

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 4“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Zohor.

2. Identifikačné číslo

508381.

3. Adresa sídla

Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Martin Zálesňák, starosta obce Zohor, Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, tel.: 02/65961 120 (sekretariát), mail: starosta@obec-zohor.sk

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 219), mobil: 0905/936629, mail: janazlamalova@orangemail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Zohor, schváleného uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ je najmä:

- Umiestnenie nových rozvojových plôch:
 - lokality (regulačné bloky) č. **B14, B15, B16, B17, B19, B20, B21, B22, (B23), (B24), (Š2), Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, (Z9), (Z10), V9, (V10), D6**
- Zmeny funkčného využitia existujúcich plôch a rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN:
 - lokality (regulačné bloky) č. **B18, A1, A2, K2, K3, K4, K5, V8, D7**
- Umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:
 - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám
 - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám
 - záchytné parkovisko typu Park&Ride (v súlade s bodom 8.35 v časti I. a 1.17 v časti II. ÚPN regiónu BSK) – ako prípustná funkcia v rámci lokality č. V3
- Vymedzenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti.
- Zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery).
- Komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových plochách v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi.
- Odstránenie nezrovnalostí v grafickom spracovaní platného ÚPN a úpravy grafického zobrazenia.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 4“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – nová rozvojová plocha

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 4)	Výmera v ha	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 4)	Popis ZaD č. 4	Poznámka
--	B14	3,48	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	lokality č. B14-B17, B19-B24 dotvárajú súvislú zástavbu obce, nakoľko súčasné zastavané územie vytvára zostatkové plochy ťažko obhospodarovateľnej poľnohospodárskej krajiny (zostatkové menšie plochy medzi zástavbou a vodnými tokmi a zástavbou a železničnou traťou)
--	B15	0,91	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	
--	B16	1,38	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	
--	B17	1,06	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	
B1, B3, B4	B18	5,36	plochy bytových domov	plochy rodinných domov	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	z dôvodu, že obec v návrhovej etape nepotrebuje využiť všetky zostatkové plochy, sú
--	B19	0,80	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	lokality č. (B23) a (B24) riešené vo výhľadovej etape ako rezerva plôch
--	B20	0,23	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	lokalita č. B18 bola v platnom ÚPN schválená pre funkciu bytových domov, ktorú obec nemá záujem v budúcnosti podporovať, chce sa orientovať viac na vidiecky charakter rodinnej zástavby
--	B21	2,79	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	
--	B22	1,58	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	
--	(B23)	10,19	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha výhľadová	
--	(B24)	5,50	poľnohospodárska krajina	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha	

