného technického vybavenia obce

2.13.1. Zásobovanie pitnou vodou

V obci Zamarovce sú toho času v prevádzke verejné vodovody v správe Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s., od ktorých boli prevzaté podklady pre spracovanie výkresovej dokumentácie vodovodov s podrobným značením jednotlivých potrubí. Tieto vodovody z materiálu HD_PE a PVC sú napojené na vodovodný systém mesta Trenčína.

V obci sa nachádza podzemný vodojem VDJ Zamarovce o objeme $2 \times 2\,250\text{m}^3$ z ktorého vychádza oceľové potrubie rad IV DN700 dĺžky 1020m a DN600 dĺžky 2140m, ktoré je vedené do Trenčína.

Obec je toho času dobre pokrytá verejným vodovodom a rozšírenie lokalít IBV resp. polyfunkčných objektov bude možné v budúcnosti napojiť z jestvujúcich sietí, ktoré kapacitne postačujú.

Ochranné pásma :

- § Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 mm je 1,5 m od okraja potrubia a pre DN600 a 700 mm je 2,5m.
- § Ochranné pásmo I. stupňa vodojemu je určené oplatením vo vzdialenosti do 10m.
- § Ochranné pásmo II. stupňa vodojemu je určené na základe odborného posúdenia a zhodnotenia hydrogeologických pomerov od miesta infiltrácie až po vodárenský zdroj podľa prevádzkovateľa vodného zdroja.

Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby objektov a pri ich prevádzkovaní bude stavebník a prevádzkovateľ rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vykonávacích predpisov.

Preložky verejného vodovodu, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, ktoré povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad.

K vydaniu vodoprávneho povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2.13.2. Systém odkanalizovania

V obci Zamarovce je vybudovaná delená kanalizačná sústava, ktorá pozostáva zo splaškovej a dažďovej kanalizácie. Splašková kanalizácia odvádzá splaškové odpadové vody gravitačným a výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie mesta Trenčína. V obci sú v prevádzke štyri prečerpávacie stanice splaškových odpadových vôd, ktoré prečerpávajú splaškové vody výtlačným potrubím do gravitačnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia odvádzá dažďové vody z povrchového odtoku do recipientu Váh cez výustné objekty z týchto lokalít :

- Pod Kopánky, K diaľnici a z ulice Zamarovská, po obecný úrad
- Pod kaštieľom, ul. A. Lišku a cez ul. Športovú
- a koniec ul. Zamarovskej a IBV nad ňou

Do Váhu zaústený prepad vody z vodojemu.

Splašková a dažďová kanalizačná sieť kapacitne postačuje pre zaústenie navrhovaných rozvojových lokalít obci. Avšak pri jednotlivých lokalitách s vyšším množstvom splaškových odpadových vôd je nutné posúdenie príslušnej prečerpávacej stanice v nasledujúcich projektových stupňoch (dokumentácie pre územné rozhodnutie).

Ochranné pásma potrubia kanalizácie do DN 500 mm je 1,5 m od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhl. č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Tabuľka š. 12 Priemerná denná potreba vody pre všetky okrsky

Obytné územie	Počet RD	Špecifická potreba $\text{los}^{-1}\text{deň}^{-1}$	Q_d priemer $\text{m}^3\text{deň}^{-1}$
Hrabovská cesta	22	135	11,88
Pod Kopánky	35	135	18,90
Horná záhrada	60	135	32,40
Nad hornou záhradou	26	135	14,04
Stred	9	135	4,86
Na stráni	11	135	5,94
K diaľnici	7	135	3,78
Spolu			91,80

Priemerná denná potreba

$$Q_{d\text{ pr}} = 91,8 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 1,016 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{d\text{ max.}} = Q_p \times k_d = 91,8 \times 1,6 = 146,88 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 1,7 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_{h\text{ max.}} = Q_d \times k_h = 1,7 \times 1,80 = 3,06 \text{ ls}^{-1}$$

Splaškové odpadové vody z rodinných domov v obci budú odvádzané do splaškovej verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech budú lokalizované voľne na terén okolo rodinných domov.

Nové komunikácie a spevnené parkovacie plochy v obci budú odvodnené do dažďovej kanalizácie v obci. Potreba odlučovačov ropných látok v prípade ropnej havárie z parkovacích áut vyplynie z následnej spodrobňujúcej dokumentácie konkrétnych parkovísk.

Objekty určené na rekreáciu v území lokality Ostrov budú napojené na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a dažďové vody budú odvedené voľne na terén.

2.13.3. Zásobovanie plynom

Územie obce Zamarovce je v súčasnosti pokryté sieťou STL plynovodov. Prevádzkový tlak STL plynovodov je 90 kPa. Plynovody boli vybudované za posledných 20 rokov z potrubného materiálu HD-PE.

Rozšírenie odberu v obci pre fyzické resp. právnické osoby je nutné konzultovať na SPP a.s. distribúcia. Po vyplnení príslušnej „Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete“ bude investorovi predložená „Zmluva na odber plynu“ a pripojovacie podmienky napojenia areálu na verejný plynovod. Plynovody kapacitne postačujú pre bežné rozšírenie navrhovanej IBV výstavby a rozvoj na navrhovaných rozvojových plochách.

Ochranné a bezpečnostné pásma sú podrobne spracované v kap. 2.9. v bode 2.9.3.

Tabuľka č. 13 Predpokladaný počet rodinných domov v navrhovaných rozvojových plochách v obytnom území.

Obytné územie názov časti	počet RD	potreba á m ³ h ⁻¹	potreba á m ³ rok ⁻¹	potreba spolu m ³ h ⁻¹	potreba m ³ rok ⁻¹
Hrabovská cesta	22	1,5	2 500	33,0	55 000
Pod Kopánky	35	1,5	2 500	52,5	87 500
Horná záhrada	60	1,5	2 500	90,0	150 000
Nad hornou záhradou	26	1,5	2 500	39,0	65 000
Stred	9	1,5	2 500	13,5	22 500
Na stráni	11	1,5	2 500	16,5	27 500
K diaľnici	7	1,5	2 500	10,5	17 500
Potreba plynu				255,0	425 000

Tabuľka č. 14 Orientačný výpočet spotreby plynu pre plochy vo výrobnom území.

Výrobné územie	Zastavaná plocha m ²	Spotreba plynu m ³ h ⁻¹	Ročná spotreba m ³
3.1 Priemyselná zóna	3000	68	170 000
3.2 Zberný dvor	600	7	17 500
Potreba plynu		75	187 500

Pre navrhovanú výstavbu bude zabezpečená dodávka zemného plynu z jestvujúcich STL rozvodov plynu o prevádzkovom pretlaku 0,1 MPa. Rozvody plynu budú prevedené HD-PE potrubím PE100 SDR11/PN16 príslušnej dimenzie.

2.13.4. Zásobovanie elektrickou energiou

2.13.4.1. Širšie vzťahy, zdroje elektrickej energie a distribučný systém

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre celé územie obce Zamarovce, okres Trenčín je prevodová transformovňa (TR) 110/22 kV, umiestnená pri vodnej elektrárni Trenčín. Z areálu VE Trenčín sú vedené vzdušné linky 110kV (8706 – smer Nemšová a 8707 – smer Kostolná), a vzdušné linky 22 kV(č. 295, 282 a 1007), vedené cez záujmové územie obce Zamarovce.

Výrobu elektrickej energie v záujmovom území zabezpečuje vodná elektráreň VE Trenčín s inštalovaným výkonom 16,1 MW a priemernou ročnou výrobou 75 200 MWh.

Prívod el. energie pre obec Zamarovce je riešený existujúcim vonkajším nadzemným elektrickým vedením 22kV – linka č. 295.

2.13.4.2. Návrh riešenia

VN 22 kV sieť je v riešenom území obce Zamarovce prevedená vzdušným a káblovým rozvodom.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní z transformačných staníc prevedených ako kryté (kioskové 630kVA), označené 73-100, 73-101 a 73-102. Sekundárne rozvody NN od distribučných staníc k jednotlivým odberateľom sú riešené ako zemné, zaústené do rozvodných istiacich skríň a ako nadzemné na podperných nosných stĺpoch.

Pre elektrovodnú sieť sa počíta v obci Zamarovce s jej rozširovaním. Elektrické vedenia 22kV liniek, ktoré budú prekážať navrhovanej výstavbe, budú v potrebných úsekoch preložené, pričom preložky sa budú realizovať ako káblové. Pri prekládkach energetických zariadení je nutné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a na základe požiadaviek ZSE a.s. Trenčín.

V prípade potreby pre novú výstavbu zabezpečiť prívod elektrickej energie vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV. Trafostanice sa budú riešiť ako kioskové s výkonom do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam sa budú riešiť ako zemné, káblové.

Pripojenie novonavrhovaných objektov bude možné po vybudovaní distribučnej NN siete. Trasa distribučnej siete NN a umiestnenie poistkových skríň bude stanovené v súčinnosti so Západoslovenskou distribučnou a.s. na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie k pripojeniu príslušných stavebných objektov.

NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu :

Merné ukazovatele :

- rodinné domy á 12 kW
- bytové domy á 7 kW pre byty kategórie A; á 11 kW pre byty kategórie B
- ubytovanie á 0,6 kW/lôžko; stravovanie á 0,7 kW/stoličku
- predajné plochy á 200 – 500 W/m²; prevádzky á 30 – 100 kW/ha

Tabuľka č. 15 Predpokladaný počet rodinných domov na rozvojových plochách v obytnom území, podľa jednotlivých častí (počet RD ako ukazovateľ pre výpočet potrebných kapacít technického vybavenia).

Obytné územie – názov časti	intenzívna zástavba RD	Extenzívna zástavba RD (v záhradách)	Integrovaná OV Podl. plocha
Hrabovská cesta	15	7	-
Pod Kopánky	25	10	-
Horná záhrada	60	-	600 m ²
Nad Hornou záhradou	26	-	-
Stred	5	4	300 m ²
Na stráni	5	6	600 m ²
K diaľnici	4	3	-
Spolu	140	30	1500 m ²

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou jednotlivých lokalít:

Hrabovská cesta

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených z trafostanice TS 73-101.

Pod Kopánky

Napojenie rodinných domov riešiť novými rozvodmi NN, vedenými z trafostanice TS 73-101.
V trafostanici je priestorová rezerva pre možnosť doplnenia ďalšieho trafa 630kVA.

Horná záhrada, Nad Hornou záhradou, Stred

Napojenie rodinných domov a integrovanej OV riešiť novými rozvodmi NN, vedenými z trafostanice TS 73-101.

Na stráni

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených z trafostanice TS 73-100.

K diaľnici

Napojenie rodinných domov riešiť z existujúcich rozvodov NN, vedených z trafostanice TS 73-102.

Priemyselná zóna, Zberný dvor

Tabuľka č. 16 Potenciálne rozvojové plochy vo výrobnom území, m² ako ukazovateľ pre výpočet potrebných kapacít technického vybavenia:

Názov rozvojovej funkčnej plochy	Objekty (podl. plocha)	Ostatné spevnené plochy
3.1. priemyselná zóna	objekty 3000 m ²	4000 m ²
3.2. zberný dvor	objekty 600 m ² nekryté úložisko 3000 m ²	3000 m ²

Napojenie objektov bude riešené individuálne podľa konkrétneho požadovaného odberu. Možnosť napojenia z TS 73-102, prípadne existujúcej stožiarovej trafostanice TS 73-006 (250kVA). V prípade požiadavky na väčší odber riešiť novú odberateľskú trafostanicu z VN linky 22kVA č. 295.

2.13.4.3. Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude riešené v návaznosti na existujúce VO v danej oblasti. Na osvetlenie budú použité úsporné žiarivkové svietidlá (alternatívne LED svietidlá), osadené na oceľových bezpäťových stožiaroch s výložníkom, resp. bez výložníka. Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené špeciálnymi asymetrickými výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch s výložníkom. Stožiare budú osadené vedľa okrajov cestných a peších komunikácií.

Rozvody vonkajšieho osvetlenia sa realizujú káblami typu NAYY-J, vedenými v káblovej ryhe. Do káblovej ryhy sa umiestni aj uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm.

2.13.5. Telekomunikačné a informačné vedenia

Obec Zamarovce je v rámci jednotnej telekomunikačnej siete spojená s uzlovou telefónnou ústredňou (UTO) Trenčín miestnymi telefónnymi káblami. Na obecnom úrade sa nachádza hlavný sieťový rozvádzač. Telefónne rozvody sú prevedené ako podzemné a nadzemné. Cez obec je vedené hlavné optické vedenie smerom na Skalku n/V.

Územie obce Zamarovce je pokryté signálom mobilných operátorov (T-mobile, Orange, O2). Na území obce Zamarovce je rozvod televízneho signálu riešený okrem individuálneho príjmu aj vzdušnými metalickými rozvodmi káblovej televízie a optickým rozvodom.

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Predpokladá sa rozšírenie telefónnej ústredne na Obecnom úrade.

Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Do nových lokalít s bytovou výstavbou sa doporučuje rozšíriť signály miestneho rozhlasu.

2.13.6. Slaboprúdové vedenia

V katastrálnom území obce Zamarovce sa nachádza Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.

2.13.7. Ochranné pásma

Ochranné pásma sú bližšie uvedené v kap. 2.9. v bodoch 2.9.2

2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V súlade s environmentálnou situáciou v SR, strategickými a koncepčnými dokumentmi a predpismi EÚ a SR, uvedeným smerovaním a zásadami koncepcie štátnej environmentálnej politiky a jej globálnym koncepčným cieľom, ktorým je zveľaďovanie životného prostredia, ochrana jeho zložiek a prírody, ekologizácia a tvorba environmentálne bezpečnej, vhodnej a využiteľnej krajiny, racionálne využívanie zdrojov a celkove posilnenie a prepojenie environmentálneho piliera trvalo udržateľného rozvoja s jeho ekonomickým pilierom a sociálnym pilierom s podporou dobudovania a skvalitnenia environmentálnej infraštruktúry, sa na obdobie rokov 2014 až 2020 určilo týchto sedem odvetvových priorít starostlivosti o životné prostredie SR:

- § ochrana a racionálne využívanie vôd a integrovaný environmentálny manažment povodí
- § adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a protipovodňová ochrana
- § ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy, zavádzanie nízkouhlíkových a environmentálne vhodných technológií
- § minimalizácia, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, efektívne využívanie zdrojov a rozvoj zelenej ekonomiky
- § starostlivosť o biologickú diverzitu, prírodné dedičstvo a o krajinu
- § ochrana a racionálne využívanie horninového prostredia, odstraňovanie osobitných environmentálnych rizík a environmentálnych záťaží
- § podpora environmentálnej výchovy, vzdelávania, vedy, výskumu a vývoja, environmentálneho monitoringu a informatiky a dobrovoľných nástrojov environmentálnej politiky (zdroj MŽP SR)

Starostlivosť o životné prostredie upravuje zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2.14.1. Stav životného prostredia

Územie obce Zamarovce vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Stredným zdrojom znečistenia ovzdušia v území je diaľnica D1 a dve ČSPH. Územie obce je bez výrazných znečisťovateľov životného prostredia.

Dielčie nedostatky v tejto oblasti predstavujú:

- § veľkoplošné obrábané orné pôdy s možnosťou poškodenia vodných tokov a podzemných vôd,
- § systém zástavby, v ktorom sa obytné územie približuje a zahusťuje k hlavnej ceste II/507 s rastúcou intenzitou dopravy, čím rastie podiel obytných území zasiahnutých hlukom, prachom a exhalátmi,

2.14.2. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (hlavne z hľadiska poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, ťažby nerastných surovín a stavebného rozvoja)

Pri definovaní zásad ÚPN O Zamarovce vychádza predovšetkým z aplikácie hodnotenia územia a záverov RÚSES okresu Trenčín (2013) a Krajinnoekologického plánu. Návrh ÚPN O akceptuje ekostabilizačné opatrenia RÚSES-u. Pri dodržaní nezvyšovania stavov hospodárskych zvierat nad limitné množstvo v riešenom území garantuje nenarušenie ekologickej únosnosti územia z hľadiska poľnohospodárskej výroby.

Podľa návrhu ÚPN O v oblasti lesného hospodárstva udržanie doterajšieho rozsahu hospodárenia v lesoch sa nebude považovať za prekročenie ekologickej únosnosti územia.

ÚPN O Zamarovce akceptuje návrhy Krajinnoekologického plánu:

- § z hľadiska poľnohospodárskeho využitia územia :
 - intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
 - minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
 - zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
 - pri kosení odstraňovať biomasu,
 - zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií,
 - nepoužívať alochtónne (nepôvodné) druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
 - redukovat prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
 - nenarušovať vodný režim v krajine nevhodnými zásahmi
- § z hľadiska lesohospodárskeho využitia územia:
 - hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu vykonávať jemnejším spôsobom,
 - zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
 - druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty,
 - nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

- ťažbu vykonávať šetrne, aby nedochádzalo k erózii pôdy

§ z hľadiska rekreačného a športového využitia územia:

- využívať územie bez akéhokoľvek zásahu do biotopov (zabrániť výrubom, zmene vodného režimu, odstraňovaniu vegetácie a pod.),
- lokalizovať cyklotrasy, pri ich trasovaní rešpektovať EVS (ekologicky významné segmenty),
- považovať za vhodné rekreačné využitie, vzhľadom na prírodnú hodnotu, vybudovanie náučného chodníka, s náučnými tabuľami, v blízkosti území Natura 2000,

2.14.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové faktory rozlišujeme prirodzené a antropogénne.

Endogénne prirodzené stresové faktory :

- § radónové riziko
- § zemetrasenia a pod.

Exogénne stresové faktory:

- § erózia pôdy
- § zosuvy a pod.

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Pri výstavbe budov nie sú potrebné merania pôdneho radónu.

Základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Radiácia sa nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Výsledky prieskumov však nasvedčujú, že dlhodobé účinky radiácie a porúch elektromagnetického poľa Zeme (geopatogénne zóny) nezaostávajú za účinkami ostatných geobariérových javov. Z hľadiska seizmicity je kataster mimo ohrozenia .

Eróziou pôdy sú ohrozené lesné spoločenstvá nesprávnym obhospodarovaním a poľnohospodárska pôda v dôsledku jej nesprávneho využívania na sklonoch so svahom nad 7° (orná pôda bez protieróznych agrotechnických opatrení).

Územie katastra patrí medzi územia so strednou náchylnosťou územia na zosúvanie. Sú v ňom evidované zosuvy. Navrhuje sa zamedzenie aktivizácii stabilizovaných zosuvov, alebo škodám spôsobeným aktívnymi zosuvmi vylúčením stavebnej, alebo aj inej činnosti, najmä rizikových líniových stavieb. Budúcu stavebnú činnosť v takto vymedzených priestoroch pripustiť len na základe podrobnejšieho geologického prieskumu, ktorý navrhne úpravu hranice priestorov nezastaviteľných a vhodných pre výstavbu s určením podmienok pre realizáciu stavieb.

V katastri obce Zamarovce sa medzi stresové faktory (SF) radia:

- § SF súvisiace s fungovaním a rozvojom automobilovej dopravy
- § SF súvisiace s veľkoplošným poľnohospodárskym znečisťovaním podzemných vôd.

Z hľadiska sledovania a hodnotenia stresových faktorov podľa metodiky RÚSES je možné obec kategorizovať do oblasti s príslušným hodnotením narušenia:

- § Jadrá ÚSSF (územného systému stresových faktorov).

Sú to oblasti územia s intenzívnou dopravou ako i územie živočíšnej farmy.

Areál poľnohospodárskeho družstva s chovom ošípaných v Zamarovciach je v tesnej blízkosti zastavaného územia obce, a tiež okolie hlavných ciest v zastavanom území a diaľnica D1 sa hodnotia ako jadrové oblasti so stredným bariérovým efektom.

Zostávajúca časť zastavaného územia bola ohodnotená ako jadrová oblasť so slabým bariérovým efektom.

§ Koridory ÚSSF sú negatívne ovplyvňované oblasti líniového alebo pásového charakteru. Patria tu hlavne dopravné línie.

§ Prechodné oblasti ÚSSF sú územia, kde počet a intenzita pôsobenia negatívnych javov nadobúda nižšiu hodnotu ako v jadrových územiach. Sú to územia so špecifickými problémami vyplývajúcimi z určitého typu ľudskej aktivity (erózia pôdy, znečistenie podzemných vôd z intenzívneho poľnohospodárstva a pod.).

Vychádzajúc z opatrení RÚSES-u a KEP-u pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce sú aktuálne nasledovné opatrenia:

§ Vo využívaní ornej pôdy sa navrhuje:

- naďalej obrábať intenzívne využívané plochy polí doteraz používaným spôsobom,
- z hľadiska ochrany biodiverzity vysadiť remízky,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu. Táto činnosť musí byť previazaná s kontrolou dodržiavania agrotechnických a pôdoochranných opatrení. Pre toto riešenie bude nutné využiť miestny územný systém ekologickej stability (vypracovať po schválení územného plánu obce).

§ Pre trvalé trávne porasty zohľadňovať v ich využívaní:

- kosenie porastov ako ochrana proti sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov,
- odstraňovanie biomasy pri kosení,
- zabránenie šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematická likvidácia ich porastov biologickým spôsobom bez použitia chemikálií,
- vylúčenie nepôvodných druhov tráv pri prípadných rekultiváciách a využitie nastielania z pôvodných druhov tráv,
- redukcia prípadného šírenia náletu drevín, zabránenie nevhodným zásahom, ktoré by narušovali vodný režim v krajine.

§ V obhospodarovaní lesov:

- hospodárenie a ťažbu vykonávať jemnejším spôsobom,
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- vysádzanie hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- ťažbu vykonávať šetrne, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

- § Obnova imisne zaťažených porastov:
 - obnovu uskutočniť výberom vhodných druhov drevín.
- § Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov:
 - lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia je hlavne diaľnica D1 a ČSPH.
- § Znižovanie znečisťovania podzemných vôd:
 - toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov zo živočíšnej farmy a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami (ČSPH) a chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve
- § Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov:
 - konkrétnym príspevkom bude dobudovanie splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách pre bývanie v rodinných domoch
- § Zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií:
 - opatrenie sa aplikuje na takmer komplexné územie vodného toku Váh .

2.14.4. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Návrh hraníc nových zastavaných území obce vychádza jednoznačne zo zvolenej urbanistickej koncepcie postavenej na primárnom rozvoji v smere hlavných a vedľajších kompozičných osí obce. Znamená to, že najväčšie prírastky zastavanosti sa prejavujú v severnej a strednej častiach obce. Prírastky v navrhovanej zastavanosti obce po ostatnom obvode súčasných zastavaných území budú relatívne malé a logicky primknuté k súčasným zastavaným územiám obce. Navrhované hranice zastavaného územia obce vymedzuje územie navrhnuté pre bývanie v rodinných domoch, Horná záhrada a Nad hornou záhradou. Mimo navrhované zastavané územie obce Zamarovce bude samostatné územie s rekreačnou funkciou v lokalite pri športovom areáli a pri jazierku na ostrove.

Z uvedeného popisu je zrejmé, že navrhované územie obce Zamarovce nie je navrhnuté náhodne, že sa v ich vedení odráža snaha nadviazať na terénne danosti či existujúce zastavané územia, zažitá stavebná diela a že je tu snaha uplatňovať ich v území čo najmenej proti charakteru krajiny. Nové navrhované územia sa vyhýbajú konfliktu s prvkami kostry ÚSES a SKUEV .

2.14.5. Zložky životného prostredia

2.14.5.1. Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

V katastrálnom území obce Zamarovce sa vyskytujú povrchové vody. Povrchové vody predstavuje vodný tok Váh. Stojatú vodu reprezentujú: Zamarovské jamy ktoré boli v roku 1984 vyhlásené za prírodnú rezerváciu. Jazierko na Ostrove, Fuchsové jamy a Kačák ktoré patria medzi mokrade lokálneho významu.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov povrchových vôd. Obec má vybudovanú kanalizáciu. K plošnému znečisteniu mierne prispieva poľnohospodárska výroba, ktorá je však riadená ekologickým spôsobom, čím sa znižuje aj riziko znečistenia.

Ochrana vody ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty povrchových vôd bude zabezpečená nasledovne:

- § Všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). V zásade každý, kto nakladá s vodami, je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využívanie podľa požiadaviek vodného zákona a dbať na to, aby neboli porušené práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi. Je tiež povinný dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- § Navrhované výsledné zastavané územia obce Zamarovce bude kompletne odkanalizované splaškovou a dažďovou kanalizáciou.
- § Ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
 - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov a tukov)
 - tlak na obmedzenia produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
 - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma) a prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
 - opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
 - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
 - dôsledná kontrola odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu napr. u rekreačných a účelových objektov),
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku,
 - úprava brehov tokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
 - likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

2.14.5.2. Ovzdušie

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Stav ovzdušia v k.ú. Zamarovce nie je ovplyvnený miestnymi väčšími znečisťovateľmi. Medzi stredný znečisťovateľ patrí diaľnica D1 a dve čerpacie stanice pohonných hmôt.

Ovzdušie môže byť ďalej ovplyvnené výfukovými plynmi z osobných automobilov a chovom ošípaných vo farme.

Obec je plynofikovaná, preto nie je vplyv na životné prostredie zo zdrojov na tuhé palivo. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza v čase dopravnej špičky v okolí cesty II / 507 v zastavanej časti. Vplyv je pomerne významný, vzhľadom k prevahe líniovej zástavby v obci .

Možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN O Zamarovce ovplyvňujú predovšetkým diaľnica D1, čerpacie stanice a chov ošípaných, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Súčasné prevládajúce spaľovanie plynu bude

v návrhovom období po rozšírení plynofikácie doplnené a aj prípravou tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územia výrobné, kde by sa v žiadnom prípade nemali zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia:

- § zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- § zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- § eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- § limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu ÚPN – O v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

2.14.5.3. Pôda

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 0214062, 0232062, 0248202, 0248402 a 0256402.

Kontaminácia pôdy nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v oblasti nekontaminovanej. Potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdy je používanie umelých hnojív, pesticídov a iných chemikálií.

Územie katastra patrí do oblastí so stredným rizikom vzniku svahových deformácií. Na strmších svahoch sú zväčša trvalé trávne porasty, ktoré lepšie odolávajú prípadnej pôdnej erózii v dôsledku nadmerných zrážok. Štruktúra krajiny a pôdny kryt majú dostatočnú ekologickú stabilitu napriek jej poľnohospodárskemu využitiu.

V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú pôdy typu:

- § Kambizeme - skupiny hnedých pôd s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania (hnednutia - brunifikácie). Vyskytujú sa najmä na svahoch, často strmých, preto sú prevažne zatrávnené. Na miernych svahoch najmä na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávnená. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné a z hľadiska ekologickej stability ich radíme k pôdam málo odolným voči degradácii. Dôvodom je ich nízka pufracia schopnosť (sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu) a silná až extrémna erózna ohrozenosť (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch).
- § Fluvizeme - nivné pôdy, sa v území vyskytujú len veľmi zriedkavo na malých plochách v nivách tokov. Fluvizeme nachádzame v aluviálnych častiach územia. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením (nejedná sa o pôdne horizonty ale o tzv. pôdne vrstvy). Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty.

- § Rendziny - sú pôdy viazané na karbonátové substráty . Biele Karpaty sú pohoria budované prevažne vápencovými horninami. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Rendziny na svahoch bývajú prevažne plytké a kamenité, hlbšie rendziny v akumulčných podsvahových polohách sú zas často textúrne ťažšie a preto sekundárne zamokrované. Hlavne kamenitosť (popri svahovitosti) je dôvodom prečo sa rendziny v našich podmienkach spravidla neorú a väčšina ich výmery je zatrávnená. Vo všeobecnosti patria rendziny z agronomicko - pôdoznaleckého hľadiska medzi stredne až málo kvalitné pôdy . Väčšina rendzín v území sa nachádza na strmých svahoch. Rendziny sú prevažne stredne ťažké - hlinité, menej ťažké - ílovitohlinité. Sú silne ohrozené vodnou eróziou, aktuálna erózia však býva vďaka zatrávneniu podobne ako u kambizemí nízka. Ich odolnosť voči znečisteniu je vďaka obsahu karbonátov veľmi vysoká.
- § Luvizeme - patria do skupiny ilimerizovaných (luvických pôd). Sú typickým predstaviteľom poľnohospodárskych pôd na miernych svahoch, pod lesom ich u nás nájdeme len výnimočne. Luvizeme sú na území okresu reprezentované výlučne subtypom luvizem pseudoglejová. Substrátom luvizemí pseudoglejových sú prevažne sprašové hliny , sú stredne ťažké - hlinité, s hlbokým pôdnym profilom, bez skeletu. Z hľadiska kvality ide o pôdy stredne kvalitné. Vzhľadom na intenzívnu kultiváciu a zhoršené infiltračné pomery sú luvizeme na svahoch často postihované eróziou.
- § Hnedozeme - takmer výlučne orné pôdy vyskytujúce sa na rovinách až miernych svahoch. Z hľadiska typologicko – produkčného potenciálu patria do kategórie vysoko produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty.

ÚPN O Zamarovce na ochranu pôd navrhuje:

- § cielenú aplikáciu hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- § vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- § udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- § zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- § zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- § vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- § ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov,
- § postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov,
- § postupná zmena chemizácie lesných pozemkov,
- § vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov,
- § obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty,
- § podporovanie prírody prirodzenejšieho obhospodarovania lesov.

2.14.5.4. Biota (subsystémy flóra, fauna, biotopy)

Všetky doteraz platné a praxou overené opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi podľa návrhu ÚPN O Zamarovce vrátane návrhov na upevnenie prvkov územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Zamarovce smerujú k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota

(v skutočnosti úspešne realizovaná ochrana a tvorba prírody, krajiny s prvkami ÚSES-u má oveľa širší dosah).

Výrazom stabilnej ochrany bioty je napr. rešpektovanie prvkov ochrany prírody:

§ územia európskeho významu

Z pohľadu RÚSES Trenčín prejavom ochrany bioty je aj rešpektovanie:

§ biocentra

§ biokoridoru

§ nadregionálneho biokoridoru

§ mokrade

Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a iných návrhov ÚPN O Zamarovce:

§ základných prvkov navrhovaného systému zelene je zeleň v kontakte s vodným tokom Váh, líniová zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou, zelene bytových domov, izolačnej zelene pri výrobných územiach

§ opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine

§ upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia

§ vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.14.6. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

2.14.6.1. Hluk

Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po zberných a obslužných komunikáciách.

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

§ stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií existujúcich stavieb a vhodným návrhom dispozície novostavieb, realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,

§ realizáciou protihlukovej steny okolo diaľnice D1,

§ zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií,

§ v rámci výrobných území bude nutné prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

Hluková záťaž z dopravy sa posudzuje podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre vonkajší priestor v obytnom území pri posudzovaní hluku z existujúcich ciest III/518005 a III/518006 a miestnych komunikácií platia pre obytné územia v nočnom čase prípustné hodnoty 40dB.

2.14.6.2. Ionizujúce žiarenie

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- § prírodná rádioaktivita hornín
- § prírodná rádioaktivita vôd
- § kozmické žiarenie
- § rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podložia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky.

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín.

2.14.6.3. Radónové riziko v pobytových priestoroch

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity:

- § základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike je zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu
- § vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením
- § od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- § norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky

Tabuľka č. 17 Radónové riziko v pobytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km ⁻³	100-200 Bq.m ³	> 200Bq.m ⁻³	Priemer EOAR Bq.m ⁻³
Trenčín	9	8	0	1	19

Namerané výsledky v okrese Trenčín:

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Radiácia sa nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu musia spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

2.14.6.4. Ostatné faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

K ostatným faktorom negatívne ovplyvňujúcim životné prostredie patria zosuvy, ktoré sa vyskytujú v celom katastrálnom území obce a sú obmedzujúcim faktorom pre výstavbu. Výstavba v mieste evidovaných zosuvov a ich bezprostrednej blízkosti je podmienená (v zmysle precedenčných

vyjadrení MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra k zosuvným územiám v inom katastrálnom území) vypracovaním geologického prieskumu, obsahujúceho všetky jeho znaky v zmysle zákona č. 569/2007Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy, jeho kladným výsledkom a dodržaním v ňom stanovených podmienok pre výstavbu. Nepostačujúca je dokumentácia na úrovni geologického posudku.

2.14.7. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia návrh územného plánu obce Zamarovce považuje:

- § vodný tok Váh,
- § množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia (hospodárske lesy),
- § relatívnu kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- § vybudované verejné vodovody,
- § celoobecnú kanalizáciu a plynofikáciu,
- § relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- § možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- § šance formovania príjemného obytného prostredia,

2.14.8. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Severne od prístupovej komunikácie sa rozvíja zberný dvor (PD z roku 2011, aktuálne prebieha stavebné konanie) so separáciou odpadu. Na spevnenej ploche dvora budú umiestnené uzavreté kontajnery pre triedený odpad. na jednotlivé zložky (podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Triedením odpadu sa napomáha k znovuvyužitiu materiálov. Tento spôsob zneškodňovania odpadov je jedným z najvýznamnejších ekonomických nástrojov zhodnocovania odpadov a priamo vplýva na znižovanie poplatkov za zneškodňovanie komunálneho odpadu. Zneškodnenie odpadov môže zabezpečiť oprávnený zneškodňovateľ odpadov

Tabuľka č. 18 Druhy odpadov, pre ktoré sú aktuálne pripravené územné podmienky (zdroj PD Zberný dvor)

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	0
20 01 10	Šatstvo	0
20 01 11	Textílie	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	0
20 03 07	Veľkorozmerový odpad	0
17 99 00	Drobné stavebné odpady	0

Plocha má rozvojové možnosti aj pre ďalšie druhy odpadov. plocha má potenciál aj pre ukladanie stavebného odpadu (podľa zákona č. NR SR č. 79/2015 Z. z.), nielen pre drobný stavebný odpad (§ 80), ale aj časť stavebného odpadu a odpadu z demolácii (§ 77). Podľa katalógu odpadov sa jedná o odpad zaradený do skupiny 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V zmysle požiadaviek rámcovej smernice o odpade v súvislosti s cieľom dosiahnuť do roku 2020 úroveň recyklácie komunálnych odpadov 50 %, je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo. Pre účely sledovania trendov triedeného zberu sú jednotlivé druhy odpadov zaradené do 5 prúdov: „klasické zložky“ triedeného zberu (papier, plasty, sklo, kovy), biologicky rozložiteľné komunálne odpady (odpady zo záhrad, kuchynské odpady, jedlé oleje a tuky a drevo), elektroodpad, použité batérie a akumulátory, šatstvo a textil.

Okrem zámeru zberného dvora je možné na uvedenej rozvojovej ploche umiestniť obecné kompostovisko na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikajú na území danej obce, pričom ročná produkcia kompostu na jednom takom mieste neprevyšuje 10 ton (V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Výsledkom zhodnocovania biologických odpadov kompostovaním na kompostovisku s ročnou kapacitou do 10 ton kompostu je kompost, ktorý už nie je evidovaný ako odpad. V prípade, že je takýto kompost aplikovaný na vlastné obecné pozemky a nie je predmetom predaja, nie je povinná certifikácia podľa zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov.

2.15. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V obci nie je aktívna ťažba žiadnych nerastov.

V katastri obce nie sú evidované staré banské diela, skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Ťažba štrkov a štrkopieskov na nive Váhu bola aktívna pred niekoľkými rokmi najmä v medzihrádzovom priestore Váhu v súvislosti s výstavbou diaľnice (lokalita Kostolná, Zamarovce). Prírodná rezervácia Zamarovské jamy má svoj pôvod tiež po ťažbe štrkov.

Ťažba spraší a ílov v pahorkatinnej časti katastra - v minulosti boli tehliarske suroviny ťažené v oblasti Zamaroviec. V súčasnosti nie je predpoklad na ďalšiu ťažbu.

Eviduje sa v katastri obce ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4366) .

V území sú registrované zosuvy, tak ako sú vyznačené v grafickej časti. Rozvoj je navrhovaný prevažne na stabilizovaných pôdach, v lokalitách, kde je evidovaný zosuv a je tam navrhovaný rozvoj územia, je potrebné posúdiť a overiť tento rozvoj inžinierskogeologickým prieskumom.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z. z. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.

Návrh ÚPN O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke č. 19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5000 .

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN O Zamarovce sú vyhodnotené zábery pre navrhovanú výstavbu rodinných domov a prístupové cesty, zberný dvor a kompostovisko, šport a rekreáciu, rozšírenie cintorína a parkoviská.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN O Zamarovce je 7,52 ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové cesty cca 40-50% z celkovej výmery lokality. Pre plochy s rekreačným a športovým využitím sa výmera záberu znižuje cca na 10% z celkovej výmery.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 z. je v príslušnom katastrálnom území Zamarovce zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/, 0214062, 0232062, 0248202, 0248402 a 0256402.

Najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území je vyznačená vo výkrese č.6 m=1:5 000.

Tabuľka č. 19 Dotknuté BPEJ záberom

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
6	0214062, 0232062
8	0254672,
9	0297061,

BPEJ – bonitovaná pôdnoekologická jednotka

Vyhodnotenie lokalít v katastrálnom území Zamarovce:

Lokalita č.1

Je určená pre rozšírenie cintorína o výmere 0,3980 ha. Poľnohospodárska pôda patrí do 8. skupiny BPEJ 0254672.

Lokalita č.2

Je určená pre parkovisko o výmere 0,0700 ha. Poľnohospodárska pôda patrí do 6. Skupiny BPEJ 0214062.

Lokality č.3 -16

Sú určené pre výstavbu rodinných domov a prístupové cesty o celkovej výmere 11,7518 ha, z toho sa zaberá 4,70ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. a 8. skupiny.

Lokality č.17

Je určená pre parkovisko o výmere 0,0550 ha. Poľnohospodárska pôda patrí do 6. skupiny BPEJ 0232062.

Lokalita č.18

Je určená pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,1278 ha z toho sa zaberá 0,0500 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Lokalita č. 19

Je určená pre zberný dvor a kompostovisko o výmere 1,3065 ha. Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ do 8.skupiny.

Lokality č.20, 21

Sú určené pre výstavbu parkovísk o výmere 0,0750ha. Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ do 8. a 9. skupiny.

Lokalita č.22

V ÚPN O Zamarovce je plocha navrhnutá pre rekreačné využitie o celkovej výmere 2,8375 ha, z toho sa zaberá 0,2837 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č.23

V ÚPN O Zamarovce je územie navrhnuté pre športovú zónu o celkovej výmere 5,0005 ha, z toho sa zaberá 0,5000 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny.

Tabuľka č. 20 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho						
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1	Zamarovce	rozšírenie cintorína	0,3980	0,3980	02546728	0,3980	fyz. osoby a iní	-	I. etapa		
2	Zamarovce	parkovisko	0,0700	0,0700	02320626	0,0700	fyz. osoby a iní	-	I. etapa		
3	Zamarovce	IBV a prístupové cesty	2,6450	1,0580	02546728	1,0580	fyz. osoby a iní	-	I. etapa		
4				0,1899	0,0759	02546728		0,0759		-	
5				0,4762	0,1904	02320626		0,1904		-	
6				0,0800	0,0320	02546728		0,0320		-	
7				0,2600	0,1040	02320626 02546728		0,0640 0,0400		-	
8				0,0500	0,0250	02320626		0,0250		-	
9				0,0800	0,0400	02320626		0,0400		-	

10			0,2040	0,1020	0232062 6	0,1020	-		
11			0,0340	0,0170	0232062 6	0,0170	-		
12			0,6480	0,3240	0232062 6	0,3240	-		
13			0,4874	0,1949	0232062 6	0,1949	-		
14			0,1000	0,0500	0232062 6	0,0500	-		
15			1,9198	0,7679	0232062 6	0,7679	-		
16			4,5775	1,8310	0232062 6 0254672 8	1,7310 0,1000	-		
17	Zamarovce	parkovisko	0,0550	0,0220	0232062 6	0,0220	-	I. etapa	
18	Zamarovce	IBV	0,1278	0,0512	0232062 6	0,0512	-	I. etapa	
19	Zamarovce	zberný dvor kompostovisko	1,3065	1,3065	0254672 8	1,3065	-	I. etapa	
20	Zamarovce	parkovisko	0,0500	0,0500	0297061 9	0,0500	-	I. etapa	
21			0,0250	0,0250	0254672 8	0,0250			
22	Zamarovce	Športová zóna	2,8375	0,2837	0297061 9	0,2837	-	I. etapa	
23	Zamarovce	Rekreačné územie	5,0006	0,5000	0214062 6	0,5000	-	I. etapa	
Lokality 1 -23 spolu			21,62	7,52		7,52			

2.17. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Územie k. ú. Zamarovce vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia.

V návrhu neboli navrhnuté riešenia, ktoré by potenciálne mohli ohroziť zdravotný stav obyvateľstva, zhoršovali stav životného prostredia, narušovali kvalitu a pohodu života, alebo mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Návrh riešenia predkladá viaceré návrhy, smerujúce k zlepšovaniu životného prostredia a zlepšovaniu sociálnoekonomických podmienok života ľudí. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Negatívne dopady niektorých nevyhnutných činností eliminuje navrhnutými opatreniami, čo vytvára podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj.

Nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskumom a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

Vplyv na ostatné zložky ŽP (ovzdušie, voda, pôda, biota) nie sú významné, vzhľadom na navrhované rozvojové funkcie – prioritne bývanie, nezaberajú sa lesné pozemky a záber poľnohospodárskej pôdy je oproti súčasne platnému stavu minimálny. Navrhnuté sú opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia (biokoridory). Rozvojové plochy nie sú v bezprostrednom kontakte s biokoridorom a preto riziko jeho ohrozenia je minimálne.

Návrh riešenia je v súlade so stratégiou v oblasti protipovodňovej politiky štátu. Navrhnuté koeficienty zelene v jednotlivých rozvojových plochách by mali pomôcť spomaleniu odtoku zrážkových vôd a umiestniť tieto zrážky v území. Dažďové vody zo sústredených plôch statickej dopravy musia byť predčistené pred odvedením do delenej kanalizácie resp. do vsakov.

V oblasti odpadového hospodárstva, je riešená požiadavka na dokompletovanie zberného dvora, triedenia odpadov a obecného kompostoviska mimo súvislého obytného územia.

V k.ú. Zamarovce nie sú registrované čierne skládky.

Návrh riešenia ÚPN O zabezpečuje rovnomerný rozvoj všetkých sídelných funkčných zložiek a zvažuje ich synergické pôsobenie. Obec sa rozvíja proporčne, Návrh riešenia vytvára 40% rezervu v ponuke plôch pre rozvoj bývania, práve kvôli zabezpečeniu plnenia územnoplánovacích cieľov, ktoré v súčasnosti výrazne komplikujú vlastnícke vzťahy, ochota či neochota spolupracovať pri rozvoji vecí verejného záujmu a tým aj priechodnosti zámerov mesta alebo súkromných investorov v území.

Podporuje sa ťažisko osídlenia regionálneho významu, ktorým je priestor okolo krajského mesta Trenčín a tiež rozvojová os I. stupňa – Považská rozvojová sídelná os.

V súlade so Zadaním urbanizácia nových rozvojových území rešpektuje danosti územia a časovou a priestorovou koordináciou vytvára urbanistické väzby na okolité územia. Nové rozvojové lokality podporia aj dotvorenie chýbajúcich dopravných a prevádzkových väzieb.

Vytvorili sa stimuly pre rozvoj v územiach, kde nie je zabezpečená dostatočná úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry.

V súlade so spoločenským trendom sa pripravili podmienky pre nové formy rekreácie (rekreačné osady a ústup od prvoplánového záhradkárčenia), cykloturistiku a turistiku, ktoré sú viazané na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím.

3. Návrh záväznej časti

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb

Záväzná časť ÚPN obce Zamarovce (ďalej len ÚPN O) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je územie mesta (súčasnú zastavanú územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ), vymedzujúce územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

3.1.1. Všeobecné zásady rozvoja obce

3.1.1.1. Obec Zamarovce sa rozvíja ako aglomeračná obec krajského mesta Trenčín, je súčasťou trenčianskeho ťažiska osídlenia, leží na Považskej rozvojovej osi Bratislava- Trenčín –Žilina. Ako aglomeračná obec má silné väzby na centrum aglomerácie a ostatné aglomeračné sídla. Tieto väzby treba zachovať a ďalej podporovať.

3.1.1.2. Obec si naďalej zachová charakter vidieckeho sídla.

3.1.1.3. Pri územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať jej kultúrno-historický vývoj, ktorý má zároveň vplyv na rozvoj navrhovaných plôch a ich hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby.

3.1.1.4. Nové rozvojové plochy budú nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.

3.1.2. Organizácia územia z pohľadu stanovenia regulácie

3.1.2.1. Územie obce je z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia členené na 6 funkčných území (FÚ)

3.1.2.2. Každé funkčné územie je rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ).

3.1.2.3. Pre každú FPJ je stanovená regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

3.1.3. Funkčné územia obce (FÚ)

3.1.3.1. Obytné územie obce v zastavanom území a v území navrhnutom na zastavanie :

§ je prevažujúcim územím obce

§ tvoria ho plochy pre bývanie v rodinných domoch, prislúchajúce stavby ako sú garáže, altánky, bazény a pod., prislúchajúca verejná dopravná a technická vybavenosť, zeleň a detské ihriská pre deti najnižšej vekovej kategórie

§ v rámci tohto funkčného územia je možné umiestniť samostatné stavby pre občiansku vybavenosť alebo integrovať ju na plochách pre rodinné domy, resp. v rámci týchto rodinných domov.

3.1.3.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie:

- § je územím naviazaným na hlavnú rozvojovú os obce, ul. Zamarovskú
- § stavby občianskej vybavenosti môžu byť umiestnené len v polohách, kde je možné zabezpečiť obsluhu týchto stavieb bez negatívnych dopadov na okolité obytné budovy
- § stavby pre OV môžu byť samostatné resp. OV bude integrovaná na pozemkoch rodinných domov alebo priamo v rodinných domoch.

3.1.3.3. Výrobné územie:

- § vo východnej časti obce sa jedná o plochy pre stavby priemyslu skladov a odpadového hospodárstva
- § v severozápadnej časti obce sa jedná o plochu živočíšnej výroby – maštal' pre 400 ks ošípaných (limitný počet 500 ks)
- § v tomto území je možné umiestniť priemyselné stavby, plochy a stavby pre triedený odpad, stavby súvisiace so živočíšnou výrobou, vnútroareálové komunikácie a plochy statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry a plochy zelene
- § prevádzky, činnosti a stavby, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie nesmú byť umiestnené priamo v kontakte s obytným územím.

3.1.3.4. Rekreačné územie

- § územie je prevažne v medzihrádzovom priestore Váhu
- § ľavý breh, tzv. OSTROV sústreďuje verejné aj komerčné stavby a plochy pre rekreáciu a šport mestského až regionálneho významu
- § na pravom brehu sú verejné exteriérové športoviská obecného významu
- § plochy je nevyhnutné vzájomne prepojiť peším aj cyklistickým chodníkov a lávkou ponad Váh
- § rekreačné územie je nevyhnutné napojiť na ostatné územia obce, predovšetkým na obytné územie a tiež v rámci aglomeračných väzieb aj na územie mesta Trenčín pešími a cyklistickými trasami
- § významnú časť rekreačného územia tvorí zeleň, najmä sprievodná zeleň vodných tokov, , lesy, zeleň záhradkárskeho osád , trávnaté plochy a kroviny a vodný tok a vodné plochy. Ich podiel závisí od miery intenzity využitia rekreačného územia pre funkciu rekreácie a športu

3.1.3.5. Krajinné prvky a systémy

- § jedná sa o nezastavané územie obce s prevahou prírodných prvkov
- § s potrebou rešpektovať všetky krajinotvorné prvky, tak ako sú vyznačené vo výkrese č. 5 *Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES*

3.1.3.6. Územie nadregionálneho dopravného koridoru

- § predstavuje územie nadradenej dopravnej infraštruktúry – úsek diaľnice D1 vrátane odpočívadiel a ČSPH
- § výhľadová územná rezerva pre dobudovanie trasy vysokorýchlostnej železničnej trate pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice)
- § výhľadová územná rezerva pre presmerovanie časti dopravy mimo mesto Trenčín, (severný obchvat mesta Trenčín)

3.1.4. Definovanie funkčno - priestorových jednotiek (FPJ)

Označenie funkčného územia	Názov funkčného územia	Označenie FPJ	Charakteristika FPJ
1	Obytné územie	FPJ 1.1.	Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia
		FPJ 1.2.	Navrhovaná hmotovo-priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia
2	Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie		Hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. Na plochách týchto rodinných domov. Pre účely stanovenia regulácie je toto funkčné územie zároveň funkčno-priestorovou jednotku
3	Výrobné územie	FPJ 3.1.	Priemyselná zóna
		FPJ 3.2.	Zberný dvor
		FPJ 3.3.	Poľnohospodársky dvor
4	Rekreačné územie	FPJ 4.1.	Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov
		FPJ 4.2.	Športová zóna
		FPJ 4.3.	Rekreačné územie časť OSTROV
		FPJ 4.4.	Záhradkárska kolónia
5	Krajinné prvky a systémy	FPJ 5.1.	Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach
		FPJ 5.2.	Lesy
		FPJ 5.3.	Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
		FPJ 5.4.	Cintorín
6	Územie nadregionálneho dopravného koridoru	FPJ 6.1 .	Koridor diaľnice
		FPJ 6.2.	Odpočívadlá a ČSPH

- 3.1.5. Regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania a intenzity využitia plôch – definovanie vybraných pojmov:
- 3.1.5.1. Prípustné funkčné využitie - vyjadruje stabilizáciu alebo rozvoj príslušnej funkcie FÚ resp. FPJ, táto funkcia je dominantná v FÚ resp. v FPJ a predstavuje optimálne funkčné využitie plôch
 - 3.1.5.2. Obmedzujúce (podmienečne prípustné) funkčné využitie - pripúšťa aj iné funkčné využitie, ako doplnkové alebo priestorovo obmedzené a za dodržania stanovených podmienok uvedené funkčné využitie nemá negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej funkcie v FÚ resp. v FPJ
 - 3.1.5.3. Vylučujúce podmienky (nepripustné využitie) - sa považujú funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FÚ resp. v FPJ a majú negatívny dopad na toto územie
 - 3.1.5.4. Index zastavanosti plôch IZP udáva pomer súčtu zastavaných plôch k celkovej výmere územia FPJ. Za zastavanú plochu sa považuje plocha zastavaná a navrhovaná na zastavanie budovami – pozemnými stavbami (ich vodorovný priemet na terén)
 - 3.1.5.5. Koeficient zelene KZ udáva minimálny podiel zelene ako pomer medzi plochami zelene a celkovou výmerou územia v FPJ (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb) Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačným pokryvom (rastlý terén je nezastavaný stavbami, s výnimkou podzemných vedení inžinierskych sietí)
 - 3.1.5.6. Výšková hladina VZ určuje želanú výšku väčšiny časti (viac ako 75% objemu) regulovanej priestorovej štruktúry v území (stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu), je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom priľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovia a ustupujúce podlažie
 - 3.1.5.7. Maximálna výška VM obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov...), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt.
 - 3.1.5.8. Stabilizované územie je územie s relatívne ukončeným rozvojom, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Rozvoj je ale možný formou intenzifikácie, alebo skvalitňovaním existujúcich väzieb (dopravných a infraštruktúrnych). Implantácia nových funkcií a stavieb je možná, ak to vyžaduje potvrdenie či zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov, modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia
 - 3.1.5.9. Stredne stabilizované územie je územie s relatívne ukončeným rozvojom, kde sú žiaduce čiastočné zmeny funkčného využitia plôch a priestorové dotvorenie, zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov a vytvorenie absentujúcich väzieb, rozvoj a modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia
 - 3.1.5.10. Rozvojové územie je územie, kde sa navrhuje rozvoj na doteraz nezastavaných plochách, resp. územie, kde je navrhnutá zmena funkcie, resp. zmena spôsobu zástavby

3.1.6. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ – regulačné listy

FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo- priestorová štruktúra rodinných domov vrátane plôch záhrad a záhumienkov a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

Charakteristika územia:

- § Obytné územie vidieckeho typu s pôvodnou rastlou hmotovo-priestorovou štruktúrou rodinných domov
- § Málopodlažná zástavba, kompaktná uličná forma
- § Stredne stabilizované územie vyžadujúce čiastočnú priestorovú premenu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Bývanie v rodinných domoch
- § Obytná zeleň a zeleň záhrad
- § Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
 - o maloobchod a odbytové zariadenia
 - o zdravotnícke a sociálne služby
 - o služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - o umelecká a voľnočasová činnosť
- § Kompletné dopravné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- § Verejná zeleň
 - o sprievodná zeleň komunikácií
 - o parková zeleň
- § Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- § Ľahká výroba, sklady a montáž integrovaná na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- § Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- § Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Živočíšna výroba – veľkochov
- § Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- § Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Funkčné obmedzenia :

- § Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- § Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- § Zachovať a podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (dvory, záhrady, architektúra nových stavieb a dostavieb)
- § Umiestňovaním stavieb do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu, tak ako je navrhnutá vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného vybavenia obce*
- § Segregovať pešiu dopravu od cestnej výstavbou min. jednostranného chodníka
- § Zástavba prieluky na plochách záhrad medzi plochami bývania v rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia.
- § Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmiennečne prípustnou funkciou
- § Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, PHO hospodárskeho dvora - ošipárne, cintorína, hrádze atď.
- § Umiestňovanie stavieb pre bývanie je prípustné aj na plochách záhrad, ak
 - o sú tieto plochy v priamej väzbe na súčasne zastavané územie
 - o plocha záhrady je tvarom a veľkosťou dostatočná na umiestnenie ďalšej stavby rodinného domu (RD)
 - o sú zabezpečené územnotechnické podmienky pre stavbu RD, t. j. RD dom je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru obce, priamo, resp. sprostredkovane
 - o nebude narušená resp. obmedzená kvalita bývania na existujúcich plochách bývania
 - o ak implantácia nových stavieb pre bývanie bude extenzívna, občasná, rozvoľnená
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN O nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- § Maximálny index zastavanosti plôch IZP
 - o 30% pre plochy bývania v rodinných domoch
 - o 10% pre plochy záhrad
- § Koeficient zelene KZ
 - o 60% pre plochy bývania v rodinných domoch
 - o 80% pre plochy záhrad
- § Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- § Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo-priestorová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

Charakteristika územia:

- § Plochy v obytnom území alebo v území naň priamo nadväzujúcom
- § Rozvojové plochy území súčasných záhrad, resp. poľnohospodárskej pôdy vyžadujúce úplnú priestorovú premenu
- § Nová uličná štruktúra rodinných domov, vrátane plôch obytnej zelene a napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Bývanie v rodinných domoch
- § Obytná zeleň a zeleň záhrad
- § Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch v stavbách RD
 - o maloobchod a odbytové zariadenia
 - o zdravotnícke a sociálne služby
 - o služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - o umelecká a voľnočasová činnosť,
- § Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- § Verejná zeleň
 - o sprievodná zeleň komunikácií
 - o parková zeleň
 - o obecná záhrada
 - o detské ihriská pre deti najnižšej vekovej kategórie
- § Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch v stavbách RD
- § Ľahká výroba, sklady a montáž integrované na pozemkoch alebo v stavbách RD
- § Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- § Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Živočíšna výroba – veľkochov
- § Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- § Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

FÚ Zmiešané územie s prevahou plôch pre bývanie – hmotovo-priestorová štruktúra prevažne rodinných domov, integrácia občianskej vybavenosti je prípustná v rámci rodinných domov resp. na plochách týchto rodinných domov.

(Pre účely stanovenia regulácie je toto funkčné územie zároveň funkčno-priestorovou jednotku)

Charakteristika územia:

- § Zmiešané územie vidieckeho typu s pôvodnou rastlou hmotovo-priestorovou štruktúrou rodinných domov a stavieb prevažne základného občianskeho vybavenia
- § Málopodlažná zástavba, kompaktná uličná forma
- § Stredne stabilné územie vyžadujúce čiastočnú priestorovú premenu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Bývanie v rodinných domoch ako prevažujúca funkcia v území
- § Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia v území
 - o správa a riadenie obce
 - o základné školstvo a výchova detí a mládeže
 - o kultúra a osвета
 - o verejné stravovanie
 - o maloobchod a odbytové zariadenia
 - o zdravotnícke a sociálne služby
 - o služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - o umelecká činnosť
 - o politická a klubová činnosť
- § Obytná zeleň a zeleň záhrad
- § Kompletne dopravné technické vybavenie územia obecného významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií
- § Verejná zeleň
 - o sprievodná zeleň komunikácií
 - o parková zeleň
- § Vyhradená zeleň (v areáli materskej školy aj vrátane detských ihrísk a pod.)
- § Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov OV

Obmedzujúce (podmienene prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch resp. v stavbách RD
- § Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- § Sklady a montáž integrované na pozemkoch v stavbách RD
- § Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Živočíšna výroba – veľkochov
- § Priemyselná výroba
- § Veľkoobchod a veľkosklady
- § Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- § Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Funkčné obmedzenia :

- § Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- § Kompaktná forma zástavby rodinnými domami a stavbami pre OV
- § Zachovať a podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry
- § Úpravou komunikácie II/507 (napriamením trasy a odstránením stredového ostrovčeka) vytvoriť územné podmienky pre kreovanie verejného priestranstva v centre obce vrátane autobusových ník zastávok a pešieho priestranstva s parkovými úpravami
- § Dostavby prieluk sú možné pri zachovaní uličnej línie a za podmienky, že nie sú tieto prieluky územnou rezervou pre sprístupnenie iných rozvojových plôch.
- § Segregovať pešiu dopravu od cestnej výstavbou obojstranného chodníka na ul. Zamarovskej
- § Statickú dopravu pre samostatné stavby OV aj pre integrované prevádzky OV riešiť na samostatných parkovacích plochách vo väzbe na komunikáciu II/507 a obmedziť parkovanie priamo na tejto, alebo na vlastných pozemkoch.
- § Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmiennečne prípustnou funkciou
- § Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry.
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- § Maximálny index zastavanosti plôch 45%
- § Koeficient zelene 35%
- § Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- § Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

FPJ 3.1. Priemyselná zóna

Charakteristika územia:

- § Výrobné územie
- § Stabilizovaná a rozvojová plocha pre výrobu, montáž a sklady

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Ľahká výroba, montáž, sklady
- § Nevýrobné služby
- § Výskum a vývoj
- § Administratíva
- § Občianska vybavenosť – veľkoobchod, malobchod
- § Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- § Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov zamestnancov,
- § Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia,
- § Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- § Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Prechodné ubytovanie (len pre zamestnancov výrobných areálov)

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- § Bývanie
- § Rekreačia
- § Občianska vybavenosť mimo prípustnej
- § Rastlinná a živočíšna výroba

Funkčné obmedzenia :

- § Činnosti negatívne ovplyvňujúce susediace obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- § Neumiesťovať stavby výroby príp. dostavby do kontaktu s obytným územím
- § Vytvoriť plochu izolačnej zelene v kontakte s obytným územím
- § Možnosť umiestniť nadzemné zariadenia verejného technického vybavenia územia mestského a zonálneho významu
- § Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne na vstupe do zóny. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby
- § Vo verejnom priestore ulice obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov na komunikácii a neznižovať priepustnosť príjazdovej komunikácie.
- § Segregovať pešiu dopravu od cestnej vytvorením min. jednostranného pešieho chodníka.

- § Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov v rámci areálov výroby.
- § Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry.
- § Oplotenie areálov výroby smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- § Maximálny index zastavanosti plôch 50% pre plochy výroby
- § Koeficient zelene 25% pre plochy výroby
- § Výšková hladina bez limitu
- § Maximálna výška 3 nadzemné podlažia resp. 9 m ak sa jedná o halový objekt

FPJ 3.2. Zberný dvor

Charakteristika územia:

- § Výrobné územie
- § Rozvojová plocha pre odpadové hospodárstvo

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Zber a triedenie komunálneho odpadu
 - o Papier a lepenka
 - o Šatstvo Textílie
 - o Plasty
 - o Sklo
 - o Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35
 - o Veľkorozmerový odpad
 - o Drobné stavebné odpady
 - o zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06
 - o výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- § Obecné kompostovisko
- § Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- § Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia,
- § Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- § Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- § všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Neumiesťovať stavby výroby príp. , dostavby do kontaktu s obytným územím
- § Vytvoriť plochu izolačnej zelene v kontakte s obytným územím
- § Možnosť umiestniť nadzemné zariadenia verejného technického vybavenia územia mestského a zonálneho významu
- § Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne na vstupe do zóny. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby
- § Vo verejnom priestore ulice obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov a neznižovať priepustnosť príjazdovej komunikácie.
- § Segregovať pešiu dopravu od cestnej vytvorením min. jednostranného pešieho chodníka.
- § Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov v rámci areálov výroby.
- § Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy (diaľnice D1) a technickej infraštruktúry.
- § Oplotenie areálu výroby nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné

územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

§	Maximálny index zastavanosti plôch	40%
§	Koeficient zelene	25%
§	Výšková hladina	bez limitu
§	Maximálna výška o halový objekt	2 nadzemné podlažia resp. 6 m ak sa jedná

FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

Charakteristika územia:

- § Výrobné územie
- § Stredne stabilizované územie, rozvoj územia možný len formou reštrukturalizácie v prospech znižovania vplyvov na obytné prostredie a ŽP

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- § Živočíšna výroba – ošipáreň
- § Poľnohospodárska výroba bez PHO (pásma hygienickej ochrany)
- § Opravárenské služby a servis poľnohospodárskych zariadení
- § Garáže poľnohospodárskych vozidiel
- § Vyhradená zeleň
- § Plochy pre obsluhu územia (vnútroareálová doprava) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia,
- § Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- § Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- § Zvyšovania kapacity výroby a tým zvyšovanie PHO na 140 m
- § Všetko, okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Stavby pre živočíšnu výrobu halového charakteru a doplnkové stavby
- § Obmedziť prístup do areálu cez obytné územie
- § Neumiesťovať stavby výroby príp. , dostavby do kontaktu s obytným územím ani tak, aby sa rozširovalo PHO do obytného územia
- § Vytvoriť plochu izolačnej zelene v kontakte s obytným územím
- § Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne na vstupe do zóny. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby
- § Vo verejnom priestore ulice obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov a neznižovať priepustnosť prístupovej komunikácie.
- § Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov v rámci areálu výroby.
- § Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy (diaľnice D1) a technickej infraštruktúry.
- § Oplotenie areálu výroby nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- § Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- § Koeficient zelene 25%
- § Výšková hladina bez limitu
- § Maximálna výška 2 nadzemné podlažia resp. 6 m ak sa jedná o halový objekt

FPJ 4.1. Rekreačné územie brehov Váhu s prevahou krajinných prvkov

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu, extenzívne využívané
- § Stabilizované územie v medzihrádzovom priestore Váhu
- § Inundačné územie Váhu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Rekreácia a šport vo väzbe na sprievodnú zeleň vodného toku
 - o pešia turistika, náučný chodník
 - o cyklokros na nespevnených cestách
 - o rybolov
- § Zeleň s rekreačno – ochrannou funkciou
- § Podmienky vyplývajúce z ochrany ŽP a protipovodňových opatrení

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Neurbanizované územie, kde je vylúčené umiestňovať pozemné stavby
- § Sprístupnenie územia a jeho hodnotných prvkov (vodný tok Váhu, rybníky) po vyhradených nespevnených komunikáciách
- § Zariadenia drobného urbanistického mobiliáru (lavičky, informačné tabule a pod.)
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- § Zachovať prístup k vodnému toku
- § Maximálny index zastavanosti plôch 0%
- § Koeficient zelene 95%
- § Výšková hladina 0 m

FPJ 4.2. Športová zóna

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu, intenzívne využívané
- § Stredne stabilizované územie na pravom brehu Váhu s možnosťou rozvoja
- § Inundačné územie Váhu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Rekreácia a šport
 - o Exteriérové športy na vyhradených upravených plochách (ihriskách, dráhach)
 - o Pešia turistika a cyklokros na nespevnených cestách
 - o Statická doprava pre návštevníkov športovísk
- § Zeleň s rekreačno – ochrannou funkciou
- § Podmienky vyplývajúce z ochrany ŽP a protipovodňových opatrení

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Občianska vybavenosť
 - o požičovne športového náradia a servis a iné doplnkové služby pre športoviská
- § Kompostovanie biologického odpadu vzniknutého pri údržbe športových plôch (trávniky)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Exteriérové stavby športovísk sezónneho charakteru
 - § Doplnkové stavby k športoviskám v inundačnom území len sezónneho, dočasného resp. mobilného charakteru a zariadenia drobného urbanistického mobiliáru (lavičky, informačné tabule a pod.)
 - § Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene
 - § Sprístupnenie územia a jeho hodnotných prvkov (vodný tok Váhu, rybníky) po vyhradených nespevnených komunikáciách
 - § Zachovať prístup k vodnému toku
 - § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
 - § Maximálny index zastavanosti plôch 0%
- pozn. plochy exter. športovísk sa nezahŕňajú do zastavaných plôch (vid'. ods. 3.1.5.4.)
- § Koeficient zelene 60%
 - § Výšková hladina 0 m

FPJ 4.3. Rekreačné územie časť OSTROV

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Rekreačné územie pre každodennú a víkendovú rekreáciu, intenzívne využívané
- § Stabilizované územie na ľavom brehu Váhu s možnosťou reštrukturalizácie na existujúcich plochách
- § Rozvojové územie pre rozvoj exteriérových športovísk v inundačnom území Váhu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Rekreácia a šport
 - o Interiérové športy celoročne využívané
 - o Exteriérové športy na vyhradených upravených plochách (ihriskách, dráhach)
 - o Pešia turistika a cyklokros na nespevnených cestách
 - o Hausboty
- § Zeleň s rekreačno – ochrannou funkciou vo väzbe na vodný tok
- § Podmienky vyplývajúce z ochrany ŽP a protipovodňových opatrení v medzihrádzovom priestore Váhu
- § Kompletne dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ vrátane pešej lávky cez Váh
- § Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 (osobné)

Obmedzujúce (podmienenečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Občianska vybavenosť
 - o požičovne športového náradia a servis a iné doplnkové služby pre športoviská
 - o prechodné ubytovanie
 - o odbytové zariadenia (reštauračné služby, občerstvenie)
- § Kompostovanie biologického odpadu vzniknutého pri údržbe športových plôch (trávniky)

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- § Akákoľvek výroba, okrem drobných opravárenských služieb a servisu resp. údržby športových zariadení
- § Bývanie okrem prechodného (hotelového typu)

Funkčné obmedzenia :

- § Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce rekreačné územie
- § Činnosti negatívne ovplyvňujúce rekreačné činnosti (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- § Exteriérové stavby športovísk
- § Doplnkové stavby k športoviskám v inundačnom území len sezónneho, dočasného resp. mobilného charakteru a zariadenia drobného urbanistického mobiliáru (lavičky, informačné tabule a pod.)

- § Dostavby, rekonštrukcie existujúcich nadzemných stavieb ležiacich mimo inundačného územia
- § Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene
- § Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb existujúcich rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodného toku atď.
- § Umiestnenie hausbotov na vyhradenom úseku Nosického kanála podľa podmienok správcu toku
- § Sprístupnenie územia a jeho hodnotných prvkov (vodný tok Váhu, rybníky) po vyhradených nespevnených komunikáciách
- § Zachovať prístup k vodnému toku
- § Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- § Maximálny index zastavanosti plôch
 - o 0% na rozvojových plochách
 pozn. plochy ext. športovísk sa nezahŕňajú do zastavaných plôch (vid'. ods. 3.1.5.4.)
 - o 60% na existujúcich plochách
- § Koeficient zelene
 - o 60% na rozvojových plochách
 - o 25 % na existujúcich plochách
- § Výšková hladina
 - o 0 m na rozvojových plochách
 - o 4 nadzemné podlažia, resp. 12 m pre halové objekty na existujúcich plochách

FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Rekreačné územie pre každodennú a víkendovú rekreáciu
- § Stabilizované územie v kontakte s lesom s možnosťou extenzívneho (plošného) rozvoja

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou a okrasnou funkciou
- § Stavby záhradných resp. malých rekreačných objektov - chatiek do 25 m² zastavanej plochy
- § Denná príp. víkendová rekreácia vo väzbe na záhradnú resp. rekreačnú chatku určenú na prechodný (občasný) pobyt
- § Statická doprava pre osobné vozidlá na vstupe do kolónie
- § Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Akákoľvek výroba a sklady
- § Trvalé bývanie
- § Malochov stredných a veľkých zvierat

Funkčné obmedzenia :

- § Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce rekreačné územie
- § Činnosti negatívne ovplyvňujúce rekreačné činnosti (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- § Izolované záhradné resp. rekreačné chatky v rámci záhrady
- § Prípustné nadstavby prízemných chát do prípustnej výšky 2 n.p. , kde 2. n. p. je podkrovie
- § Oddychové enklávy, detské ihriská a riadené ohniská
- § Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry (nadzemných el. vedení) a lesných pozemkov
- § Neobmedzovať prístup k lesným pozemkom a hospodárenie na nich
- § Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- § Koeficient zelene 85%
- § Výšková hladina 2 nadzemné podlažia (n.p.), pričom druhé nadzemné podlažie len vo forme podkrovia

FPJ 5.1. Zamarovské jamy, SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § biokoridor nadregionálneho významu a biocentrum regionálneho významu
- § prvky ekologickej stability územia
- § neurbanizované plochy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Primárna ochranná funkcia - rešpektovať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- § Rešpektovať prírodnú rezerváciu Zamarovské jamy so 4. stupňom ochrany a jej ochranné pásmo v 3. stupni ochrany, ktoré je 100 m od jej hranice
- § Výchovo - náučné činnosti

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Pešie a cyklistické komunikácie – náučný chodník
- § Oddychové enklávy

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej
- § Ohniská, kempovanie

Priestorové usporiadanie

- § Maximálny index zastavanosti plôch 0 %
- § Koeficient zelene 95 %

FPJ 5.2. Lesy

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Hospodárske lesy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Hospodárska funkcia lesa
- § Lesné cesty zabezpečujúce starostlivosť o les a jeho hospodársku funkciu
- § Pešie a cyklistické komunikácie
- § Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Stavby a prístrešky pre lesných robotníkov
- § Oddychové enklávy pri turistických chodníkoch

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej
- § Ohniská, kempovanie

Priestorové usporiadanie

- § Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- § Na hranici s lesnými pozemkami je zákaz výstavby murovaných oplotení s prípustnou resp. podmiennečne prípustnou funkciou

FPJ 5.3. Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Nezastavaná krajina
- § Poľnohospodárska pôda, trvalé trávnaté porasty

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Produkčná funkcia pôdy
- § Obslužné komunikácie, spevnené, nespevnené
- § Pešie a cyklistické komunikácie

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Stavby a prístrešky súvisiace s rastlinnou výrobou
- § Oddychové enklávy ako doplnkové vybavenie k turistickým trasám

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej

FPJ 5.4. Cintorín

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Stabilizované územie s rozvojovým potenciálom
- § Bez kontaktu s obytným územím

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Plochy vyhradenej zelene s hrobovými miestami
- § Pietne miesto, oddychové a meditačné enklávy
- § Verejná ochranná a izolačná zeleň
- § Pešie chodníky
- § Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 na vstupe do areálu cintorína

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Služby OV súvisiace s prípustnou podmienkou využitia (predaj kvetov ap.)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie nesúvisiace s pohrebníctvom

Priestorové usporiadanie

- § Rekonštrukcia, dostavba sakrálnej stavby (domu smútku)
- § Kolumbárium, pamätníky, drobná architektúra súvisiaca s prípustnou resp. Podmiennečne prípustnou funkciou
- § Maximálny index zastavanosti plôch 10 %
- § Koeficient zelene 80 %

FPJ 6.1 . Koridor diaľnice

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Nadregionálny dopravný koridor
- § Územná rezerva pre umiestnenie ďalších líniových stavieb vo výhľade

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Rešpektovať trasu tranzitného úseku diaľnice D1
- § Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice 100 m
- § Ponechať územnú rezervu pre kapacitný rozvoj diaľnice
- § Plochy pre obslužné komunikácie
- § Sprievodná zeleň

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Reklamné a informačné panely

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Líniová dopravná stavba diaľnice D1
- § Protihlukové opatrenia zabráňujúce šíreniu hluku z cestnej premávky do kontaktného aj vzdialenejšieho územia

FPJ 6.2. Odpočívadlá a ČSPH

Organizácia územia a funkčné väzby :

- § Stabilizované územie
- § Polyfunkčná dopravná plocha

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch :

- § Stanica čerpacích pohonných hmôt
- § Plochy statickej dopravy pre prípustné druhy motorových vozidiel
- § Občianska vybavenosť
 - o služby motoristom využívajúcich diaľnicu
 - o maloobchod
 - o reštauračné služby
- § Oddychové enklávy a detské ihriská
- § Verejná zeleň a parkové úpravy odpočívadla

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Reklamné a informačné panely

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- § Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- § Stavby, dostavby, resp. rekonštrukcie stavieb súvisiace so zásobovaním PH a ich čerpaním
- § Stavby, dostavby, resp. rekonštrukcie stavieb súvisiace s prípustnými funkciami

- 3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby
- 3.2.1.1. Zásady umiestnenia OV:
- 3.2.1.2. OV je prevažne sústredená v zmiešanom území a je umiestnená na pôvodných plochách, sústredená prevažne na ul. Zamarovská.
- 3.2.1.3. OV je možné umiestňovať v zmiešanom aj obytnom území. V obytnom území len v rámci integrácie na pozemkoch pre rodinné domy, alebo priamo v rodinných domoch.
- 3.2.1.4. Integrovaná OV nesmie svojím charakterom činnosti, priestorovými nárokmi, logistikou a produkciou odpadov negatívne ovplyvňovať prostredie, v ktorom sa integruje, t. j. bývanie
- 3.2.1.5. Preferovaná OV, ktorej rozvoj v obci je žiaduci
 § Zdravotnícke a sociálne služby (lekárne, ambulancie, denné stacionáre, opatrovateľské služby pre starých a odkázaných)
- 3.2.1.6. Prípustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom a zmiešanom území, ktoré je možné integrovať
 § Sídla firiem s obmedzeným počtom zamestnancov do 5
 § Služby obyvateľstvu
 - o maloobchod (predajne)
 - o odbytové zariadenia (kaviarne, denné bary, reštauračné zariadenia a pod.)
 - o zdravotnícke a sociálne služby (lekárne, ambulancie, dentisti, hygiena, krízové centrá stacionáre pre deti a dôchodcov, opatrovanie a pod.)
 - o služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - o umelecká a voľnočasová činnosť (ateliéry, galérie, klubové činnosť)
 - o výchova a vzdelávanie (jazykové školy, predškolské zariadenia s malým počtom žiakov bez nároku na samostatné vyhradené exteriérové plochy)
 - o požičovne športového náradia a servis a iné doplnkové služby pre športoviská
 § Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby
- 3.2.1.7. Nepripustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom a zmiešanom území
 § všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spolužitie (rušiace nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
 § činnosti náročné na zásobovanie, častý odvoz odpadu, nárazové aktivity vyžadujúce veľké plochy statickej dopravy pre svojich klientov
 § vyžadujúce veľké prevádzkové priestory, nevhodné svojím objemom, mierkou a architektonickým vzhľadom do vidieckej hmotovo-priestorovej štruktúry
- 3.2.1.8. OV je možné integrovať len na plochách, kde je možnosť zabezpečiť zásobovanie a parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov. Plochy statickej dopravy prioritne umiestňovať na týchto plochách resp. na vyhradených verejných parkoviskách vo väzbe na tieto plochy, obmedzovať státie na komunikáciách zabezpečujúcich prístup k týmto plochám a neznižovať takto priepustnosť týchto komunikácií a tým aj obsluhu celého územia.
- 3.2.1.9. Zariadenia OV umiestňovať na plochách tak, aby boli prístupné z verejného priestoru ulice, neumiestňovať tieto prevádzky v záhradách rodinných domov a neobmedzovať využívanie susedných záhrad jej obyvateľmi. Výnimku tvorí územie záhrad, ktoré sú v priamom kontakte s rekreačným územím a sú prístupné klientmi z tohto územia. Zásobovanie týchto prevádzok nesmie obmedzovať okolité pozemky RD .
- 3.2.1.10. Zabezpečiť dostupnosť všetkých ostatných druhov základnej a vyššej OV v rámci aglomeračných väzieb s krajským mestom Trenčín – pravidelné dopravné spojenie, bezpečné pešie a cyklistické trasy (najmä základné a stredné školstvo, zdravotnícke služby, správa a administratíva, kultúrno- spoločenské zariadenia a pod.)

3.2.2. Zásady umiestnenia rekreácie:

3.2.2.1. Na území obce sú vytvorené podmienky pre rozvoj týchto druhov rekreácie a športu :

- § športy viazané na exteriérové a interiérové športoviská v nive Váhu a na Ostrove
- § pešia turistika viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia, turistické trasy v Bielych Karpatoch a Strážovských vrchoch, údolie Váhu, kultúrno-historické miesta, architektonické pamiatky, pútnické miesta (Skalka na Váhom)
- § cykloturistika viazaná na Vážsku cykloturistickú magistrálu vedenú po pravobrežnej hrádzi Váhu
- § rybárčenie aj vo forme športovej činnosti
- § vodné športy (splavy) viazané predovšetkým na rieku Váh a jej okolité ekosystémy
- § záhradkárčenie a chatárčenie lokalizované na južných svahoch vo východnej časti obce.
- § hausobty, plávajúce zariadenia na určenom úseku Nosického kanála

3.2.2.2. Intenzívne rozvojové plochy športu a rekreácie sú viazané na existujúce plochy rekreácie a športu. Rozvojové plochy sú určené pre exteriérové stavby, ktorých umiestnenie je prípustné v medzihrádzovom priestore Váhu. Tieto plochy sú sústredené v rekreačnom území

- § na Ostrove – územie medzi korytom Váhu a Nosickým kanálom
- § na pravej strane Váhu, medzi hrádzou a tokom rieky

3.2.2.3. Zabezpečiť prepojenie brehov Váhu pre peších a cyklistov formou lávky

3.2.2.4. K športoviskám v intenzívnom rekreačnom území je nevyhnutné zabezpečiť obsluhu a príjazd osobných vozidiel a autobusov a vytvoriť pre ne adekvátne plochy statickej dopravy

3.2.2.5. Na extenzívnych rekreačných plochách (pešie a cyklistické chodníky a pod.) prevažujú prvky voľnej krajiny. V rámci týchto plôch a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ŽP je možné umiestniť pešie turistické a náučné chodníky a cyklotrasy a k nim prislúchajúce oddychové miesta, vrátane drobného urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.). Ich umiestnenie musí rešpektovať limity vyplývajúce z ochrany krajiny.

3.2.2.6. Zachovať prístup ku korytu vodného toku a k vodným plochám

3.2.2.7. Umiestnenie hausbotov je možné len na Nosickom kanáli v určenom úseku a za podmienok určených správcom vodného toku

3.2.3. Zásady umiestnia výroby:

3.2.3.1. V obci preferovať druhy výroby, ktoré nebudú svojou prevádzkou negatívne vplývať na obytné územie, nenarušia vidiecky ráz sídla a obraz krajiny

3.2.3.2. Orientovať sa na výrobu s vyššou pridanou hodnotou, montáž komponentov, nevýrobné služby, vedu a výskum.

3.2.3.3. Neumiestňovať na plochách výroby halové objekty nad 1000 m² zastavanej plochy

3.2.3.4. Zabezpečiť segregáciu pešej dopravy od cestnej na prístupe k zóne výroby a vytvoriť plochy statickej dopravy vo väzbe na verejnú komunikáciu v predvýrobnom priestore. Opatreniami zabezpečiť, aby príjazdové komunikácie neboli blokované vozidlami zamestnancov a zákazníkov výrobných areálov.

3.2.3.5. Neumiestňovať výrobu mimo výrobného územia, existujúce prevádzky nachádzajúce sa v obytnom resp. zmiešanom území nerozvíjať plošne ani objemovo a vytvárať podmienky pre ich premiestnenie do výrobnéj zóny, resp. takúto výrobu postupne utlmať

3.2.3.6. Plochy pre rozvoj výroby, skladov a odpadového hospodárstva vo východnej časti obce rozvíjať (organizačne, prevádzkovo) tak, aby ich prevádzkou nebol negatívne ovplyvňovaný život v obytnom území

3.2.3.7. Neintenzifikovať živočíšnu výrobu, neprekročiť limitný počet ošípaných (500 ks)

3.2.3.8. Vytvárať opatrenia pre minimalizovanie negatívnych vplyvov živočíšnej výroby na kontaktné obytné územie s cieľom znížiť pásma hygienickej ochrany výhľadovo na 100 m. (aktuálne je 140m)

3.2.3.9. Vytváraním pásov izolačnej zelene oddeliť areály výroby od obytného územia a chrániť ho pred negatívnymi dopadmi z prevádzky (hluk, prach, imisie a pod.) a zlepšiť tiež estetiku prostredia v kontakte s obytným územím.

- 3.2.3.10. Rešpektovať existujúce stavby pre bývanie, ktoré sú v kontakte s výrobným územím a vytvárať efektívne stavebnotechnické, estetické, hygienické opatrenia na ich koexistenciu
- 3.2.3.11. V súvislosti s ťažbou dreva a jeho prepravou je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva oprávnený v odvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na činnosti.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- 3.3.1. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. (Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v znení neskorších predpisov. Riešiť protihlukovú ochranu existujúcich aj navrhovaných plôch bývania od vplyvov z cestnej premávky diaľnice D1
- 3.3.2. Rezervovať priestor pre výhľadové trasovania nadregionálnych dopravných trás vyplývajúcich z nadradených urbanistických koncepcií a ich záväzných resp. smerných znení.
 - § pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod, juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice (VRT) – UPN TSK
 - § severný obchvat Trenčína - (podľa UPN M Trenčín)
- 3.3.3. Rezervovať priestor pre výhľadové pretrasovanie štátnej cesty II/507 mimo centra obce do kontaktnej polohy s inundačným územím Váhu
- 3.3.4. Existujúcu trasu cesty II/507 upraviť napriamením a vypustiť ostrovček v centre obce a vytvoriť tým územné predpoklady pre riešenie centrálného priestoru obce s integrovanými nikami pre autobusy a autobusové zastávky.
- 3.3.5. Iniciovať úpravu šírkových parametrov existujúcich miestnych komunikácií v obytnom území podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a v rámci povoľovacích procesov na dostavby prieluk, rešpektovať parametre ciest, ako sú riešené v návrhu vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného vybavenia územia*
- 3.3.6. Upraviť nevyhovujúce tvary križovatiek, nové križovatky riešiť na navrhované kategórie ciest, limitovať oplotenie pozemkov, jeho charakter a výšku v kontakte s križovatkou tak, aby bol zabezpečený rozhľad
- 3.3.7. Segregovať pešiu dopravu od cestnej v zmiešanom, obytnom a rekreačnom území, zabezpečiť bezpečný prístup do zón výroby, do školských zariadení a kultúrno- spoločenských stavieb
 - § vytvorením obojstranného chodníka pozdĺž cesty II/ 507
 - § minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií v obytnom aj v rekreačnom území
- 3.3.8. Samostatný regionálny cyklistický chodník trasovať podľa podmienok nadradenej dokumentácie
- 3.3.9. Vytvárať predpoklady a územné rezervy pre napájanie miestnych cyklistických a trás, vrátane napojenia na lávku cez rieku Váh.
- 3.3.10. Rešpektovať výhľadovú Vážsku vodnú cestu VÁH - súčasť intermodálnych dopravných koridorov č. V. a VI. a dohody AGN ako vodná cesta E 81, 2. etapa Sereď – Púchov v koridore Nosického kanála
- 3.3.11. Vytvárať plochy sústredenej statickej dopravy na vstupe do rekreačnej zóny na pravom brehu Váhu, na vstupe do záhradkárskej kolónie, na vstupe do výrobnnej zóny, pri cintoríne a v centrálnej polohe sídla za obecným úradom.
- 3.3.12. Statickú dopravu pre obyvateľov RD v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť prioritne na plochách pozemkoch týchto stavieb. Počet státí určiť podľa aktuálne platnej legislatívy a príslušnej technickej normy.
- 3.3.13. Spolupodieľať sa na riešení parkovacích plôch na území k. ú. Zamarovce pre návštevníkov kostola v katastri Skalka nad Váhom,
- 3.3.14. Riešenie polohy stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia RD je garáž. V obytnej zóne obmedziť státie na jednopruhových komunikáciách. Státie na verejnom priestore je možné za podmienky, že

v rámci dopravného koridoru ulíc budú vytvorené aj plochy pre statickú dopravu (pozdĺžne, šikmé resp. kolmé)

