



OU-DS-OSZP-2017/ 001363-029
(OU-DS-OSZP-2016/017588)

Dunajská Streda 23. 01. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Paka – Zmeny a doplnky č. 2/2016, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka 189, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Veľká Paka – Zmeny a doplnky č. 2/2016 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka 189, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 10. 11. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné cieľom návrhu územného plánu obce Veľká Paka bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a to:

- 1/ preradením jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape do návrhovej etapy a
- 2/ zmenou jestvujúcich funkčných plôch občianskej vybavenosti na funkčné plochy bývania.

Zároveň bolo potrebné stanoviť pre toto riešené územie základné zásady organizácie územia, spôsob zástavby, riešenie dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP a zaktualizovať vstup do jestvujúcej lokality bývania, resp. trasovanie tejto komunikácie v rámci lokality.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

Zmeny a doplnky 02/2016 územného plánu obce Veľká Paka riešia územie troch zmien a to v jednej lokalite v severovýchodnej časti zastavaného územia obce.

ZMENA 02/2016-a predstavuje územie medzi jestvujúcou lokalitou A1-5 Hlavná a A1-16 Za Hlavnou-sever I. V Pôvodnom územnom pláne obce (resp. v znení jeho ZMENY 01/2009) predstavovalo toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-1 Veterná-sever a V1-2 Za Hlavnou-sever II. Novým návrhom v ZMENE 02/2016-a dochádza k preradeniu týchto lokalít do návrhovej etapy s označením **A1-19 Veterná-sever** (cca 12 RD) a **A1-20 Za Hlavnou-sever II** (cca 20 RD).

Dopravné napojenie týchto lokalít je z jestvujúcej lokality A1-5 Hlavná a z ulice Veterná (riešené v pôvodnom ÚPN). Napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).

ZMENA 02/2016-b predstavuje územie jestvujúcich plôch so zmiešanou funkciou OV a služieb s označením F-1/B1-1/B2-1 OV Hlavná, ktoré sa nachádzali v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-5 Hlavná. Návrhom v ZMENE 02/2016-b dochádza k zmene funkčného využitia a tieto plochy sa pričleňujú k pôvodnej lokalite bývania A1-5 Hlavná (1 RD). Zároveň dochádza k posunu prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality A1-20 Za Hlavnou-sever II.

Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude podľa platného ÚPN (vrátane jeho neskorších zmien a doplnkov).

ZMENA 02/2016-c predstavuje časť územia jestvujúcich funkčných plôch v lokalitách A1-5 Hlavná a A1-16 Za Hlavnou-sever (riešené v ZMENE 01/2009), kde dochádza k zmene trasovania jestvujúcej komunikácie do lokality A1-16 a jej ďalšieho trasovania v rámci tejto lokality. Zmena trasovania vyplynula z vypracovanej projektovej dokumentácie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do vydania rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2016/009380 RH/2016/001603/002-BM5 zo dňa 23. 11. 2016

- S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Paka, Zmeny a doplnky č. 2/2016“ je možné súhlasiť, bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj- č. 06384/2016/OPaŽP-2/So zo dňa 23.11. 2016

- uplatnením predkladaného strategického dokumentu, vzhľadom na navrhovanú funkciu bývanie v RD nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. S ohľadom na skôr uvedené TTSK- odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie „podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- k dokumentu Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu Veľká Paka“ sa podrobnejšie vyjadríme v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2016/035318/Pu zo dňa 29. 11. 2016

- Dotknuté katastrálne územie obce Veľká Paka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území, ani žiadne územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáacie územia ani územia európskeho významu).
- Predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Veľká Paka

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, č. OU-DS-OSZP-2016/018691-002 zo dňa 28. 11. 2016

- je situovaný v krajine kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, č. OU-DS-OSZP-2016/017911-002 zo dňa 22. 11. 2016

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, č. OU-DS-OSZP-2016/017912-002 zo dňa 22. 11. 2016

- na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania dodržať environmentálne ciele v zmysle § 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami §36 resp. §37 rep. §38 vodného zákona.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, č. OU-DS-OSZP-2016/017950-002 zo dňa 22. 11. 2016

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3054/2016-7.3 62262/2016 zo dňa 25.11.2016

1. V katastrálnom území obce Veľká Paka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované záťaže:
Názov EY: DS(019)/Veľká Paka – skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2016/24756-2/94588/HOR zo dňa 05. 12. 2016

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/035898/Tr zo dňa 06.12. 2016

- K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Proces spracovávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Z toho dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP4-2016/03277 zo dňa 29.11. 2016

- Na základe žiadosti obce Veľká Paka sa k realizácii zámeru na uvedených lokalitách vyjadril tunajší úrad prípisom č.j. OU-TT-OOP4/2016/011544 zo dňa 23.03.2016 kde konštatoval, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel výstavby rodinných domov a cesty vo výmere cca 2,8854 ha a vzhľadom k tomu, že lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce súhlasí s realizáciou výstavby.
- Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2016 Územného plánu obce Veľká Paka z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Mesto Šamorín, č. 4300/2016/OVICRM zo dňa 14.12.2016

- Zasiela oznámenie o strategickom dokumente s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia

Z verejnosti sa k strategickému dokumentu vyjadrili:

Marek Senyan, Čukárska Paka č. 45

Som spoluvlastníkom parc. č. 110/2, 110/4

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Silvia Junger, Čukárska Paka 5

Som vlastníkom parc. č. 81/6, 81/7, 81/18

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Helena Horváthová, Čukárska Paka 50

Som vlastníkom parc. č. 97

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Monika Botlíková (bez adresy)

Som vlastníkom parc. č. 50/12

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Horváthová (bez mena a adresy)

Som vlastníkom parc. č. 84/9, 84/8, 84/7

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Juraj Tóth, Čukárska Paka 7

Som vlastníkom parc. č. 76/2

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, elektrická kabeláž) na týchto cestách

Katarína Šaranská, Čukárska Paka 43

Som vlastníčkou parc. č. 50/10 a spoluvlastníčkou parc. č. 100/1. Podľa zverejneného dokumentu je na mojich parcelách ako funkčné využitie územia plánovaná zeleň a chatová oblasť. Moje parcely susedia s pozemkami, na ktorých sú už vybudované rodinné domy. Z toho dôvodu nie je možné a ani účelné využívať práve tieto moje parcely na iný účel ako na výstavbu rodinných domov. Podotýkam, že existujúce domy sú už skolaudované. Tak isto aj ja mienim využiť tieto parcely na výstavbu rodinných domov. Váš návrh umiestňovať chaty medzi rodinné domy považujem za nekoncepčný a nevidím dôvod, aby medzi rodinné domy boli umiestňované chaty. Zároveň Vás upozorňujem, že by mohlo ísť o zasahovania môjho vlastníckeho práva, nakoľko súkromné vlastníctvo je podľa Ústavy SR nedotknuteľné.

Zo strategického aj urbanistického hľadiska sú záhrady za rodinnými domami priamo predurčené na výstavbu rodinných domov, nakoľko okolo nich existujú už cesty, parcela č. 244 a parcela č. 303. Preto žiadam, aby bolo do územného plánu zahrnuté aj vybudovanie inžinierskych sietí na týchto cestách a preklasifikovanie záhrad parc. č. 50/10 a parc. č. 100/1 na výstavbu rodinných domov.

Občianska iniciatíva zastúpená splnomocnencom Katarínou Šaranskou, Čukárska Paka 43, 93051 Veľká Paka spolu s 92 podpismi

K predmetnému strategickému dokumentu dávame nasledovné pripomienky:

1. Obec Veľká Paka pozostáva z troch obcí, a to: Veľká Paka, Malá Paka a Čukárska Paka. V predmetnom dokumente sa uvažuje len s rozvojom časti Veľká Paka, čím sú zostávajúce dve obce znevýhodňované. A v týchto obciach sa nepočíta s rozvojom ani investíciami. Podľa grafickej prílohy č. 1 sú tam síce uvedené malé rozvojové lokality, bez bližšej špecifikácie, ktoré boli uvedené už aj v strategickom dokumente „Územný plán obce Veľká Paka - zmeny a doplnky 01/2009“, ale nič z toho nebolo realizované. V grafickej prílohe prílohy č. 2 predmetného strategického dokumentu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je riešená len časť Veľká Paka. S takýmto riešením územného plánu, aby na úkor ostatných častí obce bol riešený len rozvoj časti Veľká Paka zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby bolo aj v častiach Čukárska Paka a Malá Paka zahrnuté do územného plánu vybudovanie ulíc ciest, chodníkov a osvetlenia všetkých ulíc a osvetlenie cesty vedúcej z Čukárskej Paky do Malej Paky, ktoré je veľmi dôležité z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov v ranných

hodinách a po zotmení.

2. Podľa grafickej prílohy č.1 predmetného dokumentu je navrhnuté rozšírenie skládky komunálneho odpadu, ktorá sa nachádza v katastri obce Čukárska Paka. Kvôli rozširovaniu predmetnej skládky vedú obyvatelia obce už dlhodobý spor s rôznymi inštitúciami verejnej správy a žiadajú ukončenie jej činnosti a jej uzatvorenie. S návrhom plánu na rozšírenie tejto skládky komunálneho odpadu zásadne nesúhlasíme a žiadame tento návrh z predmetného strategického dokumentu vyškrtnúť. Pre úplnosť uvádzame, že v ostatných komunálnych voľbách mal p. starosta Ivan Seňan v prioritách svojho volebného programu nepovoliť rozširovanie tejto skládky. Podľa zákona 24/2006 Z.z., §2, písm. a/ je účelom zákona najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú ochranu životného prostredia. Budovanie a prevádzkovanie tejto skládky v chránenom území Žitného ostrova je v príkrom rozpore s týmto zákonom. Podľa § 3. písm. a/ tohto zákona vplyv na životné prostredie je akýkoľvek vplyv na životné prostredie priamy a nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru a faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie a krajinu. Predmetná skládka nepriaznivo vplýva na životné prostredie presne v intenciách predmetného paragrafu tohto zákona. Na základe vyššie uvedeného žiadame z predmetného strategického dokumentu návrh na rozšírenie skládky komunálneho odpadu v Čukárskej Pake odstrániť
3. V predmetnom strategickom dokumente je na str. 5., bod 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie uvedené: „Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sa budú riešiť v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody..." Bod 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, na str. 6, je v rozpore s predchádzajúcim bodom 3. . Preto že v bode 4. sa uvádza: „Proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov 02/2016 územného plánu obce Veľká Paka nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Tieto dva body sú v priamom rozpore, pretože v bode 3. sa uvádza, že vplyvy na prostredie sa budú ešte len riešiť, ale v bode 4. sa uvádza, že výstupy nebudú mať vplyv na zdravie obyvateľstva. Kvalita životného prostredia má priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Tieto dva body si navzájom odporujú. Z toho vyplýva, že vplyv na životné prostredie nie je a ani nemôže byť zdokumentovaný.

Na základe našich pripomienok žiadame o prehodnotenie predmetného strategického dokumentu a zahrnutie našich pripomienok a jeho prepracovanie.

Stanovisko zaslané ako „Občianska iniciatíva“ nie je občianskou iniciatívou podľa § 24 ods. 7 zákona, podľa ktorého musí obsahovať okrem mien a priezvisk a trvalého pobytu aj rok narodenia ktorý v podpisových hárkoch chýba.

EXCLUSIVE RPK s.r.o., /pôvodné obchodné meno spoločnosti WORD, s.r.o./ so sídlom: Bratislavská 100/D, 931 01 Šamorín,

Obchodná spoločnosť WORD, s.r.o. IČO: 45 422 397, so sídlom: Bratislavská 100/D, 931 01 Šamorín, podala poslednú žiadosť dňa 24.06.2015 Obecnému úradu vo Veľkej Pake o zmenu Územného plánu obce Veľká Paka s návrhom na zmenu účelu využitia parcely 151/28 a 151/55 v k. ú. Čukárska Paka pre účely výstavby bývania v rodinných domoch. Pozemky parcelného čísla 151/28 o výmere 14817m², druh pozemku orná pôda a parcela číslo 151/55 o výmere 14816m², druh pozemku - orná pôda, ktoré sú evidované v registri C na katastrálnej mape a zapísané na liste vlastníctve 402 k. ú. Čukárska Paka, Obec Veľká Paka, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pričom v časti B/ bol uvedený vlastní

nehnuteľnosti obchodná spoločnosť Word ,s.r.o., ktorá dňom 15.03.2016 zmenila obchodné meno na EXCLUSIVE RPK, s.r.o.

Predložená žiadosť spoločnosti bola posúdená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľká Paka dňa 23.02.2016, ktoré pod uznesením číslo 111 písm. F prijalo toto uznesenie, citujem: „súhlasí so žiadosťou WORD, s.r.o. o zaradenie parc. č. 151/28 , 151/55 v k. ú. Čukárska Paka do ÚPD obce s využitím na „ bývanie v rodinných domoch", po kladnom stanovisku Okresného úradu odbor opravných prostriedkov v Trnave. Žiadateľ bude zmeny a doplnky financovať spoločne s ostatnými žiadateľmi." Na základe žiadosti Obce Veľká Paka vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov dňa 23.03.2016 stanovisko k návrhu Územného plánu obce Veľká Paka zmeny a doplnky r. 2016. Požiadavka našej spoločnosti bola posúdená ako Lokalita č. 5 a bolo prijaté toto stanovisko, citujem: „Lokalita Č. 5 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na parcelách č. 151/28, č.151/55 na účel stavby IBV a cesty o výmere 2,9633 ha, nachádzajúcich sa v k. ú. Čukárska Paka. Predmetná lokalita nadväzuje na lokality, ktoré sú odsúhlasené v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, avšak doposiaľ nevyužité. Na základe uvedenej skutočnosti, správny orgán nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na uvedenej lokalite. Uvedený zámer bude možné perspektívne realizovať až po vyčerpaní možnosti výstavby na pôvodne odsúhlasených lokalitách v platnej schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce." Avšak v tom istom stanovisku pre lokalitu č. 3 je nasledovné vyjadrenie : „Lokalita č. 3 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na parcelách č. 298/47, č.298/41 na účel výstavby IBV a cesty o výmere 2,8854 ha, nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Paka. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o lokalitu, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, správny orgán súhlasí s realizáciou zámeru výstavby na uvedenej lokalite.

Z vyššie uvedeného stanoviska vyplýva, že charakter pozemkov v lokalitách 3 a 5 je rovnaký, pozemky nadväzujú na zastavané územia obce, napriek tomu pri lokalite 3 je stanovisko súhlasné s realizáciou zámeru výstavby, zatiaľ pri lokalite 5 je stanovisko záporné, pričom sa mne, ako žiadateľovi ukladá nesplniteľná odkladacia podmienka, citujem „Uvedený zámer bude možné perspektívne realizovať až po vyčerpaní možnosti výstavby na pôvodne odsúhlasených lokalitách v platnej schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce." Vystáva otázka pre mňa, ako žiadateľa, kedy môže dôjsť k splneniu podmienky určenej v stanovisku Okresného úradu Trnava, keď predkladanými navrhovanými zmenami sa iným žiadateľom vyhovuje, tým sa rozširuje počet lokalít na výstavbu, v dôsledku toho sa mi nespravodlivo odníma možnosť zaradenia do ÚPD.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.04.2016 prijalo uznesenie č. 121, v zmysle ktorého predkladá citujem: „obstaranie zmeny územného plánu obce Veľká Paka na najbližšie zasadanie a zadáva obecnému úradu vyžiadať od Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov o obširnejšie stanovisko k lokalitám ku ktorým vydal záporné stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo na svojom nasledujúcom zasadnutí dňa 30.06.2016 nemalo v programe zasadnutia pre jednanie zmeny územného plánu obce. Pri plnení vlastných uznesení pod č. 132 schvaľuje obstaranie zmeny územného plánu obce Veľká Paka pričom do riešenia boli zahrnuté žiadosti, ktoré okrem žiadosti pána Jozefa Filkásza sa objavujú ako novo zohľadnené žiadosti. Pod písmenom E uznesenia 132 Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Paka poverilo starostu Obce zabezpečením spracovateľa zmeny územného plánu obce.

Od uvedeného zasadnutia obecné zastupiteľstvo nie je zaznamenané na ich zasadnutí ani v uzneseniach, že dotknutým osobám ani pôvodným žiadateľom sa predložia zmeny a doplnky 02/2016 ako strategicky dokument v intenciách zákona §1 písmeno a 1. Zákona č. .24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetný postup namietame a poukazujem na nižšie uvedené porušenie týchto zákonov:

- Ústava Slovenskej republiky zákon č. 460/1992 Zb. v platnom znení
- Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zákon č. 24 /2006 Z. z.,
- Občiansky zákonník zákon č. 40/1964 Zb.,
- Obchodný zákonník zákon č. 513/1991 Zb v platnom znení,
- Správny poriadok zákon 71/1967 Zb. v platnom znení,
- Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení
- Zákon o obecnom zriadení 369/1990 Zb. v platnom znení

I.

Ústava Slovenskej republiky, ktorá explicitne vo svojom článku 2 (1) uvádza, citujem: „Štátna moc pochádza od občanov, ktorí ju vykonávajú prostredníctvom svojich volených zástupcov alebo priamo“

Podľa článku 12 (1) „Ľudia sú slobodní a rovní v dôstojnosti v právach. Základné práva a slobody sú neodňateľné, nescudziteľné, nepremlčateľné a nezrušiteľné a ďalej pod

(4) „Nikomu nesmie byť spôsobená ujma na právach pre to, že uplatňuje svoje základné práva a slobody“.

V článku 20 zákonodarca zaručuje citujem „ Každý má právo vlastniť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký obsah a ochranu“. Spoločnosť v zastúpení jej konateľa je presvedčená, že predložený postup preukazuje zámer predkladateľa hrubo porušiť zákonom dané rovnaké právo všetkých vlastníkov pozemku.

Odvolávajú sa na všetky vyššie uvedené skutočnosti zdvorilo žiadam, aby do zmeny územného plánu obce Veľká Paka boli zahrnuté pozemky na parcelách č. 151/28, č.151/55 pôvodne schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.02.2016, ktoré nadväzujú na lokality, ktoré sú odsúhlasené v ÚPD.

Predložením strategického dokumentu došlo k hrubej diskriminácii spoločností EXCLUSIVE RPK, s.r.o. pri bránení využitia svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, porušujúc právo rovnosti spôsobujúc tak ujmu spoločnosti pri jej podnikateľských aktivitách.

Poukazujem zároveň na porušenie §12 zákona o obecnom zriadení zmysle ods. 1, ktoré sa obecné zastupiteľstvo schádza podľa potreby najmenej však raz za dva mesiace. Uvádzam, že Obecné zastupiteľstvo zasadalo dňa 30. 06.2016 a nasledujúce, ktoré mali byť do dvoch mesiacov, bolo zvolané až na 06.10.2016 t.j. štvrtý mesiac od zasadnutia.

