



OU-SC-OSZP-2017/000735-Gu (2016/13440)
Senec, 17.02.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**IBV Alžbetin dvor II**“, predloženého navrhovateľom RTP 01, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**IBV Alžbetin dvor II**“ uvedená v predloženom zámere (spracovateľ G-Finance s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín), ktorej navrhovateľom je spoločnosť RTP 01, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy
- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo,

zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.

- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd, s dôrazom na prírodné liečivé vody, v tomto zmysle upraviť a navrhnúť riešenie odvedenia dažďových vôd iným vhodným technickým riešením (odlučovač ropných látok).
- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti.
- Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti ako aj pripomienkami k doplňujúcim informáciám, a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, RTP 01, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín predložil dňa 20.09.2016 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV Alžbetin dvor II“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSŽP/2016/013440-002-Gu zo dňa 29.09.2016 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „**IBV Alžbetin Dvor II**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2016/013440-002-Gu zo dňa 29. 09. 2016 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-alzbetin-dvor-ii>. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Obec Miloslavov zverejnila Oznámenie o navrhovanej činnosti od 10.10.2016 do 2.11.2016 a zároveň oznámila kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 25.08.2016 Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Senec, OSŽP listom číslo OU-SC-OSZP-2016/012901-002 -Gu zo dňa 19.09.2016 tejto žiadosti vyhovel.

Príslušný orgán požiadal správny orgán – Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie o predĺženie lehoty na rozhodnutie, nakoľko nebolo možné rozhodnúť vo veci „IBV Alžbetin dvor II“ v zákonom stanovenom termíne podľa § 29 ods. 14, písm. a) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku predĺžil lehotu na rozhodnutie pod č. OU-BA-OO3-2017/028915 zo dňa 14.02.2017 do 10. 04.2017.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia formou parcelácie územia na približne 76 pozemkov pre rodinné domy ako aj napojenie riešeného územia na inžinierske siete v obci Miloslavov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená **mimo zastavaného územia obce** na parcelách registra E 1063/26 a registra C č. 185/298;299 katastrálneho územia Miloslavov, časť Alžbetin Dvor.

1. Celková plocha riešeného územia	58 807 m ²
2. Navrhovaný počet parciel na bývanie	76
3. Celková výmera stavebných parciel pre RD	49 235 m ²
4. Odhadovaný počet bytových jednotiek	76
5. Predpokladaný prírastok obyvateľstva spolu	cca 304 obyv.
6. Predpokladaná hustota obyvateľstva	Cca 51 obyv./ha

Plošný podiel navrhovaných funkcií v riešenom území

Celková plocha obytnej zóny	58 807 m ²	100%
Celková plocha parciel na bývanie	50 284 m ²	85,5%
Celková plocha parciel pre OV	0 m ²	0%
Plochy verejnej a ochrannej zelene	1 997 m ²	3,4%
Chodníky	2110 m ²	3,6%
Dopravné plochy	4426 m ²	7,5%

Súhrnná charakteristika navrhovaného riešenia

Prepočty sú orientačné – pre výpočet sa uvažuje zastavaná plocha izolovaného RD cca 110 m².

Zastavané plochy budovami :	8 360 m ²
Percento zastavanej plochy :	16,6 %
Index zastavanosti :	0,17
Zeleň záhrad, verejná a ochranná zeleň :	41 924 m ²
Percento zelene :	83,4 %
Index zelene :	0,83
Index podlažných plôch (2NP)	0,33
Celková podlažná plocha RD	cca 16 720 m².

Hmotovo-priestorové usporiadanie, spôsob a hustota zástavby je navrhnutá s dôrazom na nenarušenie charakteristického obrazu časti obce Alžbetin Dvor. Nakoľko riešené územie nie je pohľadovo atakované, nie je preferovaný žiadny typ zastrešenia. Odporúča sa architektonický výraz rodinných domov prispôbiť danostiam prostredia, a dnešným požiadavkám na moderné a funkčné bývanie. Z architektonického hľadiska bude preferované situovanie rodinných domov s podobným spôsobom prestrešenia do ucelených radov pozdĺž jednotlivých komunikácií, tak aby jednotlivé ulice pôsobili harmonicky. bude navrhnutá ako súbor samostatne stojacich rodinných domov s podlažnosťou maximálne 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie s podkrovím. Podzemné podlažie je obmedzené na maximálne jedno, možné je umiestniť aj dvojdomy za podmienky dodržania všetkých záväzných indexov stanovených platným územným plánom.

