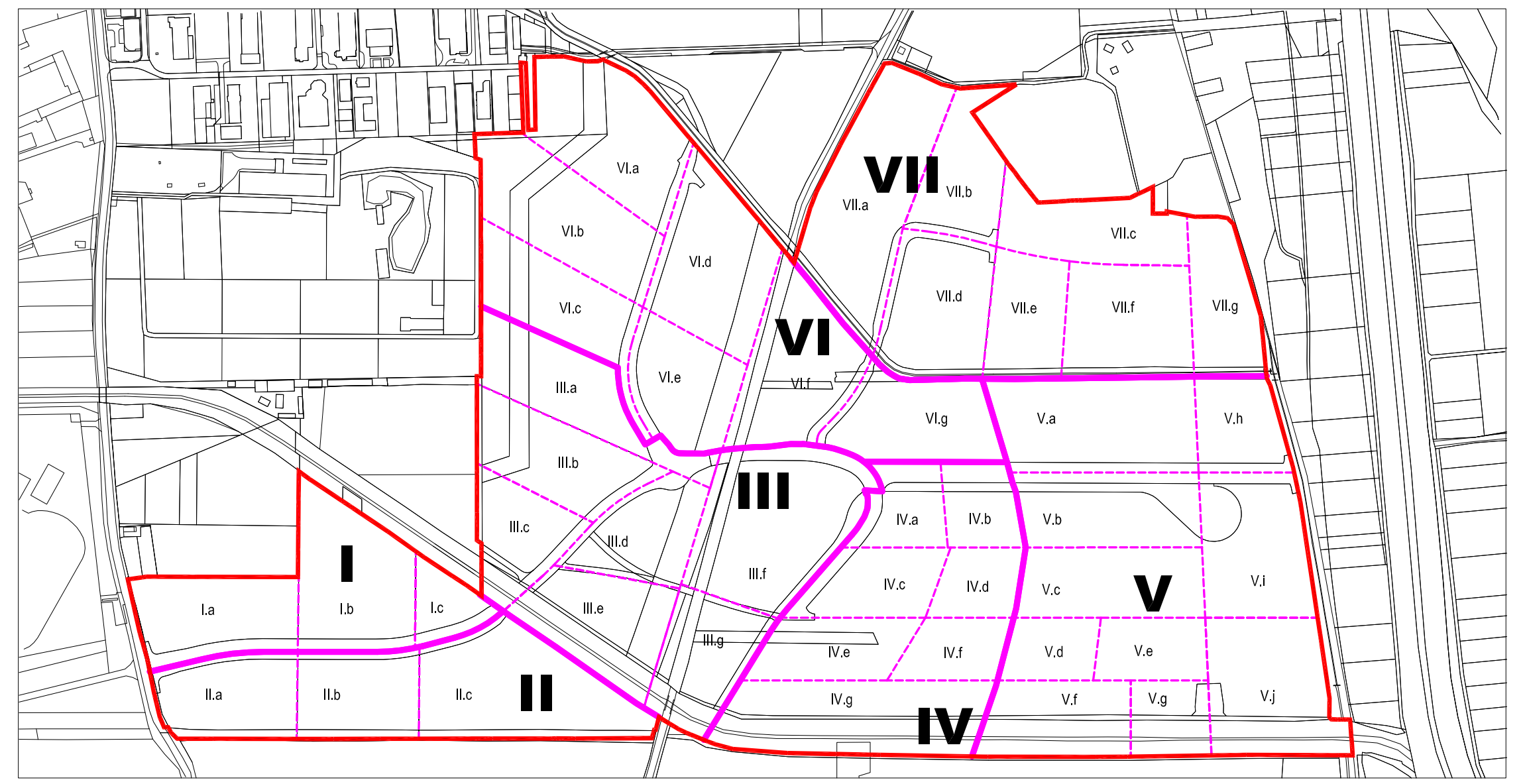
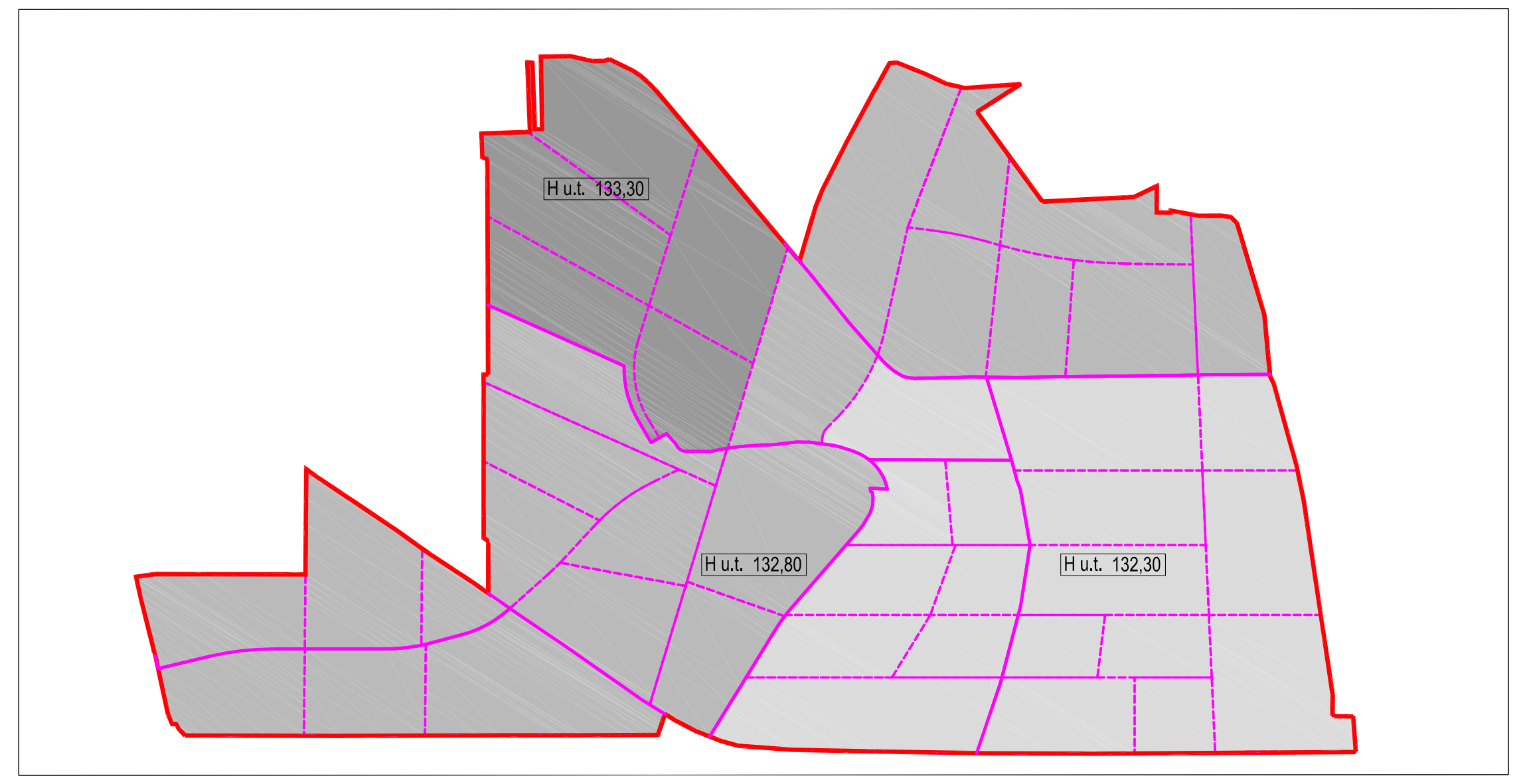
VAJNORSKÝ POTOK
Svätojurská cesta
Rybničná ulica
RAČIANSKY POTOK
BIOKORIDOR
VI.a
VI.b
VI.c
VI.d
VI.e
VI.f
VI.g
VII.a
VII.b
VII.c
VII.d
VII.e
VII.f
VII.g
III.a
III.b
III.c
III.d
III.e
III.f
III.g
I.a
I.b
I.c
II.a
II.b
II.c
IV.a
IV.b
IV.c
IV.d
IV.e
IV.f
IV.g
V.a
V.b
V.c
V.d
V.e
V.f
V.g
V.h
V.i
V.j
2092/30
2092/79
2092/19
2092/18
2092/21
2092/78
2092/64
2092/63
2092/77
2092/17
2092/75
2092/76
2092/55
2092/56
2092/57
2092/58
2092/59
2092/60
2092/61
2092/65
2092/80
2092/82
2092/83
2092/84
2092/51
2092/52
2092/53
2092/1
2130/17
2130/16
2130/18
2130/1
2119/16
2119/3
2119/2
2119/27
2119/20
2119/21
2119/26
2119/25
2119/13
2119/12
2119/24
2119/23
2119/37
2119/31
2119/15
2119/22
2119/17
2119/4
2119/19
2119/18
2119/14
2119/28
2119/29
2119/30
2119/32
2119/33
2119/38
2119/39
2119/1
2119/40
2119/5
2752/1
2752/2
2752/3
2752/4
2753
2814/1
2091/75
2100/22
2100/48
2100/50
2100/45
2100/23
2100/6
2100/7
2110/3
2110/4
2110/5
2110/6
2110/7
2110/8
2110/9
2110/2
2110/10
2749/2
2749/4
2749/6
2810/4
2810/1
2810/9
2805/4
2805/11
PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4 RIEŠENÉ
V DOKUMENTÁCII STAVBY DIAĽNICE D4



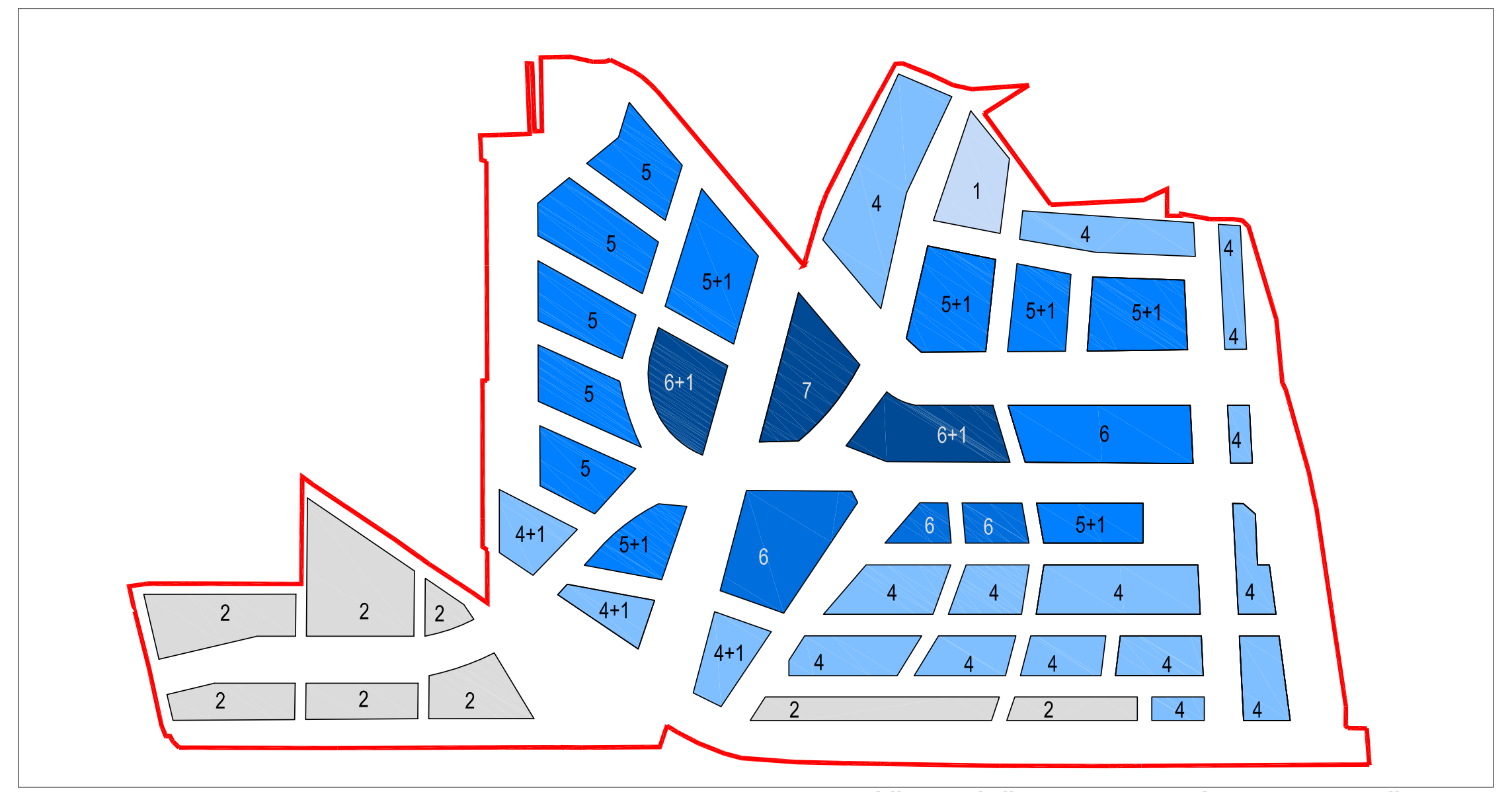
I
II
III
IV
V
VI
VII

HRANICE SEKTOROV, PARCIEL, STAVEBNÝCH POZEMKOV



H u.t. 133,30
H u.t. 132,80
H u.t. 132,30

VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU



5
5
5+1
5
6+1
5
7
5
4+1
5+1
4+1
4+1
6
4
1
4
4
5+1
5+1
5+1
4
6+1
6
4
6
6
5+1
4
4
4
4
4
4
4
4
4
2
2
2
2
2
2
2
2
4
4

VÝŠKOVÉ ČLENENIE - NÁVRH PODLAŽNOSTI

LEGENDA VÝKRES E
VÝKRES REGULATÍVOV

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA STAVEBNÉHO SEKTORA
- VI. OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
- VI.a OZNAČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
- BIOKORIDOR - HRANICA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY - HRANICA

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ZÁSTAVBY

- PLOCHY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE OBJEKTOV
- PEVNÁ ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- USTÚPENÁ STAVEBNÁ ČIARA
- AKTIVOVANÝ PARTER
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY- PLOCHA
- X| 000 000.00 Y| 0 000 000.00 VYTYČOVACÍ BOD REGULAČNEJ ČIARY A JEHO POLOHA V SÚRADNICIACH JTSK
- V.e (V.e max 4 podl., H u.t. 132,30, H rímsa 152,30, H max. 152,30) OZNAČENIE SEKTORA, POZEMKU A PODLAŽNOSŤ
  H u.t. VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU B.p.v.
  H rímsa MAXIMÁLNA VÝŠKA RÍMSY B.p.v.
  H max. MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU B.p.v.

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
- PLOCHY CHODNÍKOV VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY PARKOVÍSK VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- KOMUNIKÁCIE - DIAĽNICA D4
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICA D4 - HRANICA
- KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA
- KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA - VÝHĽAD
- KOMUNIKÁCIE - PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4
- x (m) VZDIALENOSŤ REGULAČNÝCH ČIAR

CEPIT
CENTRAL EUROPEAN PARK FOR INNOVATIVE TECHNOLOGIES BRATISLAVA
TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY

E

1:1000

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH
PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI
URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
REGULOVANÝCH PRIESTOROV

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY
SPRACOVATEĽ: BOGÁR KRÁLIK URBAN ateliér architektúry a designu
10.2016