

Mesto Lipany
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Oznámenie o strategickom dokumente
„Lipany ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2017, zmena č.1“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Lipany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327379
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Beáta Figurová Bedlovičová, Mestský úrad Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany tel: 051/488 11 73, e-mail: vystavba@lipany.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masarykova 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Lipany - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2017, zmena č.1
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2 000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
Zmena č.1 - Lipany - lokalita ul. Kollárova - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN ako plocha súkromnej zelene a taktiež plochy dopravných zariadení na navrhovanú plochu RD. Zmena sa týka tiež vypustenia navrhovaného pešieho prepojenia na lokalitu Šejba.
Zmena č.2 - Lipany - lokalita ul. Kollárova - zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN ako plocha súkromnej zelene na plochu verejnej zelene. V rámci plochy verejnej zelene navrhnuť pešie prepojenie centrálného mestského priestoru na lokalitu Šejba.
Zmena č.3 - Lipany - lokalita ul. Sabinovská - návrh dopravného napojenia ul. Sabinovskej na cestu I/68.
4. Obsah (osnova)
Lipany - Návrh územného plánu obce, ZaD 2017, zmena č.1 podľa § 22 stavebného zákona.
5. Uvažované variantné riešenia:
Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- spracovanie návrhu ÚPN-O, ZaD 2017, zmena č.1	február 2017
- prerokovanie návrhu ÚPN-O, ZaD 2017, zmena č.1	marec - apríl 2017
- úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok	apríl 2017
- preskúmanie návrhu ÚPN-O, ZaD 2017, zmena č.1	apríl - máj 2017
- schválenie ÚPN-O, ZaD 2017, zmena č.1	máj 2017
- čistopis, uloženie ÚPN-O, ZaD 2017, zmena č.1	jún 2017
 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

 - budú použité ďalšie dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Lipany,
 - R-ÚSES okresu Sabinov.
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Lipany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,**
 - **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.**
- III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia*
1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2017, zmena č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.
 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť riešenia. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.
 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Lipany v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je
 5. Vplyv na chránené územia:

V rámci katastrálneho územia mesta Lipany sa nachádzajú tieto chránené územia:

 - **ochrana prírody**

chránené územia

 - **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**
 - **vápnomilné bukové lesy,**
 - **bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,**
 - **identifikované lesné biotopy národného významu:**
 - **dubovo-hrabové lesy karpatské,**

- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**
 - **nížinné a podhorské kosné lúky.**

chránené prírodné výtvory

- **lipanská lipa**

územia ÚSES

- **nadregionálny biokoridor Torysa.**

V katastrálnom území mesta Lipany sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK.

- **ochrana pamiatok - NKP**
- **kostol - č. ÚZPF - 315/1 - rímsko-katolícky kostol sv. Martina v Lipanoch (Námestie sv. Martina)**
- **cintorín židovský - č. ÚZPF - 11313/1/1 - nový židovský cintorín (Poľná cesta)**
- **ochranné pásmo kostola sv. Martina - č. ÚZPF - 315/1 - (Námestie sv. Martina)**

Na území mesta Lipany sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

archeologické lokality

- **historické jadro mesta Lipany - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1312)**
 - **interiér rímsko-katolíckeho kostola sv. Martina - zachytené úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek, v exteriéri ohradný múr a hroby**
 - **v rámci preložky cesty výst'ujúcej do námestia v záhrade medzi jestvujúcou zástavbou a železničnou traťou - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, ojedinelé nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**
 - **grécko-katolícky chrám - zahĺbený objekt s kamennou podmurovkou z neskorého stredoveku**
 - **v intraviláne dosiaľ nelokalizovaný stredoveký špitálsky kostol sv. Trojice**
- **historické jadro miestnej časti Petrovenec - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o tejto pôvodne samostatnej obci k roku 1278)**
 - **pozemok pána Vološina - keramika zo 14. storočia**

blížšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

- **zaniknutá stredoveká obec Hrnčiar - smerom na Lúčku (správy zo 14 - 15. storočia)**
- **zaniknutá stredoveká obec Budzin na dolnom toku Ďačovského potoka (správy zo 14. storočia)**
- **poloha Tehelňa a Šejba - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej**

- **ochrana CHLÚ**
- **výhradné ložiská s určeným CHLÚ (83,54)**
 - 83 - Lipany; zemný plyn
 - 54 - Lipany; ropa poloparafínická

V riešení Územného plánu obce Lipany, Zmeny a doplnky 2017, zmena č.1 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

- Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.
- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **obyvatelia príslušného mesta,**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
 2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
 4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 10. **Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
 11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
 12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
 13. **MDVRR SR, Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:
 14. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 - 2.3 Dotknuté obce:
 15. **Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany**
 16. **Obec Kamenica, 082 71 Kamenica**
 17. **Obec Lúčka, 082 71 Lúčka**
 18. **Obec Milpoš, 082 71 Milpoš**
 19. **Obec Rožkovany, 082 71 Rožkovany**
 20. **Obec Dubovica, 082 71 Dubovica**
 21. **Obec Ďačov, 082 71 Ďačov**
 22. **Obec Krivany, 082 71 Krivany**
 3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **základná mapa, m 1:50 000**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,**
 - **Územnoplánovacie podklady,**
 - **Ostatné podklady od dotknutých organov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lipany, 27.02.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

**Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov,
tel. č. 0948 117 547, e-mail mlegdan.arch@gmail.com**

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor mesta

Príloha: výkresy č.2₁₋₂ „Komplexný urbanistický návrh“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: