

OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM

Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

Územný plán obce Kamenec pod Vtáčnikom Zmeny a doplnky č. 1

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Dopĺňajúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kamenec pod Vtáčnikom
počet obyvateľov 1844 obyvateľov, k SODB 21.05.2011
2. **Identifikačné číslo:** 00318167
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, č.t. +421 903 206 834
Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. +421 903 018 721,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Kamenec pod Vtáčnikom, Zmeny a doplnky č. 1 (ÚPN Obce, ZaD č.1)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:** predmetnými zmenami a doplnkami územného plánu obce sa rieši aktualizácia územného plánu obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
 - A) Zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov (ZaD) č. 1, ktoré boli schválené uznesením TSK 298/2011 zo dňa 26.10.2011, záväznej časti vyhlásenej VZN č.8/2011 z 26.10.2011, a č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením TSK 298/2011 zo dňa 26.10.2011, záväznej časti vyhlásenej VZN č.8/2011 z 26.10.2011, ktoré sa týkajú správneho územia obce.
 - B) Zosúladenie obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane zmeny názvu územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru na „územný plán obce“.
 - C) Stanovenie nových časových horizontov :
 - návrhové obdobie k roku 2030 (záväzné javy – záväzná časť ÚPD)
 - výhľadové obdobie k roku 2045 (smerné javy – smerná časť ÚPD)
 - D) Zosúladenie so zmenami v legislatíve, z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :
 - a) zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označeného ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
 - b) zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, uplatnenie vyplývajúcich podmienok,
 - c) zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z.z. ustanovuje požiadavky a podmienky civilnej ochrany

- d) vyhlášky č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, opatrenia pre uplatnenie stanovených podmienok zabezpečenia technických a prevádzkových informačného systému civilnej ochrany,
- e) vyhlášky č. 533/2006 Z.z. v platnom znení, zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok,
- f) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- g) vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- h) zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- i) zákon o ochrane prírody a krajiny 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- j) Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- k) Vyhláška MZ SR č. 549/2007 o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- l) Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)
- E) Potreba a požiadavky obce na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti. Zmeny a doplnky navrhovaných funkčných území sú uvedené v nasledovnom tabuľkovom prehľade.
- F. Aktualizácia mapových podkladov - aktualizácia mapy katastra nehnuteľností k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom

Rozvojové územia ÚPN O Kamenec pod Vtáčnikom, vrátane ZaD č.1 a ich prečíslovanie :

MČ (ÚPC)	Názov miestnej časti (ÚPC)	Pôvodné označenie lokality	Nové označenie FPB (rozvoj. lokality)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia
1.	Kamenec pod Vtáčnikom	13	1.1	NO	OÚ / IBV
		12 (časť)	1.2	NO	OÚ / IBV
		8, 9 (časť)	1.3A,B	NO	OÚ / IBV
		2	1.4	NO	VÚ / PRV
		5	1.5	NO	OÚ / IBV
		26	1.6	NO	OÚ / IBV
		1, 28	1.7	NO	OÚ / IBV
		nová	1.8	NO	RÚ / INT
		nová	1.9	NO	OÚ / IBV
		24 (časť)	1.10	NO	OÚ / IBV
		17 (časť)	1.11	NO	OÚ / IBV
		24 (časť)	1.10	NO	OÚ / IBV
		17 (časť)	1.11	NO	OÚ / IBV
		19, 20	1.12	NO	OÚ / IBV
		21 (časť), 22	1.13	NO	OÚ / IBV
		nová	1.14	NO	OÚ / IBV
		29	1.15	NO	OV

	11	1.16	NO	OÚ / IBV
	nová	1.17	NO	OÚ / IBV
	24	1.18	NO	OÚ / IBV
	25	1.19	NO	OÚ / IBV
	nová	1.20	NO	OÚ / IBV
	nová	1.21	VO	OÚ / IBV
	nová	1.22	VO	OÚ / IBV
	nová	1.23	VO	pohrebisko
	nová	1.24	NO	VÚ / PRV

Funkčné využitie územia :

FPB - funkčno-priestorový blok

OÚ / IBV - obytné územie / individuálne bytová výstavba

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

ZÚOB - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

VÚ / PRV / POV - výrobné územie / priemyselná výroba / poľnohospodárska výroba

NO - návrhové obdobie k roku 2030

VO - výhľadové obdobie k roku 2045

Hlavným cieľom v zmysle stavebného zákona je obstaranie aktualizácie koncepčného nástroja, ktorým sa komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty, rozvoj v území a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými sú obytná, výrobná a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Podpora a rozvoj výroby poľnohospodárskej a priemyselnej s výhodnou dopravnou prístupnosťou tak, aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Funkcia, rozsah priemyselnej a poľnohospodárskej výroby charakteru neobmedzujúcej a nedegradujúcej základné – prioritné obytné a rekreačné funkcie.

