

Zemplínske Hámre

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
/doplnok k Oznámeniu o obstaraní územného plánu obce podľa §19b zákona SNR č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení o začatí obstarávania územného plánu obce/

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:
Obec Zemplínske Hámre
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00323853
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 06777 Zemplínske Hámre
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
JUDr. Rastislav Zaremba, starosta obce
adresa: Obecný úrad Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 06777 Zemplínske Hámre
tel.: 057-7581790, e-mail: zemplinskehamre@gmail.com
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 286
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Zemplínske Hámre - Zmeny a doplnky č.1
2. Charakter strategického dokumentu:
Zmena a doplnok územného plánu obce
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Zemplínske Hámre zrealizovaných po schválení pôvodného územného plánu a zapracovanie pripravovaných nových zámerov do územného plánu obce.
4. Obsah (osnova):
Zmeny Z1-13 riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre:
 - Z1/1 rieši v nadväznosti na pôvodne navrhovanú lokalitu individuálnej chatovej rekreácie D1 „Barnova rika“ na vymedzenej časti susedných plôch južným smerom zmenu pôvodnej funkcie záhradkárskej osady na funkciu navrhovanej individuálnej chatovej rekreácie. Touto zmenou sa zväčší pôvodne navrhovaná plocha lokality D1.
 - Z1/2 rieši úpravu hranice katastrálneho územia trasovanej v koridore potoka Barnov pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje plochy medzi ľavým brehom potoka Barnov a miestnou komunikáciou do katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia obce pre existujúcu funkciu sprievodnej zelene /stav/ a vodné plochy /stav/.
 - Z1/3 rieši v juhozápadnej časti lokality na ploche vymedzenej parcelou 1180/2 medzi

miestnou komunikáciou a pravým brehom Čierneho potoka zmenu časti funkčnej plochy ťažby /povrchový DP andezitu/ na funkciu navrhovanej výroby a skladov.

- Z1/4 rieši v severozápadnej časti lokality zmenu časti navrhovanej plochy cintorína C1 „Rozvoj cintorína“ bližšie pri komunikácii na funkciu existujúcich rodinných domov /zrealizovaný stav/ a funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/. V severnej časti lokality rieši zmenu časti navrhovanej plochy cintorína na funkciu navrhovanej parkovo upravenej zelene. V juhovýchodnej časti lokality rieši v ochrannom pásme cintorína zmenu časti navrhovanej plochy rekreácie D2 „Individuálna chatová rekreácia - Úboč“ na funkciu navrhovanej parkovo upravenej zelene. V južnej časti lokality v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov rieši zmenu časti plochy rodinných domov a obytnej zelene pri rodinných domoch na funkciu cintorína /zrealizovaný stav/. V juhozápadnej časti lokality rieši v ochrannom pásme cintorína zmenu časti plôch navrhovanej funkcie rodinných domov na funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/. Z1/4 zároveň rieši v rámci plošnej úpravy rozvojovej lokality C1 „Rozvoj cintorína“ zmenu navrhovanej plochy zväčšenia cintorína východným smerom na časti plochy pôvodne navrhovanej funkcie verejnej parkovo upravenej zelene a súvisiacu úpravu vymedzenia ochranného pásma cintorína /50m po obvode funkčnej plochy cintorína/.
- Z1/5 rieši na väčšej východnej časti lokality A2 „Numera pri ZŠ“ zmenu členenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch pri zachovaní hlavnej navrhovanej funkcie a zmenu trasovania navrhovaných miestnych komunikácií v tejto lokalite v súlade s aktuálnym stavom v evidencii KN. V západnej časti lokality sa na vymedzenej ploche navrhuje zväčšenie lokality A2 zmenou funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/5 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Zmena Z1/5 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.
- Z1/6 rieši v lokalite pri vysielacom mobilnej sieti mimo pôvodného zastavaného územia zmenu vymedzenej funkčnej plochy poľnohospodárskej ornej pôdy /stav/ na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti výrobných služieb - autoservisu. Zmena Z1/6 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.
- Z1/7 rieši zrušenie navrhovanej dopravnej komunikácie v zastavanom území v lokalite rodinných domov A6 „Doplnenie existujúcej zástavby IBV“ a zmenu pôvodnej dopravnej funkčnej plochy na funkciu bývania v rodinných domoch. V strednej časti lokality sa navrhuje zmena časti navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na funkciu existujúcej obytnej zelene pri rodinných domoch /stav/.
- Z1/8 rieši zmenu pôvodne určenej trasy navrhovanej dopravnej miestnej komunikácie v navrhovanej rozvojovej lokalite funkcie rekreácie E1 „Zariadenia HrCR pod vykrývačom STV“ do novej polohy v tejto lokalite vzhľadom na aktuálny stav v evidencii KN.
- Z1/9 rieši pozdĺž severovýchodnej časti lokality A1 „Numera Sever“ zmenu časti navrhovanej plochy rodinných domov v ochrannom pásme navrhovanej výroby na navrhovanú funkciu obytnej zelene pri rodinných domoch /sady a záhrady/.
- Z1/10 rieši zmenu funkcie ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch v rámci začlenenia do navrhovanej lokality A4 „IBV - Nižné parcely“ a zmenu časti plochy poľnohospodárskej ornej pôdy pri existujúcom vysielacom mobilnej sieti pri severnom okraji lokality A4 na navrhovanú funkciu sprievodnej zelene. Súčasťou zmeny v lokalite Z1/10 je doplnenie úsekov navrhovaných miestnych dopravných komunikácií. Zmena Z1/10 zároveň rieši umiestnenie stožiarového vysielача WIFI Belnet v západnej časti lokality v blízkosti vysielача Orange pri ceste do Sniny zrealizovaného v období po schválení ÚPN, ktorý je pripojený z optickej siete trasovanej vedľa cesty z mesta Snina. Zmena Z1/10 zároveň navrhuje zmenu hranice zastavaného územia.
- Z1/11 rieši zmenu vymedzenia pôvodne navrhovaných susediacich funkčných plôch rozvojových lokalít A3 „IBV a HBV - Vyšné parcely“ a A4 „IBV - Nižné parcely“. Severná časť rozvojovej lokality bytových domov A4 sa navrhuje zmeniť na funkciu bývania v rodinných domoch a začleniť do rozvojovej lokality rodinných domov A3 v súlade s navrhovanou zmenou trasovania navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie v tejto lokalite pri zohľadnení aktuálneho stavu v evidencii KN.
- Z1/12 rieši úpravu hranice katastrálneho a zároveň aj zastavaného územia pri kameňolome a pri Čiernom potoku v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN a začleňuje vymedzené plochy do katastrálneho a zároveň aj do zastavaného územia obce pre existujúce funkčné plochy ťažby - povrchový DP andezitu.
- Z1/13 rieši v južnej časti obce zmenu časti funkčnej plochy navrhovanej rekreácie v rozvojových lokalitách E2 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Západ“ a E3 „Zariadenia hromadného CR - Pod lesom Východ“ na funkciu rodinných domov a zároveň

zmenu polohy navrhovanej objazdnej dopravnej miestnej komunikácie medzi lokalitami E2 a E3 do polohy v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN. Súčasťou zmeny je doplnenie navrhovanej miestnej dopravnej komunikácie medzi funkciou rodinných domov a funkciou rekreácie v súlade s parcelizáciou v zmysle aktuálneho stavu v evidencii KN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre budú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Dlhé Klčovo:

- a) Prípravné práce: 10/2016
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 11/2016 - 01/2017
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 02/2017 - 04/2017
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 04/2017
- e) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD: 05/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hámre.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Zemplínske Hámre sú východiskové vstupné podklady:

- Pôvodný schválený platný územný plán obce Zemplínske Hámre
- ÚPN VÚC Prešovský kraj
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Zemplínske Hámre.

2. Údaje o výstupoch:

Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre pokiaľ navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia schváleného ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre nemá územný ani priestorový dosah na zmeny v krajine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zemplínske Hámre nevytvára zhoršujúce ukazovatele z hľadisku vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Do katastrálneho územia obce Zemplínske Hámre zasahujú chránené územia prírody CHKO Vihorlat, SKÚEV 0209 Morské oko a CHVÚ 035 Vihorlatské vrchy.

Katastrálne územie obce Zemplínske Hámre zasahuje svojím juhovýchodným výbežkom do priestoru nadregionálneho biokoridoru (NRBk) „Vihorlat - Poloniny“ a do severného okraja biocentra provincionálneho významu (PvBc) „Vihorlatský prales“. V katastrálnom území sú vymedzené aj miestne prvky ÚSES hydricko-terestrické biokoridory „Potok Dalkov“ a Veľký Tarnovský potok“.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Zemplínske Hámre rešpektuje a nezasahuje do vymedzených chránených území prírody a prírodných prvkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- **Obyvatelia príslušnej obce**
- **Miestne občianske združenia**
- **Záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny.**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor územného plánovania a dopravy, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku Košice, Komenského 39/A, 04001 Košice
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a krajiny, št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, št. správa ochrany ovzdušia, Partizánska 1057, 06901 Snina
- Okresný úrad Snina, Odbor krízového riadenia, Partizánska 1057, 06901 Snina
- Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 06601 Humenné
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 06601 Humenné
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 04001 Košice,
- Správa CHKO VIHORLAT, Fraňa Kráľ'a 1, Michalovce
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. 26. novembra 2, 06601 Humenné
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 06601 Humenné
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 08001 Prešov
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 08001 Prešov
- Mesto Snina, Strojárska 2060, 06901 Snina
- Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou
- Obec Remetské Hámre, Remetské Hámre 82, 07241 Remetské Hámre
- Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 06601 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - Pôvodný schválený platný územný plán obce Zemplínske Hámre
 - ÚPN VÚC Prešovský kraj
 - Katastrálna mapa k.ú. obce Zemplínske Hámre poskytnutá autorizovaným geodetom
 - Štúdie a územnoplánovacie podklady poskytnuté obcou.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - Podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zemplínske Hámre, 21. 02. 2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Rastislav Zaremba, starosta obce