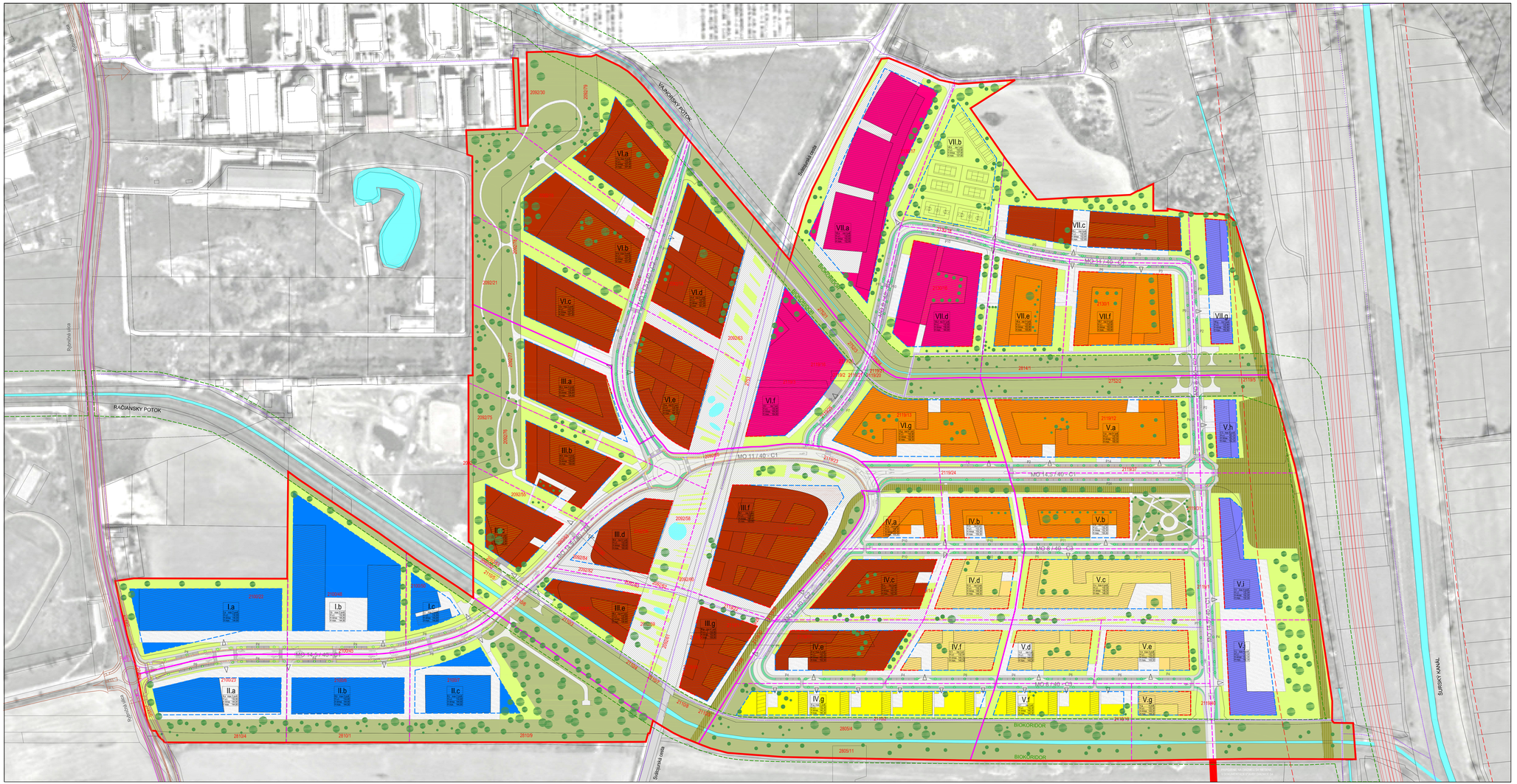
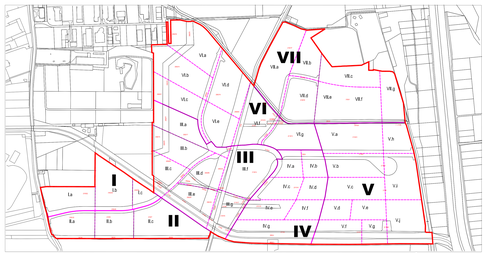
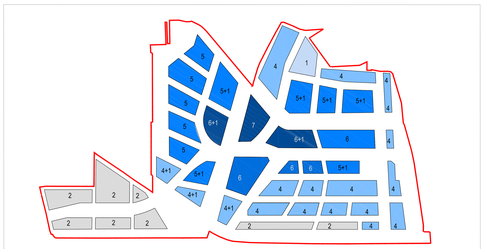