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 4)	Výmera v ha	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 4)	Popis ZaD č. 4	Poznámka
			krajina	domov	plocha výhľadová	
D3, D2- časť, D4-časť	V8	1,84	plochy dopravnej vybavenosti	plochy priemyselnej výroby a skladov	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokality č. V8-V10 vytvárajú ucelený priestor pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov regionálneho významu (v nadväznosti na existujúce a navrhované areály) s cieľom zabezpečenia nových pracovných príležitostí a daňového príjmu do obce
--	V9	10,51	poľnohospodárska krajina	plochy priemyselnej výroby a skladov	nová rozvojová plocha	
--	(V10)	18,06	poľnohospodárska krajina	plochy priemyselnej výroby a skladov	nová rozvojová plocha výhľadová	
V2-časť	A1	5,43	plochy priemyselnej výroby a skladov	plochy agroturistiky	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokality č. A1 a A2 vytvárajú ucelený priestor pre rozvoj agroturistiky (v nadväznosti na existujúci areál zmiešanej funkcie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby) s cieľom zabezpečenia nových pracovných príležitostí a daňového príjmu do obce
B12	A2	1,30	plochy rodinných domov	plochy agroturistiky	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	
--	D6	0,27	poľnohospodárska krajina	plochy dopravnej vybavenosti	nová rozvojová plocha	lokality č. D6 a D7 vytvárajú vhodný priestor pre umiestnenie navrhovaného severovýchodného obchvatu obce a okružnej križovatky (trasa obchvatu podľa platného ÚPN bola presmerovaná do upravenej polohy z dôvodu hľadania vhodnejšej trasy, viac rešpektujúcej vlastnícke vzťahy v území a viac využívajúcej ochranné pásma inžinierskych sietí)
V5-časť	D7	0,53	plochy priemyselnej výroby a skladov	plochy dopravnej vybavenosti	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	
--	(Š2)	5,56	poľnohospodárska krajina	plochy športu a telovýchovy	nová rozvojová plocha výhľadová	lokalita č. (Š2) vytvára vhodný priestor pre šport a telovýchovu súvisiacu s lokalitou č. O2 a existujúci športový areál z dôvodu, že obec v návrhovej etape nepotrebuje využiť túto plochu, je lokalita č. (Š2) riešená vo výhľadovej etape ako rezerva plôch
--	Z1	0,89	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 4)	Výmera v ha	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 4)	Popis ZaD č. 4	Poznámka
--	Z2	0,18	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	lokality č. Z1-Z9 vytvárajú súvislú izolačnú zeleň medzi obytnou zástavbou obce a železničnou traťou a posilňujú sprievodnú zeleň vodného toku lokalita (Z9) nadväzuje na lokalitu č. (B23) riešenú vo výhľadovej etape, preto je taktiež riešená vo výhľadovej etape ako rezerva plôch
--	Z3	0,07	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	Z4	0,07	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	Z5	1,80	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	Z6	0,53	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	Z7	0,25	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	Z8	3,14	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha	
--	(Z9)	1,41	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha výhľadová	
--	(Z10)	2,40	poľnohospodárska krajina	plochy parkovej zelene	nová rozvojová plocha výhľadová	lokalita č. (Z10) sa nachádza v priestore ochranných pásiem tech. infraštruktúry, obklopenom výrobnými areálmi, kde obhospodarovanie poľn. pôdy by bolo neúčelné
V2-časť	K2	3,77	plochy priemyselnej výroby a skladov	poľnohospodárska krajina	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	lokality č. K2-K4, pôvodne navrhované na výstavbu, sa v súčasnosti z dôvodu problémovej dopravy javia ako nevhodné, preto sa obec rozhodla vrátiť ich do pôvodného stavu (poľn. krajina) lokalita č. K5 bola v minulosti využívaná ako vodný zdroj, ktorý je v súčasnosti odstavený z prevádzky, nepoužívaný
--	K3	1,12	plochy priemyselnej výroby a skladov	poľnohospodárska krajina	existujúca plocha určená na zmenu funkčného využitia	
-- (chýba ozn. zámeru, je len č. 61)	K4	0,50	plochy športu a telovýchovy	poľnohospodárska krajina	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN určená na zmenu funkčného využitia	
--	K5	0,84	plochy technickej vybavenosti	poľnohospodárska krajina	existujúca plocha určená na zmenu funkčného využitia	

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti, najmä: - vyznačenie dôležitých križovatiek, navrhovaných ale nevyznačených v platnom ÚPN a navrhovaných v tejto dokumentácii - miestne komunikácie k novým rozvojovým plochám - trasy a zariadenia technickej vybavenosti k novým rozvojovým plochám - záchytné parkovisko typu Park&Ride (v súlade s bodom 8.35 v časti I. a 1.17 v časti II. ÚPN regiónu BSK) – v rámci prípustného funkčného využitia v lokalite č. V3
b.	vymedzenie existujúcich funkčných plôch (regulačných blokov) pre potreby určenia zásad a regulatívov v záväznej textovej časti - b1: Plochy rodinných domov

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	- b2: Plochy bytových domov - o: Plochy občianskej vybavenosti - v: Plochy priemyselnej výroby a skladov - oh: Plochy odpadového hospodárstva - u: Plochy hospodárskych usadlostí - š: Plochy športu a telovýchovy - d: Plochy dopravnej vybavenosti - t: Plochy technickej vybavenosti - z: Plochy parkovej zelene - c: Plochy pohrebiska (cintorína) - k: Poľnohospodárska krajina - e: Prvky ekologickej stability
c.	zakreslenie skutkového stavu podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené, resp. neoznačené javy v platnom ÚPN a zrealizované zámery)
d.	komplexná úprava zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane prehodnotenia regulácie územia vo všetkých existujúcich plochách a zrealizovaných zámeroch, ako aj v rozvojových plochách v zmysle platného ÚPN (bez zmeny funkcie) a vrátane zosúladenia s platnými predpismi
e.	odstránenie nezrovnalostí v grafickom spracovaní platného ÚPN a úpravy grafického zobrazenia

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Smerná časť:

1. Úvod - hlavné ciele riešenia ÚPN

- 1.1 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce
- 1.2 Postup spracovania ÚPN obce, údaje o súlade riešenia so zadaním
- 1.3 Základné údaje o zmenách a doplnkoch ÚPN obce

2. Vymedzenie riešeného územia

- 2.3 Vymedzenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 4“

3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a vypracovaných rozvojových podkladov

- 3.1 Vzťahy vyplývajúce z ÚPN regiónu – Bratislavský samosprávny kraj
- 3.2 Ostatné podklady a materiály

8. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- 8.1 Demografický a socio-ekonomický vývoj
- 8.3 Bývanie, bytový fond

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

14. Návrh riešenia dopravnej vybavenosti

- 14.1 Cestná doprava
- 14.2 Železničná doprava
- 14.3 Pešia a cyklistická doprava

15. Návrh riešenia technickej vybavenosti

- 15.1 Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- 15.2 Energetika
- 15.3 Elektronická komunikačná sieť a zariadenia
- 15.4 Špeciálna vybavenosť

18. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely

18.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy

19. Časová postupnosť odnímania poľnohospodárskej pôdy a záberov lesnej pôdy pre rozvojové funkcie obce

20. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnosadovnických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia

20.1 Riešenie jednotlivých rozvojových funkčných zón a stavieb ÚPN obce

20.2 Návrh prípravy ďalších materiálov bez určenia časovej priority – podľa potreby prípravy a realizáciu

Grafické prílohy (samostatné):

1. Širšie územné vzťahy M 1:50 000

4. Návrh dopravnej vybavenosti obce M 1: 10 000

5. Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo M 1: 10 000

6. Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a spoje M 1: 10 000

7. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability v záujmovom území obce M 1: 10 000

8. Návrh odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy M 1: 10 000

II. Závazná časť:

A. Urbanistická koncepcia ÚPN obce

B. Vymedzenie zastavaného územia obce

C. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch

C.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

C.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

C.3 Zachovanie kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

C.4 Regulatívy pre tvorbu krajiny a ekologickú hodnotu územia

C.5 Regulatívy pre rozvoj bývania

C.6 Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

C.7 Regulatívy pre rozvoj vybavenosti rekreácie a cestovného ruchu

C.8 Regulatívy pre rozvoj výroby

C.9 Regulatívy pre rozvoj dopravnej vybavenosti

C.10 Regulatívy pre rozvoj technickej vybavenosti

C.11 Regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

C.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.13 Prehľad záväzných regulatívov

D. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

D.1 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

D.2 Vymedzenie plôch na asanáciu

D.3 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

E. Zoznam verejnoprospešných stavieb

E.1 Verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených ÚPD

E.2 Verejnoprospešné stavby navrhnuté ÚPN obce

F. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

G. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy (samostatné):

2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000

3. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1: 10 000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1. prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná textová časť je vzhľadom na značný rozsah spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu, vyhotoveného v úplnom znení „ÚPN obce Zohor v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3A“ (do textu je kvôli úplnosti doplnený aj text „Zmien a doplnkov č. 5“, ktoré sú v záverečnej fáze procesu prerokovania - tento text je farebne odlišený).

Grafická časť je spracovaná ako úplné zobrazenia platného „ÚPN obce Zohor v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3A“ (do výkresov sú kvôli úplnosti doplnené aj náložky „Zmien a doplnkov č. 5“, ktoré sú v procese prerokovania) a „Zmien a doplnkov č. 4“, pričom vo výkresoch sú rozlíšené zámery platného „ÚPN obce Zohor v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3A“, zámery prerokovávaných „Zmien a doplnkov č. 5“ a zámery „Zmien a doplnkov č. 4“. Všetky výkresy sú graficky spracované do aktuálneho mapového podkladu, zmenený je rozsah a mierka spracovania hlavných výkresov na celé katastrálne územie z dôvodu, že hlavné výkresy platného ÚPN obce boli spracované len pre výrez katastrálneho územia (zastavané územie obce a jeho najbližšie okolie). Vo výkresoch sú vykonané úpravy grafického zobrazenia tak, aby zodpovedali mierke spracovania 1:10000 (plošné zobrazenie).

Vo výkresoch sú okrem návrhov „Zmien a doplnkov č. 4“ vykonané aj nasledovné úpravy:

- Úpravy v grafickom zobrazení:
 - pre zobrazenie výkresov je použitý aktuálny mapový podklad
 - pre zobrazenie sú použité nové grafické značenia, zabezpečujúce lepšie rozlíšenie javov
 - je zakreslený skutkový stav podľa funkčného využitia plôch a taktiež skutkový stav podľa poskytnutých podkladov príslušných správcoch sietí
 - sú doplnené chýbajúce označenia existujúcich a navrhovaných funkčných plôch (regulačných blokov)
 - je zmenený rozsah a mierka spracovania hlavných výkresov na celé katastrálne územie, čomu je prispôsobené aj grafické zobrazovanie javov (je zrušené zonálne zobrazovanie)
- Úpravy v legendách:
 - sú vykonané úpravy súvisiace s úpravami v grafickom zobrazení
 - sú vykonané úpravy popisu javov.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte:

dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

a vyznačené zmeny grafickej časti (uvedené v stĺpci legendy s označením „ZaD č. 4“).

V texte je kvôli prehľadnosti doplnený aj text „Zmien a doplnkov č. 5“, ktoré sú predmetom samostatného prerokovania, t. j. nie sú predmetom prerokovania „Zmien a doplnkov č. 4“.

dopĺňaný text ZaD č. 5: aaaaaaaaaaaaaa (červené písmo)

vypúšťaný text ZaD č. 5: ~~aaaaaaaaaaaaaa~~ (červené preškrtnuté písmo)

a sú doplnené zmeny grafickej časti (uvedené v stĺpci legendy s označením „ZaD č. 5“).

Gramatické úpravy, zmeny v poradí odrážok resp. odsekov textu a prípadné odstránenie opakujúcich sa slov sme v textovej časti ako zmeny nevyznačovali.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti (II.) a zmeny grafickej časti uvedené v rámci legend záväzných výkresov č. 2, 3 v stĺpcoch s označením „ZaD č. 4 - návrh“.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 90 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 4“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 4“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 4“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 4“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN obce Zohor“, spracovateľ: ATELIÉR OLYMPIA, schválený uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov)
- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013
- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu, spracovateľ: Pozemné stavby TTK s.r.o., marec 2015
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor, programovacie obdobie rokov 2015-2022, zhotoviteľ: SCARABEO-SK, s.r.o., Povstalecká cesta 16, 974 09 Banská Bystrica
- Povodňový plán záchranných prác obce Zohor, aktualizovaný 30.09.2014, VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území obce Zohor.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zohor.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zohor.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zohor o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere 27,02 ha pre nové lokality a 13,67 ha pre schválené lokality so zmenou funkčného využitia (lokalita č. B14-22, V8-9, D6-7, Z1-8, A1-2), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Obec ako čiastočnú kompenzáciu za nové zábery poľnohospodárskej pôdy ponúka vrátenie udeleného súhlasu pre lokalitu č. K2 (č. V2-časť podľa platného ÚPN) v rozsahu 3,77 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 8** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Riešené územie je ovplyvnené prieskumným územím „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ a časť riešeného územia je ovplyvnená aj územím s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd (hydroekologicky významné územie). Vymedzenie chránených území a kultúrnych pamiatok – **pozri kapitoly č. C.3, C.4 a C.12** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente vytvárajú priestor na vymedzenie existujúcich aj nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry resp. zrušenie ochranných pásiem – **pozri kapitolu č. C.12** strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“ a výkres č. 3.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Zohor – **pozri kapitolu č. 14** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci nových rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 15** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zohor.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – pozri kapitolu č. 15.1.2 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Zohor.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä pri cestách III. triedy, vplyv hluku z výrobných činností najmä v okolí výrobných areálov.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov ...

„Zmeny a doplnky č. 4“ vzhľadom na návrh nových rozvojových plôch č. B14-22, (B23-24), ktoré vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných domoch, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov – cca 400 obyvateľov.

- vznik nových pracovných príležitostí
- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 4“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu – **pozri aj kapitoly č. C.4 a C.11** strategického dokumentu:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Zohor
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Regionálne cesty Bratislava, Čučovská 6, 826 12 Bratislava
18. Železnice SR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenská električná prenosová sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
28. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
31. Lesy SR š.p., Nám.SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
32. Správca kanalizácie – Technické služby Zohor
33. Obec Láb, Obecný úrad 503, 900 67 Láb
34. Obec Lozorno, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
35. Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66, Vysoká pri Morave
36. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31, Stupava.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie územné vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1: 10 000
4. Návrh dopravnej vybavenosti obce M 1: 10 000
5. Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo M 1: 10 000
6. Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a spoje M 1: 10 000
7. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability v záujmovom území obce M 1: 10 000
8. Návrh odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy M 1: 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť „ÚPN regiónu BSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Zohor“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu BSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Zohor a jeho ZaD a sú popísané v kapitole č. 3.1 strategického dokumentu.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Zohor majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- vytvoriť podmienky technickej modernizácie trate 110 Bratislava – Kúty na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h). (bod 8.21 v časti I., 1.10 v časti II.)
- Pozn.: Návrh bol zapracovaný v platnom ÚPN.
- rezervovať územie pre cezhraničné prepojenie – 2x400kV nadzemné vedenie v profile jestvujúca TR400/110kV Stupava – Zohor – štátna hranica s Rakúskom (bod 9.3.4 v časti I.)

Pozn.: Trasa pre navrhované 2x400 kV vedenie ZVN je zapracovaná v „Zmenách a doplnkoch č. 5“.

- rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Veľké Leváre a 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava – TR Veľké Leváre (bod 9.3.14 v časti I., 2.11 v časti II.)

Pozn.: Trasa pre navrhované 2x110 kV vedenie VVN bola zapracovaná v platnom ÚPN.

- rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.26 v časti I., 1.7.2 v časti II.)
- nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.31 v časti I.)
 - Vysoká pri Morave – Zohor – Lozorno – Jablonové – Pernek – Kuchyňa – Rohožník – Sološnica – Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, hranica BSK (národná, CZT 003)
 - Devín – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Malé Leváre, Veľké Leváre – Závod, hranica BSK (národná, CZT 024)

Pozn.: Cyklotrasy boli zapracované v platnom ÚPN, chýbajúca časť siete národnej cyklotrasy CZT 003 je doplnená v „Zmenách a doplnkoch č. 5“ (spolu s navrhovanou miestnou cyklotrasou).

Nepriamy vplyv na rozvoj obce Zohor (bez územného priemetu) majú aj tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- ŽSR 112 – nové trasovanie trate 112 z Lozorna cez kataster Stupavy, využitie trate Stupava – Devínske Jazero a v žst. Devínske Jazero pripojenie na trať 110 (bod 8.23.2 v časti I., 1.12.1v časti II.) – stanica Zohor a zhlavia zostávajú bez zmeny
- rezervovať koridor pre dobudovanie zásobného okruhu Zohor – Suchohrad – Malacky o chýbajúci úsek Suchohrad – Jakubov – Kostolište (bod 9.7.13 v časti I., 4.11 v časti II.) – dobudovanie okruhu je mimo k. ú. Zohor.

V smernej časti ÚPN regiónu BSK sa uvažuje s realizáciou viacerých konkrétnych záchytných parkovísk typu Park&Ride (v súlade s bodom 8.35 v časti I. a 1.17 v časti II.), a to aj v obci Zohor. Umiestnenie záchytného parkoviska je riešené v tejto dokumentácii – ako prípustná funkcia v lokalite č. V3.

- **„ÚPN obce Zohor“ v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Zohor“ – bol schválený uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný.

„Zmeny a doplnky č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.3.5.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 13.02.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Martin Zálesňák
starosta