Z dôvodov potreby rozvoja na základe demokratických princípov je potrebná aktualizácia riešenia koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj obce (sídla) v rozsahu administratívno-správneho územia obce t.j. katastrálneho územia obce uplatnením nasledovných zásad :

- návrh územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov,
- návrh funkčno-priestorových, územno-technických a ekonomických väzieb vo vzťahu k regionálnemu centru a k susedným obciam,
- návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít budovaním postavenia sídla vo vzťahu k administratívnomu centru regionálneho významu Prievidzi, podružnému centru Nováky, ako sídla miestneho významu,
- návrh územno-technických podmienok a požiadaviek pre rozvoj obce vo vzťahu k sociálnemu a ekonomickému rozvoju, pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry, vzájomných väzieb osídlenia, krajinnej štruktúry, v zásadách trvalo udržateľného rozvoja,
- návrh funkčného využitia územia, priestorovej štruktúry jej optimalizácie a využívania krajiny za podmienok trvalej ekologickej rovnováhy, biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- návrh opatrení a podmienok na zachovanie a ochranu prírody a kultúrneho dedičstva,
- návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia a ekologickej stability v zmysle národnej environmentálnej politiky,
- stanovenie novej funkčnej a priestorovej regulácie územného rozvoja,
- návrh dopravného vybavenia obce, podpora rozvoja jej súčasných a nových funkčných území s ohľadom na kultúrno-historické hodnoty, kvalitu života
- aktualizácia verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia,

- k) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírodného prostredia a krajinnéj scenérie,
- l) orientácia na prioritu funkcií výroby, bývania, rekreácie a športu, vytvorenie podmienok pre rozvoj a podporu podnikateľských aktivít, najmä v oblasti cestovného ruchu, služieb, obchodu, a poľnohospodárskej a priemyselnej výroby,
- m) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu s využitím kultúrno-historického a prírodného dedičstva.

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. (viď Návrh ZaD č.1 ÚPN Obce)

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Kamenec pod Vtáčnikom nie sú spracované vo variantnom riešení. Predmetom podania je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce procesne v súlade s §22 až 28 stavebného zákona bez variantných riešení. Návrh po prerokovaní bude dopracovaný o opodstatnené pripomienky, schválený a čístopis po schválení bude uložený a záväzná časť doručená dotknutým orgánom v súlade s § 28 stavebného zákona.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V procese prerokovania v súlade s § 22 stavebného zákona bolo oznámenie o začatí prerokovania „Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“ bolo verejnou vyhláškou č. 118/2017 zo dňa 28.02.2017 zverejnené zverejnením po dobu 30 dní od 03.03.2017 do 03.04.2017 a VV zaslaná dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom jednotlivo doručením so. Po predložení strategického dokumentu, jeho verejnom prerokovaní, posúdení a záverečnom stanovisku bude dopracovaný Návrh Zmien a doplnkov a predložený na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania (OU TN OVaBP) a po kladnom preskúmaní zverejnený návrh VZN obce a následne dokumentácia predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.2, Konceptiou územného rozvoja Slovenska, Národnou stratégiou trvalo udržateľného rozvoja, Akčným plánom trvalo udržateľného rozvoja Slovenskej republiky na roky 2005 – 2010, s koncepcnými zámermi príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenec pod Vtáčnikom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona a vyhlásenie záväznej časti územného plánu obce všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platný územný plán obce a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie (územno-hospodárske zásady) pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

krajinnoekologický plán, návrh opatrení ochrany a tvorby krajiny a prírody a životného prostredia v rámci záväznej časti územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

sú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O“ riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

V oblasti ŽP a ochrany prírody a krajiny sú definované vplyvy ako Imisie – znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôdy a znečistenie vôd, poškodenie vegetácie, hluk, prašnosť a vibrácie, rádioaktivita a radónové riziko, zosuvné územia a erózne javy, seizmicita, chránené územia prírody a lokality, územná ochrana prírody, druhová ochrana, sústava územný priemet systému ekologickej stability, prírodné zdroje, protipovodňová ochrana a ďalšie podmienky využitia územia.

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa predpokladajú minimálne priame a nepriame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného hodnotenia pri rešpektovaní a dodržaní návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

v rámci platného ÚPN Obce ako aj Návrhu ZaD č.1 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000. V koncepčnom riešení návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny sú stanovené regulatívy a riešenie využitia krajiny a prírody ochrannými opatreniami na jej zachovanie a rozvoj, koncepciou a opatreniami technického rozvoja znižovaním produkcie odpadov, obnoviteľnými zdrojmi energií a racionalizáciou využitia energií, znižovaním potreby energií na zmiernenie dopadu činností človeka nielen na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Kamenec pod Vtáčnikom

2. Zoznam dotknutých subjektov:

podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce a oznámenia o strategickom dokumente.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 1 ÚPN Obce vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe aktuálnej mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce, analýza súčasného stavu využívania územia, záväzné obecné koncepčné rozvojové dokumentácie, platná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa (ÚPN VÚC TK), územnoplánovacia dokumentácia susedných obcí, územnoplánovacie podklady, platné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 03.11.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce