

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAJNÁ POL'ANA - NÁVRH

## LEGENDA

### A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

| STAV | NÁVRH |                                         |
|------|-------|-----------------------------------------|
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE       |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990 |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV          |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA I° VODNÝCH ZDROJOV       |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA II° VODNÝCH ZDROJOV      |

### B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

| STAV | NÁVRH |                                                                                     |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV                                                 |
|      |       | PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV                                                  |
|      |       | PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                                              |
|      |       | PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE                                                |
|      |       | PLOCHY CINTORÍNOV                                                                   |
|      |       | PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE NA POZEMKOVÝCH RODINNÝCH DOMOV A V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE |

### SKUPINA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

| STAV | NÁVRH |                                |
|------|-------|--------------------------------|
|      |       | MATERSKÁ ŠKOLA                 |
|      |       | ZÁKLADNÁ ŠKOLA                 |
|      |       | KULTÚRA                        |
|      |       | VEREJNÁ SPRÁVA, ADMINISTRATÍVA |
|      |       | ŠPORTOVÉ IHRISKÁ               |

### VÝROBNÉ ÚZEMIE

| STAV | NÁVRH |                                                                               |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY |
|      |       | PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (VODOJEM, VODNÝ ZDROJ)                    |
|      |       | TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA, TRANSFORMAČNÉ STANICE                             |

### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

| STAV | NÁVRH |                                                                        |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------|
|      |       | PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A IHRISK |
|      |       | PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI           |

### C) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

| STAV | NÁVRH |                                                                                                                          |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | RÝCHLOSTNÁ CESTA R-4                                                                                                     |
|      |       | HRANICA SR/PR - SVIDNÍK - GIRALTOVCE - PREŠOV - KOŠICE - HRANICA SR/MR                                                   |
|      |       | CESTY I. TRIEDY 6.21 FUNKČNEJ TRIEDY B1, KATEGÓRIE C 11,5/90                                                             |
|      |       | CESTA III. TRIEDY 6.3548 FUNKČNEJ TRIEDY B3, KATEGÓRIE C 7,5/50                                                          |
|      |       | MOSTNÉ OBJEKTY                                                                                                           |
|      |       | MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3, KATEGÓRIE MO 7,5/40, MO 6,5/30, MO 5,5/30, MO 2,75/30 A MO 3,75/30 |
|      |       | PEŠIE CHODNÍKY                                                                                                           |
|      |       | MIESTNE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE                                                                        |
|      |       | ZÁSTAVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY OSÔB                                                                              |
|      |       | ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ                                                                                                      |
|      |       | IZOFÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZÁSTÁVKAM AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY                                                      |

### D) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, OCHRANA PRÍRODY, KULTÚRNE DEDIČSTVO

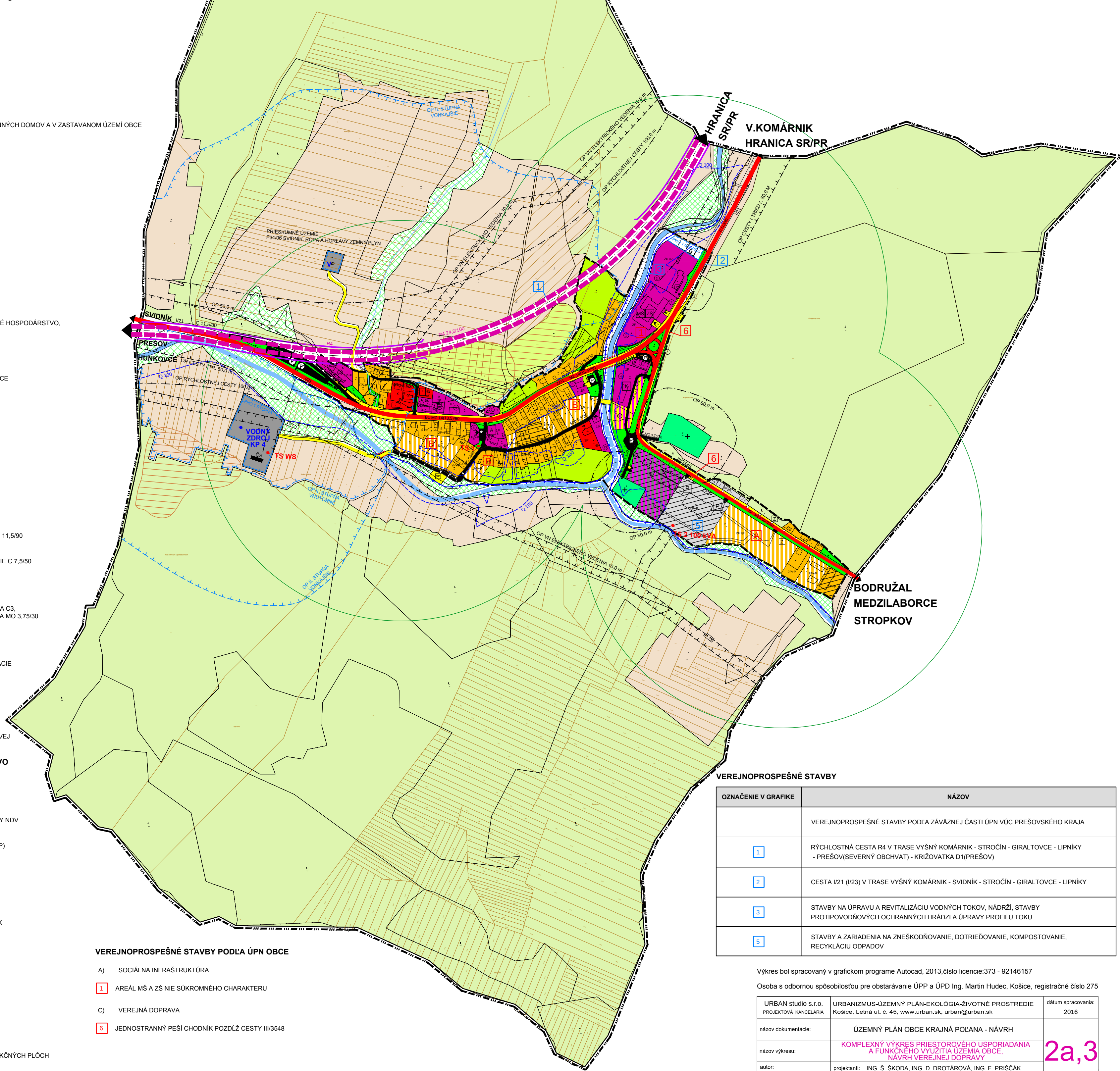
| STAV | NÁVRH |                                                     |
|------|-------|-----------------------------------------------------|
|      |       | PLOCHY LESOV                                        |
|      |       | PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE VODNÝCH TOKOV, PLOCHY NDV |
|      |       | PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY (ORNÁ PÓDA A TTP)     |
|      |       | VODNÝ TOK LADOMÍRKA                                 |
|      |       | MALÉ VODNÉ TOKY                                     |
|      |       | UPRAVENÝ, REGULOVANÝ TOK LADOMÍRKY A BODRUŽALÍK     |
|      |       | OCHRANNÁ HRÁDZE TOKOV                               |
|      |       | ZOSUVNÉ ÚZEMIE                                      |
|      |       | ZÁPLAVNÉ ÚZEMIE Q100 ROČNÁ VEĽKÁ VODA               |

