

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Naše číslo: OU-PO-OSZP3-2017/002594-22/ZM

V Prešove 20. 02. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Svinia“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, obec Svinia, Obecný úrad Svinia, Hlavná 10, 082 32 Svinia, v zast. Miroslavom Nawratom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 05.10. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Svinia“ (ďalej len „ÚPN-O Svinia“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je pre obec Svinia stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a zlepšenia životného prostredia, stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch s jednotlivými funkciami.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Svinia. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona EIA, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Svinia“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa návrh územného plánu obce podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

- a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona EIA, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 20 ks a 6 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska Sabinov – Ražňany. Vzhľadom k tomu, je potrebné doplniť územnoplánovaciú dokumentáciu nasledovne::
- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 360 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 405,27 – 420,00 m n.n.Bpv,
 - prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 – 415 m n.m.Bpv.
- 2.2.3. Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom Letiska Ražňany (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu. Súhlas je potrebný pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, resp. svojím okolím mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie opísanými ochrannými pásmami letiska Ražňany,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ,
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých pozemných vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- 2.2.4. Ochranné pásma a uvedené obmedzenia žiada do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania

- územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- 2.2.5. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - 2.2.6. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov a starú skládku komunálneho odpadu, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - 2.2.7. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
 - 2.2.8. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
 - 2.2.9. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2012-2016) za oblasť dopravy.
 - 2.2.10. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č.1 KURS 2001.
 - 2.2.11. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020.
 - 2.2.12. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
 - 2.2.13. Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
 - 2.2.14. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
 - 2.2.15. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
 - 2.2.16. Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
 - 2.2.17. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení.
 - 2.2.18. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
 - 2.2.19. V katastrálnom území obce prechádza koridor Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network). Trasovanie a ochranné pásma uvedenej cestnej infraštruktúry žiadame dodržať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - 2.2.20. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona EIA Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Prílohy:

- mapa s vyznačením skládok, radónového rizika, environmentálnej záťaže
- situácia ochranných pásiem Letiska Sabinov - Ražňany