V neposlednom rade poukazujem i na skutočnosť, že práva spoločností som nemohla deklarovať na zasadnutiach obecného zastupiteľstva, nakoľko v programe ich rokovaníach nebol uvedený bod programu vzťahujúci sa na zmenu územného plánu.

II.

Akcentujeme porušenie zákona § 6 ods. 5 Zákona 24/2006 Zb. podľa ktorého oznámenie verejnosti strategickým dokumentom musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Podľa verejnej vyhlášky došlo k zverejneniu Oznámenia jeho vyvesením na úradnej tabuly obce dňa 18.11.2016, lehota začala plynúť nasledujúcim dňom t.j. dňom 19.11.2016 a uplynie 02.12.2016 a nie podľa nesprávneho poučenia 01.12.2016.

Ďalej namietame, že poučenie, ktoré je všeobecnou náležitosťou konania vo zverejnenej Verejnej vyhláške neobsahuje lehotu danú verejnosti pre doručenie svojho písomného stanoviska, ktoré podľa ods. 6 je dané 15 dňovou lehotou, ktorá uplynie 03.12.2016 t.j. v sobotu, preto posledným dňom na podanie písomného stanoviska je nasledujúci pracovný deň, ktorým je 05.12.2016.

III.

Vyvstáva otázka prečo je zmena návrhu územného plánu predložená ako strategicky dokument, podľa 3 zák. 24/2006 Z.z. a či súvislosť dodržania tohto zákona boli vykonané postupy upravené v citovanom zákone.

IV.

Na prílohe č. 8 priloženého snímku, ktorý je však zahrnutý v strategickom dokumente preukazujeme na typickosť tvaru pozemku bez prístupnej cesty a susediace pozemky využívané na priemysel. Nezahrnutý pozemok Našej spoločnosti priamy prístupom z hlavnej cesty a zároveň hraničiaci pozemkami využitými na rodinné domy s v porovnaní vyššie uvedeným zaradením pozemkom preukazuje diskriminačný postup spracovateľa projektu a jeho zadávateľa.

Obec Veľká Paka č. 20/2017 zo dňa 19.01.2017

Obec zaslala podklad o vyvesení a zvesení zverejnenia Oznámenia strategického dokumentu (č. 455/2016 zo dňa 18.11.2016)

Strategický dokument bol vyvesený 18.11.2016 a zvesený 30.12.2016

- Obec Veľká Paka zasiela doplňujúce informácie podľa §63 ods. 2. písm. a), zákona č. 24/2006 k pripomienkam verejnosti k strategickému dokumentu "Územný plán obce Veľká Paka, Zmeny a doplnky č. 2/2016.
- Obecný úrad vo Veľkej Pake má za to, že všetky prijaté pripomienky k strategickému dokumentu sú irelevantné a netýkajú sa navrhovaného riešenia zmien a doplnkov č. 2/2016, keďže sa jedná o pripomienky ku k. ú. Čukárska Paka, pričom zmeny a doplnky č. 2/2016 riešia zmeny a doplnky v k. ú. Veľká Paka.
- Obecný úrad predloží vznesené námietky a požiadavky na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o ich riešení a zapracovaní do zmien a doplnkov územného plánu v budúcnosti.

Ďalej k jednotlivým pripomienkam uvádzame nasledovné:

- K pripomienkam väčšiny obyvateľov Čukárskej Paky (Šaranská, Horváthová, Tóth, Szenyan, Botlíková, Junger, Horváthová), že Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake, uznesením č. 86/2015, zo dňa 10.12.2016, vyhlásilo priestor na podanie žiadostí o zmenu územného plánu obce Veľká Paka v termíne do 29.02.2016. Do uvedeného termínu, neboli zo strany menovaných podané žiadne žiadosti o zmenu ÚPN.
- K pripomienke Občianskej iniciatívy zastúpenej splnomocnencom Katarínou Šaranskou, okrem toho, že nespĺňa požiadavky podľa §6a ods. 3, daného zákona uvádzame, že Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Pake, uznesením č. 86/2015, zo dňa 10.12.2016, vyhlásilo priestor na podanie žiadostí o zmenu územného plánu obce Veľká Paka v termíne do 29.02.2016. Do uvedeného termínu, neboli zo strany podpísaných sa pod Občiansku iniciatívu podané žiadne žiadosti o zmenu ÚPN, zmeny a doplnky si hradia žiadatelia.
Ďalej uvádzame, že tvrdenie, že obec Veľká Paka má záujem rozšíriť skládku komunálneho odpadu sa nezakladá na pravde, keďže v zmenách a doplnkoch č. 2/2016 sú navrhované iba zmeny k. ú. Veľká Paka.
- K pripomienke spol. EXCLUSIVE RPK, s.r.o. (pôvodne WORD, s.r.o.) uvádzame, že ich žiadosti o zmeny a doplnky ÚPN sa nemohlo vyhovieť z dôvodu záporného stanoviska Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, zaslané obci dňa 23.03.2016 listom č. OO-TT-00P4/-2016/011554, ako aj v následnom obširnejšom zdôvodnení stanoviska, zaslanom obci dňa 16.05.2016, listom č. OO-TT-00P4/-2016/018149. Ďalej uvádzame, že lehota na zverejnenie oznámenia verejnosti podľa §6 ods. 5, je 14 dní, čo bolo dodržané, keďže oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach obce a web stránke obce dňa 18.11.2016 a zvesené dňa 30.12.2016.

V konečnom dôsledku aj zo zaslaných pripomienok vyplýva, že verejnosť bola dostatočne informovaná.

Stanovisko príslušného orgánu k stanovisku zainteresovanej verejnosti :

Výstupom zisťovacieho konania podľa zákona je rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Pri rozhodovaní o tom, či bude alebo nebude strategický dokument posudzovaný podľa zákona Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie prihliadal najmä na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, stanoviská podľa § 6 ods. 6 „zákona“, kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákona“ a na výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 (§7, ods. 4 „zákona“).

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými námietkami a návrhmi zainteresovanej verejnosti. Pri vyhodnotení pripomienok verejnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie prihliadol na doplňujúce informácie poskytnutých obstarávateľom.

Účelom zákona je získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie majetkovo-právne vzťahy uvedených pozemku.

Príslušný orgán po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§7, ods. 4) nezistil, že je opodstatnené ďalšie posudzovanie a podrobnejšie hodnotenie zmeny strategického dokumentu, preto uplatnené pripomienky zainteresovanej verejnosti, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania a príslušný orgán sa s nimi nemohol vysporiadať v zisťovacom konaní a budú predmetom konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu, ktorých splnenie bude obstarávateľ, prípadne navrhovateľ povinný preukázať v konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6, ods. 6., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č.3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, ktoré majú oporu v zákone.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6, ods. 6., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Pri navrhovaní konkrétnych činností, ktoré dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona pred povolením činností podľa osobitných predpisov a postupovať podľa uvedeného zákona.

Upozornenie:

Územný plán obce Veľká Paka – Zmeny a doplnky č. 2/2016 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Veľká Paka 930 51 Veľká Paka
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/32, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Obec Macov, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove
10. Obec Trnávka, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove
11. Obec Báč, Obecný úrad, 930 30 Rohovce
12. Obec Šamorín, Obecný úrad, 930 01 Šamorín
13. Obec Kvetoslavov, Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov
14. Obec Mierovo, Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Zainteresovaná verejnosť:

16. EXCLUSIVE RPK s.r.o, Bratislavská 100/D, 931 01 Šamorín,
17. Katarínou Šaranskou, Čukárska Paka 43
18. Juraj Tóth, Čukárska Paka 7
19. Helena Horváthová, Čukárska Paka 50
20. Silvia Junger, Čukárska Paka 5
21. Marek Senyan, Čukárska Paka č. 45