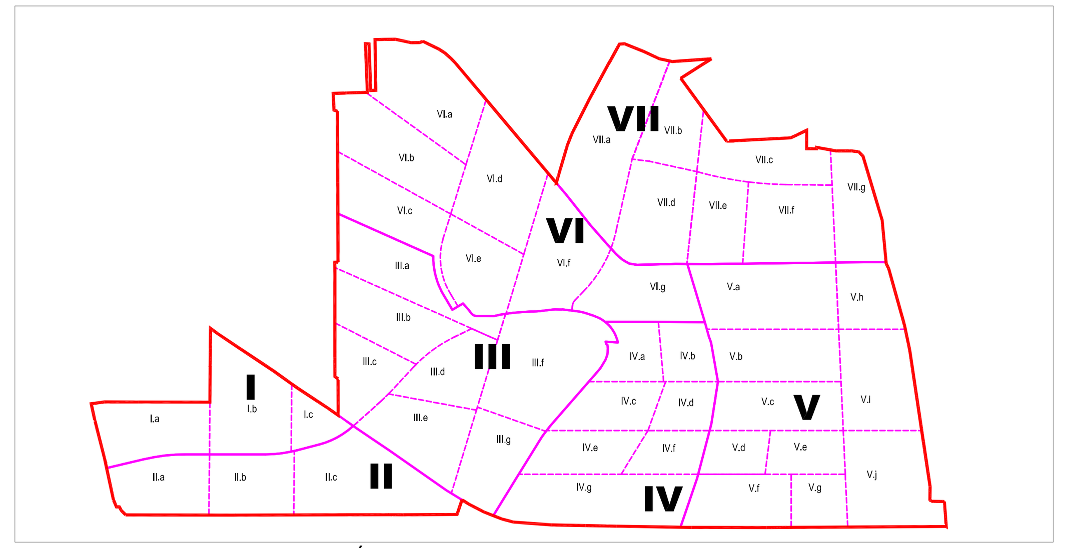
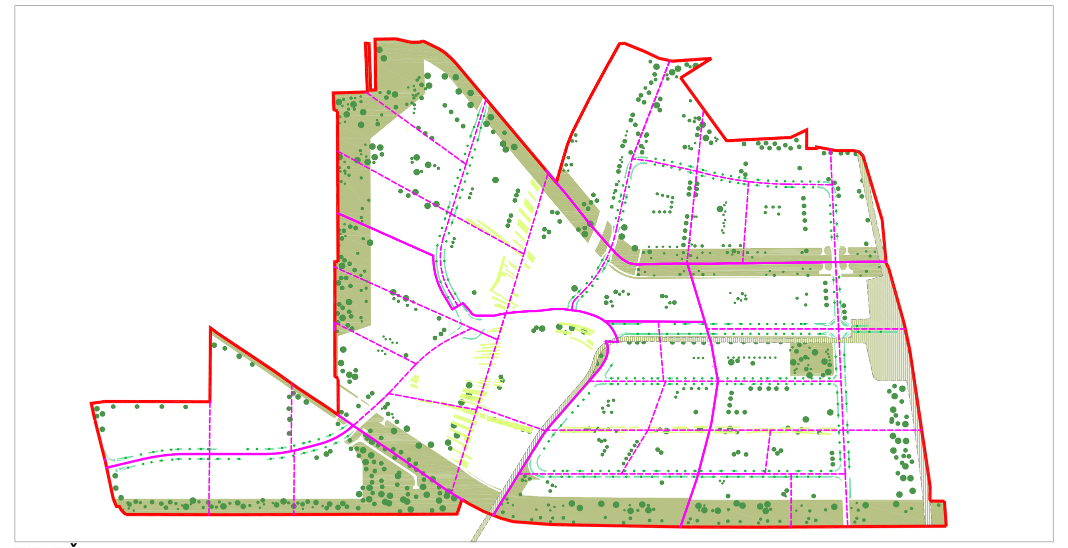


