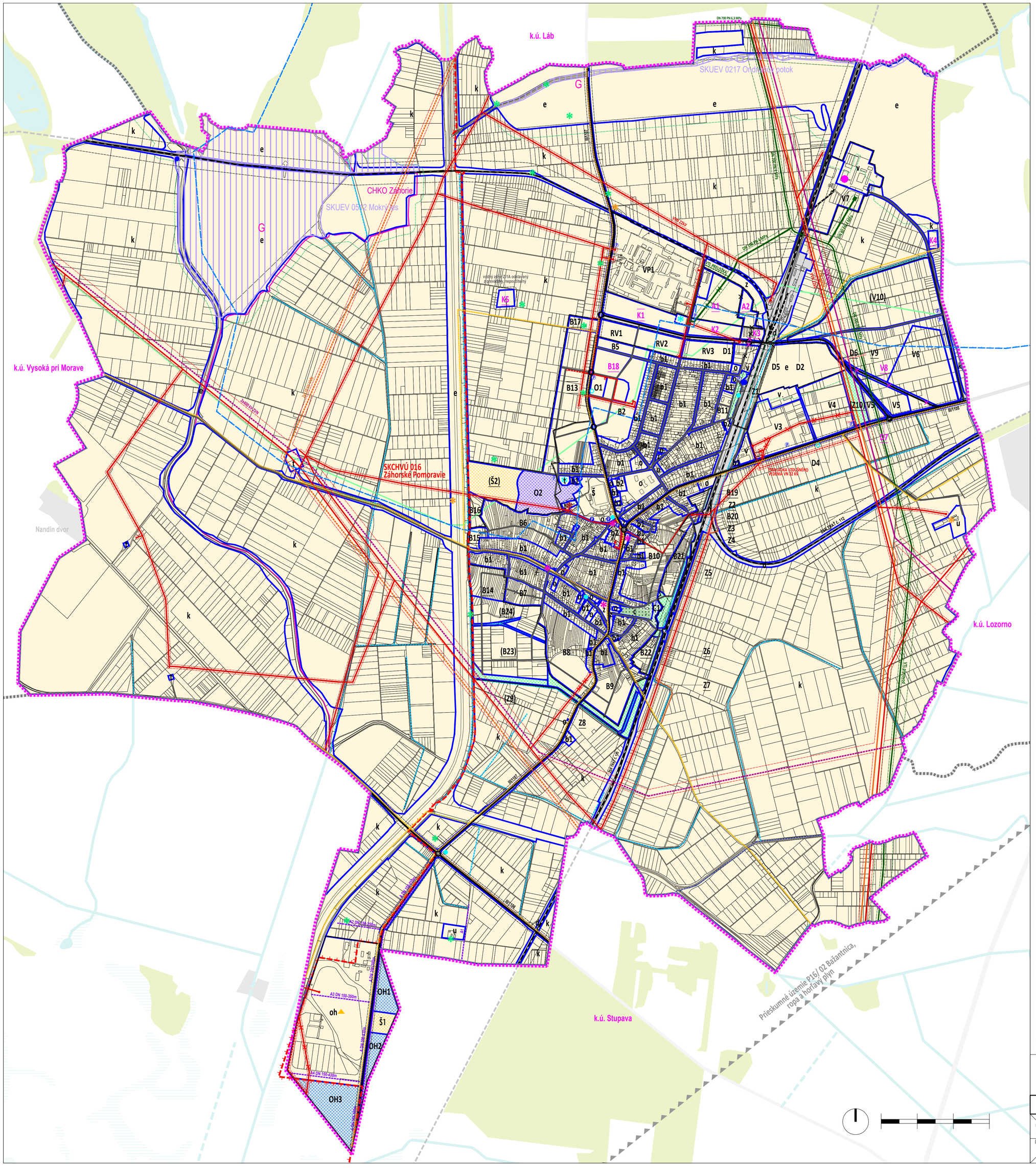

LEGENDA:

administratívne hranice

platný ÚPN - O stav	platný ÚPN - O návrh	ZaD č. 5 (v prerokovaní) návrh	ZaD č. 4 stav	ZaD č. 4 návrh	ZaD č. 4 výhľad	
						hranica katastrálneho územia obce
						hranica zastavaného územia obce

regulatívy využitia územia

						regulované územie
						hranice regulačných blokov
b1	B2	B13		B14	(B23)	plochy rodinných domov
b2	B11					plochy bytových domov
o	O1					plochy občianskej vybavenosti
v	V3			V8	(V11)	plochy priemyselnej výroby a skladov
	VP1					zmiešané plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladov
	RV1					zmiešané plochy remeselnej výroby, obč. vybavenosti a rodinných domov
oh	OH1					plochy odpadového hospodárstva
				A1		zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a rekreácie (agroturistika)
u						plochy hospodárskych usadlostí
š	Š1				(Š2)	plochy športu a telovýchovy
d	D1			D7		plochy dopravnej vybavenosti
t						plochy technickej vybavenosti
z				Z1	(Z9)	plochy parkovej zelene
c	C1					plochy pohrebiska (cintorína)
k		K1		K2		plochy poľnohospodárskej krajiny
e				E1		plochy prvkov ekologickej stability
		×		×		javy na zrušenie

limity využitia územia

					chránená krajinná oblasť
					chránené vtáčie územie
					chránené územie európskeho významu
					zberné komunikácie
					miestne komunikácie
					zastávky HD
					parkoviská
					železničná dráha
					železničná stanica / zastávka
					cyklistické, pešie a turistické trasy
					vodárenský zdroj/vodojem
					hydroekologicky významné územie
					hydromelioračné zariadenia
					čistiareň odpadových vôd
					el.vzdušné vedenie ZVN 400 kV
					el.vzdušné vedenie VVN 110 kV
					el.vzdušné/káblové vedenie VN 22 kV
					elektrické stanice
					VTL plynovod
					regulačná stanica plynu
					nefunkčný expedičný plynovod
					ochranné pásma všetkých druhov
					pravdepodobná envir. záťaž
					skládky odpadu
					vojenské objekty, bunkre

verejnoprospešné stavby

dopravná a technická vybavenosť

					zberné komunikácie
					miestne komunikácie
					dôležité križovatky
					cyklistické, pešie a turistické trasy
					zastávky HD
					el.vedenie 2x400kV ZVN/2x110kV VVN
					elektrické stanice
					el.vzdušné/káblové vedenie VN 22 kV

občianska vybavenosť, plochy odpad. hospodárstva, šport a telovýchova a pohrebiská

					plochy občianskej vybavenosti - pozri textovú časť
					plochy odpadového hospodárstva
					plochy športu a telovýchovy
					verejné zhromažďovacie priestory - pozri textovú časť
					vybavené oddychové miesto turizmu
					plochy pohrebísk

chránené časti krajiny

					plochy parkovej zelene
					plochy pohrebísk (cintorínov)
					prvky ekol. stability-pozri výkres 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZOHOR

0 100 200 300

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZÁVAZNÁ ČASŤ A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZOHOR

SPRACOVATEĽ: DMProjekt s.r.o.

MIERKA: 1:10 000

DÁTUM: 2017