



OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu	Vybavuje/linka	Brezno
OU-BR-OSZP-2017/001208-017	Mgr.Baliaková/096162976	01.03.2017
Ev.č. 3/2017/SEA/Roz		

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 8**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Mýto pod Ďumbierom, so sídlom Mýto pod Ďumbierom č. 64, Mýto pod Ďumbierom 976 44 (IČO 00313637) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Romana Švantnera- starostu obce

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.8**“, ktorý upravuje záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov. Grafická časť zostáva bez zmeny.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961 62 2976	+421/961 62 2909	barbora.baliakova@minv.sk	www.minv.sk www.oubrezno.sk	

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Mýto pod Ďumbierom, so sídlom Mýto pod Ďumbierom č. 64, Mýto pod Ďumbierom 976 44 (IČO 00313637) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Romana Švantnera - starostu obce predložil dňa 25.01.2017 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.8**“, ktorý vypracoval subjekt eR- STAR, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 0830AA v decembri 2016.

Hlavné ciele strategického dokumentu: *V rámci Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 8 sa upravujú záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov.*

Zmeny a úpravy sú nasledovné:

XIV. Záväzná časť

1. Záväzné regulatívy využitia územia

C. Regulatívy priestorového usporiadania

V časti • vhodný typ zástavby, *sa text druhej odrážky* „menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polvalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max.8m“ **nahrádza textom:**

- objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polvalbovou alebo valbovou strechou,

v časti • prípustný typ zástavby *sa text prvej odrážky* „prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m,“ **nahrádza textom:**

- pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou s priečelím do ulice v šírke max. 10 m,

v časti • vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby *sa vypúšťa text piatej odrážky* „objekty so pravidelným pôdorysom, strechou so sklonom menším ako 40° mimo areálov polyfunkčnej vybavenosti pri potoku Štiavnička,“ *a text ôsmej odrážky* „objekty s prevýšeným prízemím.“

C.1.A. Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

Doterajšie označenie odsekov 8. Až 14. sa nahrádza označením C.1.A.1. až C.1.A.7.

Text časti C.1.A.3. sa nahrádza novým textom v znení:

C.1.A.3. Osadenie rodinných domov

- rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6 m. Vzdialenosť medzi rodinnými domami min. 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov,
- v nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6 m od hranice pozemku. Pri svahovitých pozemkoch, kde náklon svahu kolmo ku komunikácii presahuje 15° je uličná čiara stanovená na 3 m od hranice pozemku priľahlej ku komunikácii.

Text časti C.1.A.4 sa nahrádza novým textom v znení:

C.1.A.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rodinných domov je jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu,
- pri svahovitom pozemku, kde rozdiel výšok upraveného terénu medzi najnižším a najvyšším bodom v pozdĺžnom osadení stavby prevyšuje 250 cm,
- je prípustný dvojpodlažný rodinný dom, pričom jedno obytné podlažie musí byť riešené ako podzemné (čiastočne zapustené do terénu). Výška úrovne prvého nadzemného podlažia v tomto prípade nesmie prekročiť 30 cm od príľahlého upraveného terénu v jeho najvyššom bode.

Text prvej odrážky v časti 5.1.A.5 sa nahrádza novým textom v znení:

C.1.A.5 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupiny domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 30° až 45°. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. V exponovaných a v strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice. Zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.

V rámci zisťovacieho konania OU OSZP dňa 27.01.2017 zverejnil text oznámenia na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OU OSZP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OÚ BB OVBP1-2017/008229-002-BD doručený dňa 08.02.2017)

- konštatuje že:** obsah a štruktúra „Oznámenia o zmene strategického dokumentu“ je v súlade s prílohou č. 2 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona
- konštatuje, že z hľadiska ním sledovaných záujmov strategický dokument neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho ďalšie posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica (list č. A/2017/00619 doručený dňa 20.02.2017)

-k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 06054/2017/ODDR-2, 04249/2017 doručený dňa 18.02.2017)

-nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-BB-OOP4-2017/008839-002/6GJ doručený dňa 16.02.2017)

-konštatujú že, navrhovanými zmenami a doplnkami nedochádza k zmene záberov poľnohospodárskej pôdy a netrvajú na ďalšom posudzovaní podľa zákona.

Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-BR-OSZP-OH 2017/001298 -002, ev.č. 30/vyj/2017 doručený dňa 14.02.2017)

-k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno nemajú pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-BR-OSZP-2017/001282-002, ev.č. vyjadrenie/3/2017 doručený dňa 01.02.2017)

-predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Brezno a k dokumentu nemá námietky,

-nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť ďalej podľa zákona.

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“. OU OSZP má za to, že za dodržania podmienok stanovených v doručených stanoviskách by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite. Posudzovaným oznámením zmien a doplnkov č. 8 nedochádza v podstate k zásadnej zmene pôvodného dokumentu Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom.

OU OSZP považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- OU Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP Brezno - úsek ŠVS a Krajský pamiatkový úrad, OU OSZP, má za to, že uvedené dotknuté orgány nemajú k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/961 62 2976	+421/961 62 2909	barbora.baliakova@minv.sk	www.minv.sk www.oubrezno.sk	

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou Obce Mýto pod Ďumbierom a Mesto Brezno v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky:

- požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OU OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a subjektov.

OU OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 „zákona“, pri ktorom zvážil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a výsledkov konzultácií rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 8 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č. 64, 976 44

Na vedomie:

2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica 975 56

6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica 975 56

7. Úrad BBSK – odbor ÚR a RR, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Brezno- úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Rázusova 40, Brezno 977 01