# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

**odbor starostlivosti o životné prostredie**

**úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie**

***Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý  M i k u l á š***


**Podľa rozdeľovníka**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| / | OU-LM-OSZP-2016/7235-025-CEN | Ing. Čendulová/5514973 | 1. 3. 2017 |

# R O Z S A H  H O D N O T E N I A

navrhovanej činnosti **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“** určený podľa § 30 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ – **Ostredok, s.r.o. so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46 905 324,,** predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 30.11.2016 podľa §22 zákona zámer č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”) zámer **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná ”** na posúdenie podľa zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať hotelové apartmány v počte 48 ks a 82 stojísk pre osobné motorové vozidlá s podlahovou plochou max. 2495,4 m2 so zámerom rozšíriť ponuku rekreačného ubytovania v kategórii apartmánový dom *** v Demänovskej Doline.

Záujmové územie je situované na parcelách číslo KN (register C) 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57, katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš.

OU-LM-OSZP doručil zámer v zmysle § 23 zákona rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke MŽP SR.

Po preštudovaní zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská OU-LM-OSZP po prerokovaní s obstarávateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná**“ sa určuje podľa § 30 ods.2 písm. a) zákona okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neprijala) aj podrobnejšie rozpracovanie a zhodnotenie **navrhovaného variantu** v správe o hodnotení činnosti. V správe o hodnotení činnosti požadujeme porovnať navrhovaný variant s nulovým variantom.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah zámeru a jeho vplyvu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.11 zákona, s osobitným prihliadnutím

na body uvedené v časti 2.2. „Špecifické požiadavky“ tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa neurčuje časový harmonogram.

2.1.3. Podľa § 31 ods. 4 zákona navrhovateľ predloží správu o hodnotení činnosti OU-LM-OSZP v 2 písomných vyhotovenia a 13 kusov na elektronickom nosiči dát podľa § 30 ods.2 písm. d) zákona

**2.2. Špecifické požiadavky**

1. V súvislosti s rozsahom hodnotenia zámeru a najmä kumulatívnych vplyvov s ostatnými navrhovanými činnosťami v riešenom území odporúčame dostačujúco preukázal' lôžkové/stoličkové kapacity navrhovaných objektov + korešpondujúce potreby vody a dokladovať tak zabezpečenie potrebných zdrojov vody s ohľadom na tieto kapacity a únosnosť územia. Stavby v celom rozsahu navrhovaných ochranných pásiem vodných zdrojov, resp. v celom rozsahu súčasných PHO musia mat' vypracované hydrogeologické posúdenie ktoré určí, čí a za akých podmienok môžu byt' stavby budované a následne prevádzkované
2. Odporúčame podrobne popísať nulový variant a vývoj územia, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
3. Vydokladovať", že pri odberoch vody do vodných nádrží z vodných tokov, ktoré sú vodárenskými tokmi v národnom parku ako aj území s najvyšším stupňom územnej ochrany NPR Demänovská dolina bude dostatočný sanitárny prietok a zabezpečí všetky ekologické funkcie toku aj vzhľadom na blízkosť" ramsarskej lokality Demänovské jaskyne.
4. Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom obce Demänovská Dolina
5. Posúdiť vplyv na lesné spoločenstvá, lesné hospodárstvo, lesné ekosystémy a kategórie lesa.
6. Posúdiť" vplyv výrubu lesných porastov na edafický vplyv lesa (vplyv lesa na tvorbu a ochranu pôdy pred deštrukčnými činiteľmi (erózia, zosuvy...) a na pôdoochrannú a produkčnú funkciu lesa. Zhodnotiť" vplyv navrhovanej činnosti na eróziu, riziko povodňových stavov.
7. Pri každom hodnotení vyhodnotiť úplnosť" podkladov pre dané hodnotenie.
8. Zhodnotiť", či navrhovanými zásahmi nedôjde k narušeniu kvality a kvantity vody vo vodárenských zdrojoch. Navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v prípade realizácie zámeru.
9. Zhodnotiť dostatočnosť" kapacít vodárenských zdrojov aj pre objekty navrhované v zámere, hlavne v období zimnej špičky.
10. V kapitole navrhovaných opatrení stanoviť opatrenie na zmiernenie vplyvov počas výstavby, ktorým sa obmedzí doba realizovania stavby, t.j. stavba sa nebude realizovať počas najcitlivejšej fázy života vtáctva - počas hniezdneho obdobia.
11. V kapitole navrhovaných opatrení stanovil' opatrenie, aby sa zabezpečilo zhromažďovanie odpadov z kuchyne (pred ich odvážaním na zneškodňovanie) v uzatvárateľných odpadových nádobách, ktoré by boli zabezpečené pred voľne žijúcimi živočíchmi (napr. medveď hnedý) a pravidelne vyvážané.
12. Navrhnúť spôsob minimalizácie hluku a svetelného znečistenia vrátane svetelných odleskov presklených častí fasád.
13. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru.

**3. UPOZORNENIE**

Podľa § 30 ods. 5 zákona je navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou povinný zverejniť rozsah hodnotenia činnosti bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia pre uvedený zámer **do 10 dní pracovných od jeho zverejnenia** podľa odseku 5, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

**R o z d e ľ o v n í k:**

*Navrhovateľ:*
Ostredok, s.r.o., Panónska 42, 851 01 Bratislava 5

*Spracovateľ:*
ENGOM, s.r.o., RNDr. Marian Gocál, Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina

*Povoľujúci orgán:*
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

*Dotknuté orgány:*
1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

*Rezortný orgán:*
1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

*Dotknutá verejnosť:*
1. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310