HRANICE SEKTOROV, PARCIEL, STAVEBNÝCH POZEMKOV



VÝŠKOVÉ ČLENENIE - NÁVRH PODLAŽNOSTI

LEGENDA VÝKRES D
PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA STAVEBNÉHO SEKTORA
- VI. OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
- VI.a OZNAČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
- BIOKORIDOR - HRANICA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY - HRANICA
- SCHÉMATICKÝ TVAR OBJEKTOV NA STAVEBNÝCH PARCELÁCH
- V.e OZNAČENIE SEKTORA, POZEMKU A PODLAŽNOSŤ
  H n.ú. VÝŠKA ÚPRAVENÉHO TERÉNU B.p.v.
  H hmax MAXIMÁLNA VÝŠKA RÍMSY B.p.v.
  H max. MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU B.p.v.

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
- PLOCHY CYKLOKOMUNIKÁCIÍ VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY PARKOVÍSK VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY CYKLISTICKÉ TRASY
- SPEVNENÉ PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV
- SPEVNENÉ PLOCHY NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH - SCHÉMA
- PREDPOKLADANÁ POLOHA VJAZDOV NA STAVEBNÉ POZEMKY
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY - PLOCHA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- KOMUNIKÁCIE - DIAĽNICA D4
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICA D4 - HRANICA
- KOMUNIKÁCIE - RÝNOČNÁ ULICA
- KOMUNIKÁCIE - RÝNOČNÁ ULICA - VÝHĽAD
- KOMUNIKÁCIE - PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4

ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- ZELEŇ NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH
- AREÁLOVÁ ZELEŇ VEREJNÝCH PRIESTOROV - SCHÉMA
- ZELEŇ ŠPORTOVÍSK A ŠPORTOVÉ PLOCHY
- SCHÉMATICKÝ TVAR ZELENÝCH STRECH
- LÍNIOVÁ VÝSADBA STROMOV
- SOLITÉRNA VÝSADBA DREVÍN

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ZÁSTAVBY
- PEVNÁ ZÁVÄZNÁ ČIARA
- USTÚPENÁ STAVEBNÁ ČIARA

FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH
- PLOCHY PRE OBJEKTY VÝROBY
  dobývanie, energetika, cestná doprava, železničná infraštruktúra
- PLOCHY PRE OBJEKTY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  nízkopodlažné a bytové domy, veda a kultúra, administratíva, obchod, služby
- PLOCHY PRE OBJEKTY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  nízkopodlažné a výškové penzión, zdravotnícke zariadenia, obchody, služby
- PLOCHY PRE POLYFUNKČNÉ OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  s prevahou občianskej vybavenosti - administratíva, obchody, služby, bytové nad 40%,
  občianska vybavenosť nižšia ako 60%, bývanie v podlažiach nad 30%
- PLOCHY PRE POLYFUNKČNÉ OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  s prevahou bývania - občianska vybavenosť nižšia ako 40%,
  občianska vybavenosť v podlažiach I., II., V., VI. a VII. stavebného pásma
- PLOCHY PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
  nízkopodlažné plochy bývania v podlažiach I., II., V., VI. a VII. stavebného pásma

CEPIT
CENTRUM PRE INOVATÍVNE TECHNOLÓGIE BRATISLAVA
CENTRE FOR INNOVATIVE TECHNOLOGY BRATISLAVA, S.R.O.

D 1:1000

VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA - VAJNORY

OBSTARATEĽ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY
SPRACOVATEĽ: BIOSAF ARCH URBAN nositelia autorizácie v dňoch

10.2016