

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 2/2017

FEBRUÁR 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Šintava

2. Identifikačné číslo / kód obce

504 041

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Šintava 244, 925 51 Šintava
031/789 23 70, obec@sintava.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Miroslav Holíčka, starosta obce
0908 765 393**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky 2/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Šintava zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 2/2017 Územného plánu obce Šintava budú riešiť nasledovné lokality:

Zmena 2/2017 – lokalita 19/o

Zmena 2/2017 – Lokalita 19/o – nová okalita, ktorá nebola riešená v pôvodnom územnom pláne, je situovaná v južnej časti zastavaného územia obce po ľavej strane cesty I/62 v smere do Nitry, pričom čiastočne presahuje mimo zastavané územie. Je ohraničená hranicami parciel:

č.3816/5	522 m ²	zast.pl. a nádvoria	v zastavanom území
č.3816/6	169 m ²	zast.pl. a nádvoria	v zastavanom území
č.3816/7	43 m ²	zast.pl. a nádvoria	v zastavanom území
č.3815/1	511 m ²	orná pôda	v zastavanom území
č.3815/2	1 176 m ²	orná pôda	mimo zastavaného územia
spolu	2 421 m ²		

Riešené územie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na pôvodnú uličnú zástavbu s tým, že v záhradnej časti jestvujúceho rodinného domu sa vytvorí priestor pre výstavbu ďalších dvoch rodinných domov. Poloha pôvodného rodinného domu ostáva pôvodná.

Územie navrhovanej zmeny je v súčasnosti klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria v zast.území a orná pôda v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Navrhovanou zmenou sa riešené plochy ornej pôdy zmenia na plochy pre výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená vjazdom z cesty I/62, vedenej v zastavanom území obce. Napojenie na technickú infraštruktúru obce bude samostatnými prípojkami pre každý objekt rodinného domu.

Bude nutné riešiť záber pôdneho fondu o celkovej ploche 1 687 m², ktorá je zaradená do 6. skupiny BPEJ 0035001.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 2/2017 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy vypracované v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac február 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
 - 15 dní marec 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace marec-apríl 2017
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac máj 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Šintava schválený obecným zastupiteľstvom v Šintave spracovaným v r. 2008 a zmenou 1/2014, spracovanou v r. 2014
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Šintava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Šintave – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

p.č.3815/1	511 m ²	orná pôda	v zastavanom území
p.č.3815/2	1 176 m ²	orná pôda	mimo zastavaného územia
spolu	1 687 m ²		

Orná pôda je zaradená do 6. skupiny BPEJ 0035001.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa zväčší v riešenej lokalite iba parcelou:

p.č.3815/2	1 176 m ²	orná pôda	mimo zastavaného územia
------------	----------------------	-----------	-------------------------

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, ani rozvod požiarnej vody, ani odvod splaškovej a dažďovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity samostatnými prípojkami.

1.5 Doprava:

Strategický dokument nebude riešiť dopravný systém, ten ostáva pôvodný podľa schváleného územného plánu.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 2/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 2/2017. Vzhľadom nato, že sa nemení charakter jestvujúceho funkčného využitia riešeného územia v obci, nebudú sa zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Čiastočne sa zväčšuje zastavaná plocha územia obce, ale nebude zaznamenaný výrazný nárast počtu obyvateľov v riešenej lokalite oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie, služby, doprava) budú významné iba v okolí lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v riešenej lokalite. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovanej zmeny.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 2/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, avšak je predpoklad, že nárast bude zanedbateľný.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu enviromentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmien nie je situované v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Šintava sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúce územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Mesto Sered'
- 14/ Obec Dolná Streda
- 15/ Obec Šoporňa

- 16/ Obec Pata
- 17/ Obec Pusté Sady
- 18/ Obec Vinohrady nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 2/2017 ÚPN-O Šintava nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“
- Územný plán obce Šintava, vrátane zmeny 1/2014

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 15.02.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Holíčka, starosta obce Šintava