Dopravné riešenie

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce Miloslavov v časti Alžbetin dvor. Jedná sa o rozvojovú lokalitu, v zmysle územného plánu určenú na výstavbu rodinných domov, ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov a novou lokalitou, ktorá sa súčasnosti dokončuje. Územie bude dopravne napojené z Miloslavovskej ulice.

Stavba zabezpečí dopravnú obsluhu a nároky statickej dopravy pre pripravovanú stavbu IBV Alžbetin Dvor II. Charakter pozemku stavby je rovinatý. V území sa nachádzajú známe inžinierske siete, ktoré budú riadne zamerané a v teréne vytýčené. Na tieto bude navrhovaná lokalita napojená. Tento stavebný objekt rieši výstavbu nových vetiev obslužných miestnych

komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré budú slúžiť ako prístup k novým rodinným domom a plochy statickej dopravy. Výškovo sú komunikácie osadené na úrovni jestvujúceho terénu s miernym prevýšením kvôli odvedeniu dažďových vôd. Priečny sklon navrhovaných komunikácií Vetvy B, C, D a E je jednostranný 2.0%. Priečny sklon Vetvy A sa navrhuje obojsmerný 2%. Základný sklon zemnej pláne je 3.00%. Po okrajoch, kde nie je navrhovaný chodník je navrhnutý betónový cestný obrubník uložený do betónového lôžka C12/15. Obrubník sa uloží do úrovne vozovky tak aby bolo možné odvedenie dažďových vôd do okolitého terénu. V prípade dotyku vozovky s chodníkom sa odvodnenie vozovky zrealizuje osadením betónového prefabrikátu pre obrubníkové odvodnenie, ktoré sa výškovo odsadí od povrchu vozovky min. 0,10 m – podľa zvoleného systému odvodnenia. Všetky chodníky sa zrealizujú v minimálnej šírke 2,00 m s výškovým odsadením od povrchu vozovky max. 0,12m! Povrch chodníkov bude zrealizovaný z cemento-betónovej zámkovej dlažby sivej alebo červenej farby. Na všetkých križovaniach chodníkov s komunikáciami je potrebné zrealizovať Vodiace (Z 8a), Varovné (Z 8b) a Signálne pásy pre nevidiacich (Z 8c) v zmysle Vyhl. MV SR č. 9/2009. všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhované komunikácie budú prioritne slúžiť pre dopravnú obsluhu pripravovaného územia vozidlami skupiny 1, podskupiny O2 v zmysle STN 73 6110/Z2. Vetva A sa navrhuje ako obojsmerná komunikácia s parametrami: šírka jazdných pruhov 2,75 m + 2,0 m chodník . v časti obojsmerný a v časti so zeleným pruhom 2,0 m. Vetvy B, C, D a E sa navrhujú ako jednosmerné so šírkou jazdného pruhu 3,50 m + jednostranný chodník šírky 2,0 m + zelený pás so šírkou 2,0 m. Dažďové vody budú odvádzané z cestnej komunikácie, parkovacích miest a zo zelene. Na zachytávanie dažďových vôd budú slúžiť uličné vpusty/obrubníkové vpusty. Uličné vpusty následne budú zaústené do perforovaného potrubia z PE, ktoré sa uloží pozdĺž cesty do zelene, prípadne pod chodník alebo parkovacie miesta. Vsakovanie rúra-rigol zabezpečí úplné vsiaknutie takmer čistej zrážkovej vody. Zachytená dažďová voda sa dostáva cez kontrolnú a rozdeľovaciu šachtu do príslušného rigolu a odtiaľ vsiakne do pôdy. Rúrový rigol oplášťený geotextíliou slúži pritom ako dočasná retenčná nádrž až do ukončenia dažďa. Vsakovanie koryto - rigol zabezpečuje vsakovanie, retenciu a akumuláciu mierne znečistenej dažďovej vody. Táto je dočasne zdržiavaná v koryte a potom pokračuje do rigolu. Znečistenia sa prirodzenou cestou vyfiltrujú.

Statická doprava

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Uspokojenie nárokov statickej dopravy návrh rieši v zásade na pozemkoch RD. Prípadné nároky krátkodobých potrieb – návštevy – budú uspokojené na navrhovaných pozdĺžnych státiach resp. na pozemkoch RD. Dlhodobé parkovanie na verejných komunikáciách nie je prípustné.

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 tab. č. 20 a čl. 16.3.10

Dlhodobé stojiská

$P1=2$

Krátkodobé stojiská

$P2=0$

$P0=P1+P2$

$P0 = 2+0$

$P0 = 2$ stojísk

Súčet stojísk $P0$ 2,0

Súčiniteľ vplyvu polohy riešeného objektu kmp1,0 (osobitne def. zóny) Súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce kd 1,2

$N=1,1.O0+1,1. P0. kmp. kd$

$N=0+2,1,1,1,0,1,2$

$N=2,64 \approx 3$ parkovacie stojiská

Samotné stojiská spĺňajú požiadavku minimálnych štandardizovaných rozmerov 2,5x5,0 m – vyhradená plocha na spevnených plochách je 5,0 m x 6 m a betónových zatrávňovacích tvárniciach 2,5 x 6 m.

Celkom bude potrebné vytvoriť pre každú bytovú jednotku 3 stojiská . Všetky nároky budú riešené na pozemkoch RD – v garážach resp. na spevnených plochách pred garážami.

Spolu 228 parkovacích státí.

Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bude Okresnému dopravnému inšpektorátu okresného riaditeľstva Policajného zboru na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu, ako aj trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle platnej vyhlášky.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená **mimo zastavaného územia obce** na parcelách registra E 1063/26 a registra C č. 185/298; 299

Kraj : Bratislavský

Okres: Senec

Obec : Miloslavov

Katastrálne územie: Miloslavov, časť Alžbetin Dvor

Význam očakávaných vplyvov

Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zatriediť medzi ostatné odpady. Pri výstavbe vzniknú nebezpečné odpady v minimálnom množstve. S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené. Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový obytný komplex, ktorý zvýši možnosť bývania v obci Miloslavov.

Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba obytného súboru a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva. Počas užívania rodinných domov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území. Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia preto možno hodnotiť ako akceptovateľné za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi. Katastrálne územie Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená v roku 1978 Nariadením SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb. CHVO Žitný ostrov predstavuje významnú zásobáreň pitnej vody v regióne a preto je dôležité aby bola ochrana podzemných vôd v riešenom území prvoradá. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby a takisto musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona v znení neskorších predpisov. K. ú. Miloslavov sa nachádza v pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Šamorín.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti, jej umiestnenia a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohol byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné. Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia

s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný. Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabráňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov. Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko bude výstavba jednotlivých rodinných domov závislá od možnosti jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky. Vzhľadom na intenzitu dopravy, spôsob vykurovania a zastavanosť územia a s ohľadom na dobré rozptylové podmienky možno predpokladať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na pôdu

Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na prírodné prostredie. Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena poľnohospodárskej pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom (podiel zelene je min. 50%) výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku. Tiež je žiaduce zakomponovať aj do spevnených plôch čo najviac zelene (napr. stromy na parkoviskách). Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.).

Vplyv na krajinu

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby aj počas užívania je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v lokalite. Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoliujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny. Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.

Vplyv na dopravu

Výstavba obytnej zóny bude mať minimálny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo identifikujeme negatívne aj pozitívne vplyvy.

Počas výstavby

Počas výstavby bude potrebné vytvoriť nové pracovné miesta, čo hodnotíme ako pozitívny málo významný vplyv krátkodobého charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Predpokladané negatívne vplyvy:

- *zvýšenie intenzity dopravy, emisie hluku z dopravy, emisie znečisťujúcich látok z dopravy, zmena vodného režimu a odtokových pomerov v území*

Predpokladané pozitívne vplyvy:

- *vybudovanie nových možností bývania, výsadba nových plôch zelene, zvýšenie zamestnanosti (počas výstavby), rozvoj infraštruktúry, rozvoj obce.*

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**, pod č. 17848/2016/ROP-002-P/31870 zo dňa 07.10.2016: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k predmetnej stavbe vyjadril dňa 22.06.2016 listom č. 12811/2016/ROP-002/18240, v ktorom nemal k stavbe žiadne požiadavky.
2. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/013616 zo dňa 10.10.2016: Tento návrh neposudzuje dopravne novo budovanú lokalitu ani sa nezaobera dopravným zaťažením vyplývajúcim z už zastavaného územia. Na základe toho, ako aj z dôvodu narastajúceho dopravného preťaženia jestvujúcich hlavných cestných ťahov v oblasti obce až po Bratislavu je potrebné v súlade s platnými predpismi projekt doplniť o výpočty zaťaženia regionálnej

cesty III/1054 novou obytnou zónou. Z dôvodu, že novým investičným zámerom sa zvýši nárast cestnej dopravy v území požadujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2016/014046/Ke-378 zo dňa 17.10.2016: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok**:

- zámer bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím obce
- budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Vyhláška č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- budú dodržané podmienky stanoviska prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zmene stavby
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Bude dodržané súhlasné stanovisko: správcu vodného toku k ÚR a SP – SVP, š. p., a hydromelioračných zariadení – Hydromeliorácii, š. p.
- majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby,
- Upravené majetkovoprávne a prevádzkové vzťahy predložiť k SP
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
- Dažďové vody z RD nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie v obci, ale riešiť do vsaku na pozemku RD po predchádzajúcom zisťovaní.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej

oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje :

- stavať alebo rozširovať
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
- stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
- ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- ukladať rádioaktívny odpad,
- budovať skládky na nebezpečný odpad,
- stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona)..
- Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)).
- Dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov
- Napojenie sa na verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácii predložiť už k SP) .

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/16428/ 2016 zo dňa 13.10.2016: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „IBV Alžbetin dvor II“, okr. Senec. V okolí navrhovanej činnosti nie sú významnejšie zdroje znečisťovania prostredia. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozenie verejného zdravia ani pohody bývania v svojom okolí. Činnosť bude posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

5. **Ministerstvo obrany**, pod č. ASM-77-2516/2016 zo dňa 10.10.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ-PK1-2092-001/2016 zo dňa 10.10.2016: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 02462/2016/B211-SZEÚ/64350 zo dňa 24.10.2016: V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ žiada MDVRR SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu (na ulice Miloslavovská, Hlavná, Športová) a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - v prípade, že uvedená výstavba zasahuje do ochranného pásma pripravovanej rýchlostnej komunikácie R7, žiadame doplniť stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
 - žiadame doplniť výpočet parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov,
 - budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
 - žiadame doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV Alžbetin dvor II“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

8. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania**, pod č. 06518/2016/B630-SV/62222-VJ zo dňa 10.11.2016: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru (bod12), k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie súladu navrhovaného umiestnenia stavby s platnou ÚPD obce Miloslavov je zákonným predpokladom pre rozhodnutie o umiestnení stavby.

9. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:** Ministerstvo zdravotníctva SR zaslal k predmetnému zámeru stanovisko č. Z40569-2016-IKŽ zo dňa 6.10.2016. Ministerstvo zdravotníctva SR – v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko: Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.). Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. požadujeme:

- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných a liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z.z.
- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd, s dôrazom na prírodné liečivé vody, v tomto zmysle upraviť a navrhnúť riešenie odvedenia dažďových vôd iným vhodným technickým riešením (odlučovač ropných látok).

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného mesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

10. **Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 02.10.2016 (17.11.2016) :** K predstavenému dokumentu,, IBV Alžbetin dvor II“ máme nasledovné pripomienky:

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 Schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacnedielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 837016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
11. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukov, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

12. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
13. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
14. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
15. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
16. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
17. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu
18. Žiadame aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
19. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
20. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
21. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
22. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
23. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru
24. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
25. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedého farbou

26. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

27. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

28. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z toho stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán zaslal navrhovateľovi a spoločnosti v zastúpení výzvu na doplňujúce informácie listom č. OU-SC-OSZP-2016/013440-003-Gu zo dňa 21.11.2016 v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Združenie domových samospráv spolu s kópiami predmetných stanovísk, zároveň pod č. OU-SC-OSZP-2016/013440-004-pr-Gu zo dňa 21.11.2016 prerušil konanie.

Doplňujúce informácie navrhovateľom boli predložené príslušnému orgánu dňa 13. 01. 2017 a príslušní orgán pokračoval v konaní.

DOPLŇUJÚCEJ INFORMÁCIE K ZÁMERU „IBV ALŽBETIN DVOR II“

Na základe Vášho listu č. OU-SC-OSZP-2016/013440-003-Gu zo dňa 21. 11. 2016 Vám posielam doplňujúce informácie k objasneniu pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti k zámeru „IBV Alžbetin dvor II“.

1. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Stanovisko doručené 12. 10. 2016

- *Z dôvodu narastajúceho dopravného preťaženia jestvujúcich hlavných cestných ťahov v oblasti obce až po Bratislavu, je potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi projekt doplniť o výpočty zaťaženia regionálnej cesty III/1054 novou obytňou zónou.*

Vyjadrenie - Dopravné napojenie uvedenej lokality je navrhované cez verejnú komunikáciu a takéto riešenie bolo predmetom územného plánu obce. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vykonané už v procese schvaľovania územného plánu obce a ktorý bol všetkými príslušnými dotknutými orgánmi schválený.

2. Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 17. 10. 2016

- *Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008*
Vyjadrenie – dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy sú popísané resp.

uvedené v textovej časti zámeru aj vo výkresoch.

- **Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno- kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).**

Vyjadrenie – projekt dopravy je v súlade s príslušnými normami a metodikami.

- **Žiada overiť výpočet parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110**

Vyjadrenie – overenie počtu parkovacích státí je predmetom stavebného konania. Podľa platného zákona projektovú dokumentáciu vypracuje oprávnená osoba, ktorá má zodpovedajúce oprávnenie. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy resp. samosprávy, preto doloženie ďalších doplnujúcich materiálov je potrebné ponechať na zváženie príslušného orgánu.

- **Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formu podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.**

Vyjadrenie – platný územný plán obce nevyžaduje v danom území pri rodinných domoch podzemné garáže ani umiestnenie lokálneho parčíka. V rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň. Vytvorenie lokálneho parčíku prístupnej pre širokú verejnosť by neúmerne zvýšil návratnosť investície a tým aj ceny nehnuteľnosti. Takéto zbytočné navýšenie ceny nie je opodstatnené a je neúnosné pre ekonomiku predmetnej stavebnej investície.

- **Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>.**

Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie – príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrili k predloženému zámeru, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.

- ***V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie vegetačných dielcov , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa***
Vyjadrenie – v rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň.
- ***Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou,, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.***
Vyjadrenie - uvedené STN budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby. Pripomienka sa netýka etapy umiestnenia stavby.
- ***Žiada dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.***
Vyjadrenie – predložený zámer je v súlade s uvedeným zákonom. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa.
- ***Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.***
Vyjadrenie – predložený zámer je v súlade s uvedeným zákonom. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa.
- ***Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.***
Vyjadrenie – v uvedenom strategickom dokumente sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.
- ***Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.***
Vyjadrenie – projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky. Pripomienka je irelevantná.
- ***Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.***
Vyjadrenie –zámer plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom obce.
- ***V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.***
Vyjadrenie –ÚP obce v danom území nepočíta vytvorením lokálneho parčíka. Vytvorenie lokálneho parčíku prístupnej pre širokú verejnosť by neúmerne zvýšil návratnosť investície a tým aj ceny nehnuteľnosti. Takéto zbytočné navýšenie ceny nie je opodstatnené a je neúnosné pre ekonomiku predmetnej stavebnej investície. Zámer obsahuje verejnú zeleň.

- **Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov**
Vyjadrenie – vytvorenie lokálneho parčíku prístupnej pre širokú verejnosť by neúmerne zvýšil návratnosť investície a tým aj ceny nehnuteľnosti. Takéto zbytočné navýšenie ceny nie je opodstatnené a je neúnosné pre ekonomiku predmetnej stavebnej investície. Zámer obsahuje verejnú zeleň.
- **Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.**
Vyjadrenie - Určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín, v tomto prípade je to obec Miloslavov, ktorá rozhoduje či uloží náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu.
- **Alternatívou k uvedeným bodom by bolo realizácia zatrávnenej strechy a stromoradia obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.**
Vyjadrenie – navrhovateľ pri realizácii rodinných domov nepočíta so zatrávnenou strechou.
- **Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.**
Vyjadrenie – jedná sa o výstavbu rodinných domov nie verejných budov, z toho dôvodu uvedená pripomienka je irelevantná.
- **Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má splňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, - zverejnená na web stránke projektu, - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže, - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.**
Vyjadrenie – jedná sa o výstavbu rodinných domov nie verejných budov, z toho dôvodu uvedená pripomienka je irelevantná.
- **Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.**
Vyjadrenie - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.

- **Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.**
Vyjadrenie—dokumentácia pre geologický a hydrogeologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
- **Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.**
Vyjadrenie – dokumentácia je spracovaná a bude súčasťou dokumentácie pre územné konanie a pre konanie príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Hydrotechnický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
- **Žiada overiť návrh činnosti s ÚP obce**
Vyjadrenie – Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu. Predložený zámer je zosúladený s platným Územným plánom obce, nakoľko plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom obce
- **Žiada dôsledne dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch**
Vyjadrenie—dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.
- **Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu**
Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov
Vyjadrenie – spôsob nakladania s odpadmi je popísaný v predloženom zámere, nakladanie s odpadmi bude v každom povoliujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Uvedené skutočnosti nemajú vplyv na posudzovanie činnosti v danej lokalite.
- **Žiada spracovať manuál krízového riadenia**
Vyjadrenie – manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany.
- **Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní**
Vyjadrenie—Združenie domových samospráv bude účastníkom konania v ďalších povolovacích procesoch.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní. V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povolovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Prílohou doplňujúcich informácií bolo aj dopravno-inžinierske posúdenie vplyvu generovanej dopravy (január 2017, vypracoval Ing. Fedor Zverko). Záver štúdie: Vyššie uvedené posúdenie preukázalo, že generovaná doprava priťažuje cestu III/1054 len malými hodnotami intenzity dopravy, vyťaženosť (pomer intenzity dopravy jednotlivých odbočení k priepustnosti) je na úrovni max. 9%, v predmetnej križovatke nie je potrebné vytvoriť odbočovacie pruhy. Môžeme konštatovať, že doprava generovaná IBV –Alžbetin dvor II nebude znamenať pre priepustnosť cesty III/1054 žiadne obmedzenie a nebude potrebné stavebne upraviť križovatku. Priepustnosť cesty bude aj v budúcnosti vyhovovať ďalším prípadným investičným zámerom v okolí.

Príslušný orgán v súlade s § 33 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, listom č.OU-SC-OSZP-2017/000735-004-Gu zo dňa 16.01.2017 zaslal rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutej obci a dotknutej verejnosti oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia a možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia.

K podkladu rozhodnutia – doplňujúcim informáciám zaslaným navrhovateľom a zastupujúcou spoločnosťou zaslali stanoviská:

- **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2017/002259 zo dňa 25.01.2017: nemá námietky.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/04994/2017, zo dňa 30.01.2017: Realizácia zámeru nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia a požadované podklady (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) nepovažujeme v prípade zástavby rodinných domov za potrebné. Záväzné stanovisko č. HŽP/16428/2016 z 13.10.2016, vydané k zámeru „IBV Alžbetin dvor II“, v ktorom sa netrvalo na posudzovaní činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z., zostáva naďalej v platnosti.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**, pod č. 01076/2017/SZEÚ/07641 zo dňa 30.01.2016: V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ žiadalo MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
 - žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu (na ulice Miloslavovská, Hlavná, Športová) a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - v prípade, že uvedená výstavba zasahuje do ochranného pásma pripravovanej rýchlostnej komunikácie R7, žiadame doplniť stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,
 - žiadame doplniť výpočet parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov,
 - budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
 - žiadame doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

MDV SR žiada, aby požiadavky uvedené v stanovisku č. 02462/2016/B211-SZEÚ/64350 zo dňa 20.10.2016 k zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ boli dodržané v plnom rozsahu a rešpektované aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR k podkladom rozhodnutia v súlade s §33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ nemá ďalšie pripomienky za predpokladu dodržania vyššie uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky berie na vedomie, zapracoval do tohto rozhodnutia.

- **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**, pod č. Z03740-2017-IKŽ zo dňa 26.1.2017: Oznamuje, že Inšpektorát kúpeľov a žriediel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom Z40569-2016-IKŽ zo dňa 6.10.2016. K doplňujúcim informáciám k zámeru „IBV Alžbetin dvor II“ nemáme ďalšie pripomienky.
- **Združenie domových samospráv:** Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku. K niektorým vyjadreniam k pripomienkam Združenia domových samospráv uvádzame nasledovné:
 - Podľa §3 ods.4 a ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie opatrenia ochrany prírody a kompenzačné opatrenia a zároveň finančne znášať s tým spojené náklady. V zmysle uvedeného neobstojí vyjadrenie ohľadne umiestnenia verejného parčíka v lokalite. V zmysle §3 ods. 2 Správneho poriadku §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona máme právo v územnom konaní požadovať okrem iného aj požiadavky na úpravu nezastavaných plôch.
 - V uvedenom kontexte je nutné vnímať aj požiadavku na realizáciu parčíku, ktorý plní viaceré estetické, ekologické a environmentálne funkcie. Má plniť ochrannú a izolačnú funkciu, ale taktiež funkciu adaptácie na klimatické zmeny a pozitívne prispievať k tvorbe mikroklimy; navyše sú to všeobecné požiadavky projektovania stavieb podľa §47 Stavebného zákona.
 - Navrhovateľ sa opakovane odvoláva na vyjadrenia dotknutých orgánov, avšak absentuje deklarácia rešpektovať dotknutú verejnosť ako partnera spolurozhodujúcom o výslednej forme projektu; v zmysle čl. 6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. má však dotknutá verejnosť právo spolurozhodovať o veciach týkajúcich sa životného prostredia a to tak, že sú otvorené všetky možnosti; správny orgán má v zmysle §3 ods.2 Správneho poriadku povinnosť umožniť efektívne hájenie práv a záujmom dotknutej verejnosti.
 - Zhodnotenie vplyvov zámeru na existujúcu obytnú zástavbu v rozsahu hlukových, emisných a imisných vplyvov, svetlotechniky je štandardnou súčasťou posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplývajúcich zo štruktúry a obsahu upravených v príslušnej prílohe zákona EIA. Vzhľadom na uvedené neobstojí vyjadrenie, že požiadavka vyhodnotiť tieto vplyvy je irelevantná.
 - Nie je v kompetencii orgánu ochrany prírody voľba medzi náhradnou výsadbou a finančnou náhradou; orgán ochrany prírody môže k finančnej náhrade v zmysle §48 zákona OPK pristúpiť len vtedy, ak nie je možné umiestniť náhradnú výsadbu na pozemkoch žiadateľa o výrub a ani na obecných pozemkoch.

Vyššie uvedené vyjadrenie žiadame citovať v odôvodnení rozhodnutia a zohľadniť ho pri rozhodovaní o tom, čo sa bude zámer ďalej posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti k zámeru a k doplňujúcim informáciám, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné

zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania. Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státi. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2 a je súčasťou predmetného zámeru navrhovanej činnosti. Platný územný plán obce nevyžaduje v danom území pri rodinných domoch podzemné garáže. Požiadavka na parčík v predmetnom území ako samostatného objektu, ktorý by mal byť po realizácii prístupný širokej verejnosti explicitne nevyplýva z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. V rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň. Navrhovaná zeleň bude prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. Umiestnenie verejného parčíka v lokalite bude posúdené v rámci územného konania v rozsahu kompetencií stavebného úradu, ktorý bude postupovať v zmysle stavebného zákona. Vypracovanie krízového manuálu ponecháva na zváženie kompetentnému orgánu Okresného úradu Senec, odboru krízového riadenia. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu. Navrhovaná činnosť bude zapojená do systému zberu separovateľných zložiek komunálneho odpadu, ktorý je uplatňovaný na území Miloslavova. Problematika preukázania statického posúdenia navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia, pričom inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum budú spracované v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Výpočty prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátorov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností. Prílohou dopĺňujúcich informácií bolo aj dopravnoinžinierske posúdenie vplyvu generovanej dopravy (január 2017, vypracoval Ing. Fedor Zverko). Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, príslušný orgán nehnuteľné umelecké diela ponecháva na zváženie navrhovateľovi, resp. budúcich vlastníkov nehnuteľností. Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ, ako príslušné orgány budú postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa Stavebného zákona a cestného zákon (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) a budú dodržané všetky príslušné STN. Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, pod č. HŽP/04994/2017, zo dňa 30.01.2017 zaslal svoje stanovisko k dopĺňujúcim informáciám, ktoré znie nasledovne: Realizácia zámeru nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia a požadované podklady (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) nepovažujeme v prípade zástavby rodinných domov za potrebné. Záväzné stanovisko č. HŽP/16428/2016 z 13.10.2016, vydané k zámeru „IBV Alžbetin dvor II“, v ktorom sa netrvalo na posudzovaní činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z., zostáva naďalej v platnosti.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, na doručené doplňujúce informácie a na doručené stanoviská k doplňujúcim informáciám dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho konania a v rámci oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Účelom „zákona o posudzovaní“ je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2017/000735 - Gu (2016/013440) sa doručuje:
Účastníkom konania:

1. RTP 01, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou G-Finance, s.r.o., Školská 29, 931 01 Šamorín,
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava