

ZÁMER

**v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.**

**Súbor služobných bytov
a ich vybavenosti
Pezinská/Priemyselná Malacky**



Jnuár 2017

O b s a h

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI	3
1.	Názov (meno)	
2.	Identifikačné číslo	
3.	Sídlo	
4.	Meno, priezvisko, adresa oprávneného zástupcu	
5.	Meno, priezvisko, telefónne číslo kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať informácie o navrhovanej činnosti	
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
1.	Názov	
2.	Účel	
3.	Užívateľ	
4.	Charakter navrhovanej činnosti	
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	
7.	Termín začatia a ukončenia navrhovanej činnosti	7
8.	Stručný opis technického a technologického riešenia	
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	22
10.	Celkové náklady	
11.	Dotknutá obec	
12.	Dotknutý samosprávny kraj	
13.	Dotknuté orgány	
14.	Povoľujúci orgán	
15.	Rezortný orgán	
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	
17.	Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	24
1.	Charakteristika prírodného prostredia	
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	35
1.	Požiadavky na vstupy	35
1.1.	Suroviny	
1.2.	Pomocné látky	
1.3.	Surovinové a materiálové zdroje	
1.4.	Energia	
1.5.	Dopravná infraštruktúra	
1.6.	Požiadavky na infraštruktúru	
1.7.	Pracovné sily	
1.8.	Nároky na pôdu	

2.	Údaje o výstupoch	40
2.1.	Znečistenie ovzdušia	
2.2.	Znečistené vody	
2.3.	Odpady	
2.4.	Hluk, vibrácie a zápach	
2.5.	Zdroje žiarenia, tepla a iné vplyvy	
2.6.	Očakávané vyvolané investície	
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
3.1.	Ovplyvnenie horninového prostredia	
3.2.	Ovplyvnenie kvality povrchovej a podzemnej vody	
3.3.	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	
3.4.	Ovplyvnenie fauny, flóry a vegetácie	
3.5.	Ovplyvnenie územia hlukom	
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	46
5.	Údaje o predpokl. vplyvoch navrh. činnosti na chránené územia	
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	47
8.	Vyvolané svislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	
10.	Opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov činnosti	48
11.	Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa činnosť nerealizovala	
12.	Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou	49
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	50
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	51
1.	Zoznam použitej literatúry, materiálov a zdrojov informácií	
2.	Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk	
3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	52
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	52
1.	Spracovatelia zámeru, potvrdenie správnosti údajov	
2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu	

+ PRÍLOHOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno) :

Vodohospodárske stavby Malacky a.s..

2. Identifikačné číslo :

31 412 114

Zapísaná na Okr. Súde Bratislava I

Vložka č. 1283/B, Oddiel: Sa

3. Sídlo :

Vodohospodárske stavby Malacky a.s., Pezinská ul. č. 1098, 901 01 Malacky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Osoba splnomocnená na zastupovanie splnomocniteľa pri úkonoch týkajúcich sa stavby objektu a vybavenia žiadosti:

Ing.arch. Alexander Németh

Betliarska 12, Bratislava

Tel. 02/20738850

e-mail: n-art@n-art.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Alexander Németh

N-ART s.r.o., Betliarska 12, Bratislava

Tel. 02/20738850

e-mail: n-art@n-art.sk

Za spracovateľa zámeru:

Ing. Milan Gaál

ENVIsafe, s.r.o., Jilemnického 10, Košice

Tel: 0903 4007 27, e-mail: gaal.milan@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ predkladá Zámer v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zisťovacie konanie podľa prílohy č.8, kapitoly 9, Infraštruktúra, pol. Č.16 podľa prahových hodnôt:

Pol.č	Činnosť, objekty a zariadenia	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) Statickej dopravy		podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² Od 100 do 500 stojísk

Predmetom navrhovanej činnosti je súbor objektov, ktorých hlavnou funkciou je zabezpečenie služobného bývania pre zamestnancov v priľahlom priemyselnom parku. Súbor pozostáva z 8 bytových domov, jedného objektu občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných stavieb a IS. Navrhovaný účel stavby je bývanie, doprava, OV.

Umiestnenie stavby:

Druhy a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa navrhovaná činnosť priamo týka:

5573/1 – Pozemok na umiestnenie predmetných objektov –

popis podľa evidencie nehnuteľnosti: Ostatná plocha, Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastník: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY,a.s., Pezinská 1098, Malacky, PSČ 901 01, SR

parc.č. 3370/2 – verejná komunikácia- Pezinská ulica, vlastník: Mesto Malacky, Radlinského 2751/1, Malacky, PSČ 901 01, SR

parc.č. 5573/2– verejná komunikácia- Priemyselná ulica, vlastník: Eurovalley, a.s., Radlinského 2751/1, Malacky, PSČ 901 01, SR

Plošné bilancie:

	výmera	index
Rozloha pozemku	22.893	
zastavaná plocha BD spolu (m2)	5785	0,25
Zastavaná plocha garáže	7890	0,34
spevnené plochy spolu (m2)	6304	0,28
Zeleň na pôvodnom teréne	5386	0,24
Zeleň na streche p. garáže	5418	0,24
plochy zelene	10.804	
parkovacie stojiská	410	
z toho invalidi	17	
parkovacie stojiská na teréne	28	
z toho invalidi	2	
Parkovanie spolu	438	

Objektová skladba súboru:

SO-01	BD (bytový dom)
SO-02	BD (bytový dom)
SO-03	BD (bytový dom)
SO-04	BD (bytový dom)
SO-05	BD (bytový dom)
SO-06	BD (bytový dom)
SO-07	BD (bytový dom)
SO-08	BD (bytový dom)
So-09	Občianska Vybavenosť
So-10	Komunikácie
So-11	Splašková Kanalizácia
So-12	Dažďová Kanalizácia
So-13	Voda
So-14	Plyn
So-15	Prípojka NN
So-16	Verejné Osvetlenie
So-17	Trafostanica

Navrhovaný zámer dosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie:

5785 m² úžitkovej plochy - zisťovacie konanie

438 parkovacích stojísk – zisťovacie konanie.

1. Názov:

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky

2. Účel:

Účelom je vybudovanie súboru objektov, ktorých hlavnou funkciou je zabezpečenie služobného bývania pre zamestnancov v príslušnom priemyselnom parku. Súbor pozostáva z 8 bytových domov, jedného objektu občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných stavieb a IS v intraviláne mesta Malacky, parc. č. 5573/1

3. Užívateľ:

Vodohospodárske stavby Malacky a.s., Pezinská ul. č. 1098, 901 01 Malacky.

4. Charakter navrhovanej činnosti:

Výstavba súboru služobných bytov a ich prevádzkovanie. Jedná sa o činnosť v prospech okolitých priemyselných parkov a zabezpečenie ubytovania ich pracovníkov so starostlivosťou o nich.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský
Okres/obec : Malacky
Katastrálne územie mesta Malacky
parc.č. 5573/1 k.ú. Malacky.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Situácia umiestnenia tvorí prílohu č.1

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby	: cca 06 / 2017
Termín skončenia výstavby	: cca 12/ 2018
Trvanie prevádzky	: časovo neohraničená

Identifikačné údaje stavby a investora

Druhy a parcelné čísla pozemkov:

Vlastník. VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY,a.s., Pezinská 1098, Malacky, PSČ 901 01, SR

parc.č. 5573/2– verejná komunikácia- Priemyselná ulica, vlastník: Eurovalley, a.s., Radlinského
2751/1, Malacky, PSČ 901 01, SR



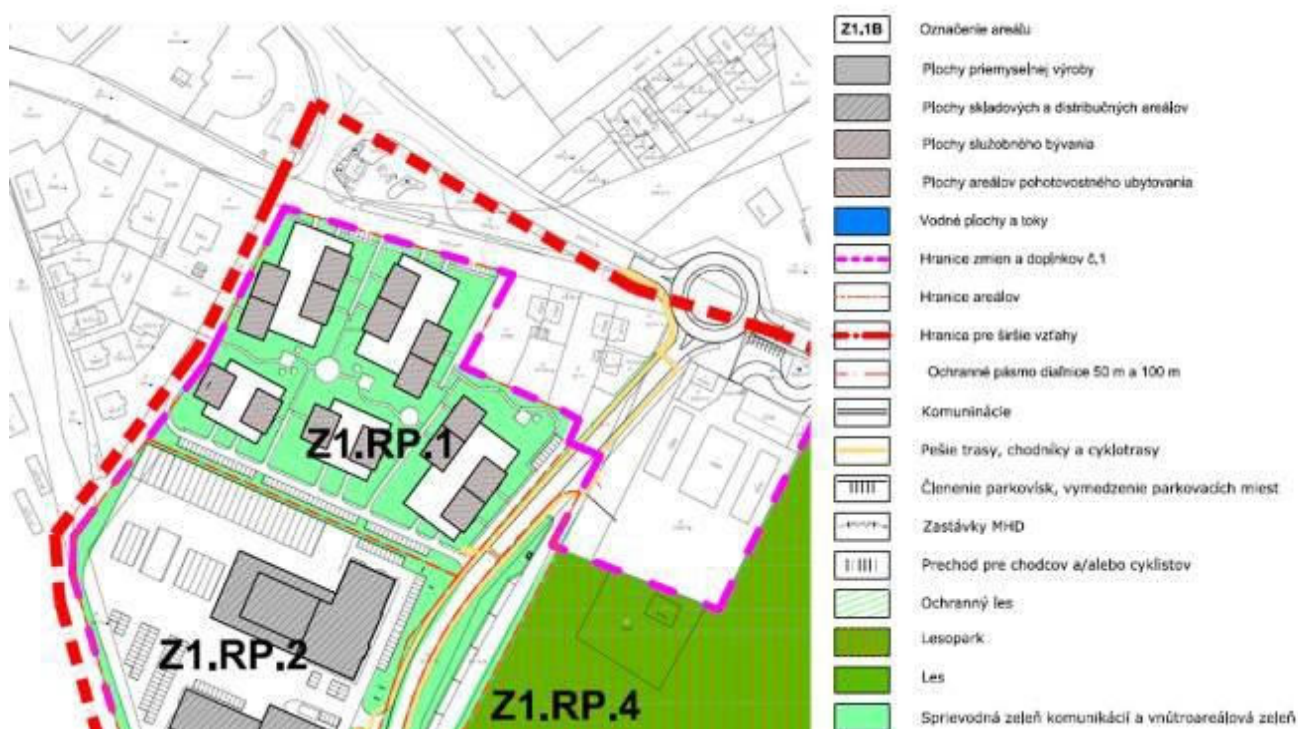
druh a rozsah stavby:

Predmetom navrhovanej činnosti je súbor objektov, ktorých hlavnou funkciou je zabezpečenie služobného bývania pre zamestnancov v príslušnom priemyselnom parku. Súbor pozostáva z 8 bytových domov, jedného objektu občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných stavieb a IS.

Urbanizmus:

Návrh je v súlade s UPD:

Zmeny a doplnky č.1/2015 územného plánu zóny:
Priemyselný park Záhorie, Eurovalley, zóna C, Malacky



charakteristika dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok: Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi formami ochrany.

Požiadavky na demolácie, výrub zelene: na pozemku nie je žiadna vzrastlá zeleň určená na výrub.

Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov: Stavba je nevýrobného charakteru a jej technické vybavenie nevytvára negatívne dopady na životné prostredie. Kotolne budú malé zdroje znečistenia.

Súčasný stav pozemku:

Pozemok je voľný, rovinatý. T.č. je na ňom neudržiavaný lúčno- trávnatý porast s ojedinelým výskytom náletových drevín (pod limitom výrubovej problematiky).



Pohľad z juhovýchodu

Architektonické riešenie:

Zámerom je vytvoriť súčasné architektonické dielo, ktoré nielen uspokojí kapacitné nároky ubytovania zamestnancov priemyselného parku prevádzky, ale po tvarovej a kompozičnej stránke bude homogénne začlenené do prostredia. Vzhľadom na heterogénny charakter susedných stavieb (rodinné domy, škôlka, výrobný areál, skladové hospodárstvo) má byť súbor bezkonfliktným partnerom okolitých stavieb.

Preto sa zvolila forma nízko-podlažných bytových domov so sedlovými strechami. Priestor medzi domami tvoria spevnené plochy pre dynamickú a statickú dopravu a ucelené zelené plochy s parkovou úpravou.

Progresívnym riešením je navrhované podzemné hromadné parkovisko situované medzi bytovými domami, na ktorého streche je navrhnutý verejný park a aj súkromné záhradky prízemných bytov.

Hustota zástavby je v súvislosti s výškou objektov primeraná – vyvážená.



Fasády sú tvorené omietkovou plochou s nepravidelným rastrom okenných a balkónových otvorov. Spodná časť stavby má v kontakte so spomínanou hromadnou garážou zrovnané nivelety, na kontakte s pôvodným terénom sú polozapustené fasády- parter je garážovej sčasti tvorený stenou s mrežovinovou žalúziou v otvoroch. Vetranie garáže je riešené aj veľkými otvormi, v ktorých budú dominovať koruny stromov, posadených na úrovni garáže. Táto idea zabezpečí jednak zdravý vzrastlý strom zakorenený v rastlom teréne, jednak oživí

spodnú garážovú úroveň zeleným prvkom spájajúcim s exteriérom.
Ostatné obvodové steny sú tvorené omietkovou fasádou.

