

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

OBEC ČAJKOV

OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC ČAJKOV

Bc. Eva Uhnáková – starostka obce

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

OBEC ČAJKOV

2. Kód obce

502 111

3. Adresa sídla

935 24 Čajkov č. 210

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Eva Uhnáková (starostka obce), 036/638 92 21

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, 0907 642 347

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2016 k ÚP obce ČAJKOV

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2016 platného územného plánu obce Čajkov). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Čajkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 08/2008 dňa 16.4.2008.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ZaD č. 1/2016 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

lokalita č. 1 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu záhrady; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

lokalita č. 2 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, izolačná zeleň – vetrolam; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu orná pôda; nakoľko sa v lokalitách č. 2, 4, 5, 6 a 18 (podľa ÚP) nestavia a pre obec je dôležitejšia lokalita č. 1, 3 a 5 (podľa ZaD), je navrhnutá výmena lokalít

lokalita č. 3 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zmenšenie výmery lokality č. 3 (podľa ÚP) z 5,0ha na 4,0ha pričom 1,0ha sa presunie medzi lokality č. 4 polder a lokalitu č. 5 bývanie v rodinných domoch a zmenu usporiadania navrhovanej miestnej komunikácie

lokalita č. 4 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na protipovodňové opatrenie – polder (sypaná hrádza) a úprava smeru koryta Čajkovského potoka

lokalita č. 5 - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch a o zväčšenie výmery lokality č. 1 (podľa ÚP)

lokalita č. 6 - kompostovisko – zmena umiestnenia lokality č. 25 (ÚP), nové umiestnenie sa nachádza na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda a ostatné plochy; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na odpadové hospodárstvo - kompostovisko

lokalita č. 7a až 7e - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu sprievodná zeleň a orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu verejné dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2016 obce Čajkov sa člení na textovú a grafickú časť: TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy

1. Širšie vzťahy

2a. Ochrana prírody a krajiny

3. Komplexný výkres správneho územia

3a. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby

3b. Komplexný výkres zastavaného územia

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky - elektrina

7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky - plyn

8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2016 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2016

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2016, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia apríl 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2016 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Čajkov, sú v zásadných veciach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2016 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Čajkov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Čajkov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čajkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ÚP obce budú formulované v záväznej časti ÚPD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Čajkov. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán – zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších stupňoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie.

Priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nové koridory verejného dopravného a technického vybavenia, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: vplyvy urbanizovaného prostredia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Na území obce sa nachádzajú územia časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov ŠOP akceptovať:

1. Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy
2. SKUEV 0262 Čajkovské bralíe
3. SKUEV 0263 Hodrušská hornatina

BIOCENTRÁ

1. Štiavnické vrchy (biocentrum regionálne – BcR č. 9)
2. Strž k Vínnej doline (biocentrum lokálne - BcL č. 14.)

BIOKORIDORY

1. Podľužianka (biokoridor regionálny – BkR č. 1.)
2. Čajkovský potok (biokoridor lokálny - BkL č. 2.)

Navrhované lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1/2016, zasahujú do miestneho biocentra a biokoridoru:

1. lokalita č. 7a cyklistická komunikácia – zasahuje do miestneho biokoridoru Čajkovský potok; križuje ho na mieste cestného mostu cesty III. triedy

2. lokalita č. 7e cyklistická komunikácia – zasahuje do miestneho biocentra Strž k Vínnej doline; zasahuje okraj biocentra pri účelovej ceste

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných miestnych komunikácií so záujmami ochrany prírody a krajiny - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie (výsadba prirodzených drevín a krovín)

- 2. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných cyklotrás so záujmami ochrany prírody a krajiny - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo cyklotrás (výsadba prirodzených drevín a krovín)

- 3. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret navrhovaného mostného telesa a Čajkovského potoka - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Čajkov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

4. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
12. Obec Čajkov č. 210, 935 24 Čajkov
13. Obec Hronské Kosihy č. 61, 935 27 Hronské Kosihy
14. Obec Nová Dedina č. 125, 935 25 Nová Dedina
15. Obec Devičany č. 75, 935 04 Devičany
16. Obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník
17. Obec Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Komplexný výkres M 1 : 10 000
- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2016

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, Zmeny a doplnky č. 1/2015
- Územný plán obce Čajkov r. 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 17.2.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Eva Uhnáková (starostka obce)