



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Rakovo

ZMENY A DOPLNKY č.4

február 2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Rakovo

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Rakovo

2. Identifikačné číslo.

512541

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Rakovo 8
038 42 Rakovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Patrik Antal, starosta
Obecný úrad
Rakovo 8
038 42 Rakovo
mobil : +421 911 228 993
e-mail : obec@rakovo.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Martin Pavlík,
autorizovaný architekt, reg.č. 1721
MEDVEDZIE SÍDLISKO 153/36
027 44 TVRDOŠÍN
mobil : + 421 903 768 067
e-mail : aplus@aplus.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Rakovo - Zmeny a doplnky č.4

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.4 (ZaD 4) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O) Rakovo v znení jej neskorších zmien a doplnkov..

3. Hlavné ciele.

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a naplňuje tieto ciele :

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania celého katastrálneho územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Rakovo Zmeny a doplnky č.4, je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce na celé katastrálne územie obce Rakovo, nakoľko doterajšie zmeny a doplnky riešili len malú časť katastrálneho územia obce a to vo väzbe na zastavané územie obce. Ďalším cieľom je zohľadniť nové zámery rozvoja obce vyvolané vlastními pozemkov a zmenami v platnej legislatíve, ktoré je nutné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v oblasti ochrany prírody, vôd a ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 4 Územného plánu obce Rakovo je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Rakovo :

Textová časť :

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
1.	Základné údaje	3
1.1.	Hlavné ciele riešenia	4
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia zo zadaním	5
2.	Riešenie územného plánu	6
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	6
2.2.	Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu a spôsob ich zapracovania do návrhu plánu obce	6
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania	11
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	15
2.11.	Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
2.12.	Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt	16
2.13.	Doprava a dopravné zariadenia	16

2.14.	Vodné hospodárstvo	18
2.15.	Energetika a energetické zariadenia	22
2.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	24
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25
2.18.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
2.19.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
5.	Vyhodnotenie záberov PP a LPF	
5.1.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP	25
B.	Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí	34
C.	Doplňujúce údaje	52
D.	Dokladová časť (tvorí samostatnú prílohu)	

Grafická časť :

1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2.	VÝKRES KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5000
3.	VÝKRES DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	M 1:5000
4.	VÝKRES VYHODNOTENIA POĽNO. PÔDNEHO FONDU	M 1:5000
5.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	M 1:5000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Rakovo
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Rakovo ZaD 4
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k Územnému plánu obce Rakovo ZaD 4
- Stanoviská : Žilinského samosprávneho kraja, Okresného úradu v Žiline, odboru ŽP a Pozemkového úradu
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre územný plán obce Rakovo ZaD 4 sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ÚPN obce Rakovo ZaD 4 – 120 dní
 - spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD 4 UPN-O Rakovo
 - vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 - príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
 - príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona

- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
- 2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu UPN-O Rakovo ZaD 4 – 60 dní.
- vypracovanie Čistopisu ZaD 4 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O Rakovo ZaD 4 bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Rakovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- nadradené strategické dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Rakovo
- požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, inštitúcií a všetkých, ktorých záujem sa viaže na územie obce Rakovo
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri spracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rakovo, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rakovo.

V rámci UPN-O Rakovo ZaD 4 sa riešia nasledovné úlohy :

1. plochy pre nový rozvoj bývania formou samostatne stojacich rodinných domov v lokalite Panská, ako pokračovanie navrhovanej výstavby, vo východnej časti zastavaného územia obce.
2. zmeny funkčného využitia územia pôvodného poľnohospodárskeho dvora, situovaného v priamej väzbe na zastavané územie obce, na územia zmiešané územia, areály a zariadenia cestovného ruchu, vybavenosti a drobnej výroby,
3. nové územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy (futbalový štadión), vo väzbe na poľnohospodársky dvor, ktorého funkcia bude zmenená
4. nové plochy pre hromadnú bytovú výstavbu v lokalite Predný Bôrik a Lazy
5. nové plochy občianskej vybavenosti v lokalitách Predný Bôrik, Pri stanici a za Cintorínom
6. nové plochy zmiešaných území, areálov a zariadení cestovného ruchu, vybavenosti a drobnej výroby v lokalite Benzinol
7. rozšírenie území, areálov a zariadení športu a telovýchovy pri Benzinole
8. rozšírenie území výroby a služieb, distribúcie a skladovania medzi železničnou traťou a Benzinolom
9. nové územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania v lokalite Stariny (Za horičkou)
10. nové územia poľnohospodárskej a živočíšnej výroby v lokalite Stariny (Kratiny)
11. zmenu funkčného využitia plôch existujúcej zástavby rodinných domov v zastavanom území obce na zmiešané jadrové územia (územia bývania a vybavenosti)
12. výstavbu protipovodňových zábran (valov) v lokalitách Lazy a za cintorínom až po železničnú trať
13. zakreslenie existujúceho Ekologického poľnohospodárskeho dvora v lokalite Lehôtka
14. rozšírenie plôch sídelnej a parkovej zelene v lokalite Lazy
15. navrhované pešie prepojenie lokality Lazy (pri Stanici) z obcou Benice, spojenou z rekonštrukciou lávky cez Turiec
16. zmenu funkčného využitia časti územia v lokalite Predný Bôrik z obytných plôch individuálnej bytovej výstavby na plochy sídelnej a parkovej zelene
17. čiastočné zrušenie cestných komunikácií a technickej infraštruktúry v lokalite Predný Bôrik
18. zrušenie navrhovaného preloženia cesty II/519 (zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou)
19. zosúladenie a doplnenie prvkov ochrany prírody vychádzajúcich z dokumentu RUSES okresu Martin, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Martin (číslo: OU-MT-OSZP-2015/4395-Mu) zo dňa 1.7.2015
20. zosúladenie a doplnenie prvkov ochrany poľnohospodárskej pôdy vychádzajúcej z Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., podľa ktorého sú v k.ú. Rakovo určené chránené pôdy podliehajúce povinnosti platenia odvodu
21. zosúladenie, doplnenie a korekcia s existujúcim stavom prvkov technickej infraštruktúry, dopravy, ochrany podzemných vôd, zosuvných území, existujúcej vzrastlej nelesnej zelene, poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, meliorácií a funkčným využitím území, na aktuálnom katastrálnom podklade.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce

- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k.ú. Rakovo zasahuje územie chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- V riešenom území sa nachádza chránené územie podľa medzinárodných dohôd a to Ramsarská lokalita Mokrade Turca.
- Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: SKUEV0382 Turiec a Blatničianka..

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN-O Rakovo ZaD 4 nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti s ÚPN-O Rakovo ZaD 4 nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Rakovo obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby, občianske združenia, príp. záujmové združenia podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
3. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
12. Okresný úrad , odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
14. Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Veľká Fatra, P.O. Hviezdoslava 38, 036 01 Martin
15. Susedné obce : Príbovce, Benice, Ležiachov
 Slovany, Turčiansky Ďur
 Valentová, Karlová, Daňová

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN-O Rakovo ZaD 4 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie ÚPN-O Rakovo ZaD 4:

- | | |
|--|------------|
| 6. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 7. VÝKRES KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | M 1:5000 |
| 8. VÝKRES DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | M 1:5000 |
| 9. VÝKRES VYHODNOTENIA POL'NO. PÔDNEHO FONDU | M 1:5000 |
| 10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI | M 1:5000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Hlavnými východiskovými podkladmi pre spracovanie ÚPN-O Rakovo ZaD 4 sú:

- schválený územný plán t.j. ÚPN-SÚ PRÍBOVCE (URBION,1984) v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN-O Rakovo ZaD 3 (sprac. Ing. arch. Martin Pavlík, júl 2012) schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Rakove pod č. 40/2012 zo dňa 31.10.2012.

- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 22.02.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Patrik Antal, starosta
Obecný úrad
Rakovo 8
038 42 Rakovo