Koncept funkčnej náplne:

Funkcia sa mení – v súlade s citovanou UPD. Funkčné plochy sú v primeranom pomere.
K bilančným jednotkám bývania sú primerane priradené dopravné plochy a lokálna OV.

Koncepcia počíta predovšetkým s využitím spodného podlažia BD na statickú dopravu.
Bývanie je na 1 až 4 NP (SO-01 až SO-06) v prípade SO-07 na 2. až 5. NP.

Hmotovopriestorová skladba:

Hlavné sú severojužne orientované sekčné BD. Takto je navrhnutých 6 ks BD, medzi ktorými je spomínaná podzemná garáž. Vo východnej časti (pri Priemyselnej ul.) sú navrhnuté 2 solitérne objekty vo východo- západnom smere a je tu navrhnutý solitérny objekt OV s pre maloobchodnú prevádzku s dennými potrebami bytového súboru.

Spevnené a zelené plochy :

Spevnené plochy sú tvorené komunikáciami v pravouhlom rastru, na ne navrhujú parkoviská s kolmým radením. Cez zelené plochy sú trasované aj segregované chodníky pre peších.
Navrhované riešenie navrhuje hlavný vjazd - prístup z ulice Pezinskej. Druhý vjazd je z Priemyselnej ulice.

Z Pezinskej je priamo napojené aj garážové podzemie.

Zeleň - Je tvorená trávnikmi so sadovou úpravou zahŕňajúcou aj stromy. Stromy sú koncipované líniovo, zeleň vytvára kompozičné komunikačne prepojené plochy.

údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby:

Objektová skladba súboru:

SO-01	BD (bytový dom)
SO-02	BD (bytový dom)
SO-03	BD (bytový dom)
SO-04	BD (bytový dom)
SO-05	BD (bytový dom)
SO-06	BD (bytový dom)
SO-07	BD (bytový dom)
SO-08	BD (bytový dom)
So-09	Občianska Vybavenosť
So-10	Komunikácie
So-11	Splašková Kanalizácia
So-12	Dažďová Kanalizácia
So-13	Voda
So-14	Plyn
So-15	Prípojka NN
So-16	Verejné Osvetlenie
So-17	Trafostanica

Stavebné riešenie:

SO-01 až SO-08 = BD sú kombinovanej skeletovo stenovej konštrukčnej sústavy. Nosné konštrukcie - stĺpy, steny aj stropy sú z monolitického železobetónu. Výplňové murivo z tehloblokov bude zateplené. Fasády budú omietkové.

Krovy budú kombinované- prefabrikované a drevené, krytina plechová.

Podzemná garáž je riešená ako skelet, napojenie základovej dosky na BD je kĺbovité.

Pôdorysný tvar- jeden BD SO-01 až SO-08:. Rámcovo obdĺžnik cca 50 x 20m - aditívne radené 3 schodiskové sekcie – posunuté do tvaru hada.

Výška budovy BD :

Budova je 1+4 podlažná, s výškou rímsy 11,7 m nad terénom parku, výška hrebeňa 15,4 m nad terénom parku , výška hrebeňa nad okolitým (pôvodným) terénom je 17,1m. Hrebeň nad kotolňou +18.8, komín =+ 18.50.

Konštrukčná výška 1.NP je 3,14m

Nadzemné podlažia (prvé až tretie poschodie) = 3,0 m. Podlaha prízemia je takmer na úrovni budúceho terénu -10cm.

V prílohovej časti je uvedené Expertízne posúdenie preslnenia.

SO-09 Občianska Vybavenosť

Vonkajší architektonický výraz budovy je prostý. Fasáda je tvorená omietkovou stenou a preskleným výkladom.. Strecha bude plytká sedlová..

Konštrukčná výška 1.NP je 5,0m

Budova je 1 podlažná, s výškou rímsy 5 m nad terénom, výška hrebeňa 8,5m nad okolitým terénom.

Výkaz bytov

Počet izieb	Počet bytov SPOLU (ks)
3	125
2	154
1	15
SPOLU	294

Plošné bilancie:

	výmera	index
Rozloha pozemku	22.893	
zastavaná plocha BD spolu (m2)	5785	0,25
Zastavaná plocha garáže	7890	0,34
spevnené plochy spolu (m2)	6304	0,28
Zeleň na pôvodnom teréne	5386	0,24
Zeleň na streche p. garáže	5418	0,24
plochy zelene	10.804	
parkovacie stojiská	410	
z toho invalidi	17	
parkovacie stojiská na teréne	28	
z toho invalidi	2	
Parkovanie spolu	438	

Bilančné ukazovatele podľa UPD ZaD č.1/2015			
označenie areálu	Z1.RP.1		
funkcia	PSB- Plocha služobných bytov		
výmera (m2)	22.893		
Bilancie	požadované	Navrhované 100% na gar.	Navrhované 50% na garaž
Zastavené a spevnené plochy	max. 70%	53%	70%
plochy zelene	min. 30%	47%	35%
Z toho zeleň na streche garaže		23%	12%
výška zástavby	max. 30m	17,1 - 18,9m	

Základné údaje stavby :

Bytové domy SO-01 až SO-08 majú kombinovanú stenovú a skeletovú nosnú sústavu. Nosné konštrukcie sú z monolitického železobetónu. Obvodové konštrukcie a nenosné priečky sú z tehloblokov s primeraným zateplením. BD sú podpivničené objekty s 4 NP a sedlovou strechou s neobytným podkrovím..

SO-10 Dopravné stavby - napojenie a statická doprava:

Dopravné napojenie a statická doprava:

Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Charakteristiky dopravnej polohy vymedzeného územia definujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy. Dopravne a funkčne nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry v širšie vymedzenom území reprezentuje diaľnica D-2. Charakterizovanie funkčného významu diaľnice možno odvodiť z jej významu v rámci celoslovenských a medzinárodných dopravných vzťahov. Vedenie diaľnice v širšom záujmovom území výrazným spôsobom ovplyvňuje dopravnú atraktivitu riešeného územia. Diaľnica D-2 v rámci celoštátneho usporiadania nadradenej komunikačnej sústavy plní funkciu zapojenia medzinárodných dopravných vzťahov. Medzinárodný dopravný koridor E65 zabezpečuje prepravné vzťahy s Českou republikou a následne so západnou Európou. Diaľnica D-2 zabezpečuje aj prepojenie s hlavným mestom SR Bratislavou.

Súbežne s diaľnicou je vedená cesta I/2, ktorá tvorí prietah mestom Malacky a pokračuje severným smerom na Veľké Leváre, Kúty a Holíč. Južným smerom cesta I/2 vedie do Bratislavy. Táto cesta vybudovaním diaľnice stratila na význame a v súčasnosti zabezpečuje prepravné vzťahy v cestnej doprave najmä medzi diaľničnými križovatkami Lozorno, Malacky a Kúty. Cesta II/503, ktorá je v priamom dotyku s riešeným územím, pokračuje k Záhorskej Vsi a k rakúskej hranici. Východne pred železničným nadjazdom sa od cesty II/503 odpája cesta II/590, ktorá pokračuje na Holíč a Skalicu. Cesta III/50310 sa odpája od cesty II/590 a pokračuje na Rohožník, kde sa pripája na cestu II/501.

Cestná automobilová doprava

Koncepcia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i nemotorovej dopravy a vo vyriešení vnútornej organizácie dopravy vzťahujúcej sa na priamu dopravnú obsluhu jestvujúcich i navrhovaných funkcií. Dopravné riešenie vo všeobecnosti zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukladnú dopravu. Táto zohľadňuje založené dopravné vzťahy vo vzťahu na smerovanie jestvujúcich základných komunikačných trás i vo vzťahu na limity týkajúce sa vlastníckych vzťahov i nadradených funkčných systémov viazaných na životné prostredie. Prevádzkové nároky sledujú jestvujúce i navrhované rozloženie a štruktúru urbanistických aktivít v území. Základným princípom dopravno urbanistického riešenia je hierarchické usporiadanie prvkov komunikačného systému. Nadradenou komunikáciou zostávajú obvodové komunikácie ciest II/503, Pezinská ul, ul. Priemyselná, z ktorých sú orientované hlavné vstupy do riešeného územia. Z cesty II/503 je vjazd do riešeného územia cez okružnú križovatku. Ťažiskom urbanizovaného územia sa stávajú areály vyššej vybavenosti. Vnútrozonálnu komunikačnú štruktúru tvorí sieť obslužných komunikácií. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy, prístupu k sústredeným plochám statickej dopravy i priamej obsluhy objektov. Základná dopravná schéma napojenia priemyselného parku je plne funkčná a predmetná UPD rešpektuje všetky komunikačné väzby systému.

Komunikačný systém

Dopravné vstupy do riešeného areálu služobných bytov sú situované zo severu z ulice Pezinská a z juhovýchodu z ulice Priemyselná. Napojenie na existujúce komunikácie vedené po uliciach Pezinská resp. Priemyselná je pomocou stykových križovatiek.

Navrhované komunikácie sú koncipované v pravouhlom rastrí.

Vlastné dopravné vstupy do riešeného územia budú zabezpečovať a základnú dopravno-komunikačnú os riešeného územia budú tvoriť miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 v navrhovanej modifikovanej kategórii MO 7/30. Šírka komunikácií na parkoviskách je 6,0 m. Navrhované komunikácie zabezpečia dopravné obsluženie všetkých navrhovaných objektov v riešenej lokalite.

Potrebný počet stojísk je zabezpečený na navrhovaných parkoviskách a v hromadných garážach pod bytovými domami nasledovne:

parkovacie stojiská kryté – pod BD	410
z toho invalidi	17
parkovacie stojiská na teréne	28
z toho invalidi	2
spolu	438

Rezerva 3 stojísk

Dispozícia parkoviska osobných automobilov

Radenie automobilov v garážach a na parkoviskách je kolmé k okraju vozovky a stojiská majú rozmer min 2,4 x 5,0 m (v garážach sú niektoré dlhšie podľa nosných konštrukcií), stojisko pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím 3,5 x 5,0 m. Šírka komunikácií na parkovisku je min. 6 m.

Nemotorová doprava

Pre chodcov bude dobudovaný chodník od okružnej križovatky až po existujúci chodník na Pezinskej ulici. V rámci areálu budú vybudované chodníky obsluhujúce vnútroblok - parkovisko. Chodníky budú zo zámkovej dlažby.

Výškové osadenie plôch

Výškové osadenie navrhovaných komunikácií a plôch zohľadňuje výškové osadenie navrhovaných objektov a existujúcich komunikácií. V maximálnej miere zachováva mimo zastavanú plochu pôvodný terén. Pozdĺžne sklony komunikácií budú od 0,5% do 2%. Priečny sklon vozovky 2%.

Odvodnenie plôch

Odvodnenie komunikácií a plôch je navrhnuté do vsakov. Zrážkové vody z navrhovaných parkovísk budú prečistené v ORL.

Sadové úpravy

Hlavný prvok zelene na pozemku tvoria navrhované okrasné stromy vysadené popri komunikáciách a parkových plochách. Zeleň má v danom prostredí plniť funkciu mikroklimatickú, hygienickú, izolačnú a psychologickú.

Nezastavané plochy budú upravené zahumusovaním a vysadením trávnik.

Vybavenie komunikácií

Navrhované komunikácie budú vybavené zariadeniami, ktoré budú zvyšovať bezpečnosť cestnej premávky. Ich rozsah a poloha budú spresnené v ďalšom stupni PD.

Sú to najmä:

- Bezpečnostné zariadenia

V miestach, kde hrozí zvýšené nebezpečenstvo kolízie účastníkov cestnej premávky, budú navrhnuté bezpečnostné zariadenia:

- obrubníky
- Dopravné značky

Dopravné značky zvislé aj vodorovné budú umiestnené a osadené v súlade s príslušnými technickými predpismi.

- Umelé osvetlenie

Konštrukcia chodníkov– zámková dlažba

Charakteristika územia:

Predmetný záujmový pozemok je určený v zmysle schváleného územného plánu mesta na zástavbu služobných bytov a občianskej vybavenosti.

Stavebný pozemok sa nachádza na východnej okrajovej časti mesta Malacky, ul. Pezinská-Priemyselná. Jedná sa o rovinatý terén bez zástavby a hodnotnej zelene, v súčasnosti nevyužívaný trávnatý porast.

Celá lokalita bude napojená na rozšírené rozvody verejných inžinierskych sietí. V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú tieto vybudované inžinierske siete :

- verejný vodovod LT DN80 – BVS, a.s. Bratislava
- verejný vodovod OC DN150 – BVS, a.s. Bratislava
- verejná kanalizácia PVC-U D315 – BVS, a.s. Bratislava
- vzdušné vedenie el. energie – 400/230 V s prípojkami
- existujúce rozvody telekomunikácií
- rozvody STL1 plynovodu SPP, a.s. Bratislava potreba požiarnej vody: 3 x nadzemný hydrant DN150Qpož.= 3 x 18 l/s

SO-13 – VODOVOD:

V súčasnosti sa najbližšie k uvedenej lokalite nachádza verejný vodovod LTH DN80 v majetku a v správe BVS, a.s., Bratislava, ktorý však z kapacitného hľadiska nie je dostatočný. Navrhované BD budú preto zásobované z vodovodu OC DN150, na ktorý je najbližší vodovodný rad LTH DN80 napojený. Napojenie BD je navrhnuté na novovybudované rozvody verejného vodovodu. Navrhnuté je nasledovné rozšírenie verejného vodovodu OC DN150:

- **výstavba centrálnej vodomernej šachty 2240x1640x1800 mm na parcele č. 3271 k.ú. Malacky,**
- **napojenie na verejný vodovod pomocou prípojky cca. 3,5 m na parcele č. 3271 k.ú. Malacky,** ktorá pokračuje vodovodným radom "A" (HDPE D160 SDR11) v dĺžke 268,0 bm až za hranicu parcely č. 5573/13,
- výstavba vodovodného radu "A-1" HDPE D160 SDR11, dl. 86,75 m,
- výstavba vodovodného okruhu "A-2" HDPE D160 SDR11, dl. 477,36 m,
- osadenie 21 ks potrubných uzáverov DN150,
- osadenie 3 ks hydrantov DN150,
- výstavba 8 ks vodovodných prípojek HDPE D63 a 1 ks D32 v celkovej dĺžke 67,6 bm.

Rozšírenie verejného vodovodu predpokladá aj s budúcim napojením výrobného areálu na parcele č. 5573/12 na vodovodný rad "A". Majetkovo-právny režim novovybudovaného verejného vodovodu bude zmluvne dohodnutý medzi investorom a budúcim prevádzkovateľom pred vydaním stavebného povolenia.

Napojenie novej trasy vodovodu je navrhnuté na existujúci vodovod oc. DN 150 vedeného v ul. Pezinská vodovodnou prípojkou HDPE D160, dl. cca 3,5 m. Napojenie sa vyhotoví výrezom s montážou odbočnej tvarovky a hlavného uzáveru vody – Š01 DN100.

SO-11 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA :

V danej lokalite je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe BVS, a.s. Bratislava a vo vlastníctve mesta Malacky.

Priemyselné odpadové vody a vody zo zdravotných zariadení sa nebudú vyskytovať.

SO-12 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Navrhnutá je likvidácia dažďových vôd vsakovaním do prirodzeného podlažia. Návrh predpokladá hladinu podzemnej vody na úrovni max. 163,00 m.n.m. Navrhnuté vsakovacie zariadenia by preto nemali byť uložené nižšie ako vo výške 164,00 m.n.m. (jeden meter nad HPV).

Zneškodnenie dažďových vôd pomocou plošnej infiltrácie na povrchu bude zabezpečovať poréznosť navrhovaného povrchu. Spevnené plochy (chodníky) budú vyhotovené zo zámkovej dlažby, ktorej uloženie na vhodnom podlaží umožní okamžité vsiaknutie dažďovej vody do podlažia. Uloženie obrubníkov spevnených plôch chodníkov bude vyhotovené nad úrovňou zatrávnených plôch.

Podpovrchová infiltrácia dažďových vôd bude zabezpečená výstavbou delenej kanalizácie. Navrhnutá je dažďová kanalizácia zo spevnených plôch z PVC-U rúr D250, v celkovej dĺžke cca 287,46 m resp. zo striech D315 v celkovej dĺžke cca. 325,06 m.

Spevnené plochy:

Dažďová voda z príjazdovej komunikácie, spevnených plôch a parkovacích miest bude odvedená do uličných betónových vpustí UV01 až UV19, ktoré budú napojené na potrubie PVC-U D250 SN8 (stoka "D" a stoka "D2" – dĺžka 287,46 m). Toto potrubie bude ukončené v odlučovači ropných látok ORL. Odlučovač ropných látok bude mať prietok min. 27,0 l/s. ORL bude prepojený potrubím PVC-U D315 (dĺž. 15,98 m) so vsakovacími drenážnymi boxami (136 ks). Do koncovnej časti stoky "D" bude zaústená aj stoka "D-1" (PVC-U D315 dĺž. 63,40 m), ktorá odvádza dažďové vody z objektov SO-04 a SO-05 pomocou 4 ks pripojovacích potrubí PVC-U D200. Uličné vpuste budú vybavené liatinovou mrežou a lapačom nečistôt. Dno vpuste bude uložené na podklade z makadamu.

Strechy:

Dažďové vody zo striech SO-06 až SO-09 budú odvedené cez pripájacie potrubie PVC-U D200 do stoky "E"+"E-1" (dĺž. 122,37 m). Strechy SO-03 budú odvodnené stokou "F" (dĺž. 33,15 m) a stoka "G" (dĺž. 90,16 m) bude odvádzať dažďové vody zo SO-02 a SO-01. Každá hlavná stoka dažďovej kanalizácie bude zaústená do samostatnej skupiny drenážnych boxov, ktoré budú umiestnené min. 6,0 m od základových konštrukcií.

Vsakovacie zariadenia:

Na podpovrchové vsakovanie sú navrhnuté vsakovacie boxy POLIECO DRENOBLOCK s akumulačným objemom 0,432 m³/ks, ktoré budú súčasne plniť aj funkciu retenčných nádrží. Tieto musia byť osadené min. 6,0 m od základových konštrukcií a min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody. Výrobca ich dodáva v troch pevnostných kategóriách. Pre jednotlivé skupiny boxov budú určené pevnostné triedy podľa ich definitívneho umiestnenia.

Množstvo dažďových vôd:

Návrh vsakovacích zariadení bol vykonaný v zmysle metodického pokynu k Nariadeniu vlády SR č. 242/93, ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného znečistenia vôd (použité podklady DIN EN 752) a takisto v zmysle STN 75 6101 resp. ČSN 75 9010. Infiltrované vody v dôsledku ich fyzikálneho, chemického a biologického zloženia nebudú spôsobovať zhoršenie kvality podzemných vôd. V blízkosti vsakovacieho zariadenia sa nenachádza žiadne ochranné pásmo podzemných vôd.

Pri výpočte povrchového odtoku a vsakovacích zariadení sa vychádzalo z nasl. predpokladov:

- povodie je menšie ako 200 ha,
- z blokového návrhového dažďa 142,0 l/s/ha (2-ročný dážď v trvaní 15 min.) = 0,0142 l/s/m²,
- akumulačný objem drenážneho boxu 0,432 m³/ks,
- s oneskoreným odtokom a kolmatáciou sa neuvažuje.

Predpokladaná spotreba plynu – TPP 70 401:

Špecifická spotreba plynu bola určená v zmysle TPP 70 401 nasledovne:

Bytové domy – 8 ks:

8 x 2 x plynový kotol P = 49,9 kW

$Q = 8 \times 10,2 = 81,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

Občianska vybavenosť:

Plynový kotol P = 24 kW

$Q = 2,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Celkom:

$Q_{\max} = 84,0 \text{ m}^3/\text{hod}$

príprava TÚV:

$Q_{\max./h} = 84,0 \times 0,146 = 12,26 \text{ m}^3/\text{hod}$

vykurovanie:

$Q_{\max./h} = 84,0 \times 0,515 = 43,26 \text{ m}^3/\text{hod}$ spolu:

$Q_{\max./h} = 55,52 \text{ m}^3/\text{hod}$ Spotreba plynu pre

SO 01-08 – bytové domy:

13.550 m³/rok u . qn

Za zimu: 11.010 m³/zima

Za leto: 2.540 m³/leto

Spotreba plynu pre SO 09 - objekt občianskej vybavenosti:

Za rok: Mp = 1.700 m³/rok

Za zimu: Mp = 1.480 m³/zima

Za rok: Mp = 220 m³/leto

SO-14 – PLYNOVOD:

Návrh riešenia – TPP 702 01 (TN 38 6420):

Pre zabezpečenia dodávky plynu do navrhovaných ôsmich BD a jedného objektu občianskej vybavenosti je navrhnuté nasledovné rozšírenie existujúceho STL plynovodu:

- Trasa "P1" PE100 D160 SDR17 (výhľad do budúcnosti) v dĺžke 153,80 m,
- Trasa "P2" PE100 D90 SDR17 v dĺžke 272,70 m,
- 9 ks pripojovacích STL plynovodov PE100 D32 SDR11 v dĺžke 99,35 m.

Každá navrhovaná trasa bude na jestvujúci STL1 plynovod napojená samostatne. Obidve navrhované trasy budú spojené do okruhu. Navrhované rozšírenie existujúceho STL plynovodu predpokladá aj s budúcim napojením výrobného areálu na parcele č. 5573/12 trasu "P1".

Trasa plynovodu:

Trasa plynovodu P1 a polovica P2 vedie popri v navrhovanej miestnej komunikácii. Zvyšná časť trasy P2 vedie v zelenom páse popri hraniciach parcely č. 5573/1.

Vykurovanie.

Teplo a palivá.

Zásobovanie teplom objektu pre jeden bytový dom s tromi vchodmi, je riešené z vlastného zdroja tepla - kaskádou dvoch teplovodných plynových závesných kondenzačných kotlov, umiestnených na 6.NP - podkroví objektu, v samostatnej technickej miestnosti, v miestnosti plynovej kotolne.

Bytových domov je celkom osem, SO 01 až SO 08, jedná sa teda o osem plynových kotolní, s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 99,8 \text{ kW}$, t.z. malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Objekt občianskej vybavenosti SO 09, bude riešený samostatným etážovým vykurovacím systémom s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 7,0$ až $24,0 \text{ kW}$, závesným kondenzačným kotlom prevedenie Turbo DN 80/125 mm s vyústením cez strechu objektu so strešným nástavcom.

Ako vykurovacie telesá sú navrhované nové vykurovacie telesá VODT KORADO o stavebnej výšky 300, 600 a 900 mm, prevedenie 11, 21 a 22 VKP - ventil compact ako aj kúpeľňové trubkové registre, s príslušnými pripojovacími armatúrami.

Ako palivo sa použije zemný plyn naftový, ktorého výhrevnosť predstavuje podľa STN 38 6110, výhrevnosť $u = 33,9 \text{ MJ/m}^3$. Spotreba plynu pre SO 01-08 $13.910 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre SO 09 $1.700 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Ohrev TUV - teplej úžitkovej vody pre byty bude realizovaný prostredníctvom bytových staníc.

Odvod spalín :

Kotolňa bude umiestnená na 6.NP - podkroví objektu, v strednej sekcii - technická miestnosť, plynová kotolňa.

Odvod spalín z kaskády dvoch kotlov je riešený spalínovou kaskádou so systémom komínových prvkov dymovodom o priem. 160 mm pre 2 kondenzačné kotle zaústený do komínového telesa DN 180 mm. Nasávanie vzduchu na horenie je z miestnosti kotolne, ktorá bude vetraná prirodzeným vetraním.

Elektro:

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

Napájací rozvod a napäťové sústavy

V rámci objektov budú použité nasledujúce napäťové sústavy:

3+PEN ~ 50Hz, 400V, TN – C

3+N+PE ~ 50Hz, 400V, TN – S

Napäťová sústava pre VN obvody: 3, ~, 50 Hz, 22000V, IT

Rozvodné zariadenia.

Rozvádzače budú rozmiestnené v jednotlivých priestoroch. Svojim vyhotovením (krytie, menovitý prúd) budú zodpovedať prostrediu a určeniu. Základné technické údaje budú v dokumentácii. Detailná technická špecifikácia bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Bytový rozvádzač RB

Rozvádzače budú umiestnené vo vstupnom priestore bytu, tak aby nenarušovali zvukovoizolačné vlastnosti muriva. Prívod z RE. Budú z neho napojené svetelné okruhy a zásuvkové okruhy. Počet okruhov bude

zodpovedať štandardu a rozlohe príslušného bytu.

Elektroinštalácia.

Silnoprúdové vodiče budú v bytoch typu CYKY vedené pod omietkou, čiastočne chráničkami v drážkach steny alebo stropu.

Ostatné káble budú zodpovedať použitiu a priestoru, v ktorom budú uložené.

PRÍPOJKA NN. NN ROZVODY.

Prípojka NN.

Súčasný stav.

Predmetné územie nemá napojenie na distribučné rozvody NN. Navrhovaný stav.

Rozvody NN budú napojené z navrhovanej trafostanice

Z NN rozvádzača trafostanice budú vedené káble NAYY-J4x240m² do skríň typu SR, ktoré budú umiestnené podľa priloženého výkresu. Celkovo budú realizované 3 slučky napájania a vývod pre VO. Celková dĺžka napájacích slučiek bude cca. 2000m. Naviac bude realizovaná príprava pre napojenie susednej parcely č. 5573/12.

Nová trafostanica TS-40-B bude umiestnená na parcele č. 5573/1. Bude použitá kiosková trafostanica.

menovité napätie na strane VN

22 kV

menovité napätie na strane NN

242/420 V

frekvencia

50 Hz

menovitý výkon transformátora

630 kVA (max. 1250kVA)



Riešenie zariadenia staveniska

Stavenisko bude predstavovať samotné stavebné miesto, t.j. plocha pod stavebnými

objektmi, ako aj príslušné plochy, ktorými sú komunikácie a parkovacie miesta, vrátane prízjazdu a tiež zelené plochy. Celkovo sa jedná o cca 22.000 m². V čase výstavby sa bude pre účely budovania pozemných objektov využívať okrem vlastného stavebného miesta aj plocha budúceho parkoviska, resp. jeho časť nachádzajúca sa pred priečelím objektu.

V následnej etape výstavby exteriérov (parkovisko, komunikácie, sadové úpravy) bude hranica staveniska rozšírená a bude totožná s celým riešeným územím.

Plochy ZS:

Pre účely zariadenia staveniska budú využívané predovšetkým plochy samotného miesta výstavby a plochy, ktoré sa k nemu bezprostredne primykajú. Účelom týchto plôch je najmä skladovanie materiálov, vykládka a manipulácia, stanovišťa stavebných strojov a zariadení, výrobné plochy a plochy pre umiestnenie objektov ZS.

Objekty ZS:

Predpokladá sa osadenie mobilných objektov a to dvoch až troch kancelárskych a sociálnych buniek (kontajnerového typu), chemické záchody, príp. mobilný plechový sklad. Pre stavbu budú využité aj kapacity administratívnej budovy vo vlastníctve investora, ktoré sú v pôvodnom areáli.

Zásobovanie staveniska vodou a odvedenie vôd:

Stavenisko bude v čase výstavby napojené na verejný vodovod v danom území v areáli VHSM. Na odkanalizovanie staveniska v čase výstavby sa tiež môžu využívať vybudované areálové trasy. Voda na stavenisku sa bude využívať na účely čistenia strojov, náradia a z časti na technologické účely (zámesová voda a pod.).

Zabezpečenie elektrickou energiou:

Dočasná prípojka elektrickej energie pre stavenisko bude riešená využitím areálovej prípojky VHSM. Staveniskové rozvody budú predmetom samostatného dodávateľského projektu.

Vnútrostaveniskové komunikácie:

Vzhľadom na charakter stavby sa nepredpokladá budovanie samostatných staveniskových komunikácií.

Zvislá doprava:

Zvislú dopravu materiálov, vzhľadom na charakter stavby, sa navrhuje riešiť mobilnými žeriavmi.

Postup výstavby a likvidácie ZS:

Vzhľadom na to, že stavba bude potrebovať len obmedzené budovanie nových objektov ZS, ktoré budú mať charakter mobilných objektov, nepredpokladá sa samostatná etapa výstavby a likvidácie ZS a nie je potrebné vymedzovať na tento účel časové lehoty v rámci doby výstavby.

Cestná doprava bude zo staveniska smerovaná na hlavnú miestnu komunikáciu v danom území, t.j. na okresnú cestu vedúcu z centra mesta Malaciek smerom na Pernek a ku diaľnici D2, úsek Bratislava -Malacky.

Vzdialenosť staveniska od križovania okresnej cesty s diaľnicou D2 je cca 1 km a vzdialenosť do centra Malaciek predstavuje cca 1,5 km. Uvedená

prístupová komunikácia je spôsobilá pre transport všetkého potrebného materiálu a výrobkov na danú stavbu.

Postup výstavby a lehota výstavby

Súpis predpokladaných hlavných činností počas výstavby:

1. Príprava staveniska, napojenie na komunikácie a IS + HTU
2. Zemné práce
3. Založenie nadzemných stavebných objektov
4. Hrubá stavba nosných konštrukcií
5. Opláštenie a strecha budovy
6. Uzatvorenie obvodového plášťa objektov
7. Vnútorne rozvody inštalácií
8. Vnútorne úpravy stien a stropov a hrubé podlahy
9. Dokončovacie práce a kompletáž profesií
10. Exteriérové práce (spevnené plochy, sadové úpravy, vybavenosť areálu)
11. Príprava objektu na preberanie

Predpokladá sa fázovanie podľa stavebných objektov.

Realizácia uvedených činností bude mať odhadované trvanie 7-12 mesiacov. Lehota výstavby sa upresní v rámci výberového konania na dodávateľa stavby.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Pozitíva:

Stavba je umiestnená v súlade s aktuálnou UPD mesta Malacky. Funkčné plochy vylepšia kvalitu života zamestnancov priemyselného parku, a zredukujú zaťaženie dopravných systémov, ktoré t.č. zabezpečujú prísun pracovných síl z okolia.

urbanistické začlenenie stavby do územia, zodpovedá komplexnému urbanistickému výkresu UPD. Zonálna dokumentácia na blok spracovaná nie je.

Vybudovanie a užívanie navrhovaného komplexu pomôže výrazným spôsobom zatriktívniť predmetnú lokalitu a okolie. Vzhľadom na charakter činnosti pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk, nevzniknú vibrácie, a ani zápach, žiarenie ani iné fyzikálne polia. Priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky nepredpokladáme.

Negatíva:

V čase realizácie výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov. Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby. Počas výstavby predpokladáme zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdom motorových vozidiel a montážnymi prácami.

- 10. Celkové náklady (orientačné)**
Celkové náklady na vybudovanie nákupného centra predstavujú cca 7 mil. Eur.
- 11. Dotknutá obec**
Mestský úrad Malacky, Radlinského 1, 901 01 Malacky
- 12. Dotknutý samosprávny kraj**
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Trnavská cesta 8/A, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
- 13. Dotknuté orgány :**
Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
SVP, š.p., oz Bratislava, Závod Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
ORHaZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
- 14. Povoľujúci orgán**
Mestský úrad Malacky, Radlinského 1, 901 01 Malacky
- 15. Rezortný orgán :**
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja .
- 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:**
Požadované povolenia k realizácii stavby:
 - Územné rozhodnutie podľa § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov (napr. zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)
 - Stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Požadované povolenia k užívaniu stavby:
 - Kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
 - Súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle § 97 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Program odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu v zmysle § 8 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:**
S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnením možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Pre získanie informácií o súčasnom stave prírodného prostredia posudzovaného územia, o genofondových plochách a ekologicky významných segmentoch, ktorých sa výstavba obytného areálu dotkne, sme sa opierali o niekoľko typov podkladov:

- publikované správy
- literárne údaje
- hydrogeologický posudok (prílohová časť)

Výstavba súboru služobných bytov a ich vybavenosti neovplyvní chránené územia, nakoľko ide o intravilán mesta Malacky. Pozemok nie je v súčasnosti zastavaný.

1.1 Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí katastrálne územie mesta Malacky do provincie Západopanónska panva, pričom väčšia časť územia patrí do subprovincie Viedenská kotlina, oblasť Záhorská nížina, Predmetná lokalita patrí po geomorfologickej stránke do oddielu Záhorské pláňavy, ktorá je súčasťou celku Borská nížina, ktorá zaberá západnú časť mesta – približne od diaľnice D2 a na juhu od toku Malina. Záhorské pláňavy predstavujú fluvialno-eolickú zvlnenú rovinu, v ktorej sa v medzidunových priestoroch v miestach znížení sfarmovali mokradné depresie. Terén záujmového územia predstavuje rovinu s nadmorskou výškou v rozpätí od 158,60 do 159,19 m. n. m.

1.2 Klimatické pomery

Celková charakteristika klimatických pomerov je ovplyvnená polohou posudzovaného územia v centrálnej časti Záhorskej nížiny ako aj neďalekých Malých Karpát, čo do značnej miery ovplyvňuje cirkulačné pomery v území a tým aj ostatné klimatické charakteristiky. Súčasná klíma je charakterizovaná ako teplá, mierne suchá nížinná klíma s miernou zimou.

1.2.1 Zrážky

Priemerné ročné zrážky dosahujú 621 mm. Mesiac s najväčším množstvom zrážok je júl s 81 mm.

Priemerné mesačné zrážky v mm.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Malacky	35	33	36	41	65	75	82	72	41	54	48	39	585

1.2.2 Teploty

Priemerná ročná teplota je 9,73° C, priemerná teplota v júli 20,3 °C, v januári – 1,7 °C. Bezmrázové obdobie trvá v priemere 160 – 180 dní, počet letných v roku býva zvyčajne 60 – 70.

Priemerné teploty v °C

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Malacky	-1,7	-0,2	4,3	10,0	15,2	18,5	20,3	19,5	15,7	9,8	4,7	0,6	9,73

Zdroj : klimatická stanica Malacky

1.2.3 Veternosť

Najčastejším prúdením vzduchových hmôt sú SZ vetry, Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s JZ smerom prúdenia. Orografické podmienky územia podmieňujú častú veternosť v tomto území.

Rýchlosť vetra v m.s⁻¹

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
3,5	2,6	2,6	3,9	3,4	2,5	3,0	3,5

Zdroj : klimatická stanica Kuchyňa

1.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Mesto Malacky leží v centre južnej časti Záhorskej nížiny a je jej významným hospodárskym, administratívnym a kultúrnym strediskom. Západne od mesta tečie rieka Morava, východne sa tiahnu Malé Karpaty.

Územie okresu Malacky patrí do povodia rieky Moravy. V zmysle vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v okrese Malacky sa nachádzajú tieto vodné toky :

Morava
Rudava
Malina
Mláka

Hydrologicky najvýznamnejším povrchovým tokom je v riešenom území mesta Malacky je rieka Morava.

Rieka Morava je jedným z najväčších prítokov Dunaja. Priľahlé ekosystémy tvoria lužné lesy, nívne lúky a mokrade. Sú výsledkom rozsiahleho záplavového režimu a dlhodobého využívania človekom.

Dolná časť nivy Moravy predstavuje najrozsiahlejší zachovaný komplex nivných lúk v strednej Európe, ktorý je mimoriadne hodnotný z hľadiska biodiverzity.

Rozloha povodia: 26 580 km²

Dĺžka: 329 km

Krajiny, ktorými preteká: Česká republika, Slovensko, Rakúsko

Ochrana: Ramsarská lokalita, Významné vtáčie územie, navrhované územie Natura 2000

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky

Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hydrologicky najvýznamnejším povrchovým tokom je v území okresu Malacky rieka Malina, ktorá odvodňuje južnú časť Malých Karpát a časť Borskej nížiny. Do okresu Malacky vchádza tok Maliny vo východnej časti a preteká približne v smere západ, juhozápad, kde sa na hranici vlieva do Jakubovských rybníkov. Hlavnými zdrojmi Maliny sú Kuchynská Malina a Pernecká Malina. Od mesta Malacky je tok upravený, ohradzovaný a aj odklonený od svojho pôvodného smeru. Postupne do umelého toku zaistuje : Balážov potok a Ježovka. Priemerný ročný prietok Maliny je $0,836 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Koeficient odtoku je 0,25. Plocha povodia tvorí $516,6 \text{ km}^2$.

Ďalšími významnými tokmi sú Výhonský kanál a Mlynský náhon. Obidva toky sú v celej dĺžke umelo upravované, a majú charakter kanálov. Z hydrologického hľadiska majú význam aj rybníky a to Jakubovské a Marhecké rybníky.

Podzemné vody vo vrchnoneogénnych sypkých usadeninách patria k typu artézskych vôd. Jednotlivé horizonty artézskych vôd sú málo výdatné, zvyčajne $0,2 - 2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Realizovaný bol pre predmetné záujmové územie aj Hydrogeologický posudok, ktorý je uvedený v prílohovej časti zámeru

1.4 Geologické pomery, inžiniersko-geologické a pôdne pomery

Na geologickej stavbe mesta Malacky sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Mocnosť neogénnych sedimentov sa pohybuje v rozmedzí niekoľko sto až tisíc metrov. Vrchná časť je zastúpená sedimentami panónu, ktoré tvoria ílovito – pracovité a piesočné komplexy, ktoré vystupujú vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujú 2 až 3 metre. Piesky sú prevažne jemnozrnné, ílovité a prachovité. Neogén tvorí podložie kvartérnym sedimentom a na viacerých miestach vychádza až k povrchu. Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluvialnými, eolickými a deluviálnymi pokryvmi.

Extrémne kremeť piesky v dunových presypoch v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklimou podmienili vývoj regozemí až kambozemí nasýtených prípadne podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Tieto pôdy patria medzi najúrodnejšie pôdy na Slovensku. Majú nedostatok humusovej vrstvy, s nedostatkom fosforu a draslíka.

Pozdĺž menších vodných tokov a Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnato – hlinitých až hlinitých černíc. Na neogénnych, hlavne ílovitých substrátoch vznikli prevažne regozeme, kambizeme a rankre glejové, ktoré sú prevažne piesočnaté až hlinitopiesočnaté. V medzidunových a medziterasových depresiách s nízkou hladinou podzemnej vody sa na organických substrátoch vyvinuli organozeme.

Inžinierskogeologický prieskum je uvedený v prílohovej časti zámeru.

1.5 Rastlinstvo a živočíšstvo

Základná fytogeografická charakteristika

Podľa fytogeografického členenia SR (Futák, 1984) patrí flóra dotknutého územia k panónskej oblasti (Pannonicum), eupanónskeho xerothermného obvodu (Eupannonicum) a okresu borskej nížiny.

Podľa geobotanickej mapy Slovenska (Michalko et al., 1986) pôvodnú potenciálnu vegetáciu záujmového územia tvorili dubovo-hrabové lesy panónske (Quercus robur – Carpinion betuli) s dominantným zastúpením duba letného a hrabu obyčajného a na mladých riečnych holocénnych povodňových sedimentoch s

fluvizemami a s čiastočným vplyvom podzemnej a povrchovej vody vznikli lužné lesy nížinné (*Ulmenion* Oberd. 1953) s pôvodnými zástupcami v stromovom poschodí : brest, jaseň a dub. Tieto lesy sa rozprestierali v oblasti, ktorá je v súčasnosti intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená z dôvodov výstavby budov, komunikácií a intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Základná zoogeografická charakteristika

Podľa zoogeografického členenia môžeme riešené územie zaradiť do nasledujúcich živočíšnych regiónov :

provincia: vnútrokarpatské znížieniny,
oblasť: panónska,
obvod: dyjsko-moravský,
okrsok: moravský,
podokrsok: záhorský,

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, styku urbanizovanej zastavanej krajiny s poľnohospodárskou kultúrnou krajinou, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú nížinné druhy. V záujmovom území je typický charakter živočíšnych spoločenstiev viazaných na poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy, ktorých výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Lokality Natura 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, **SPA**) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: **chránené vtáčie územia**;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, **SAC**) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: **územia európskeho významu** - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Chránené vtáčie územia :

Popis lokality

Názov : Malé Karpaty
Kód územia : SKCHVU014
Kraj : Bratislavský kraj
Správca územia : CHKO Malé Karpaty

Zakázané činnosti :

Zakázané činnosti v celom CHVÚ:

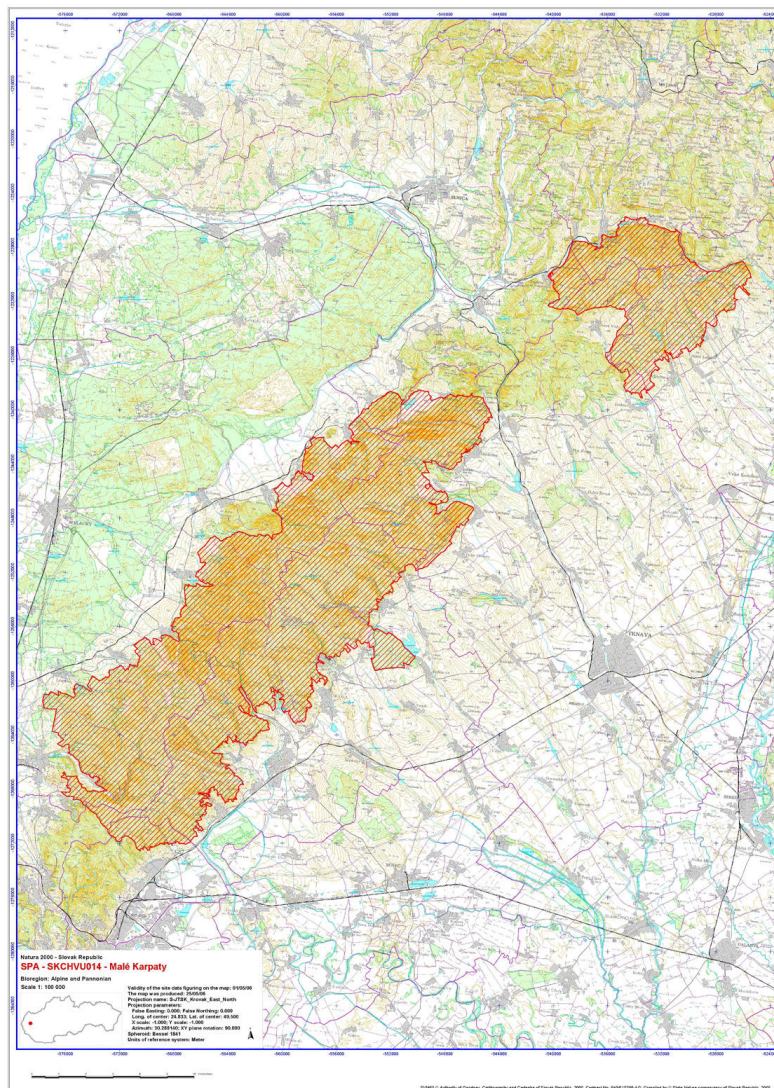
- lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov.

Zakázané činnosti v častiach CHVÚ uvedených v prílohe č. 2:

- vykonávanie výchovnej a obnovnej ťažby, zalesňovania, ochrany lesa a sústreďovania dreva od 1. marca do 30. júna,
- vykonávanie obnovnej ťažby iným spôsobom ako účelovým výberom v lesoch ochranných a lesoch osobitného určenia,
- obnovná ťažba veľkoplošnou formou podrastového hospodárskeho spôsobu a holorubným hospodárskym spôsobom v hospodárskych lesoch,
- odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny,
- umiestňovanie stavby a budovanie lesnej cesty alebo zväžnice,
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy alebo cyklotrasy.

Katastrálne územia :

Rača, Vajnory, Záhorská Bystrica I, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást I, Mást II, Záhorská Bystrica III, Marianka, Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, Brezová pod Bradlom, Prašník, Dolný Lopašov, Vrbové, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, Hradište pod Vrátnom, Prievaly, Plavecký Peter, Dobrá Voda, Trstín, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany, Dlhá.



Popis lokality

Názov : Záhorské Pomoravie

Kód územia : SKCHVU016

Kraj : Bratislavský kraj

Správca územia : CHKO Záhorie

Zakázané činnosti : Zakázané činnosti v CHVÚ:

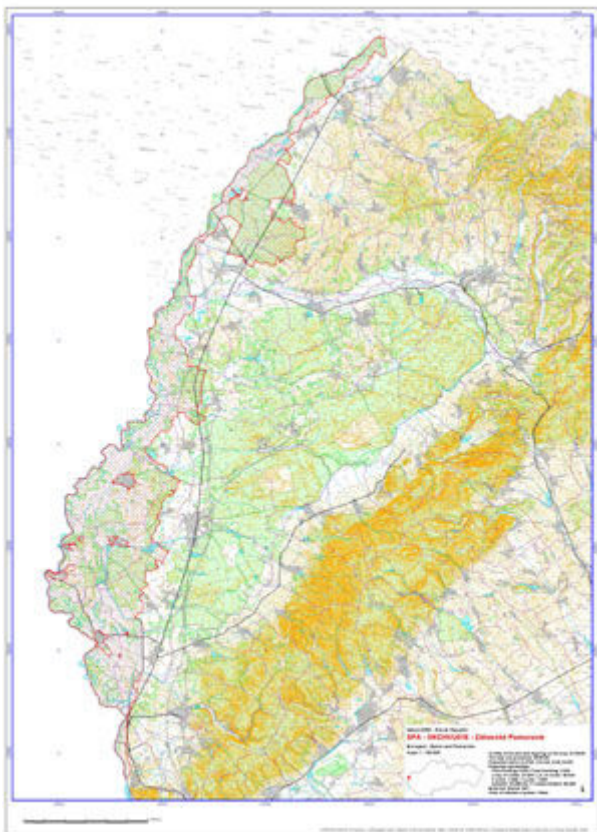
- odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov alebo výstavkov, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 31.

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacký

Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- budovanie lesnej cesty alebo zväžnice od 1. marca do 31. júla,
- uplatňovanie holorubného hospodárskeho spôsobu v porastoch tvorených pôvodnými druhmi listnatých drevín,
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- znižovanie výšky vodnej hladiny na útvaroch povrchovej vody, ak tak určí obúžp,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie alebo vytváranie priechodov od 1. marca do 31. júla okrem údržby objektov a zariadení správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom,
- ťažba piesku, hliny alebo iné narušenie pôdneho krytu od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- aplikovanie hnojív na existujúcich trvalých trávnych porastoch v inundačnom území medzi protipovodňovou hrádzou a vodným tokom,
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde od 1.4. do 15.10. iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- vykonávanie pastvy od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad žp,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- lov rýb od 1. mája do 30. júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v pr. č. 3,
- vstupovanie na ostrovy od 1.3. do 31.7. okrem rybárskej stráže alebo stráže prírody,
- lov rýb z plavidiel na stojatých vodách od 1. marca do 30. júna,
- vjazd, státie alebo plavba s vodným skútrom alebo s plavidlom rýchlostného vodného motorizmu, okrem vodnej plochy Oširíd v katastrálnom území obce Sekule,
- likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí od 1. marca do 31. júla okrem rybárskych pretekov,
- voľné púšťanie psa vrátane poľovného od 15.12. do 15.3. okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu, v časti územia uvedenej v prílohe č. 4,
- poľovanie na zver od 15.12. do 15.3. v časti územia uvedenej v prílohe č. 4.

Katastrálne územia : Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica I, Borinka II, Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malacky, Malé Leváre, Mást I, Mást III, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Stupava, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Bystrica II, Záhorská Ves, Závod, Zohor, Borský Svätý Jur, Čáry, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Smolinské, Brodské, Gbely, Holíč, Kátov, Kopčany, Letničie, Petrova Ves, Radimov, Skalica, Uní.



Územia európskeho významu:

Popis lokality

Názov:	Marhecké rybníky
Kód územia:	SKUEV0121
Kraj:	BRATISLAVSKÝ KRAJ
Rozloha:	81,67 ha
Správca územia:	CHKO Záhorie
Katastrálne územia:	991970 Bažantnica 835196 Malacky



Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

- 3150 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

plocháč červený	Cucujus cinnaberinus
spridač kostihojový	*Callimorpha quadripunctaria
uchaňa čierna	Barbastella barbastellus
netopier obyčajný	Myotis myotis
hrúz bielooplutvý	Gobio albipinnatus
bobor vodný	Castor fiber

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky
Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Výstavba Súboru služobných bytov a ich vybavenosti
Pezinská/Priemyselná Malacky neovplyvní chránené územia, nakoľko
ide o intravilán mesta Malacky, záujmové územie je mimo chránených
území a neleží ani v ich bezprostrednej blízkosti.**

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia

Záujmové územie sa nachádza na rozhraní krajinoekologického komplexu tabúľ a pláňav (dunová rovina) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy v dotyku so súvislo zastavanou plochou intravilánu mesta Malacky.

Priestor určený na výstavbu sa nachádza v severnej časti mesta Malacky. Ide o rovinatý pozemok v súčasnosti nezastavaný.

2.2 Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita

V záujmovom území sa priamo žiadne prvky ÚSES-u nenachádzajú a ani realizáciou uvedenej činnosti nedôjde k zániku, resp. ovplyvneniu žiadneho prvku ÚSES vyčlenených v rámci MÚSES mesta Malacky (Regioplán Nitra, 1995).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Mesto Malacky má 17.253 obyvateľov.
Hustota obyvateľstva je : 632 obyvateľov na km².

V meste Malacky žije spolu 17 253 obyvateľov (stav k 31.12.2015), z toho 8 313 mužov, 8940 žien.

Mesto Malacky vykazuje dlhodobu (1993 – 2015) prevažne priaznivé hodnoty vývinu prirodzeného pohybu obyvateľstva.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Malacky, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve. Významným miestami obchádzky za prácou v blízkom okolí je najmä Bratislava.

Aktivity obyvateľstva.

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. Na území mesta Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 40,85%, dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 78,84%, záhrady 17,03%, trvalé trávne porasty zaberajú 3,50%, ovocné sady 0,60% a vinice 0,03% (úhrnné hodnoty druhov pozemkov, stav k 20.08.2016).

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie cukrovej repy spolu s pestovaním zemiakov. Významný podiel tvorí aj pestovanie obilnín a zrnín. Ďalej sa na území okresu pestuje pšenica, jačmeň, raž, zemiaky, krmoviny a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny. Poľnohospodárska pôda v okrese sa nachádza na rozlohe 11 098 665 m².

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v k.ú. Malacky zaberajú 636,67 ha, čo predstavuje 23,43% z celkovej výmery. Z hľadiska kategorizácie lesa prevládajú hospodárske lesy s 76,02% podielom, lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy) tvoria 13,38%, lesy ochranné dosahujú 10,61%.

Širšie okolie dotknutého územia spadá pod správu OZ Šaštín.

Priemysel

Priemysel v Malackách a okolí je primárne orientovaný na automobilovú výrobu, resp. výrobu komponentov pre VW v Devínskej Novej Vsi. Významný podiel má aj drevospracujúci priemysel, najmä spol. Swedwood a príbuzné spoločnosti v rámci skupiny, ktorá vyrába nábytkové komponenty pre spoločnosť IKEA. Významné sú aj spoločnosti Pepsi, Fytopharma.

V roku 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 41 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 8212 pracovníkov (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

Služby

Mesto Malacky je ako okresné mesto vybavené širokou škálou zariadení v oblasti obchodu a služieb, verejnej správy, kultúry, zdravotníctva a pod.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

4.1 Reliéf

Scenériu krajiny smerom od západu na východ v Borskej nížine tvorí rovinatý reliéf nív a terás, reliéf pieskových dún a pokrovov a Podmalokarpatská zníženina s náplavovými kužeľmi. Malé Karpaty ako horská hrať výrazne vystupuje pozdĺž zlomov nad nížinu a jej reliéf je prevažne vrchovinový a hornatinový.

4.2 Ovzdušie

V meste Malacky je evidovaných 32 stredných zdrojov a 2 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Na zhoršovaní kvality ovzdušia v území sa podieľa okrem priemyslu výraznou mierou aj doprava. Hlavné bodové zdroje znečistenia: Swedwood, SkyLife, Nafta Záhorie, Importex, Službyt.

4.3 Voda

Stupeň znečistenia vody v toku Malina je dokumentovaný nasledovnou tabuľkou na základe pravidelných meraní SHMÚ v profile Jakubov. Bilančný stav Maliny pre BSK_5 a BSN- NH_4^+ je pasívny – stupeň C, v ostatných ukazovateľoch je bilančný stav priaznivý – stupeň A

Kvalita povrchových vôd Maliny vo vybraných profiloch

Profil	Ukazovatele podľa STN 75 7221				
	A	B	C	D	E
Jakubov	V	V	V	IV	V

Vysvetlivky:

- A - ukazovatele kyslíkového režimu
- B - základné chemické ukazovatele
- C - doplňujúce chemické ukazovatele
- D - ťažké kovy
- E - biologické a mikrobiologické ukazovatele

V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje znečisťovania podzemných vôd, ktoré by mohli význačne ovplyvniť ich kvalitu, okrem prípadného používania umelých alebo prírodných hnojív.

4.4 Pôda

Poškodenie pôdneho krytu a kvality pôdy v záujmovom území vzhľadom na využitie celej záujmovej plochy je hodnotenie tejto zložky irelevantné. Vzhľadom na charakter využitia územia sa rozsiahlejšia kontaminácia neočakáva. Z hľadiska veternej erózie patrí územie do kategórie s miernou eróziou. Vodná erózia nie je v oblasti žiadna.

4.5. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľov: stredná dĺžka pri narodení, celková úmrtnosť (mortalita), dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, štruktúra príčin smrti, choroby z povolania atď.

V úmrtnosti v okrese dominuje podľa príčin úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, úmrtnosť na nádorové ochorenia, cievne choroby apod. Závažnou veličinou sú aj úmrtia vplyvom dopravných nehôd.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Suroviny

Hlavnými vstupnými surovinami v etape prípravy budú stavebné materiály na výstavbu predmetných objektov.

1.2 Pomocné látky

Realizácia predmetnej činnosti nepredpokladá žiadne významné pomocné látky vstupujúce do tohto procesu tak v etape prípravy ako aj v etape realizácie.

1.3 Surovinové a materiálové zdroje

Hlavné suroviny budú získavané z miestnych zdrojov, a len v menšom množstve bude potrebné ich zabezpečovanie zo zahraničia. Stavebný materiál je u nás bežne dostupný a bude zabezpečovaný podľa realizačného projektu.

1.4 Energia

Pre napojenie novovybudovaných rozvodov sa predpokladá s výstavbou novej trafostanice TS. Napojenie trafostanice bude realizované z určeného pripojovacieho bodu. Z trafostanice TS bude realizovaný prívod NN káblom uloženým v zemi.

Prípojka NN pre jednotlivé stavebné objekty bude realizovaná z NN rozvádzača trafostanice TS. Z trafostanice TS budú vývody realizované NN káblom uloženým v zemi.

Verejné osvetlenie na parkovisku a v priestoroch určených pre chodcov bude realizované LED svietidlami umiestnenými na stožiaroch. Na fasáde objektov budú umiestnené svietidlá pre osvetlenie vstupov do bytových domov. Ovládanie verejného osvetlenia bude súmrakovým spínačom v RVO. Prívod do RVO bude z TS-40-B. Bude obsahovať meranie spotreby. Rozvody budú napojené z rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Celková dĺžka káblov pre VO bude cca 1200m.

1.5 Kanalizácia

V danej lokalite je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe BVS, a.s. Bratislava a vo vlastníctve mesta Malacky.

Navrhnutá je delená splašková kanalizácia z PVC-U kanalizačných rúr D315 SN8 v celkovej dĺžke cca 508,04 m s ukončením v navrhovanej prečerpávacej stanici splaškových vôd- PČK. Sklon potrubia je navrhnutý 0,5% (resp. 1,0%), čo je v rozmedzí samočistiaceho účinku stoky, preto nie je potrebné rátať s nadmerným čistením. Z PČK sú splaškové vody prečerpávané do armatúrnej šachty (AŠ) a následne odvedené výtláčnym potrubím HDPE D110 v dĺžke 98,8 m do pripájacej kanalizačnej šachty (KŠ-P). Z pripájacej šachty sú splaškové vody odvedené samospádom pripájacím potrubím PVC-U D250 SN8 (dl. cca. 3,5 m) do koncovej šachty jestvujúcej verejnej kanalizácie na p.č. 5637 v správe BVS, a.s.

1.6 Vodovod

Prevádzka navrhovaného objektu nijako neovplyvní v danej lokalite životné prostredie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd a ani pôdy.

V súčasnosti sa najbližšie k uvedenej lokalite nachádza verejný vodovod LTH DN80 v majetku a v správe BVS, a.s., Bratislava, ktorý však z kapacitného hľadiska nie je dostačujúci. Navrhované BD budú preto zásobované z vodovodu OC DN150, na ktorý je najbližší vodovodný rad LTH DN80 napojený. Napojenie BD je navrhnuté na novovybudované rozvody verejného vodovodu.

1.7 Plynovod

Pre zabezpečenia dodávky plynu do navrhovaných ôsmich BD a jedného objektu občianskej vybavenosti je navrhnuté nasledovné rozšírenie existujúceho STL plynovodu:

- Trasa "P1" PE100 D160 SDR17 (výhľad do budúcnosti) v dĺžke 153,80 m,
- Trasa "P2" PE100 D90 SDR17 v dĺžke 272,70 m,
- 9 ks pripojovacích STL plynovodov PE100 D32 SDR11 v dĺžke 99,35 m.

Každá navrhovaná trasa bude na jestvujúci STL1 plynovod napojená samostatne. Obidve navrhované trasy budú spojené do okruhu. Navrhované rozšírenie existujúceho STL plynovodu predpokladá aj s budúcim napojením výrobného areálu na parcele č. 5573/12 trasu "P1".

Návrh plynovodu je vypracovaný v zmysle TPP 702 01 s náväznosťou na STN EN 12 007-1, STN EN 12 007-2, STN EN 12327, STN 38 6413, STN 38 6415 a TPP 702 02. Norma určuje podrobné špecifické odporúčania a požiadavky na plynovody a prípojky z PE uložené v zemi na max. prevádzkový tlak zemného plynu do 400 kPa. Po výstavbe plynovodu je nutné vyhotoviť geodetickú mapovú dokumentáciu (polohopis, výškopis) v digitálnej forme podľa požiadaviek prevádzkovateľa. Majetkovo-právny vzťah k vybudovanému plynárenskému zariadeniu bude nutné vysporiadať s prevádzkovateľom (SPP - distribúcia, a.s.) pred uvedením PZ do prevádzky.

1.8 Vykurovanie

Zásobovanie teplom objektu pre jeden bytový dom s tromi vchodmi, je riešené z vlastného zdroja tepla - kaskádou dvoch teplovodných plynových závesných kondenzačných kotlov, umiestnených na 6.NP - podkroví objektu, v samostatnej technickej miestnosti, v miestnosti plynovej kotolne.

Bytových domov je celkom osem, SO 01 až SO 08, jedná sa teda o osem plynových kotolní, s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 99,8 \text{ kW}$, t.z. malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Objekt občianskej vybavenosti SO 09 , bude riešený samostatným etážovým vykurovacím systémom s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 7,0$ až $24,0$ kW , závesným kondenzačným kotlom prevedenie Turbo DN 80/125 mm s vyústením cez strechu objektu so strešným nástavcom.

Návrh teplofikácie je spracovaný na základe stavebných výkresov v zmysle STN a súvisiacich predpisov

1.9 Dopravná infraštruktúra

Dopravné vstupy do riešeného areálu služobných bytov sú situované zo severu z ulice Pezinská a z juhovýchodu z ulice Priemyselná. Napojenie na existujúce komunikácie vedené po uliciach Pezinská resp. Priemyselná je pomocou stykových križovatiek.

Navrhované komunikácie sú koncipované v pravouhlom rastru.

Vlastné dopravné vstupy do riešeného územia budú zabezpečovať a základnú dopravno- komunikačnú os riešeného územia budú tvoriť miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 v navrhnutej modifikovanej kategórii MO 7/30. Šírka komunikácií na parkoviskách je $6,0$ m.

Navrhované komunikácie zabezpečia dopravné obsluženie všetkých navrhovaných objektov v riešenej lokalite.

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 z 02/2015.

V zmysle citovanej normy, článok 16.3.10 je potrebný počet stojísk

vypočítaný podľa vzorca: $N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

N - celkový počet stojísk v riešenom území

O_o - základný počet odstavných stojísk podľa tab.

č. 20 citovanej normy P_o - základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} - $1,0$ - širšie centrum - regulačný

koeficient polohy k_d - $1,2$ -

súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

$O_o = 1/$ do 60 m^2 max. 2

izbový byt $O_o = 1,5/$ do 90

m^2 max. 3 izbový byt $O_o =$

$2/$ nad 90 m^2

$\cdot k = 1,1 \times 1,0 \times 1,2 = 1,32$

Koeficient $1,1$ zahŕňa aj potreby krátkodobých parkovacích nárokov návštev.

Obchody

Funkčné využitie	Účelová jednotka	Počet ú.j.	Počet ú.j. na 1 stojisko	Základný počet stojísk	Sk	Celkový počet státí		
						krátkodobé	dlhodobé	spolu
obchody	zamestnanci	4	4	1,00	1,32		1,32	
	plocha m^2	100	25	4,00	1,32	5,28		
Spolu						5,28	1,32	6,60

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky

Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Byty (sima 294 BJ)

P.č.	účelová jednotka	počet stojísk na	počet úč.	počet stojís
1.	2-i. do 60 m ²	1	104	104,0
2.	2-i. do 90 m ²	1,5 stoj/byt	65	97,5
3.	3-izbové	1,5 stoj/byt	125	187,5
6.	spolu		294	389,0

Potrebný počet stojísk celkom:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 389 + 7 = 427,9 + 7 = \mathbf{435 \text{ stojísk}}$$

z toho 389 dlhodobých
stojísk 28
krátkodobých
stojísk
18 pre imobilných – 4%

Potrebný počet stojísk je zabezpečený na navrhovaných parkoviskách a v hromadných garážach pod bytovými domami nasledovne:

Návrh:

parkovacie stojiská kryté – pod BD	410
z toho invalidi	17
parkovacie stojiská na teréne	28
z toho invalidi	2
spolu	438

Rezerva 3 stojísk

Dispozícia parkoviska osobných automobilov

Radenie automobilov v garážach a na parkoviskách je kolmé k okraju vozovky a stojiská majú rozmer min 2,4 x 5,0 m (v garážach sú niektoré dlhšie podľa nosných konštrukcií), stojisko pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím 3.5 x 5,0 m. Šírka komunikácií na parkovisku je min. 6 m.

BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY

objekt	FUNKČNÉ VYUŽITIE	MERNÁ JEDNOTKA	POČET M.J.	N á r o k y n a počet státi		Počet stojísk	
				krátko dobe	dlhodobé	potrebný	navrhnutý
SO-01	Predajne, služby	m ²	4 200	99	42	141	155
SO-02	fastfood	m ²	463	11	5	16	15
SO-03	Čerpacia stanica PHM	m ²	65	2	1	3	8
CELKOM:				112	48	160	178
Z toho pre imobilných 4%:						8	8

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacký

Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.10 Požiadavky na infraštruktúru

Celá infraštruktúra bude dobudovaná v súlade s potrebami celého areálu, je vypracovaná v rámci PD pre územné konanie. Všetky jednotlivé časti budú predložené príslušným relevantným úradom na schválenie.

1.11 Pracovné sily

Pre zabezpečenie navrhovanej činnosti budú počas výstavby nasadzované pracovné sily v súlade s projektovou dokumentáciou, podľa potrieb. Maximálny počet pracovných síl na stavbe cca 50.

1.12 Nároky na pôdu

Celková stavba pozostáva zo súboru objektov, ktorých hlavnou funkciou je zabezpečenie služobného bývania pre zamestnancov v priľahlom priemyselnom parku. Súbor pozostáva z 8 bytových domov, jedného objektu občianskej vybavenosti a súvisiacich dopravných stavieb a IS.

Súčasný stav pozemku:

Pozemok je voľný, rovinný. T.č. je na ňom neudržiavaný lúčno- trávnatý porast s ojedinelým výskytom náletových drevín (pod limitom výrubovej problematiky).

Plošné bilancie:

	výmera	index
Rozloha pozemku	22.893	
zastavaná plocha BD spolu (m2)	5785	0,25
Zastavaná plocha garáže	7890	0,34
spevnené plochy spolu (m2)	6304	0,28
Zeľň na pôvodnom teréne	5386	0,24
Zeľň na streche p. garáže	5418	0,24
plochy zelene	10.804	
parkovacie stojiská	410	
z toho invalidi	17	
parkovacie stojiská na teréne	28	
z toho invalidi	2	
Parkovanie spolu	438	

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Teplo a palivá.

Predmetom projektu stavby pre územné rozhodnutie je vykurovanie, ktorého zariadenie sa zainštaluje do objektu: Súbor služobných bytov a ich vybavenosti, Pezinská ul. / Ota Kožucha v Malackách.

Zásobovanie teplom objektu pre jeden bytový dom s tromi vchodmi, je riešené z vlastného zdroja tepla - kaskádou dvoch teplovodných plynových závesných kondenzačných kotlov, umiestnených na 6.NP - podkroví objektu, v samostatnej technickej miestnosti, v miestnosti plynovej kotolne.

Bytových domov je celkom osem , SO 01 až SO 08 , jedná sa teda o osem plynových kotolní, s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 99,8 \text{ kW}$, t.z. malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Systém vykurovania je navrhovaný teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody, s teplotovým spádom $70/50^\circ\text{C}$, pre klasické radiátorové vykurovanie, skupiny ÚK - pre tri samostatné skupiny ÚK - Ohrev TÚV, pre decentralizovaný systém vykurovania a ohrevu TÚV prostredníctvom bytových staníc.

Objekt občianskej vybavenosti SO 09, bude riešený samostatným etážovým vykurovacím systémom s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 7,0$ až $24,0 \text{ kW}$, závesným kondenzačným kotlom prevedenie Turbo DN 80/125 mm s vyústením cez strechu objektu so strešným nástavcom.

Návrh teplofikácie je spracovaný na základe stavebných výkresov v zmysle STN a súvisiacich predpisov.

Bilancia potreby tepla.

Tepelný príkon objektu je vypočítaný podľa STN EN 12 831, pre oblastnú teplotu vonkajšieho vzduchu - 11°C .

Vo výpočte sú zahrnuté teplototechnické požiadavky pre navrhované stavebné materiály a konštrukcie v zmysle normy STN 73 0540.

Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu : t_e
= -11°C Výpočtová vnútorná teplota : t_i =
+ 20°C , + 24°C Počet vykurovacích dní : n
= 202

Tepelná charakteristika objektu $q = 0,38 \text{ W. m}^2 \text{ K}^{-1}$

Ohrev TÚV - teplej úžitkovej vody pre byty bude realizovaný prostredníctvom bytových staníc.

Spotreba tepla :

Je vypočítaná v zmysle STN EN 12 831 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $t_o = +4,3^{\circ}\text{C}$, pre počet vykurovacích dní $n = 202$ / $t_{em} = +13^{\circ}\text{C}$ / a pre jednotlivé doby využitia pre dané odbery.

Vypočítané hodnoty potrieb tepla a tepelných bilancií sú zostavené do nasledovnej tabuľky:

Odber :	za hod max. kW	za hod.priem. kW	za rok MWh/r ok	z toho v zime MWh/zima
ÚK	67,40	33,70	100,92	98,13
TÚV	44,10	22,05	30,87	15,43
	111,50	55,75	131,79	113,56

Spolu : t.j. 474,44 GJ/ rok t.j. 408,82 GJ/zima

$Q_{\text{príp I}} = 67,40 \times 0,8 + 44,10 \times 1,0 = 98,02 \text{ kW}$

Odvod spalín :

Kotolňa bude umiestnená na 6.NP - podkroví objektu , v strednej sekcii - technická miestnosť, plynová kotolňa.

Odvod spalín z kaskády dvoch kotlov je riešený spalínovou kaskádou so systémom komínových prvkov dymovodom o priem. 160 mm pre 2 kondenzačné kotle zaústený do komínového telesa DN 180 mm. Nasávanie vzduchu na horenie je z miestnosti kotolne , ktorá bude vetraná prirodzeným vetraním.

Priestor technickej miestnosti kotolne bude trvalo vetraný neuzatvárateľnými otvormi na prívod a odvod vzduchu z vonkajšieho prostredia, vetracími otvormi tak, aby bola zabezpečená minimálne 3 – násobná výmena vzduchu v kotolni, potrebná na vetranie kotolne a dokonalé spaľovanie.

Zabezpečovací systém kotlov bude riešený tlakovou expanznou nádobou

s membránou , typ : Expanzomat TE , v zmysle normy STN 12 828 , t.j. bude napojená do vratného potrubia, pred uzatváracími armatúrami pre každý kotol samostatne.

Na nábehovom potrubí bude osadený poistný ventil pružinový rohový.

Znečistené vody

V danej lokalite je vybudovaná verejná splašková kanalizácia v správe BVS, a.s.
Bratislava a vo vlastníctve mesta Malacky.

Navrhnutá je delená splašková kanalizácia z PVC-U kanalizačných rúr D315 SN8 v celkovej dĺžke cca 508,04 m s ukončením v navrhovanej prečerpávacej stanici splaškových vôd- PČK. Sklon potrubia je navrhnutý 0,5% (resp. 1,0%), čo je v rozmedzí samočistiaceho účinku stoky, preto nie je potrebné rátať s nadmerným čistením. Z PČK sú splaškové vody prečerpávané do armatúrnej šachty (AŠ) a následne odvedené výtlačným potrubím HDPE D110 v dĺžke 98,8 m do pripájacej kanalizačnej šachty (KŠ-P). **Z pripájacej šachty sú splaškové vody odvedené samospádom pripájacím potrubím PVC-U D250 SN8 (dl. cca. 3,5 m) do koncovej šachty jestvujúcej verejnej kanalizácie na p.č. 5637 v správe BVS, a.s.**

Pred prečerpávacou stanicou bude osadený lapač tukov, ktorý bude plniť funkciu nielen lapača tukov, ale aj lapača drobných usaditeľných látok (kalník). Navrhnutý je betónový objekt fi. V- Alfatec, s.r.o. LT NS 25B DN 2000x2000 mm so stropnou doskou a komínovým šachtovým vstupom DN 1000/600, s usmerňovačom prúdenia a prietokovou bariérou.

Na trase kanalizácie bude okrem armatúrnej a pripájacej šachty vyhotovených ďalších 16 ks kanalizačných šachtiet – KŠ00 až KŠ15. **Tento návrh predpokladá aj s budúcim napojením splaškovej kanalizácie z výrobného areálu na parcele č. 5573/12 do kanalizačnej šachty KŠ-00.** Šachty sú navrhnuté z betónových skruží DN1000, prechodových skruží DN1000-600 a prefabrikovaných dien. Na kanalizačných šachtách budú osadené liatinové vstupné poklopy s nosnosťou podľa umiestnenia (v komunikácii, v zelenom páse...). Vstup budú zabezpečovať pogumované stúpadlá.

Stavebné objekty SO-01 až SO-09 budú napojené na splaškovú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami z PVC-U kanalizačných rúr D200 v celkovej dĺžke cca 118,3 m (18 ks). Napojenie sa vykoná v dne kanalizačnej šachty, resp. vysadením PE odbočky príslušných dimenzií.

Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie PČK:

Je navrhnutá ako betónový podzemný objekt PS 2,50x4 z vodotesných betónových skruží DN 2500 od výrobcu V-Alfatec, s.r.o.. Dno PČK tvorí šachtové dno DN 2500x2550 mm s upraveným dnom a bočnými stenami a skruža DN 2500x1600 mm. Vrchnú časť PČK tvorí zákrytová doska s jedným vstupným a dvoma pracovnými poklopmi 700x700 mm. Armatúry (spätná klapka, šupátkové ventily a šrúbenie) sú uložené v armatúrnej betónovej šachte AŠ DN 1000. Terénne úpravy okolo PČK a AŠ tvoria súčasť navrhovanej komunikácie.

Elektronická riadiaca jednotka LCD 108 je umiestnená mimo PČK v oceľovej pozinkovanej skrinke na okraji chodníka.

Strojné vybavenie PČK predstavuje osadenie súpravy 2 ks kalového čerpadla SEG 40.12.2.50B fi. GRUNDFOS s ovládaním. Údaje čerpadla:

- | | |
|--|--|
| - max. výkon | = 18,0 m ³ /hod. (5,0 lit./s) |
| - výtlačná výška | = 20,7 m |
| - napätie U | = 3x 400 V - 50 Hz |
| - výkon P1 | = 1,8 kW |
| - menovitý prúd I | = 3,1 A |
| - štartovací prúd I _{start} . | = 21 A |
| - váha | = 38 kg |

Motor čerpadla je trvale zatopený a tvorí s čerpadlom kompaktný blok. Motor je opatrený samostatnou termoochranou. Spínanie čerpadla zabezpečuje riadiaca jednotka LCD 108 spolu s 2 ks plovákových spínačov (do výbušného prostredia)

Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacký
Zámer v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhnutá je likvidácia dažďových vôd vsakovaním do prirodzeného podlažia. Návrh predpokladá hladinu podzemnej vody na úrovni max. 163,00 m.n.m. Navrhnuté vsakovacie zariadenia by preto nemali byť uložené nižšie ako vo výške 164,00 m.n.m. (jeden meter nad HPV).

Zneškodnenie dažďových vôd pomocou plošnej infiltrácie na povrchu bude zabezpečovať poréznosť navrhovaného povrchu. Spevnené plochy (chodníky) budú vyhotovené zo zámkovej dlažby ,ktorej uloženie na vhodnom podlaží umožní okamžité vsiaknutie dažďovej vody do podlažia. Uloženie obrubníkov spevnených plôch chodníkov bude vyhotovené nad úrovňou zatrávnených plôch.

Podpovrchová infiltrácia dažďových vôd bude zabezpečená výstavbou delenej kanalizácie. Navrhnutá je dažďová kanalizácia zo spevnených plôch z PVC-U rúr D250, v celkovej dĺžke cca 287,46 m resp. zo striech D315 v celkovej dĺžke cca. 325,06 m.

2.3 Odpady

Odpady vzniknuté v dôsledku existencie stavby možno rozdeliť na dve skupiny. V I. etape to budú odpady vzniknuté počas výstavby objektu, v II. etape odpady vzniknuté počas samotnej prevádzky.

Nakladanie s odpadom:

Obaly z papiera, lepenky a plastov budú spolu s odpadom zo zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky odovzdané oprávnenej firme.

Kovové odpady-zmiešané kovy a oceľ a železo budú odovzdané oprávneným organizáciám na ďalšie zhodnotenie..

Drevené prvky zbavené kovových spojovacích prvkov budú čiastočne využité na pomocné konštrukcie a čiastočne použité ako tuhé palivo.

Maľby, nátery a ostatné práce pri ktorých vzniká nebezpečný odpad -kategórie N – zneškodnenie vykonajú na zakázku objednané firmy s oprávnením na nakladanie s príslušnými odpadmi.

II.etapa :

Pri prevádzke (bývaní resp. obchode) vzniknuté odpadové produkty komunálneho charakteru budú riešené bežným vývozom odpadov v rámci mestskej politiky - v rámci bežného vývozu oprávnenu firmou.

Kovový odpad bude odvážaný do zberných surovín, ostatné vyššie vymenované odpady budú odstraňované. Nebezpečné odpady sa nepredpokladajú. Nádoby na komuálny odpad budú umiestnené v exteriéri. V situácii sú navrhnuté stanoviská na kontajery s obsahom 1100l, združované po 4ks.

Koncepcia odpadového hospodárstva je navrhnutá na prevažujúci týždenný odvoz komunálneho odpadu.

Prepočet: $(1100 \cdot 1/24 \text{BJ}) \dots 216 \text{ BJ}/24 = 8,6 \approx \text{cca } 9+1 \text{ na OV}=\text{min.}$

10x1100l.

Nároky na zneškodnenie odpadov:

V predkladanom zámere sú zahrnuté nároky na zneškodnenie odpadov. V súčasnom období je nakladanie s odpadmi upravené predovšetkým nasledujúcimi predpismi:

- Zákomom č.79/2015 Z.z. o odpadoch, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláškou MŽPSR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Vyhláškou MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona

Na základe týchto platných predpisov je možné formulovať základné povinnosti účastníkov výstavby pre oblasť odpadového hospodárstva do týchto niekoľkých bodov:

- pri každej manipulácii s odpadmi je treba zaistiť podmienky pre bezpečnosť práce, ochranu zdravia a ochranu všetkých zložiek životného prostredia (pôda, voda, vzduch)
- rovnako každá manipulácia s odpadmi musí prebiehať v súlade s vyššie uvedeným zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zhotoviteľ stavebných prác musí zabezpečiť pravidelnú kontrolu stavebných mechanizmov s tým, aby nedošlo k úkapom a k úniku ropných látok do zeminy. V prípade znečistenia je nutné ihneď túto kontaminovanú zeminu odťažiť a zaistiť jej dekontamináciu,
- odpady, ktoré nemôže sám využiť, trvale ponúkať k využitiu inej právnickej či fyzickej osobe,
- odpady musia byť zneškodňované iba v zariadeniach určených na tento účel a u odberateľov oprávnených na nakladanie s nimi.

So vznikom odpadu sa počíta pri samotnej výstavbe. Vlastná príprava stavebného pozemku vyžaduje likvidáciu súčasného stavebného dvora, avšak návrh sa snaží minimalizovať odpady z demolácií. Väčšina pozemných stavieb je montovaná a bude likvidovaná rozoberaním. Len dva objekty majú murované obvodové steny a murovaná je len malá časť pomocných konštrukcií. Takmer celá betónová plocha dvora bude použitá ako podkladový betón parkoviska a stavieb – nebude sa odstraňovať. Všetky predpokladané odpady z výstavby sú odhadnuté a zosumarizované podľa druhu.

V **rámci výstavby**, budú vznikať odpady, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. zakategorizované ako stavebné odpady a odpad z demolácií, kategórie ostatný odpad.

Koncepcia odpadového hospodárstva je navrhnutá na prevažujúci týždenný odvoz komunálneho odpadu.

Prepočet :

$(11001 / 24BJ) \dots\dots 216 BJ / 24 = 8,6 \approx cca 9 + 1 \text{ na OV} = \text{min. } 10 \times 11001.$

V návrhu je 5 stojísk s miestom na 4 11001 kontajnery. Ti je dvojnásobok minimálne potrebného obsahu, avšak počítame s nárastom nádob pri separovanom zbere.

druh odpadu	názov odpadu	kategória odpadu	množstvo odpadu v	spôsob nakladania	zhromažďovanie
200301	zmesový komunálny odpad	O	20 x8	zneškodnenie	typová nádoba 1100l
200101	papier a lepenka	O	3	zhodnotenie R3	typová zberná nádoba
200139	plasty	O	5	zhodnotenie R3	typové pvc vrece
200140	kovy	O	3	zhodnotenie R4	
200102	sklo	O	0,5	zhodnotenie R5	do mestských

2.4 Hluk, vibrácie a zápach

Pri výstavbe, ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk. Rovnako nevzniknú pri výstavbe a prevádzke žiadne vibrácie a ani zápach.

V okolí stavby sa nachádzajú len objekty, ktoré sú od staveniska vzdialené až 100 m. Preto nehrozí rušenie okolia v čase nočného pokoja a v skorých ranných hodinách prípadne rušenie v neskorších večerných hodinách prácami, ktoré spôsobujú nadmerný hluk. Napriek tomu je potrebné prihliadať k hlukovým limitom počas práce cez deň. Presné posúdenie vplyvu stavby je v prílohovej časti – „Hluková štúdia“...

Odporúča sa dodržiavanie hlukových limitov a to:

V čase od 7⁰⁰ až 21⁰⁰ hod 60 dB (A)

resp. 85 dB (A) pri časovo limitovanej práci

v čase od 22⁰⁰ až 6⁰⁰ hod. 40 dB (A)

v ostatnom čase 50 dB (A)

V prílohovej časti zámeru je uvedené Posúdenie hlukovej záťaže.

2.5 Zdroje žiarenia, tepla a iné vplyvy

Pri výstavbe, ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne žiadne žiarenie ani iné fyzikálne polia.

2.6 Očakávané vyvolané investície

Realizáciou predmetného zámeru nebudú vyvolané nové investície.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri výstavbe ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk, nevzniknú vibrácie, a ani zápach, žiarenie ani iné fyzikálne polia. Priamy negatívny

vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky nepredpokladáme. Prípadné radónové riziko bude eliminované v súlade s prílohovým posudkom o radónových rizikách.. Na základe toho budú v ďalšom stupni PD riešené relevantné stavebné opatrenia.

V čase realizácie výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov. Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby. Počas výstavby predpokladáme zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdom motorových vozidiel a montážnymi prácami.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky sa nepredpokladá. K rizikám môže dôjsť pri nedodržiavaní pracovných predpisov obsluhy počas výstavby, porušovaním predpisov v BOZP, nepoužívaním ochranných pracovných pomôcok a pod.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti - stavby sa nenachádza chránený prvok či zložka prírody, ani územie s vyhláseným režimom ochrany, ani žiadne hygienické pásmo a ani si svojou funkciou nevyžaduje žiadne takéto pásma vytyčovať.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1 Ovplyvnenie horninového prostredia

Terénne a stavebné úpravy nebudú mať vplyv na horninové prostredie.

6.2 Ovplyvnenie kvality povrchovej a podzemnej vody

Kvalita povrchovej a ani podzemnej vody nebude zámerom ovplyvňovaná, nakoľko sú projektované také zabezpečujúce opatrenia, ktoré tomu zabránia aj v prípade havárie a následného úniku znečisťujúcich látok v objekte Súboru služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky.

6.3 Ovplyvnenie kvality ovzdušia

Údaje o znečistení ovzdušia budú v prípade potreby uvedené v rozptylovej štúdii.

6.4 Ovplyvnenie fauny, flóry a vegetácie

6.4.1. Vplyvy na prírodné prostredie a biotu

Vplyvy na prírodné prostredie a biotu sa nepredpokladá vzhľadom k tomu, že predmetné územie sa nachádza v nevyužívanej oblasti mesta. Nedôjde ani k výrubu stromov.

6.4.2. Vplyvy na významné biotopy, chránené územia a ÚSES

Stavba sa nachádza mimo chránených oblastí a ich ochranných pásiem. Nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na ÚSES.

6.4.3. Ovplyvnenie počtu a druhového zloženia rastlín a živočíchov

Predmetná činnosť nijakým spôsobom neovplyvní počet a druhy rastlín a živočíchov v predmetnej lokalite vzhľadom k tomu, že predmetné územie sa nachádza v nevyužívanej oblasti.

6.5 Ovplyvnenie územia hlukom

K občasnému zvýšenému hluku môže dôjsť pri použití mechanizmov počas výstavby. Bude dodržiavaný „denný“ režim, počas nočného kľudu sa výstavba realizovať nebude. Počas prevádzky sa nepredpokladá zvýšenie hladiny hluku nad hluk užívania bežných motorových vozidiel.

6.6 Významnosť a časový priebeh pôsobenia očakávaných vplyvov

Očakávané vplyvy môžeme z časového horizontu rozdeliť na:

- vplyvy počas výstavby
- vplyvy počas prevádzky
- vplyvy po ukončení prevádzky

Predpokladané možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv Činnosť	Horninové Prostredie	Povrchové Vody	Podzemné Vody	Ovzdušie	Fauna a flóra	Hluk	Obyvateľstvo
Počas Výstavby	1C	2B	2B	2B	1C	2B	2B
Počas prevádzky	1C	1C	1B	2B	1C	2C	1C

3 – vplyv významný

2 – vplyv menej významný

1 – vplyv zanedbateľný

A – vplyv trvalý

B – vplyv prechodný

C – nebude mať vplyv

7. **Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice**

Realizáciou zámeru nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy presahujúce štátne hranice.

8. **Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych zdrojov, kultúrnych pamiatok)**

Realizácia predmetnej činnosti v danej lokalite nevyvolá žiadne ďalšie vplyvy a investičné akcie v dotknutom území.

9. **Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Vzhľadom na zistené skutočnosti a predpokladané vplyvy ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Potenciálne ďalšie prevádzkové riziká s vplyvom na životné prostredie môžeme očakávať len v neštandardných situáciách :

- požiar
- únik škodlivín do podzemných vôd
- nedodržiavanie prevádzkového poriadku

Týmto situáciám možno zabrániť dôsledným dodržiavaním prevádzkového poriadku a neustálou kontrolou funkčnosti všetkých zariadení nachádzajúcich sa v objektoch predmetného obytného areálu.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Výstavba

V etape výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov.

Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby a používaním vhodne zvolených techník.

10.2. Transport a skladovanie.

Doprava nebezpečných vecí (aj odpadov) bude uskutočňovaná v súlade s požiadavkami medzinárodného dohovoru na prepravu nebezpečných vecí - ADR. Skladovanie alebo zhromažďovanie (najmä nebezpečných odpadov a vecí) bude v objektoch zabezpečených v súlade s platnou legislatívou.

10.3. Čistenie odpadových vôd

Nie je predpoklad vzniku alebo úniku akýchkoľvek nebezpečných látok, ktoré by mohli spôsobiť výrazné zhoršenie kvality odpadových vôd. Bude nainštalovaný odlučovač ropných látok, ktoré budú slúžiť k čisteniu odpadových vôd od ropných látok, predtým ako budú vypustené do verejnej kanalizácie.

10.4 Monitoring

Monitoring bude zabezpečovať prevádzkovateľ objektu a to pravidelným rozborom odpadových vôd. Vzorky sa budú odoberať z tej kontrolnej šachty, z ktorej budú odpadové vody vyúšťovať cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Podrobnosti monitoringu odpadových vôd bude upravovať zmluva s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie resp. iných organizácií

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizácie tohto zámeru nebudú vytvorené nové obytné priestory pre priemyselné parky a nebudú vytvorené nové pracovné miesta.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami

Predmetný záujmový pozemok je určený v zmysle schváleného územného plánu mesta na zástavbu služobných bytov a občianskej vybavenosti.

Stavebný pozemok sa nachádza na východnej okrajovej časti mesta Malacky, ul. Pezinská- Priemyselná. Jedná sa o rovinatý terén bez zástavby a hodnotnej zelene, v súčasnosti nevyužívaný trávnatý porast.

Predložený zámer je v súlade s funkčným využitím regulovaným územným plánom zóny priemyselnej zóny C. Regulatív TC – plochy technologického centra vedy a výskumu ako vhodnú funkciu umožňuje výstavbu služobných bytov a majiteľov zariadení.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Horninové prostredie

Poznatky získané pri spracovaní zámeru sú dostatočné pre účely posudzovania vplyvov činnosti na horninové prostredie.

V prílohe č.VIII. je protokol o stanovení objemovej aktivity radónu s návrhom opatrení

Voda

Uvedené údaje o súčasnom stave kvality povrchových a podzemných vôd ako aj návrh opatrení na zabezpečenie ochrany pred ich znečistením je v predmetnej lokalite dostatočný.

Ovzdušie

Hodnotenie klimatických pomerov v predmetnej záujmovej oblasti je na základe údajov nameraných a publikovaných z meteorologických a zrážkomerných staníc v oblasti. Presnosť uvedených údajov je okolo 95 – 97 %.

Pôda

Vzhľadom na to, že umiestnenie plánovaného objektu bude v lokalite, ktorá nie je využívaná, sú údaje o pôde dostatočné.

Biota

Pre spracovanie zámeru boli použité dostupné materiály. Úroveň poznania bioty v lokalite je dostatočná, nie je predpoklad vzniku iných vplyvov, najmä negatívnych, než sú uvedené v zámere.

Obyvateľstvo

Zdravotný stav obyvateľov Malaciek odzrkadľuje stav na celom Slovensku: stúpajúci nepriaznivý trend vývoja ochorení obehovej sústavy, nádorových ochorení a vysoký výskyt smrteľnej úrazovosti. Zdravotný stav obyvateľstva nie je horší, ako celoslovenský priemer. Napriek zhoršeniu parametrov životného prostredia, ktorým je populácia vystavená pôsobia pozitívne niektoré iné vplyvy, ako sú vyššia vzdelanosť a sním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, stres a pod.)

Najviac mužov zomiera na srdcovocievne ochorenia, nasledujú ochorenie nádorové, ďalej sú to úrazy a otravy, ochorenia dýchacieho systému, tráviaceho systému a zvyšok tvoria ostatné ochorenia.

Ženy najčastejšie zomierajú na srdcovocievne ochorenia, nasledujú ochorenia nádorové. V porovnaní z mužmi, ženy menej často zomierajú na úrazy a otravy. V ostatných príčinách úmrtia rozdiely medzi mužmi a ženami nie sú až také výrazné.

Úmrtnosť na nádorové ochorenia je druhou najčastejšou príčinou smrti obyvateľstva. Posledné desaťročia tento ukazovateľ v celosvetovej populácii zaznamenal vzostupný trend, ktorý dosiaľ nebol zastavený. Výrazne pozitívne možno hodnotiť aj ukazovatele pracovnej neschopnosti v tomto regióne, ktoré sú takmer vo všetkých sledovaných parametroch priaznivejšie ako hodnoty v SR.

Návrh programu monitorovania

Vzhľadom na skutočnosť, že monitoring bude zabezpečovaný rozborom vzoriek odpadových vôd, odobratých z kontrolnej šachty, bude tento odber uskutočňovaný priebežne a to minimálne 1x za tri mesiace.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Nulový variant :

Nerealizovanie predmetnej navrhovanej činnosti.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty:

Pre výber optimálneho variantu boli stanovené nasledovné kritéria :

- vplyv na obyvateľstvo – zaťaženie územia hlukom a emisiami
- vplyv na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny
- vplyv na životné prostredie – dopad stavby na životné prostredie
- technicko – ekonomické kritéria.

Vzhľadom na nealternatívnu činnosť teritoriálneho aj technického riešenia požiadal navrhovateľ listom o odpustenie variantného riešenia. Súhlasné stanovisko Okresného v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, je v prílohovej časti tohto zámeru.

V prípade, že nedôjde k realizácii navrhovanej činnosti, pozemok bude naďalej nevyužívaný, nedôjde k vytvoreniu objektu služobných bytov s vybavenosťou.

Návrh variantu: realizovanie – výstavba objektu

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu :

Pri komplexnom porovnaní s nulovým variantom konštatujeme, že záujmové územie je z hľadiska sociálneho, technického a ekonomického pohľadu ako aj vplyvu na životné prostredie výhodnejšie pre posudzované územie realizácia navrhovanej činnosti než nulový variant. Budú vytvorené vhodné podmienky pre okolité obyvateľstvo z hľadiska dostupnosti bývania a využívania služieb.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- situácia umiestnenia
- kópia z katastrálnej mapy
- mapa širších vzťahov
- pohľady a pôdorysy podľa projektovej dokumentácie

Mapová a výkresová dokumentácia je v prílohovej časti zámeru.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

- o Projektová dokumentácia na územné konanie o umiestnení stavby:
Projekt pre územné konanie „Súbor služobných bytov a ich vybavenosti Pezinská/Priemyselná Malacky“ - N-ART s.r.o.
- o Vyhláška MŽP SR o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín 93/ 1999 MŽP SR Bratislava
- o Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- o Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- o RÚSES okresu Bratislava
- o Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja
- o Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2015.
- o Aktuálny územný plán obce mesta Malacky v znení zmien a doplnkov.
- o Internet
- o Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie Slovenska. Slovenský úrad geodézie a kartografie, SAV Bratislava

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

V štádiu spracovávania zámeru bolo vyžiadané odpustenie od variantného riešenia zámeru. Súhlasné stanovisko Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie je v prílohovej časti zámeru.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V štádiu spracovania zámeru boli vypracované:

- expertízne posúdenie presvetlenia
- Geotechnické posúdenie
- Geodetické zameranie
- Hydrogeologický posudok
- Inžinierskogeologický prieskum
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu
- Posúdenie hlukovej záťaže

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Bratislave, február 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovatelia zámeru:

Ing. Milan Gaál, ENVIsafe, s.r.o.

.....
Ing. Milan Gaál
Spracovateľ zámeru

**Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru
a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa :**

.....
Ing. Milan Gaál
Oprávnený zástupca
navrhovateľa na základe
splnomocnenia