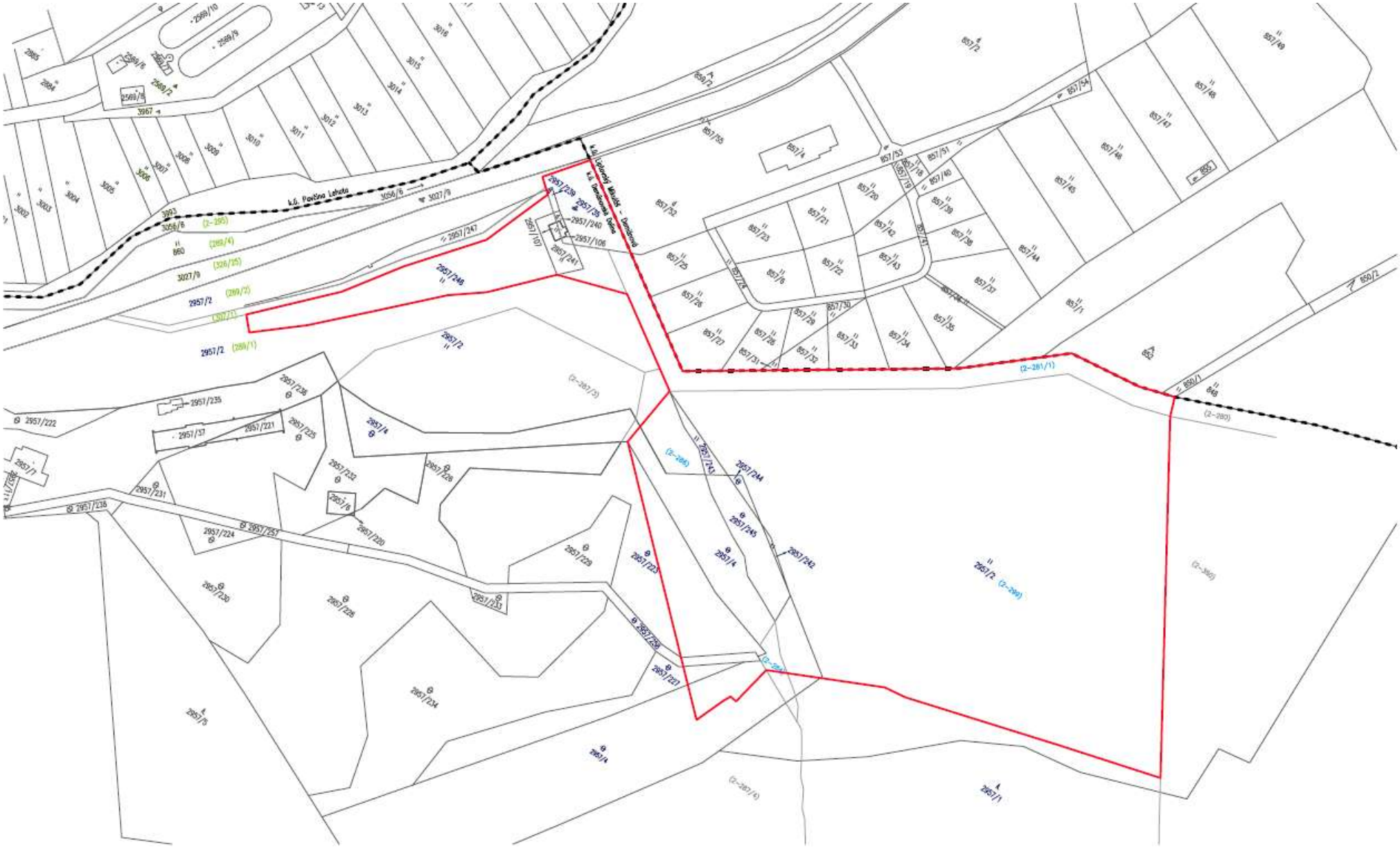
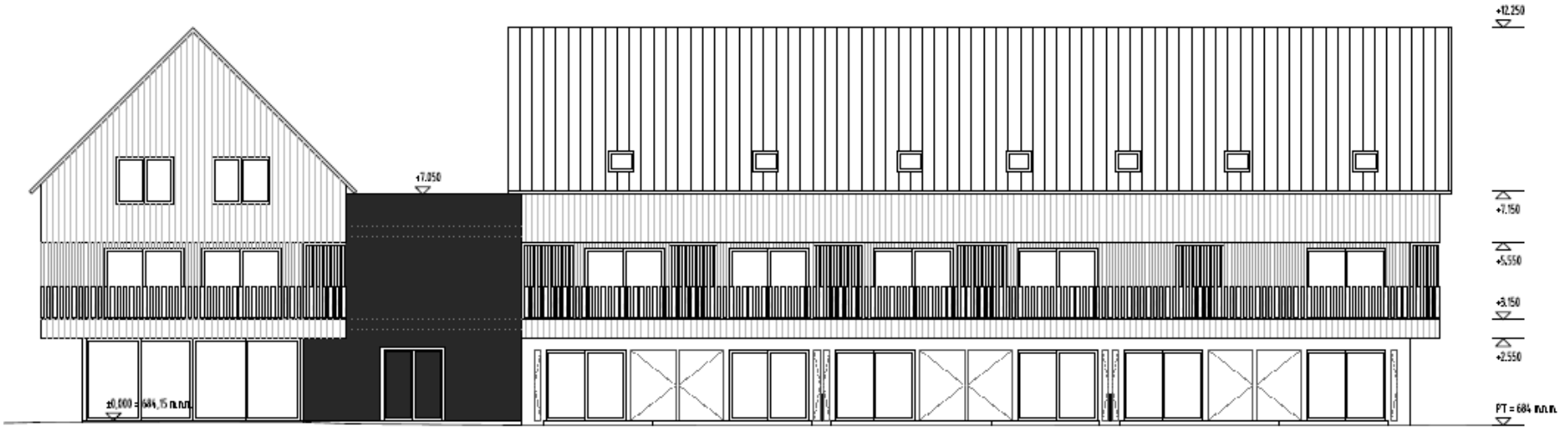
Grafické prílohy - Situácia



