



ÚPN - O RAKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 - NÁVRH

(platná pre územie mimo katastrálne územie obce Rakovo)

STAV

NÁVRH

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	MIESTA PARKOVISK A ODSŤAVNÝCH STÁTÍ
	CHODNÍK PRE PEŠÍCH
	OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
	ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VÝBAVENOSTI)
	JAVY NA ZRUŠENIE
	SKUPEV - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR
	ODVODNENIE, DREŇAŽ
	ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDROMELIOORAČI
	ČÍSLE OZNAČENIE HYDROMELIOORAČI
	VODOVOD
	STL PLYNOVOD
	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	TRANSFORMOVNÁ 220/4 kV - STĚPOVÁ
	TRANSFORMOVNÁ 220/4 kV - KOSKOVÁ
	VN VEDENIE 22kV, VZDUŠNÉ
	VN VEDENIE 22kV, NI-ZRUŠENIE, KORIDOR S EXISTUJÚCIMI STAVMI
	VN VEDENIE 22kV - KABELOVÉ
	TRANSFORMOVNÁ 220/4 kV - STĚPOVÁ
	NA ZRUŠENIE - KOREKČIA S EXISTUJÚCIMI STAVMI
	VN VEDENIE 22kV, VZDUŠNÉ

LEGENDA (pokračovanie)

STAV

NÁVRH

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	PARCELÁCIA KATASTRA C
	RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3
	CESTY III, IV, V (MIESTNA ZBERNÁ - KATEGÓRIA B3)
	KATEGÓRIA CESTY
	POLNÁ CESTA
	NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK
	IZOCHRONA DOSAHU SÍRENÝ C0100m
	PAMÁTNOSTI OBCE
	OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH
	ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU, VYBAVENOSTI A DROBNÉJ VÝROBY
	ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
	ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA
	ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
	PLOCHY CINTORINOV
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	VODNÝ KANÁL, RIGOL
	PROTIPOVODŇOVÝ VAL
	LINE VYSOKEJ IZOLÁCNEJ ZELENÉ, VETROLAMY
	PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY SIDELNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
	PLOCHY NESELENEJ STROMOVEJ A KROVINNEJ ZELENÉ
	PLOCHY LESEV
	PLOCHY LUK A PASIENKOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM (NRB)
	MIESTNY BIOKORIDOR (MBK)
	MIESTNE BIOCENTRUM (MBc)
	GENOFONDOVÁ LOKALITA
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV, PHO II. STUPŇA
	LIKOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (ZOSUVNÉ ÚZEMIE)
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
	TLAKOVÁ SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	ČERPAČIA STANICA
	MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIET

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 1 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA OBŠLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V KATEGÓRII C3 PRE OBŠLUHU RIŠENÉHO ÚZEMIA VYPLYVAJÚCICH Z NÁVRHU DOPRAVY V ÚZEMÍ VRÁTANE DOPROVODNEJ ZELENÉ
- 2 VÝSTAVBA NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ VYPLYVAJÚCICH Z NÁVRHU VRÁTANE DOPROVODNEJ ZELENÉ
- 3 VÝSTAVBA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY NA CESTE III/19007, VO VÁŽBE NA ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PREDNÝ BÔROK
- 4 VÝSTAVBA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 5 ROZŠÍRENIE ROZVOJNEJ VODOVODNEJ SIETI PROFILU DN 100
- 6 VYBUDOVANIE SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300
- 7 VYBUDOVANIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300
- 8 VYBUDOVANIE ČERPAČEJ STANICE
- 9 VYBUDOVANIE TLAKOVEJ SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN80

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 10 ROZŠÍRENIE ROZVOJNEJ VODOVODNEJ SIETI PROFILU DN 100
- 11 VYBUDOVANIE SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300
- 12 VYBUDOVANIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN 300
- 13 VYBUDOVANIE ČERPAČEJ STANICE
- 14 VYBUDOVANIE TLAKOVEJ SPĽAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PROFILU DN80

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ELEKTRIKOVÉ ENERGIU

- 15 VÝSTAVBA SEKUNDRÁRNEJ NN SIETI V RIŠENOM ÚZEMÍ KÁBLAMI V ZEMI
- 16 VYBUDOVANIE VEREJNEHO OSVETLENIA S KÁBLOVÝM ROZVODOM
- 17 DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VN VEDENIA A REALIZÁCIA 22 KV ZEMNÉHO KÁBLOVÉHO VEDENIA
- 18 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANIC
- 19 VÝSTAVBA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PRE PRE ZASOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM
- 20 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODOV DO 380 KPA DO ROZVOJOVÉHO ÚZEMIA OBCE RAKOVO
- 21 VÝSTAVBA OBJEKTÝCH, RESP. ZDROJNÝCH ZDROJOV TEPLA
- 22 VÝSTAVBA NETRADIČNÝCH EKOLOGICKÝCH ZDROJOV TEPLA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

- 23 ROZŠÍRENIE KAPACITY V PRÍPOJNOM KÁBLU PRÍBOVCE - RAKOVO (ALTERNATÍVA VÝSTAVBA DIGITÁLNEJ ÚSTREDNE V OBCE RAKOVO)
- 24 VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETI FORMOU ROZŠÍRENIA DO NÁVRHOVANEJ ZASTAVBY
- 25 NÁHRADA VZDUŠNEJ TELEFÓNNEJ SIETI ZA KÁBLOVÚ
- 26 ROZŠÍRENIE SIETI MIESTNEHO ROZHLASU DO PLOCH S NOVOU ZÁSTAVBOU
- 27 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ
- 28 REALIZÁCIA PLOCH S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENÉ A ÚDRŽBA EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ ZELENÉ
- 29 VÝSTAVBA DETSKÝCH HRISK V OBCE
- 30 VÝSTAVBA OBCENÉHO REKREAČNÉHO ZARIADENIA
- 31 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- 32 ROZŠÍRENIE CINTORINIA
- 33 ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL
- 34 VÝSADBA ALEJÍ A REMÍZOK
- 35 LÁVKA ČEZ POTOK (REKONŠTRUKCIA)
- 36 ZBERNÝ DVOR

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ

- 37 VÝSTAVBA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETI FORMOU ROZŠÍRENIA DO NÁVRHOVANEJ ZASTAVBY
- 38 NÁHRADA VZDUŠNEJ TELEFÓNNEJ SIETI ZA KÁBLOVÚ
- 39 ROZŠÍRENIE SIETI MIESTNEHO ROZHLASU DO PLOCH S NOVOU ZÁSTAVBOU
- 40 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ
- 41 REALIZÁCIA PLOCH S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENÉ A ÚDRŽBA EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ ZELENÉ
- 42 VÝSTAVBA DETSKÝCH HRISK V OBCE
- 43 VÝSTAVBA OBCENÉHO REKREAČNÉHO ZARIADENIA
- 44 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
- 45 ROZŠÍRENIE CINTORINIA
- 46 ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL
- 47 VÝSADBA ALEJÍ A REMÍZOK
- 48 LÁVKA ČEZ POTOK (REKONŠTRUKCIA)
- 49 ZBERNÝ DVOR

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE SPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- A NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH ROD. DOMOV (IBV VÝCHOD)
- B ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV (DOPLNOK ÚPN-O RAKOVO-IBV JUH)
- C ZÁSTAVBA ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH ZARIADENÍ (DOPLNOK ÚPN-O RAKOVO-ŠPORT A REKREAČIA)
- D ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV S VYBAVENOSŤOU (ÚS RAKOVO-ŠPORTOVO-REKREAČIA-ETAPA)
- E EXISTUJÚCA OBYTNÁ ZÁSTAVBA
- F EXISTUJÚCA PRÍEMYSĽNÁ ZÁSTAVBA
- G EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- H NAVRHOVANÁ PRÍEMYSĽNÁ ZÁSTAVBA
- I NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE CINTORINIA
- J NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ
- K NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA LESNÁ KRÁJINA - LES
- L EXISTUJÚCE PLOCHY ZŠR
- M NAVRHOVANÁ VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV
- N EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- O NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- P EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- Q NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- R NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- S NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- T NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- U NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- V NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- W NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- X NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- Y NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- Z NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AA NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AB NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AC NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AD NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AE NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AF NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AG NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AH NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AI NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AJ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AK NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AL NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AM NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AN NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AO NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AP NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AQ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AR NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AS NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AT NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AU NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AV NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AW NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AX NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AY NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AZ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AA NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AB NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AC NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AD NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AE NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AF NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AG NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AH NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AI NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AJ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AK NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AL NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AM NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AN NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AO NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AP NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AQ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AR NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AS NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AT NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AU NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AV NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AW NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AX NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AY NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV
- AZ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTNÝCH DOMOV

POZNÁMKY:

SPRACOVANÉ NA KATASTRÁLNOHOM PODKLADE (ZDROJ: KATASTERPORTÁL 08/2016) V KOMBINÁCIÍ S RÚSES MARTIN (2012) A ÚPN SÚ PRÍBOVCE (1984) PO ZAPRACOVANÍ DOPLNKOV ÚPN O RAKOVO - ŠPORT A REKREAČIA (2004) ÚPN O RAKOVO - IBV (2004) A ÚPN O RAKOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 (2012) GRAFICKA UPRAVENÁ V ZMYSLE VÝHLÁŠKY MŽP SR č. 552/2001 Z.z. A OSTATNÝCH PLATNÝCH NORIEM A PREDPISOV SÚVISIACICH S ÚPN.

	OBSTARÁVATEĽ OBEC RAKOVO		ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA ING.ARCH. VLASTA ČUKOROVÁ			
	MERKA 1 : 5 000	NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚPN-O RAKOVO, ZMENY A DOPLNKY č.4		C.VYKRESU 2		
	STUPEŇ ÚPD NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č. 4 DECEMBER 2016	NÁZOV VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH				
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. MARTIN PAVLIK autorský architekt SKA, č. reg. A1721	ZHOTOVITEĽ: aplus.sk s.r.o. Atelier architektúry, urbanizmu a dizajnu		MEDVEZIE SÍDLISKO 153/36, 027 44 TYRDOŠÍN TEL.: 00 421 - (0)903 - 768 067 WEB: www.aplus.sk E-mail: ad@aplus.sk		
ČESNÍKA A POSPE	URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	KEP	PP A LFP
OBČIANSKY	ZODP. PROJEKTANT ING.ARCH. MARTIN PAVLIK	ZODP. PROJEKTANT ING. VETA KOLENČIKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT ING.ARCH. MARTIN PAVLIK	ZODP. PROJEKTANT ING. MARTIN PAVLIK	ZODP. PROJEKTANT ING. ZUZANA PAVLÍKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT ING.ARCH. MARTIN PAVLIK