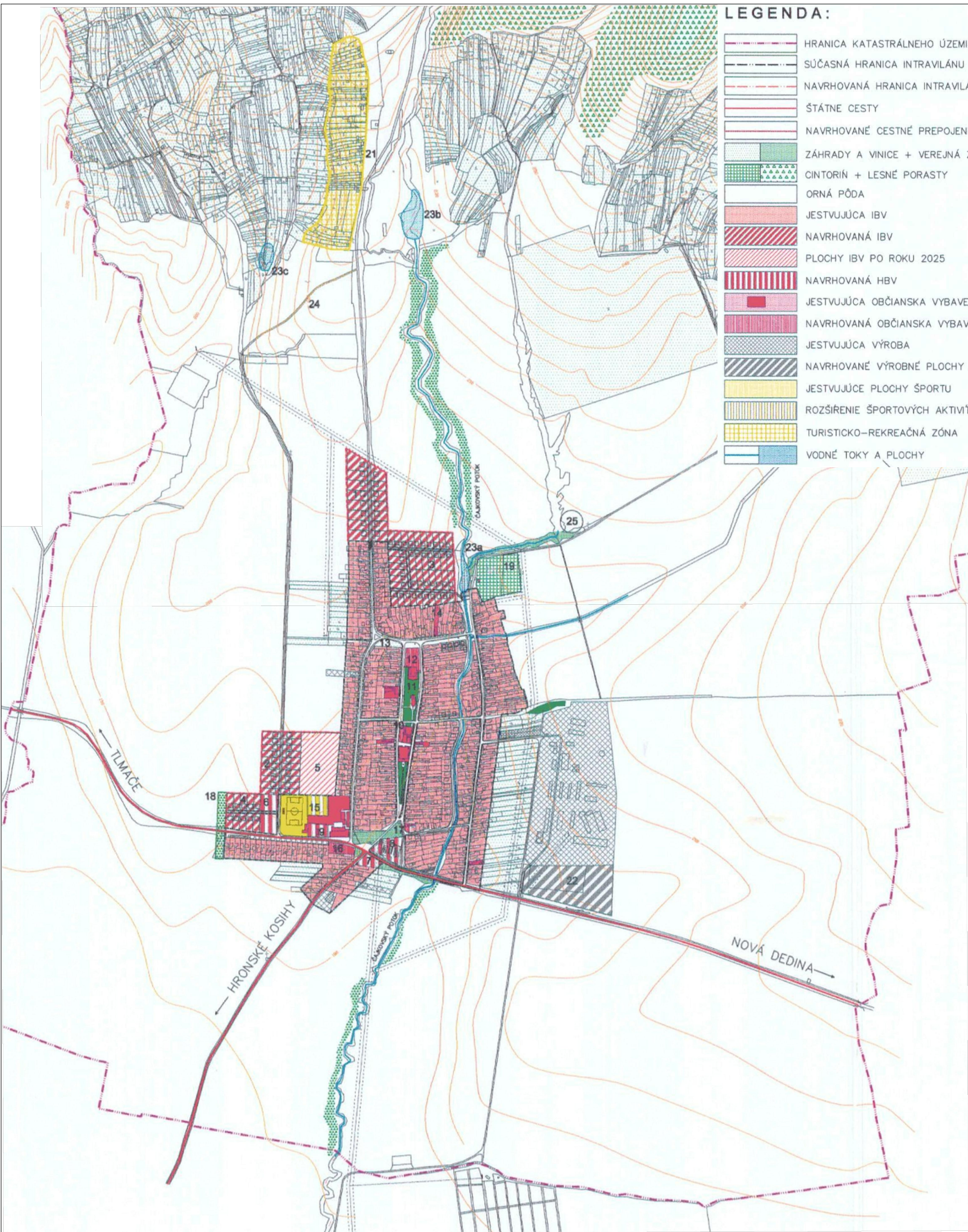


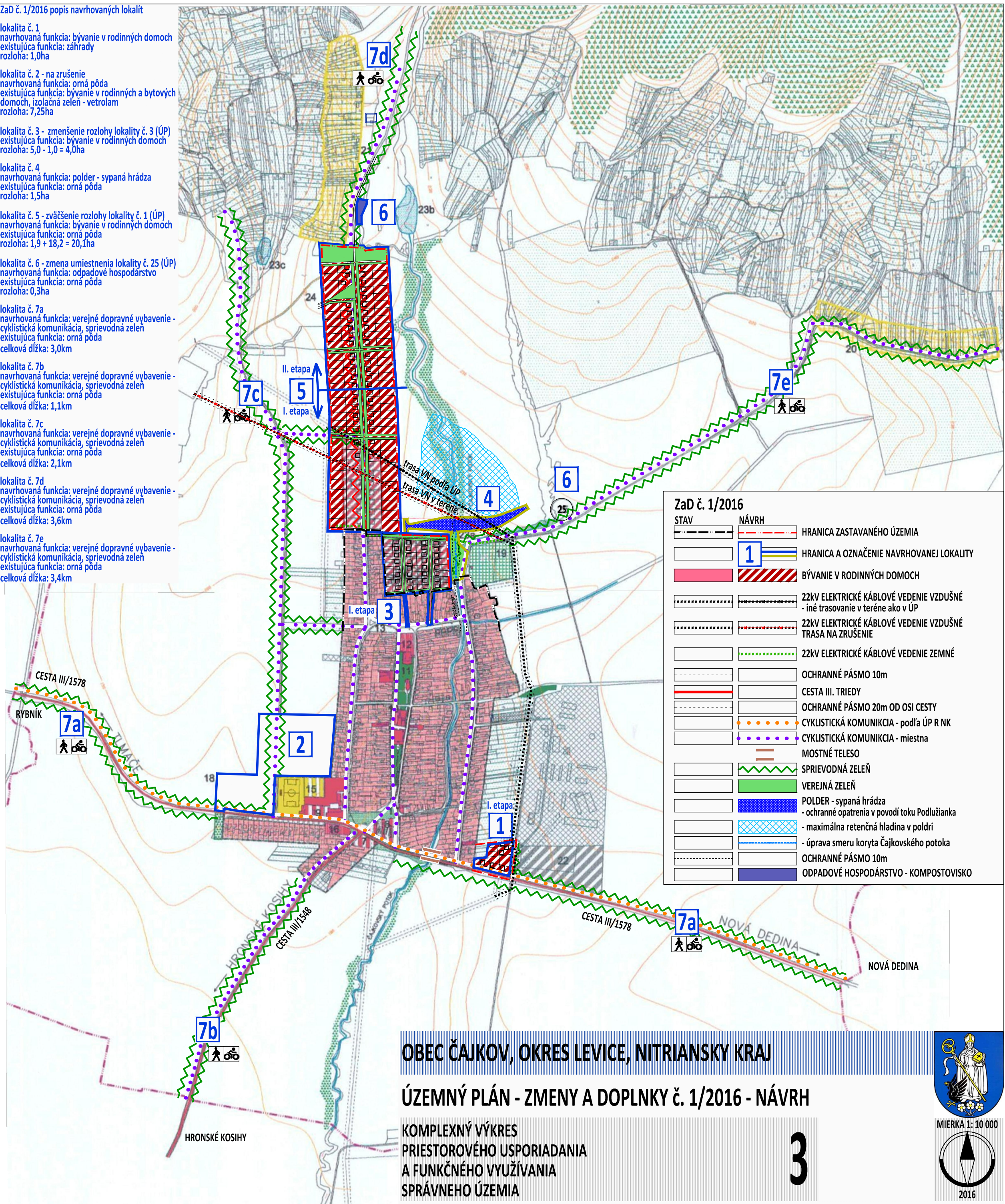


LEGENDA:

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- SÚČASNÁ HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
- NAVRHOVANÁ HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
- ŠTÁTNE CESTY
- NAVRHOVANÉ CESTNÉ PREPOJENIE
- ZÁHRADY A VINICE + VEREJNÁ ZELEŇ
- CINTORIN + LESNÉ PORASTY
- ORNÁ PÓDA
- JESTVUJÚCA IBV
- NAVRHOVANÁ IBV
- PLOCHY IBV PO ROKU 2025
- NAVRHOVANÁ HBV
- JESTVUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- JESTVUJÚCA VÝROBA
- NAVRHOVANÉ VÝROBNÉ PLOCHY A SKLADY
- JESTVUJÚCE PLOCHY ŠPORTU
- ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT
- TURISTICKO-REKREAČNÁ ZÓNA
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

ZaD č. 1/2016 popis navrhovaných lokalít

- lokalita č. 1
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
existujúca funkcia: záhrady
rozloha: 1,0ha
- lokalita č. 2 - na zrušenie
navrhovaná funkcia: orná pôda
existujúca funkcia: bývanie v rodinných a bytových domoch, izolačná zeleň - vetrolam
rozloha: 7,25ha
- lokalita č. 3 - zmenšenie rozlohy lokality č. 3 (ÚP)
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
existujúca funkcia: orná pôda
rozloha: 5,0 - 1,0 = 4,0ha
- lokalita č. 4
navrhovaná funkcia: polder - sypaná hrádza
existujúca funkcia: orná pôda
rozloha: 1,5ha
- lokalita č. 5 - zväčšenie rozlohy lokality č. 1 (ÚP)
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
existujúca funkcia: orná pôda
rozloha: 1,9 + 18,2 = 20,1ha
- lokalita č. 6 - zmena umiestnenia lokality č. 25 (ÚP)
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo
existujúca funkcia: orná pôda
rozloha: 0,3ha
- lokalita č. 7a
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie -
cyklistická komunikácia, sprievodná zeleň
existujúca funkcia: orná pôda
celková dĺžka: 3,0km
- lokalita č. 7b
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie -
cyklistická komunikácia, sprievodná zeleň
existujúca funkcia: orná pôda
celková dĺžka: 1,1km
- lokalita č. 7c
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie -
cyklistická komunikácia, sprievodná zeleň
existujúca funkcia: orná pôda
celková dĺžka: 2,1km
- lokalita č. 7d
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie -
cyklistická komunikácia, sprievodná zeleň
existujúca funkcia: orná pôda
celková dĺžka: 3,6km
- lokalita č. 7e
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie -
cyklistická komunikácia, sprievodná zeleň
existujúca funkcia: orná pôda
celková dĺžka: 3,4km



ZaD č. 1/2016

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| 1 | 1 | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | 1 | HRANICA A OZNAČENIE NAVRHOVANEJ LOKALITY |
| | 1 | BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH |
| | 1 | 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - iné trasovanie v teréne ako v ÚP |
| | 1 | 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ TRASA NA ZRUŠENIE |
| | 1 | 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMNÉ |
| | 1 | OCHRANNÉ PÁSMO 10m |
| | 1 | CESTA III. TRIEDY |
| | 1 | OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY |
| | 1 | CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - podľa ÚP R NK |
| | 1 | CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - miestna |
| | 1 | MOSTNÉ TELESO |
| | 1 | SPRIEVODNÁ ZELEŇ |
| | 1 | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | 1 | POLDER - sypaná hrádza - ochranné opatrenia v povodí toku Podlužianka |
| | 1 | - maximálna retenčná hladina v poldri |
| | 1 | - úprava smeru koryta Čajkovského potoka |
| | 1 | OCHRANNÉ PÁSMO 10m |
| | 1 | ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - KOMPOSTOVISKO |

OBEC ČAJKOV, OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016 - NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

3

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Čajkov, 935 24 Čajkov 210, Bc. Eva Uhnáková (starostka obce), 036/638 92 21, cajkov@imilsoft.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk

M 1:10 000

OBEC ČAJKOV

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

3

