

ÚPN - O RAKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 - NÁVRH

LEGENDA (plánová územie mimo katastrálne územie obce Rakovo)

STAV NÁVRH

	HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY VÝHLADOVÉHO ODŇATIA PPF
	PORADOVÉ ČÍSLO VÝHDNOVANEJ PLOCHY
	HRANICE BPEJ
	ČÍSLO BPEJ
	ODVODNENIE, DRENÁŽ
	ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIOORACII
	ČÍSELNÉ OZNAČENIE HYDROMELIOORACII
	SKUEV - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR
	PLOCHY VÝHLADOVÉHO ODŇATIA PP NA ZRUŠENIE (ZMENY ZÁBEROV A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA)

LEGENDA (pokračovanie)

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	PARCELÁCIA KATASTRA C
	LOKALITA ODŇATIA LESNEJ PÓDY
	OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA LESNEJ PÓDY
	PLOŠNÉ OZNAČENIE CHRÁNENEJ SKÚPINY BPEJ
	ODVOD ZA ODŇATIE (TRVÁLE/DOČASNÉ €/m²)
	VÝNATIE PLOCH LUK A PASIEŇKOV
	VÝNATIE PLOCH ORNEJ PÓDY
	VÝNATIE PLOCH ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY LEŠOV
	ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	VODNÝ KANÁL, RIGOL
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (ZOSUVNÉ ÚZEMIE)

Poznámky:

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Rakovo chrániť poľnohospodársku pôdu s kódovým označením: 0711002, 0720013, 0720043, 0729002, 0729003, 0763002.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Rakovo (kód KÚ - 851574) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

- Skupina 4 - 0720013,
- Skupina 5 - 0711002, 0720043, 0763002
- Skupina 6 - 0729002, 0729003,

Pre obec Rakovo platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k Nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

- kvalitatívna skupina 4 - 7 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,07 EUR/m² za dočasné odňatie
- kvalitatívna skupina 5 - 4 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,04 EUR/m² za dočasné odňatie
- kvalitatívna skupina 6 - 2 EUR/m² za trvalé odňatie a 0,02 EUR/m² za dočasné odňatie

V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

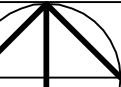
- (1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
- (2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zariadenie plochy v obci.

V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

- od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na
- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiacich na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierozná stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
 - b) stavbu vodnej nádrže alebo vodjermu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiťne odpadových vôd,
 - c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
 - d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorm je obec,
 - e) stavbu objektu na obranu štátu.

POZNÁMKY:

SPRACOVANÉ NA KATASTRÁLNOH PODKLADE (ZDROJ: KATASTERPORTÁL 08/2016) V KOMBINÁCII S RÚSES MARTIN (2012) A ÚPN SÚ PRÍBOVCE (1984) , PO ZAPRACOVANÍ DOPLNKOV ÚPN O RAKOVO - ŠPORT A REKREÁCIA (2004) , ÚPN O RAKOVO - IBV (2004) A ÚPN O RAKOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 (2012) . GRAFIKA UPRAVENÁ V ZMYSLE VÝHLÁŠKY MŽP SR č. 55/2001 Z.z. A OSTATNÝCH PLATNÝCH NORIEM A PREDPISOV SÚVISIACICH S ÚPN.

	OBSTARÁVATEĽ OBEC RAKOVO		ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA ING.ARCH. VLASTA ČUKOROVÁ	
	MIERKA 1 : 5 000	NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚPN-O RAKOVO, ZMENY A DOPLNKY č.4		C. VÝKRESU 4
PEČIATKA A PODPIS	NÁZOV VÝKRESU VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE A LESNÝCH POZEMKOV			
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. MARTIN PAVLÍK autorizovaný architekt (SKA, č. reg. A1721)		ZHOŤOVATEĽ: aplus.sk s.r.o. Atelier architektúry, urbanizmu a dizajnu 	
ČÍSLO SÁDY	URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA
	ING.ARCH. MARTIN PAVLÍK	ING. JETA KOLEČKOVÁ	ING.ARCH. MARTIN PAVLÍK	ING.ARCH. MARTIN PAVLÍK
PP A LFP	KEP	PP A LFP	PP A LFP	PP A LFP
	ING. JUZANA PAVLIKOVÁ	ING. JUZANA PAVLIKOVÁ	ING. JUZANA PAVLIKOVÁ	ING.ARCH. MARTIN PAVLÍK