

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

VEĽOPOLIE



návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom vo Veľopolí

uznesením č. / zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
**starostka obce
Veľopolie**

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN - O	3
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN – O	3
1.2 B - VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	4
1.5 FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE -ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O	4
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	10
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	11
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
2.7.1. BÝVANIE	12
2.7.2. OBČIANSKE VYBAVENIE	12
2.7.3. VÝROBA	12
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
2.9.1. OCHRANNÉ PÁSMA A OBMEDZENIA V ROZVOJI OBCE	13
2.9.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
2.10.1. OCHRANA ÚZEMIA PROTI VEĽKÝM VODÁM	14
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
2.12.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	15
2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	15
2.12.3 ENERGETIKA	15
2.12.4 RADIOKOMUNIKÁCIE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ KÁBLE	15
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
2.13.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	16
2.13.4 HLUK.....	16
2.13.6 PRÍRODNÉ ZDROJE ZNEČISTENIA A OHROZENIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	16
2.14. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	17
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN – O VEĽOPOLIE	18

1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2009. Pôvodný územný plán bol schválený 2.07.2009 Obecným zastupiteľstvom obce Veľopolie uznesením č. 18/2009, VZN č. 2/2009 zo dňa 2.07.2009.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

1.1 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

zmena	lokalita/ problematika	popis
a	základňová stanica GSM/LTE	Pôvodné funkčné využitie lokality: výrobné plochy Navrhované funkčné využitie lokality: základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia - stožiar vysoký 25 m Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 5
b	3 jestvujúce RD	Pôvodné funkčné využitie lokality: bývanie v rodinných domoch, v ÚPN plochy záhrad Navrhované funkčné využitie lokality: overenie a potvrdenie bývania v 3 rodinných domoch Zmena si vyžaduje zmeny vo výkr. č. 2 a 4
c	oddychová zóna	Pôvodné funkčné využitie lokality: záhrady Navrhované funkčné využitie lokality: oddychová zóna - verejná zeleň Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2, 4 a 6,
d	5 navrhovaných RD	Pôvodné funkčné využitie lokality: záhrady Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre 5 rodinných domov a technickej vybavenosti Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2, 4, 5, 6,
e	návrh multifunkčného ihriska	Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti - amfiteáter Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti - multifunkčné ihrisko a amfiteáter Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 2 a 4
f	hranice inundačného územia	Doplnenie hraníc inundačného územia do grafickej časti dokumentácie - výkresu č. 2
g	rekonštrukcia miestnej komunikácie	Pôvodné funkčné využitie lokality: miestna komunikácia Navrhované funkčné využitie lokality: miestna komunikácia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4
h	návrh zmeny funkčného využitia areálu drevovýroby	Pôvodné funkčné využitie lokality: výrobné plochy Navrhované funkčné využitie lokality: agroturistika, bývanie Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4

1.2 b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2017 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Veľopolie. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O obce Veľopolie sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadáním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Veľopolie dňa 27. 1. 2006 číslom uznesenia 21.

1.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľopolie sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

1.5 Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného ÚPN – O)

<i>kurzíva</i>	- pôvodný text ÚPN – O Veľopolie
<i>kolmé písmo</i>	- doplnený text

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.2. sa dopĺňa v znení

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhých Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmien a doplnkov územného plánu Prešovského kraja 2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. *Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia*
 1. *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia*
 - 1.1. *v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,*
 - 1.1.6. *formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
 - 1.1.9. *podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,*
 - 1.2. *V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:*
 - 1.2.1. *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry*
 - 1.2.1.3. *podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:*
 - 1.2.1.3. 5. *laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné*
 - 1.3. *ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia*
 - 1.3.5. *formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,*
 - 1.3.6. *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
 - 1.3.7. *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
 - 1.3.8. *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:*
 - 1.3.8.3. *druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné*

- 1.8. *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond podľa zákona o ochrane PPF a lesný pôdny fond – podľa zákona o lesoch ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,*
- 1.9. *v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,*
- 1.13. *v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,*
- 1.14. *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*
 - 1.14.1. *zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry prešovského kraja,*
 - 1.14.2. *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*
 - 1.14.3. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
 - 1.14.4. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
 - 1.14.5. *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*
- 1.15. *v oblasti sociálnej infraštruktúry*
 - 1.15.1. *v oblasti školstva*
 - 1.15.1.1. *vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest*
 - 1.15.2. *v oblasti zdravotníctva*
 - 1.15.2.1. *vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení*
 - 1.15.2.3. *vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých*
 - 1.15.2.4. *vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území*
 - 1.15.2.5. *vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier*
 - 1.15.3. *v oblasti sociálnych služieb*
 - 1.15.3.1. *vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím*
 - 1.15.3.2. *v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu*
 - 1.15.3.3. *zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb*