### E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

| STAV | NÁVRH |                                                                                                                |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH                                                     |
|      |       | PLOCHY PRIEMYSELNEJ DREVOPRÁCE, RODINNÝCH DOMOV NA PRESTAVBU MODERNIZÁCIU VČÍTANE MOŽNOSTI ASANAČNEJ PRESTAVBY |
|      |       | ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA                                                                             |

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ÚPN OBCE

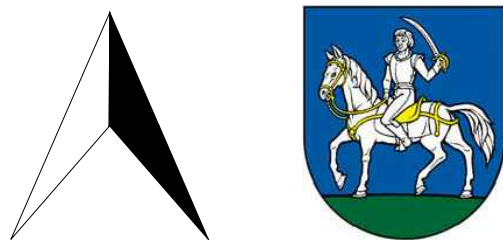
- 1 MATERSKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA ROČNÍK 1-9
- 2 PENZIÓN „RANČ POLANA“
- 3 POTRAVINY, OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ
- 4 KULTÚRNY DOM, OBECNÁ KNIŽNICA, ŠPORTOVÉ IHRISKO
- 5 OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ
- 6 OBECNÝ ÚRAD
- 7 GRÉCKOKATOLÍCKY KOSTOL
- 8 POTRAVINY
- 9 DOM SMŮTKU
- 10 POŠTA, POŠTOVÁ BANKA, ATÚ
- 11 POTRAVINY
- 12 MOTOREST POLANA
- 13 POŽIARNA ZBROJNICA



### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ÚPN OBCE

- A) SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- 1 AREÁL MŠ A ZŠ NIE SÚKROMNÉHO CHARAKTERU
- C) VEREJNÁ DOPRAVA
- 6 JEDNOSTRANNÝ PEŠÍ CHODNÍK POZDĽ CESTY III/3548

M 1 : 5 000



### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

| OZNAČENIE V GRAFIKE | NÁZOV                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PODĽA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA                                                          |
| 1                   | RÝCHLOSTNÁ CESTA R4 V TRASE VÝŠNÝ KOMÁRNIK - STROČÍN - GIRALTOVCE - LIPNÍKY - PREŠOV (SEVERNÝ OBCHVAT) - KRIŽOVATKA D1 (PREŠOV) |
| 2                   | CESTA I/21 (I/23) V TRASE VÝŠNÝ KOMÁRNIK - SVIDNÍK - STROČÍN - GIRALTOVCE - LIPNÍKY                                             |
| 3                   | STAVBY NA ÚPRUVU A REVITALIZÁCIU VODNÝCH TOKOV, NÁDRŽÍ, STAVBY PROTIPOVODŇOVÝCH OCHRANNÝCH HRÁDZI A ÚPRAVY PROFILU TOKU         |
| 5                   | STAVBY A ZARIADENIA NA ZNEŠKODŇOVANIE, DOTRIEDENIE, KOMPOSTOVANIE, RECYKLÁCIU ODPADOV                                           |

Výkres bol spracovaný v grafickom programe Autocad, 2013, číslo licencie: 373 - 92146157

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

|                                              |                                                                                                             |                            |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| URBAN studio s.r.o.<br>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA | URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE<br>Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk | dátum spracovania:<br>2016 |
| názov dokumentácie:                          | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAJNÁ POL'ANA - NÁVRH                                                                     |                            |
| názov výkresu:                               | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY        | 2a,3                       |
| autor:<br>ING. ARCH. D. HUDEC                | projektant:<br>ING. Š. ŠKODA, ING. D. DROTÁROVÁ, ING. F. PRIŠČÁK                                            |                            |
| grafika:<br>ARCHIGRAPH                       | BC. M. VELAS<br>ARCHITEKTONICKO-GRAFIKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice                                     | mierka:<br>1:5000          |