- 3.3.15. Doriešiť územnotechnické podmienky pre autobusové zastávky na ceste II/ 507 formou ník a k nim dotvoriť adekvátne pešie plochy a prístrešky. Kreovať ústredný peší priestor obce na ul. Zamarovská minimálne v úseku od obecného úradu po prevádzku maloochodu (aktuálne COOP)
- 3.3.16. Rešpektovať ochranné pásma všetkých dopravných stavieb tak, ako ich určuje aktuálne platná legislatíva pre jednotlivé druhy dopravy
- 3.3.17. Zatriedenie a kategórie ciest (existujúcich a navrhovaných) v rámci urbanizovaného územia a je záväzná, tak ako sú vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného vybavenia územia*, poloha dopravných trás a prvkov, body napojenia na verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a bude predmetom presného určenia na jednotlivých pozemkoch v následnej územnoplánovacej resp. projektovej dokumentácii

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- 3.4.1. Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu
- 3.4.2. Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.3. Rozšíriť splaškovú kanalizáciu do rozvojových území. Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky, vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.4. Osobitne odvádzať dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- 3.4.5. Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov .
- 3.4.6. Dažďové vody zo striech a komunikácií odviezť podľa podmienok stanovených správcom kanalizácie.
- 3.4.7. Rozšíriť plynovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.
- 3.4.8. Preložiť vedenia 22 kv v úsekoch, kde budú prekážať navrhovanému rozvoju územia obce
- 3.4.9. Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a V prípade potreby pre novú výstavbu zabezpečiť prívod elektrickej energie vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV. Trafostanice sa budú riešiť ako kioskové s výkonom do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam sa budú riešiť ako zemné, káblové.
- 3.4.10. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.
- 3.4.11. Rozšíriť do rozvojových území verejné osvetlenie v navrhovaných uličných koridoroch.
- 3.4.12. Riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov.
- 3.4.13. Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.
- 3.4.14. Navrhnuté trasy technického vybavenia rozvojových území sú záväzná, tak ako sú vo výkrese č. 4 *Návrh verejného technického vybavenia územia*, poloha dopravných trás a technických zariadení, ako aj body napojenia na verejnú technickú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a bude predmetom presného určenia polohy na jednotlivých pozemkoch v následnej územnoplánovacej resp. projektovej dokumentácii

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 3.5.1. Rešpektovať stavbu Meštiansky dom na Zamarovskej ulici. tzv. Frimmlovec, súp. č. 133., národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, č.ÚZPF 11889/1, parc. č. 238/1. Týka sa to samotného pamiatkovo chráneného objektu aj jeho bezprostredného okolia. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (od obvodového plášťa). Ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 3.5.2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.6.1. Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- 3.6.2. Rešpektovať chránené územia:
- 3.6.2.1. Územia európskeho významu (SKÚEV)
§ SKÚEV 039 Váh pri Zamarovciach
- 3.6.2.2. Maloplošné chránené územia
§ č. 193 PR Zamarovské jamy
- 3.6.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability
§ NrbkVáh – biokoridor s nadregionálnym dosahom, významná migračná cesta, viazaný na samotnú rieku a brehové porasty a ďalšie ekosystémy v nive rieky
§ Rbc 32 Zamarovské jamy – Nemšová - biocentrum, významné z hľadiska viacerých skupín živočíchov, viazaných na vodné prostredie alebo na brehy vôd
§ Rbk Bradlové pásmo - biokoridor, viažuci sa na výrazný geologický a morfológický fenomén Západných Karpát – Bradlové pásmo. (zasahuje do okrajovej časti riešeného územia.)
- 3.6.2.4. Mokrade - územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami:
§ Zamarovské jamy
§ Kačák
§ Fuchsove jamy
§ Jazierko na Ostrove
- 3.6.2.5. Územia NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKÚEV 0397 Váh pri Zamarovciach, zaradené do európskej súvislej sústavy chránených území
- 3.6.3. Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik a krajinný svojráz .
- 3.6.4. Zabezpečiť manažment mokradových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu

a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory

- 3.6.5. Limity rozvoja z pohľadu ochrany prírody treba považovať aj biotopy vo výkrese č. 5 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.7.1. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- § všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
- § vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp
- § realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodársky dvor) a prevádzok s látkami škodiacimi vodám (ČSPH),
- § vybudovanie dažďovej kanalizácie
- § opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
- § obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov
- § dôsledná kontrola odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu napr. u rekreačných a účelových objektov, hausbotov)
- § lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku
- § likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.). Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene

3.7.2. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- § podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty) a plynofikácia rozvojových území
- § zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- § eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu plochu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
- § eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy
- § limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopmi ap),
- § výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území

3.7.3. Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- § udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
- § zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
- § zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- § vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- § ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
- § postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov
- § postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
- § vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov
- § obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty

§ podporovanie prírody prirodzenejšieho obhospodarovania lesov

3.7.4. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:

- § realizovať protihlukové opatrenia (protihlukové steny okolo diaľnice D1)
- § v rámci výrobných území bude nutné prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
- § stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplostením a zmenou dispozícií existujúcich stavieb a vhodným návrhom dispozície novostavieb, realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- § zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií,
- § rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických posudkov
- § pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi

3.7.5. Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- § v zmysle požiadaviek rámcovej smernice o odpade v súvislosti s cieľom dosiahnuť do roku 2020 úroveň recyklácie komunálnych odpadov 50 %, je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.
- § prehĺbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami
- § zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov
- § umiestniť na ploche zberného dvora obecné kompostovisko na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikne na území danej obce, pričom ročná produkcia kompostu na jednom takom mieste neprevýši 10 ton (v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- § odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy
- § vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok
- § asanovať zvyšky živelných skládok odpadov

3.8. Ostatné zásady, limity a regulatívy

- 3.8.1. Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov Považského Inovca a Bielych Karpát, dominantu Trenčiansky hrad)
- 3.8.2. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarňových opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarom obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

- 3.8.3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme 10 m od vzdušnej päty hrádze nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme sa podľa zistení v prieskumoch a rozboroch nachádzajú súbežné inžinierske siete a zasahujú tam aj časti stavieb plotov rodinných domov
- 3.8.4. Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce pri príprave konkrétnych rozvojových území zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky

3.9. Vymedzenie za zastavaného územia

- 3.9.1. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990. Jeho rozloha je 118 ha
- 3.9.2. Skutočne zastavané územie obce k dátumu spracovania prieskumov a rozborov (05/ 2016): je o 5,23 ha väčšie, t.j. spolu 123,25 ha
- 3.9.3. Riešením ÚPN O sú navrhnuté na zastavanie územia v celkovej rozlohe 21,123 ha, z toho

§ obytné územie	10,879 ha
§ výrobné územie	1,955 ha
§ rekreačné územie	7,838 ha
§ rozšírenie cintorína	0,398 ha
§ parkoviská	0,250 ha

3.10. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

3.10.1. Ochranné pásma dopravy:

- § Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- o 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - o 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
 - o 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - o 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
 - o 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
- § negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce sú posudzované v zmysle „Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov

v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.

- § železničné ochranné pásma slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:
 - o 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
 - o 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)
- § V zmysle zákona š. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené ochranné pásma leteckej dopravy. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - o ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 244,6 – 343,0 m n.m. Bpv
 - o ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 263,7 – 294,3 m n.m. Bpv
 - o záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
 - o nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
- § Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - o ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²
 - o ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - o ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- § terén v časti katastrálneho územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby. O súhlas pri vybraných stavbách je potrebné požiadať, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky treba požiadať Dopravný úrad, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení

3.10.2. Ochranné pásma v energetike a telekomunikáciách:

3.10.2.1. Električná sústava zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):

- § Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- § Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- o od 1 kV do 35 kV vrátane
 - o pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - o pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - o pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- § Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- § V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
- o zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - o vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - o uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - o vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - o vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- § Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- § Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - o 3 m pri napätí nad 110 kV.
- § V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- o zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - o vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- § Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
- o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- § Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - o s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - o 8 m pre technologické objekty.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
- o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - o 20m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
 - o Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 3.10.2. Ochrana vodných tokov upravená zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) definuje ochranu cez pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- 3.10.3. Ochranné pásmo lesa upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- § ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
 - § na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
 - § na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia
- 3.10.4. Ochranné pásmo pohrebiska upravuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- § je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska
 - § v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- 3.10.5. Pásmo hygienickej ochrany
- § Neprekročiť limitnú hranicu PHO 140 m, ktorá je určená pre limitný počet ošípaných za dodržania podmienok chovu a uskladnenia hnojovice pre limitný počet 500 ks.
- 3.11. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 3.11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby.
- 3.11.2. Pre stanovenie rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom

zóny v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp. 1 : 2000 a M 1 : 500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a sceľovania pozemkov.

- 3.11.3. V prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť až ďalším stupňom ÚPD – územným plánom zóny alebo v územnom konaní.

3.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

- 3.12.1. Pre riešenie podrobnosti výstavby na konkrétnych plochách využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobiť v územno-plánovacej dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou, kde je nevyhnuté určiť hlavne :

- § zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
- § zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a podmienky na zastavanie na jednotlivých stavebných pozemkoch
- § únosnosť využívania územia pre pozemky, ktoré sú v zastavanom území; podmienky, za ktorých je možné nezastavané pozemky zaradiť medzi stavebné pozemky
- § chránené časti krajiny
- § zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejnú dopravnú sieť a na technické vybavenie územia
- § zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií a zón ako aj do ostatnej krajiny
- § umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
- § vecnú a časovú koordináciu novej výstavby; pozemky pre verejno-prospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

- 3.12.2. Závazná časť ÚPN obce nevymedzuje konkrétne lokality, pre ktoré je potrebné riešiť následne ÚPN Z, ale špecifikuje územia, pre ktoré je potrebné vypracovať urbanistické štúdie, podľa §3 a §37 Zákona č. 50 / 1976 Zb. Jedná sa najmä o :

- 3.12.2.1 Nové rozvojové plochy v obytnom území v lokalitách :

- § Pod Kopánky
- § Horná záhrada
- § Hrabovská cesta
- § Nad Hornou záhradou
- § Stred Na stráni

- 3.12.2.2 Nové rozvojové plochy v rekreačnom území

- § FPJ 4.2
- § FPJ 4.3

- 3.12.3. Formou ÚPN Z je potrebné spracovať len také územie, ak je potrebné v ňom vymedziť pozemok, resp. pozemky pre verejnoprospešné stavby za účelom dosiahnutia verejného záujmu cez inštitút vyvlastňovacieho konania a nebolo možné dosiahnuť dohodu iným spôsobom.

3.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

- 3.13.1. V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre

verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

3.13.2. V návrhu riešenia ÚPN obce sú navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS) :

3.13.2.1. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:

- § V 1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh
- § V 2. Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy
- § V 3. Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách – 10 . Aglomerácia Trenčín
- § V 4. Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

3.13.2.2. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenia obce :

- § D1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
- § D2. Pešie chodníky a priestranstvá
- § D3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
- § D4. Verejné parkoviská
- § D5. Samostatné cyklistické chodníky

3.13.2.3. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce :

- § T1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
- § T2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
- § T3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
- § T4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
- § T5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
- § T6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
- § T7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediareň odpadu)

3.13.2.4. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce:

- § S1 Nekomerčné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného a regionálneho významu - ľadové plochy, viacúčelové ihriská, detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva, obecná záhrada
- § S2 Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
- § S3 Cintorín, dom smútku, kolumbárium

3.13.3. Výkresy, v ktorých sú vyznačené záväzné časti riešenia a vyznačené VPS :

- § č. 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS, M 1 : 5 000
- § č. 3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, M 1 : 5 000
- § č. 5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, M 1 : 5 000