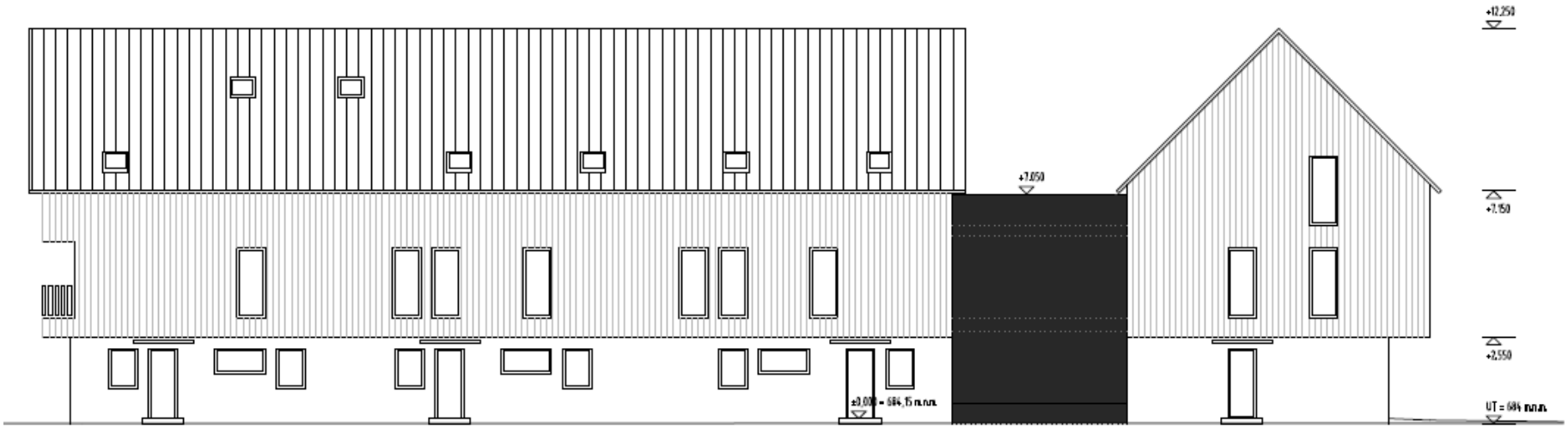
Situácia


k.ú. Ľubovec Mlyňa - Demänovská Dolina
k.ú. Demänovská Dolina
k.ú. Povčina Lehota
2957/239
2957/125
2957/240
2957/106
2957/107
2957/241
2957/247
2957/248
2957/2
2957/1
2957/222
2957/235
2957/236
2957/37
2957/221
2957/225
2957/4
2957/7
2957/231
2957/238
2957/224
2957/251
2957/232
2957/76
2957/226
2957/220
2957/230
2957/233
2957/229
2957/223
2957/244
2957/245
2957/242
2957/234
2957/75
2957/74
2957/221
2957/4
2957/1
857/4
857/2
857/52
857/53
857/54
857/55
857/51
857/78
857/79
857/40
857/20
857/21
857/23
857/42
857/39
857/38
857/43
857/22
857/25
857/76
857/24
857/27
857/44
857/45
857/46
857/47
857/48
857/49
857/1
857/30
857/29
857/26
857/31
857/32
857/33
857/34
857/35
857/36
857/37
852
850/2
850/1
848
(2-281/1)
(2-280)
(2-285)
(2-286)
(2-287/3)
(2-287/4)
(2-288)
(2-289/1)
(2-289/2)
(2-289/4)
(2-295)
(2-326/25)
(2-207/23)
3027/9
3056/6
3056/8
3057/1
3057/2
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
2569/10
2569/9
2569/8
2569/7
2569/6
2569/5
2569/2
2569/1
2684
2685
3967