HRANICE SEKTOROV A STAVEBNÝCH POZEMKOV

LEGENDA

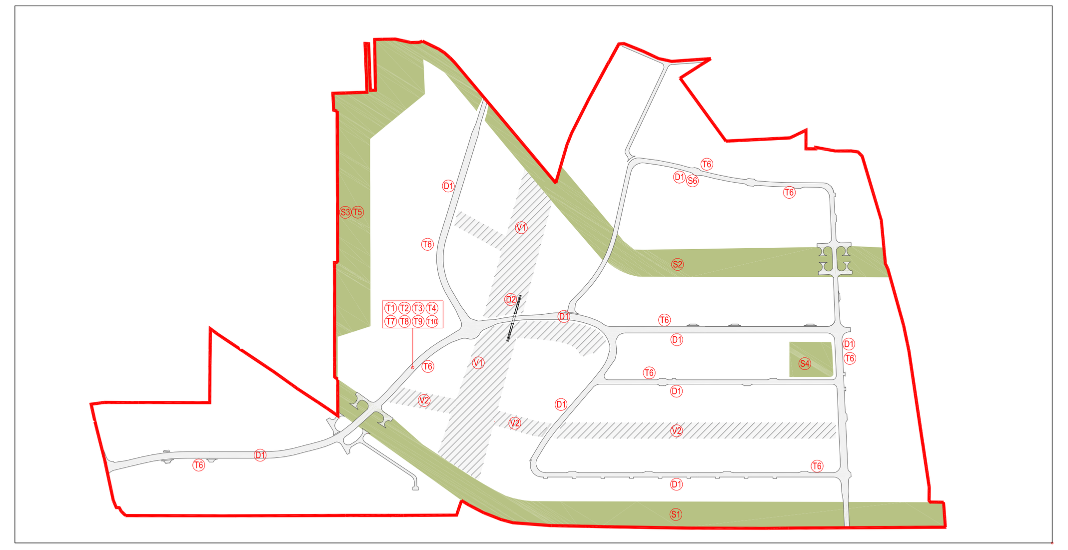
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA STAVEBNÉHO SEKTORA
- VI. — OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
- VI.a — OZNAČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU



ZELEŇ

LEGENDA

- VEREJNÁ ZELEŇ
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- ZELEŇ NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH
- AREÁLOVÁ ZELEŇ VEREJNÝCH PRIESTOROV - SCHÉMA
- LÍNIOVÁ VÝSADBA STROMOV
- SOLITÉRNA VÝSADBA DREVÍN
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY - HRANICA
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY- PLOCHA



PREHĽAD VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A STAV. UZÁVEROV

LEGENDA

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- D1 — ZÁKLADNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ DOPRAVNEJ OBSLUHY ÚZEMIA VRÁTANE CHODNÍKOV, CYKLISTICKÝCH TRÁS, PARKOVACIE STÁTIA PRI KOMUNIKÁCIÁCH
- D2 — PODCHOD PRE CHODCOV

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- T1 — SIEŤ VEREJNÉHO VODOVODU NA OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T2 — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VRÁTANE TLAKOVEJ KANALIZÁCIE A ČERPADIEL NA OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T3 — DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T4 — RETENČNÁ VRSTVA, TERÉNNE ÚPRAVY V SÚVISLOSTI S RETENCIOU DAŽĎOVÝCH VÔD
- T5 — ÚPRAVA POLOHY ROZVODU VVN V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- T6 — DISTRIBUČNÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T7 — ROZVODNÁ SIEŤ NN PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T8 — VEREJNÉ OSVETLENIE KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTOROV
- T9 — ROZVODNÁ SIEŤ STL PLYNU PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- T10 — DÁTOVÁ SIEŤ PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA

SADOVÉ ÚPRAVY

- S1 — SADOVÉ ÚPRAVY V BIOKORIDORE RAČIANSKEHO POTOKA
- S2 — SADOVÉ ÚPRAVY V BIOKORIDORE VAJNORSKÉHO POTOKA
- S3 — SADOVÉ ÚPRAVY V OCHRANNOM PÁSME VVN
- S4 — SADOVÉ ÚPRAVY V PRIESTORE VEREJNÉHO PARKU

VEREJNÉ PRIESTORY

- V1 — ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTORU A SPEVNENÝCH PLÔCH V PRIESTORE PEŠEJ ZÓNY V TRASE SVÄTOJURSKEJ CESTY
- V2 — ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTORU A SPEVNENÝCH PLÔCH V PRIESTORE PEŠEJ OSI KOLMEJ NA SVÄTOJURSKÚ CESTU

LEGENDA VÝKRES B
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA STAVEBNÉHO SEKTORA
- VI. — OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
- VI.a — OZNAČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
- BIOKORIDOR - HRANICA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY - HRANICA
- SCHÉMATICKÝ TVAR OBJEKTOV NA STAVEBNÝCH PARCELÁCH
- PLOCHY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE OBJEKTOV
- 2 — MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- V.e (V.e max 4 podl.; H u.t. 132,30; H rímsa 152,30; H max. 152,30) — OZNAČENIE SEKTORA, POZEMKU A PODLAŽNOSŤ
H u.t. VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU B.p.v.
H rímsa MAXIMÁLNA VÝŠKA RÍMSY B.p.v.
H max. MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU B.p.v.

FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

- V.e — PLOCHY PRE OBJEKTY VÝROBY
datacentrum, energocentrum, centrum služieb, občianska vybavenosť
- V.e — PLOCHY PRE OBJEKTY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
vzdelávacie a školiace centrá, veda výskum, administratíva, obchod, služby
- V.e — PLOCHY PRE OBJEKTY VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
konferenčné a výstavné centrum, objekty prechodným ubytovaním, obchody, služby
- V.e — PLOCHY PRE POLYFUNKČNÉ OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
s prevahou občianskej vybavenosti - administratíva, obchody, služby, bývanie max 40%
celkový podiel plochy bývania v sektoroch II., IV., V., VI. a VII. nesmie prekročiť 30%
- V.e — PLOCHU PRE POLYFUNKČNÉ OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
s prevahou bývania - administratíva, obchody, služby, bývanie max 60%
celkový podiel plochy bývania v sektoroch II., IV., V., VI. a VII. nesmie prekročiť 30%
- V.e — PLOCHY PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
celkový podiel plochy bývania v sektoroch II., IV., V., VI. a VII. nesmie prekročiť 30%

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
- PLOCHY PARKOVÍSK VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY CHODNÍKOV VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
- PLOCHY CYKLISTICKÉ TRASY
- SPEVNENÉ PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV
- SPEVNENÉ PLOCHY NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH - SCHÉMA
- PREDPOKLADANÁ POLOHA VJAZDOV NA STAVEBNÉ POZEMKY
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY- PLOCHA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- MO 14,5 / 40 - C1 — PARAMETRE A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE - DIAĽNICA D4
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICA D4 - HRANICA
- KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA
- KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA - VÝHĽAD
- KOMUNIKÁCIE - PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4

ZELEŇ

- VEREJNÁ ZELEŇ
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- ZELEŇ NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH
- AREÁLOVÁ ZELEŇ VEREJNÝCH PRIESTOROV - SCHÉMA
- SCHÉMATICKÝ TVAR ZELENÝCH STRIECH
- LÍNIOVÁ VÝSADBA STROMOV
- SOLITÉRNA VÝSADBA DREVÍN

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ZÁSTAVBY

- PEVNÁ ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- USTÚPENÁ STAVEBNÁ ČIARA

CEPIT
CENTRAL EUROPEAN PARK FOR INNOVATIVE TECHNOLOGIES BRATISLAVA
TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY

B 1:1000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY
SPRACOVATEĽ: BOGÁR KRÁLIK URBAN ateliér architektúry a designu

10.2016