- 1.15.3.4.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov
- 1.15.3.5.vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
- 1.15.3.6.vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
- 1.15.3.7.vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade s pamiatkovým zákonom,
 - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3. zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
 - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9. osobitnú pozornosť venovať lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
 - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
 - 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus)

- 2.10. *usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,*
- 2.11. *vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach*
- 2.12. *vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,*
- 2.13. *vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu*
- 2.16. *v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,*
- 2.16.2 *na nadregionálnej úrovni*
- 2.17.2.1. *cestné koridory*
- „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja*
4. *Ekostabilizačné opatrenia*
- 4.1. ~~*postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne*~~
pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.4. ~~*pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,*~~
- 4.5. *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín*
- 4.6. *podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,*
- 4.7. ~~*výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým premostením nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,*~~
- 4.9. *v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,*
- 4.9.1. *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
- 4.9.2. *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov*
- 4.9.3. *rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,*
- 4.9.7. *pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať*

- 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3. prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky
- 5. *V oblasti dopravy*
 - 5.1. *v oblasti nadradeného dopravného vybavenia*
 - 5.1.8. *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate*
 - 5.1.8.2. *hranica Košického kraja – Humenné – Medzilaborce – hranice s PR*
 - 5.1.9. *rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie*
 - 5.1.9.3. *Humenné – Medzilaborce – hranice s PR*
 - 5.3. *chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:*
 - 5.3.25. *ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krátová)*
 - 5.6. *zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí*
 - 5.6.6. *pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou*
 - 5.6.6.1. *(Bánovce nad Ondavou)Humenné – Medzilaborce – Palota – hranica PR (Lupkow) (s medzinárodným významom)*
- 6. *V oblasti vodného hospodárstva*
 - 6.4. *rezervovať priestor na vybudovanie samostatných kanalizačných systémov (Kanalizácia + ČOV),*
 - 6.4.1. *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,*
 - 6.5. *vodné toky, meliorácie, nádrže*

- 6.5.1. *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*
- 6.5.3. *s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,*
- 6.5.4. *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,*
- 6.5.5. *zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.*
- 6.5.6. *venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,*
- 6.5.7. *vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde*
- 6.5.8. *v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos*
- 7. *V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie*
- 7.3. *v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov*
- 7.3.1. *podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.*
- 7.4. *v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry*
- 7.4.1. *vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 8. *V oblasti hospodárstva*
- 8.2. *v oblasti priemyslu a stavebníctva*
- 8.2.6. *podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka*
- 8.3. *v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva*
- 8.3.2. *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,*
- 8.3.3. *zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,*
- ~~8.3.4. *rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpace stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,*~~
- 8.3.5. *neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,*
- 8.3.6. *podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,*
- 8.3.7. *podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,*
- 8.4. *v oblasti odpadového hospodárstva*

- 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.2.29. cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová),

1.2.42. železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,

1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné – Medzilaborce - Palota – hranica PR

2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prítalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4.sa čiastočne mení:

Západnú časť katastra severojužným smerom pretína cesta II/559 Humenné - Medzilaborce, na ktorú je obec napojená prostredníctvom cesty III/5593 3840. Od Humenného je obec sprístupnená aj cestou III/5592-3840 Humenné – Udavské - Veľopolie.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa dopĺňa na konci odstavca v časti Návrh v znení:

- do výrobného areálu sa navrhuje situovať základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete - mobilnej telefónnej siete O2 Slovakia, s.r.o.
- za obecným úradom na časti plochy navrhovanej občianskej vybavenosti - amfiteátra sa navrhuje multifunkčné ihrisko s plochou 500 m²
- v severozápadnom okraji zastavaného územia sa navrhuje oddychová zóna vo verejnej zeleni
- navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy areálu drevovýroby na plochy pre bývanie a agroturistiku

Spolu je v navrhnutých lokalitách 50- 55 rodinných domov, v prelukách 40 rodinných domov.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.6.sa dopĺňa v znení

plochy verejnej zelene

pripustné funkčné využívanie plôch:

- parková zeleň, zeleň vodných tokov
- oddychové plochy s lavičkami

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- chodníky, technická vybavenosť,
- drobná architektúra, fontány, ohniská
- dopravné ihriská pre deti

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie včítane drobných stavieb a garáží
- občianska vybavenosť mimo obmedzené funkčné využitie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.6.sa dopĺňa na konci v znení

areál agroturistiky (terajšie plochy drevovýroby)

pripustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie
- agroturistika

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- ubytovanie, penzión, reštaurácia

zakázané funkčné využívanie plôch:

- všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú uvedené v pripustnom a obmedzenom funkčnom využití plôch

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1.sa v tabuľke mení v znení:

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2030	spolu bytový fond k roku 2030
v rodinných domoch	76		90 95	166 171
v bytových domoch	-			-
Ostatné	-			-
v neobývaných rod. domoch	17	17	-	-
Spolu	93	17	90 95	166 171

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.9 Telovýchova a šport

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.9..sa dopĺňa na konci odstavca v časti Návrh v znení:

- južne od obecného úradu sa v severnej časti plochy navrhovaného amfiteátra navrhuje multifunkčné ihrisko s plochou 598 m² s rozmermi 33m x 18 m.
- v severozápadnom okraji zastavaného územia sa navrhuje oddychová zóna na ploche 0,2 ha - verejná zeleň s detským ihriskom, ohniskom, lavičkami, prístreškom

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo (7,8)

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1.sa mení v znení:

V obci je stolárska dielňa a drevovýroba v juhovýchodnej časti obce. Drevovýroba sa nachádza v bývalom areáli HD. Stolárska dielňa s drevovýrobou boli povolené v r. 1991, v čase spracovania ÚPN v rokoch 2006 - 2009 šlo o výrobu menšieho rozsahu, ktorá nemala negatívny vplyv na životné prostredie v obci, preto boal táto výroba v ÚPN potvrdená. V súčasnosti sa drevovýroba kapacitne rozšírila a do areálu denne chodia 40 tonové kamióny s návesom, ktoré majú vplyv na životné prostredie obyvateľov - spôsobujú nadmerný hluk, otrasy, hygienické znehodnotenie obytného prostredia a devastáciu povrchu miestnej komunikácie a ohrozujú bezpečnosť obyvateľov (vrátane detí a starých ľudí) vzhľadom na nevyhovujúce parametre miestnych komunikácií pre tento druh dopravy.

Návrh

- zrušiť drevovýrobu v juhovýchodnej časti obce z dôvodu, že nespĺňa požiadavku na hygienicky nezávadnú výrobu, areál využiť na bývanie, resp. agroturistiku
- drevovýrobu navrhujeme premiestniť do výrobného areálu západne od Laborca mimo inundačné územie Laborca.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa v znení:

Navrhované zastavané územie je voči hraniciam k 1.1.1990 rozšírené o navrhované plochy bývania, výroby, dopravy a občianskej vybavenosti nasledovne:

- vo východnej časti obce je rozšírené o lokalitu rodinných domov Kútik

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa upravuje a dopĺňa v znení:

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - od 1 do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle §10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- elektronické komunikačné káble 0,5 - 1m
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m
- V zmysle §49 zák. 364/2004 Z.z. o vodách, je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov toku Laborec územnú rezervu šírky min. 15 m a okolo ostatných tokov min. 6m
- ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m ~~od osi vozovky mimo zastavané územie~~ od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

2.9.2. Chránené územia podľa osobitných predpisov

2.9.2.1. Chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.2.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V západnej časti katastra sa nachádza navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková, ktoré je súčasťou siete chránených území NATURA 2000 podľa Smernice Rady 92/43/EHS o ochrane biotopov. Na tomto území je II. stupeň ochrany.

2.9.2.3 Ochranné pásma letiska Udavské

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Udavské, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-141/84 zo dňa 27.12.1984.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Udavské a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 171,0 – 182,20m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 171,0 – 185,1 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 191,6 m n.m.B.p.v.
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Udavské sú znázornené vo výkrese č. 02.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Udavské,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

Návrh

- akceptovať pri rozvoji obce obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Udavské

2.10.1. Ochrana územia proti veľkým vodám

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.1. sa dopĺňa na začiatku odstavca v znení:

Do výkresu č. 2 sú zakreslené hranice inundačného územia okolo toku Laborec.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Nadradená cestná sieť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1. sa mení a dopĺňa v znení:

Na celoštátnu cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty II. tr. č. 559 Humenné – Medzilaborce, na ktorú sa obec napája cestou III/3840 pokračujúcou do obce ~~III/5592~~ a cestou ~~III/5593~~ cez Udavské.

Základná komunikačná sieť riešeného územia :

Cesta ~~III/5592~~ III/3840 plní v obci funkciu zbernej komunikácie.

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh na konci odstavca dopĺňa v znení:

- miestnu komunikáciu k drevovýrobe navrhujeme rekonštruovať do kategórie MO 7,5/40, ukončiť obratiskom.
- dopravu v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme rozšírenie miestnej vodovodnej siete do lokality rodinných domov Kútik podľa grafickej časti dokumentácie

2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme dobudovať kanalizačnú sieť do lokality rodinných domov Kútik

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. sa dopĺňa na konci v znení

V grafickej časti dokumentácie je zakreslené inundačné územie.

2.12.3 Energetika

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci v znení

- navrhujeme rozšírenie plynovodu do lokality rodinných domov Kútik podľa grafickej časti dokumentácie

2.12.4 Radiokomunikácie, elektronické komunikačné káble

Elektronické komunikačné káble

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.4. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

- navrhujeme základňovú stanicu (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia na ploche 25 m² v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v intraviláne obce na pozemku p.č. KN-C 663/2. Výška stožiaru bude 25 m. ZS zabezpečí pokrytie obce Veľopolie a jej okolia signálom GSM a LTE vo frekvenčnom pásme 900 MHz a 800 MHz. Prerpojenie základňovej stanice do ústredne O2 bude zabezpečené rádioreléovým spojom. Podmienkou realizácie ZS je dodržanie plánovaných technických parametrov ZS a RRB a za podmienok nenarušenia prevádzky radiokomunikačných zariadení vojenskej správy. Z predloženej hygienickej správy vyplýva, že navrhovaná výstavba anténnych systémov

základňovej stanice s uvedenými výkonovými parametrami nemá z hľadiska prekročenia medzných hodnôt elektromagnetického poľa negatívny vplyv na obyvateľstvo a pracovníkov.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.1. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

- držiteľ odpadov z demolačných prác je povinný odovzdať ich na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch

2.13.4 Hluk

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.4. sa dopĺňa na konci v znení:

Obyvatelia sú ohrozovaní hlučnosťou a prašnosťou od kamiónovej dopravy s návesmi do areálu drevovýroby v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Z toho dôvodu navrhujeme obmedziť dopravu v zastavanom území obce na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

2.13.6 Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.13.6. sa dopĺňa v časti Návrh v znení:

Radón

Pre jednotlivé stavebné parcely na plochách so stredným radónovým rizikom je nevyhnutné zmerať radónové riziko pred založením stavby v pravidelnej sieti 10 x 10 m v zastavanej ploche v rozsahu min. 15 meraných sond. Objekty na pozemkoch so stredným radónovým rizikom je potrebné stavebnotechnicky upraviť tak, aby sa radón nedostal do obytných priestorov.

2.14. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.14. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Veľopolie sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657002, 0663432, 0663435 a 0664203.

Mimo zastavané územie navrhujeme plochu pre bývanie, v zastavanom území plochu pre oddychovú zónu s verejnou zeleňou.

lokalita č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľopolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá lokalita 5 RD.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0684773/9. sk. - 0,50 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,50 ha.

lokalita č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľopolie, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá oddychová zóna.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady na BPEJ 0611002/6. Sk. - 0,02 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

	<i>v zast. území k r. 2030</i>	<i>mimo zastav. územie k r. 2030</i>	<i>celkom</i>
<i>záber PP celkom</i>	0,02	0,50	0,52
<i>z toho PP</i>	0,02	0,50	0,52
<i>nepoľnohosp.pôda</i>	-	-	-

LP

Zo ZaD č.1 ÚPN-O nevyplýva požiadavka na záber LP.

3. Závazná časť ÚPN – O Veľopolie

Čierne písmo - pôvodný text ÚPN – O Veľopolie
Červené písmo - doplnený text

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.4. plochy zelene

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra, fontány, ohniská s prístreškom,, dopravné ihriská pre deti
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie včítane drobných stavieb a garáží, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.14. dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

- 4.4.4. základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete GSM/LTE siete O2 Slovakia

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.19. plocha pre základňovú stanicu GSM/LTE
- 9.1.20. plocha pre rekonštrukciu miestnej komunikácie
- 9.1.21. plocha pre technickú vybavenosť k lokalite Kútik

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 11.1.19. základňová stanica GSM/LTE
- 11.1.20. rekonštrukcia miestnej komunikácie
- 11.1.21. technická vybavenosť k lokalite Kútik