Vizualizácia

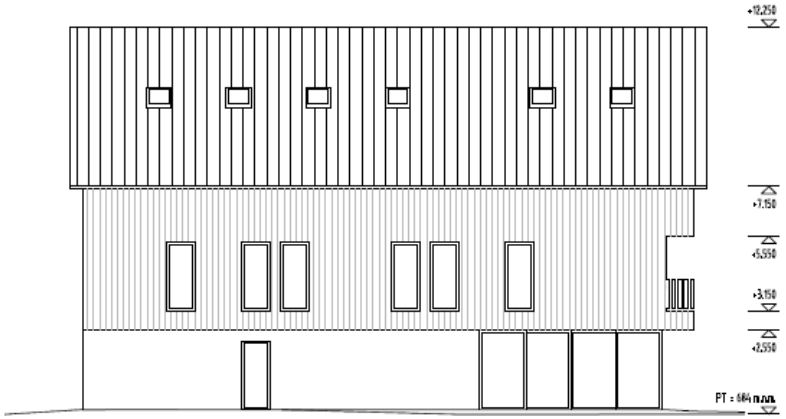


SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD



JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD

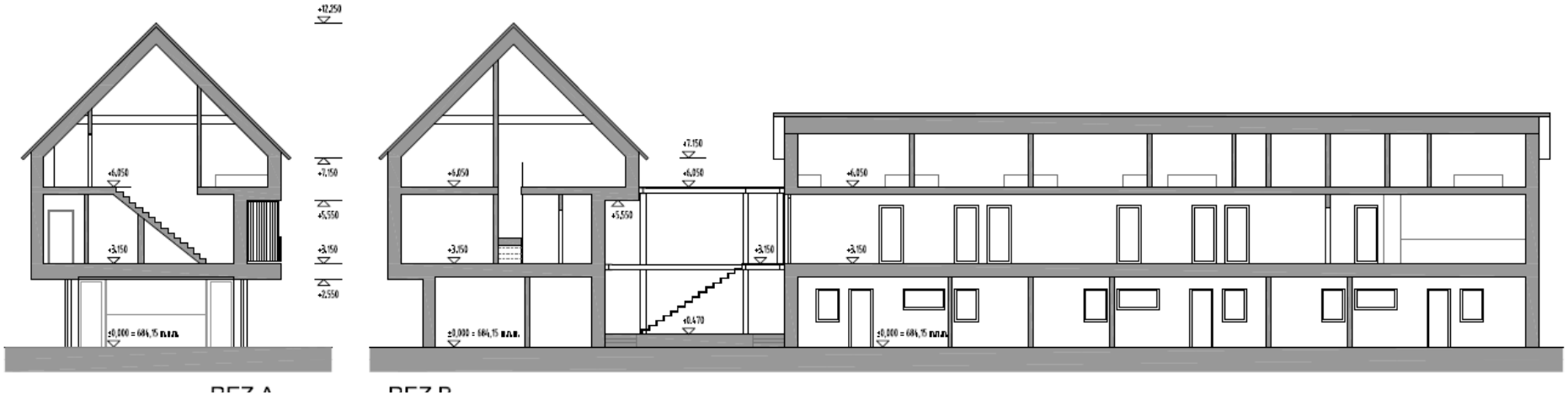
Vizualizácia



SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD

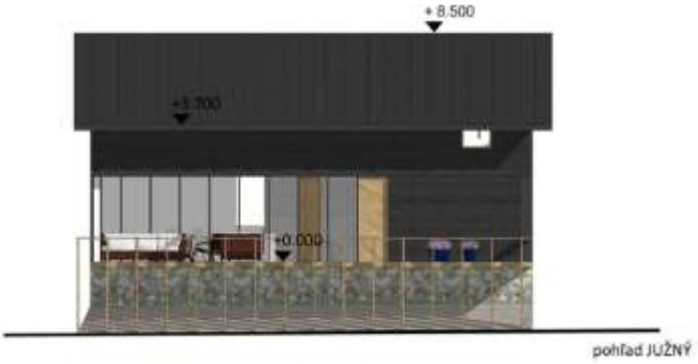


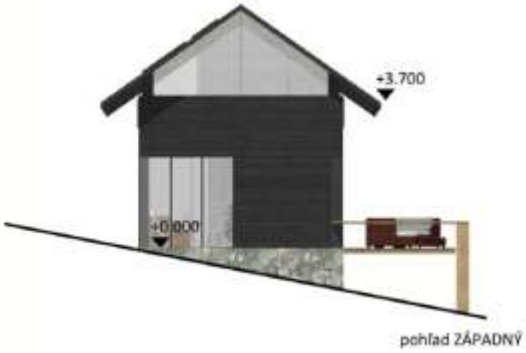
JUHOZÁPADNÝ POHĽAD

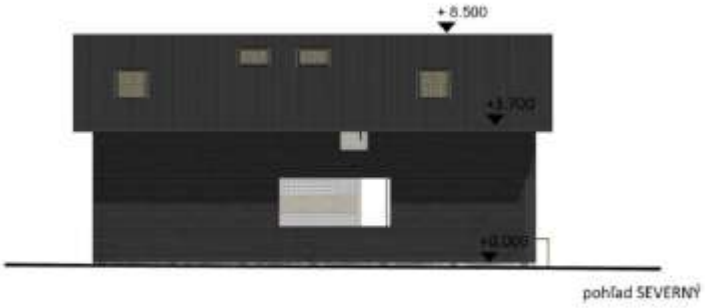


Vizualizácia













F. č.1 Pohľad z SZ
Prístupová cesta
k záujmovému územiu
z cestv č. II/584



F. č.2 Pohľad zo S
Záujmová lokalita
umiestnenia polyfunkčného
objektu



F. č.3 Pohľad zo SV
Záujmová lokalita
umiestnenia rekreačných
objektov

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

Pozemkové spoločenstvo
URBÁR Demänová
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Demänovská Dolina
23.02.2017	SÚ-208/2017-ZS	Ing. Kupčo	23.02.2017

VEC: Stanovisko k PD stavby pre územné rozhodnutie **„Rekreačná zóna pod Demänovskou horou"**- záväzné stanovisko.

Obec Demänovská Dolina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou stanovenou podľa § 5 ods. a), zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov na základe Vašej žiadosti, ktorú ste podali dňa 23.02.2017 Vám v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko:

s ú h l a s í m e

s predloženou projektovou dokumentáciou ku vydaniu územného rozhodnutia stavby **„Rekreačná zóna pod Demänovskou horou"**, ktorá je v súlade s vydaným platným územným plánom obce Demänovská Dolina.

Navrhovaná výstavba sa bude podľa projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu realizovať podľa jednotlivých zón platného územného plánu nasledovne:

-zóna „A": parcely číslo KN-C 2957/2, 2957/242, 2957/244
-zóna „B":parcely číslo KN-C 2957/2, 2957/35, 2957/239, 2957/243, 2957/246
-zóna „C": parcely číslo KN-C 2957/4, 2957/223, 2957/227, 2957/245, 2957/258.

Záväzné stanovisko slúži pre vydanie rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starosta obce

Prílohy: 1 x PD k územnému konaniu

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

ENGOM s.r.o.
Bytčická cesta 89
010 09 Žilina 9

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
/	OU-LM-OSZP-2017/2478-002-CEN	Ing. Čendulová/5514973	15. 2. 2017

Vec
„Rekreačná zóna pod Demänovskou horou"
- upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom doručeným na náš úrad dňa 13.02.2017 ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Rekreačná zóna pod Demänovskou horou"**, ktorú plánujete realizovať na parcelách č. 2957/246, 2957/239, 2957/35, 2957/2, 2957/242, 2957/243, 2957/244, 2957/245, 2957/4,2957/223, 2957/258, 2957/227, parc. registra E: 2-281-1, 2-286, 2-284, 2-299, k.ú Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru,** nakoľko pre uvedenú činnosť nie je vhodnejšia lokalita a táto je v súlade s platným územným plánom obce Demänovská Dolina.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom „Rekreačná zóna pod Demänovskou horou" - príloha

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
-1-

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
Telefón +421-44-5514959
E-mail eva.cendulova@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866