

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRAJNÁ POĽANA

Návrh



OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Krajná Poľana
v zastúpení:	starostom obce
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. Benediktínska 24, Košice Ateliér Letná 45 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Cestná doprava:	Ing. Š. Škoda, Ing. Lipták
Vodné hospodárstvo:	Ing. F. Priščák
Energetika:	Ing. Drotárová
Domový a bytový fond, demografia:	Mgr. M. Hudecová
Životné prostredie:	Ing. arch. Dušan Hudec
Počítačová grafika:	Archigraph studio, Košice J. Hudecová, Bc. M. Veľas
Písomnosti:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR

Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 275

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAJNÁ POĽANA – NÁVRH

OBSAH ELABORÁTU

A) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|
| - Výkres č. 1 | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| - Výkres č. 2a, 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejného dopravného vybavenia (v rozsahu katastrálneho územia obce) | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 2b, 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh verejného dopravného vybavenia (v rozsahu zastavaného územia obce) | M 1 : 2 000 |
| - Výkres č. 4 | Návrh verejného technického vybavenia územia, návrh vodného hospodárstva , návrh energetiky a elektronických komunikácií | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 5 | Vyhodnotenie záberu PP | M 1 : 5 000 |
| - Výkres č. 6 | Výkres ochrany prírody a krajiny | M 1 : 10 000 |
| - Schéma záväzných častí riešenia | | |
| - Schéma verejnoprospešných stavieb | | |

B) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť ÚPN obce (návrh regulatívov územného rozvoja)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši.....	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	3
4) Východiskové podklady.....	3
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia	4
b) Charakteristika územia obce	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja.....	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
4) Riešenie záujmového územia a širšie väzby	10
5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	11
6) Návrh funkčného využitia územia obce	11
a) Charakteristika súčasného stavu.....	11
b) Návrh riešenia funkčného využívania územia.....	12
7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	14
a) Návrh rozvoja bývania.....	14
b) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti.....	15
8) Návrh riešenia výroby	16
a) Prieskumné územia, ťažba nerastných surovín	16
b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo	16
c) Poľnohospodárska a lesná výroba	16
9) Návrh riešenia rekreácie a cestovný ruch.....	17
10) Vymedzenie zastavaného územia obce	17
11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	18
12) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami.....	20
13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ, dobývacích priestorov a zosuvných území.....	21
C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES, NÁVRH KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	21
D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	23
1) Cestná doprava.....	23
1.1) Nadradená cestná sieť.....	23
1.2) Základná komunikačná sieť	25
1.3) Pešie a cyklistické komunikácie	25
1.4) Hromadná doprava osôb, dopravné zariadenia a služby.....	26
2) Železničná a letecká doprava.....	26

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	26
1) Vodné hospodárstvo	26
1.1) Zásobovanie vodou	26
1.2) Odkanalizovanie územia	29
1.3) Vodné toky.....	30
2) Energetika.....	31
2.1) Zásobovanie elektrickou energiou.....	31
2.2) Zásobovanie zemným plynom	33
2.3) Elektronické komunikácie	34
F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	39
H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	41

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Obec Krajná Poľana nemá v súčasnosti spracovanú a schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu (ďalej len ÚPD). V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) sa v roku 2000 obce združené v „Mikroregión Lodomirka“ rozhodli spracovať spoločný územný plán obcí Ladomirová, Hunkovce, Krajná Poľana a Nižný Komárnik. V roku 2000 – 2001 boli spracované samostatné prieskumy a rozbor hore menovaných obcí. V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 21, bod 8) sa upustilo od spracovania konceptu riešenia ÚPN obcí a riešenie sa preverilo UŠ hore menovaných obcí. Spracovanie a prerokovanie UŠ sa realizovalo v súlade s platnou legislatívou v rokoch 2001 – 2002. V septembri roku 2003 bolo spracované zadanie pre spracovanie „Spoločného ÚPN obcí Ladomirová, Hunkovce, Krajná Poľana a Nižný Komárnik“. Zadanie bolo schválené uznesením obecných zastupiteľstiev hore menovaných obcí v O2/2004. KÚ v Prešove, odbor ŽP vydal stanovisko a súhlas so schválením zadania č. 2003/1-028-002 zo dňa 02.12. 2003. V roku 2004 bol spracovaný návrh „Spoločného ÚPN obcí Ladomirová, Hunkovce, Krajná Poľana a Nižný Komárnik“. Po roku 2004 sa práce na schvaľovaní ÚPD zastavili, mikroregión Lodomirka sa rozpadol a nedošlo k schvaľovaniu Spoločného ÚPN horemenovaných obcí v súlade s platnou legislatívou. Z hore menovaných dôvodov sa obec Krajná Poľana rozhodla v roku 2013 spracovať samostatný územný plán obce Krajná Poľana (ďalej len ÚPN). V roku 2013 číslom listu 759/9/2013 zo dňa 05. 09. 2013 oznámila obec Krajná Poľana začatie obstarávania podľa §19b) Stavebného zákona. V roku 2014 boli spracované prípravné práce podľa §196 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) , prieskumy a rozbor obce Krajná Poľana a v 01/2015 Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Krajná Poľana. Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Krajná Poľana bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Krajnej Poľane č. 2/20016 zo dňa 08. 01. 2016.

Spracovateľom ÚPN obce Krajná Poľana je projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Benediktínska 24, Košice, Ateliér Letná 45, 040 01 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

Dôvody spracovania ÚPN obce Krajná Poľana sú nasledovné:

- je potrebné spracovať ÚPN obce Krajná Poľana v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
- je potrebné spracovať ÚPN obce Krajná Poľana v súlade s nadradenou ÚPD, ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov. Premietnuť záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov do ÚPN obce Krajná Poľana
- na riešenom území obce je potrebné umiestniť verejné dopravné vybavenie územia celoštátneho a medzinárodného významu (rýchlostnú cestu R4)

- je potrebné riešiť územný rozvoj obce, riešiť novú výstavbu a prestavbu v obci so zameraním na plochy obytného, výrobného, zmiešaného územia.

Návrhovým rokom pre ktorý je spracovaný ÚPN obce Krajná Poľana je rok 2030.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Krajná Poľana sú nasledovné:

- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti bývania so zameraním na obmedzený rozsah výstavby rodinných domov, zachovať jestvujúci charakter vidieckeho osídlenia obce
- zhodnotiť rozvojový potenciál obce v oblasti turizmu v optimálnej dopravnej väzbe na cestu I/21 a plánovanú rýchlostnú cestu R4. Zachovať ubytovacie a stravovacie zariadenia v obci vo väzbe na tranzitný a poznávací turizmus
- zhodnotiť jestvujúcu občiansku vybavenosť v obci včítane sociálnej infraštruktúry (MŠ, ZŠ) a riešiť jeho prípadnú dostavbu podľa požiadaviek obce
- premietnuť doporučenú trasu rýchlostnej cesty R4 podľa východiskových podkladov NDS a.s. Bratislava do ÚPN obce
- rešpektovať jestvujúce technické vybavenie územia obce (skupinový vodovod, splašková kanalizácia so spoločnou ČOV Hunkovce, zásobovanie elektrickou energiou) a riešiť jej dobudovanie vo väzbe na územný rozvoj obce.

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa spracováva návrh ÚPN obce podľa § 12, bod 2a) a § 22 Stavebného zákona. Návrh ÚPN obce je invariantný, preto požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja obce Krajná Poľana sa nestanovujú.

Hlavné problémy, ktoré ÚPN obce Krajná Poľana rieši sú nasledovné:

- územný priemet doporučenej varianty (modrý variant) rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – MÚK Hunkovce podľa „Správy o hodnotení vplyvov na ŽP pre rýchlostnú cestu R4“ (marec 2016)
- riešenie problematiky využitia nefunkčných plôch výrobného územia s bývalým drevospracujúcim priemyslom,
- vymedzenie minimálne jednej lokality obytného územia pre výstavbu rodinných domov a riešenie možnosti výstavby rodinných domov v prelukách
- riešenie problematiky nefunkčných plôch ubytovacích a stravovacích zariadení občianskej vybavenosti v obci
- dobudovanie verejného technického vybavenia územia obce o zásobovanie zemným plynom (plynofikácia obce)

ÚPN obce Krajná Poľana rieši a stanovuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Stanovuje sa prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, včítane podmienok ich využitia

- zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, zachovania kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskej vybavenosti a územia výroby
- plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a zoznam verejnoprospešných stavieb
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec nemá v súčasnosti spracovaný a schválený územný plán obce.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

ÚPN obce Krajná Poľana je spracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Krajná Poľana, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Krajnej Poľane č. 2/2016 zo dňa 08. 01. 2016.

4) Východiskové podklady

Pri prácach na ÚPN obce Krajná Poľana boli použité nasledovné východiskové podklady:

- polohopis z katastra nehnuteľností
- ROEP obce
- prípravné práce obce Krajná Poľana (2014)
- Zadávací list obce Krajná Poľana (2014)
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Krajná Poľana (2016)
- Prieskumy a rozbor obce Krajná Poľana (2015)
- Východiskové podklady VVS a. s. Košice
- Východiskové podklady SPP a. s. Bratislava
- Východiskové podklady SEPS a. s. Bratislava
- Východiskové podklady SSC Bratislava a NDS a. s. Bratislava, IO Prešov
- Východiskové podklady VDS a. s. Košice
- Správa o hodnotení vplyvov na ŽP pre rýchlostnú cestu R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce, NDS a. s. Bratislava 03/2016

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia, charakteristika územia obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN obce Krajná Poľana je vymedzené v rozsahu jeho katastrálneho územia. K. ú. Krajná Poľana je riešené na digitálnom mapovom podklade prevzatom z ROEP obce.

Záujmové územie obce Krajná Poľana je riešené v rozsahu väzieb obce na osídlenie okresu Svidník, nadradenú cestnú sieť Prešovského kraja, nadradenú technickú infraštruktúru a ochranu prírody a krajiny. Záujmové územie obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy v M 1: 50 000.

b) Charakteristika územia obce

Obec Krajná Poľana sa nachádza v okrese Svidník cca 20 km severne od okresného mesta Svidník. Obec sa nachádza na ceste I/21 (staré číslo I/73) Lipníky – Giraltovce – Svidník – štátna hranica SR/PR. Menovaná cesta je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E371. V obci sa na cestu I/21 napája cesta III/3458 smerom na Medzilaborce. Prevažnú časť k. ú. obce tvoria lesné porasty, v údolí toku Lodomirky poľnohospodárska pôda.

Z hľadiska priestorového usporiadania obec Krajná Poľana pozostáva zo zastavaného územia sústredeného okolo cesty I. a III. triedy.

Hlavnou urbanizačnou a dopravnou osou obce je prieťah cesty I/21 pozdĺž ktorého sú umiestnené prevažne všetky objekty občianskeho vybavenia. Jestvujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia ,Ranč Poľana je mimo prevádzky. Jestvujúce výrobné územie zastúpené plochami bývalého drevospracujúceho priemyslu sú umiestnené pozdĺž cesty III. triedy a sú v súčasnosti nefunkčné a čiastočne využívané na sklady.

Jestvujúce funkčné využívanie územia obce možno charakterizovať nasledovne:

- Obytné územie so zástavbou rodinných domov sústredené pozdĺž prieťahu cesty I/21 a pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií
- Obytné územie so zástavbou bytových domov sústredené severne od prieťahu cesty I/21
- Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti umiestnené na prieťahu cesty I/21
- Obytné územie s plochami ubytovacích a stravovacích zariadení občianskej vybavenosti v severnej a západnej časti zastavaného územia obce
- Výrobné územie s plochami bývalého drevospracujúceho priemyslu južne od cesty III/3458 smerom na Bodružal
- Obytné územie s malými plochami verejnej sprievodnej zelene a plochou dvoch cintorínov

- Výrobné územie s plochami technického vybavenia územia (vodojem, vodné zdroje)

Celé k. ú. obce Krajná Poľana je súčasťou chránených území NATURA 2000 a to chráneného vtáčieho územia SKCHU011 Laborecká vrchovina. Veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa na k. ú. obce nenachádzajú.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja

Na územie Prešovského kraja bol v roku 1998 spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja. V roku 2002 boli spracované zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z. a nariadením č. 111/2003 Z. z. Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004. Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27. 10. 2009 s právnou účinnosťou od 06. 12. 2009.

Z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov vyplývajú nasledovné konkrétne výstupy a regulatívy, ktoré sú premietnuté do návrhu ÚPN obce Krajná Poľana:

I.) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 1) V oblasti usporiadania územia osídlenia a životného prostredia
 - 1.2) v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.2) podporovať rozvojové osi druhého stupňa
 - 1.2.1.2.2) prešovsko – svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s PR
 - 1.3) ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania územia
 - 1.3.4) Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny (miestneho významu)
 - 1.3.4.4) svidnicko – stropkovské ťažisko osídlenia
 - 1.8) chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.9) v ÚPD a ÚPP obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať

všetky navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti v zmysle platnej legislatívy a posudzovaní vplyvov na ŽP

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1) považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň.....Dukla....Východné Karpaty.....Vihorlat

2.16) v záujme zlepšovania dostupnosti centier vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

2.16.1) na úrovni medzinárodných súvislostí

2.6.1.1) cestné severno – južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov na Balkán:

- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja
- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník - Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja

5) V oblasti dopravy

5.1) v oblasti nadradeného dopravného vybavenia

5.1.1.2) rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.2) rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

5.1.3.1) rýchlostná cesta R4 v kategórii R 24,5 RZESOV – hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov – Košice – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia VIA Carpatia

5.1.4) rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA

5.1.4.2) cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR (do doby realizácie cestného prepojenia R4)

5.1.5) rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR)

5.1.5.2) potenciálne letiská hlavnej siete – Svidník

5.3) chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.6) ceste I/73 (E 371) v celej jej dĺžke a jej koridor ako územnú rezervu na súbežnú trasu rýchlostnej cesty R4 sever – juh – v trase Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Kapušany.

6) V oblasti vodného hospodárstva

6.1) V záujme zabezpečovania zdrojov pitnej vody

- 6.1.1) Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných zdrojov

7) V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1) za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody

- 7.1.2) za účelom rozvoja plošnej plynifikácie vybudovať významné stredotlaké rozvody plynu (STL)

Staškovce – Pstriná – Krajná Poľana – Krajná Poľana

Vislava – Vagrinec – Krajná Poľana

II.) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1) V oblasti dopravy

1.2) Stavby nadradenej siete pre:

- 1.2.2) medzinárodný cestný ťah – rýchlostná cesta R4 v trase: Vyšný Komárnik – Stročín – Gíraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) – križovatka s D1 (Prešov)

- 1.2.9) cesta I/73 (E 731) v trase vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovce – Lipníky v súbehu s R4, dobudovanie na parametre cesty I. triedy s úpravou prejazdnych úsekov sídlami na kategórie miestnych komunikácií s možnými úpravami za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

2) V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1) stavby na úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácii a nádrží

- 2.2.1.1) stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta

3) V oblasti zásobovania plynom a energiami

- 3.1) V oblasti zásobovania plynom – stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja

- 3.1.2) Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie sa navrhuje vybudovať významné STL rozvody plynu

4) Staškovce – Pstriná – Krajná Poľana – Krajná Poľana

5) Vislava – Vagrinec – Krajná Poľana

10) V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3) stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Krajná Poľana v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov dosiahla:

- počet trvale bývajúcich obyvateľov	213
- počet trvale obývaných domov	34
- počet neobývaných domov	13
- celkový počet domov	47
- počet trvale obývaných bytov	64 z toho 29 v RD
- počet neobývaných bytov	17
- počet s nezistenou obývanosťou	1
- celkový počet bytov	82
- priemerná obložnosť (počet osôb/1byt)	3,3 obyv./byt

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov je v obci Krajná Poľana nasledovný:

Obec	1970	1980	1991	31. 12. 2014	2011	2015
Krajná Poľana	333	312	249	205	213	209*

*údaj obce k 31. 12. 2015

Od roku 1970 sa v obci postupne počet trvale bývajúcich obyvateľov znižuje (o 124 obyvateľov, 36 %) čo dokumentuje malú atraktivnosť obce a jeho potenciál v oblasti bývania v okrese Svidník.

Zloženie obyvateľstva podľa pohlavia a veku je nasledovné:

- muži celkom 96
- ženy celkom 117

Počet obyvateľov podľa veku je nasledovný:

- predproduktívny vek (0 – 19) 54 obyv. (25,35%)
- produktívny vek (20 – 60) 121 obyv. (56,80%)
- poproduktívny vek (60 a viac) 38 obyv. (17,84%)

Vekové zloženie trvale bývajúceho obyvateľstva je priaznivé, poproduktívna zložka obyvateľstva je nižšia ako predproduktívna zložka.

Vekové zloženie obyvateľstva, rozsah trvale bývajúceho obyvateľstva, rozsah predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva je zohľadnený v návrhu ÚPN obce Krajná Poľana.

V roku 2004 bola spracovaná „Prognóza vývoja obyvateľstva okresov SR do r. 2025“. Prognóza hodnotí očakávané zmeny obyvateľov okresu Svidník do roku 2025 ako málo výrazné. Prognóza

predpokladá, že 16 okresov SR včítane okresu Svidník bude mať prírastky resp. úbytky obyvateľov do r. 2025 veľmi nízke, resp. blízke nule (menej ako 2%). Predpokladá sa zvyšovanie podielu trvale bývajúceho obyvateľstva okresu v okresnom meste Svidník a v jeho suburbálnom pásme. Problematika vývoja sídelnej štruktúry okresu Svidník s obcami do 1 000 obyvateľov včítane obce Krajná Poľana nebola riešená.

Pre návrhové obdobie ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje vytvoriť podmienky pre obmedzenú výstavbu nových rodinných domov a udržať mladé obyvateľstvo v obci resp. pritiahnuť mladé rodiny do obce. Je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky pre prestavbu jestvujúceho nefunkčného výrobného územia so zameraním na menšie priemyselné prevádzky s pracovnými príležitosťami v II. sektore vo výrobnom okrsku obce vo väzbe na navrhovanú rýchlostnú cestu R4.

a) Domový fond a bytový fond obce

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bolo v obci Krajná Poľana celkove 47 domov z toho obývaných domov 34, neobývaných domov bolo 13. Rodinných domov bolo 28, bytových domov 6. Vekové zloženie domového fondu je priaznivé, väčšina domového fondu bola postavená v rokoch 1946 - 1990 (22 domov). Po roku 1991 bol postavený 1 dom. Stavebno-technický stav domového fondu je vyhovujúci. Z 13 neobývaných domov sú 2 domy využívané na rekreáciu, 2 domy sú nespôsobilé na bývanie a 6 domov je uvoľnených na prestavbu.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bolo v obci Krajná Poľana celkove 82 bytov z toho neobývaných bolo 17 bytov, obývaných bytov 64. Priemerná obložnosť bytu bola 3,3 obyv./byt.

Z toho v bytových domoch bolo 35 bytov a v rodinných domoch 29. ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje novú výstavbu rodinných domov v rozsahu max. 15 rodinných domov, 15 bytov. Nová výstavba bytových domov sa nenavrhuje. Navrhovaná obložnosť bytu v roku 2030 sa predpokladá 3,0 obyv/byt.

b) Návrh demografického vývoja obce

Na základe navrhovaných rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov je v ÚPN obce navrhovaný nasledovný smerný demografický vývoj obyvateľstva:

Zachovávaný počet trvalo obývaných bytov	64 b. j.
Vráťanie neobývaných bytov do bytového fondu	+ 15 b. j.
Úbytok bytového fondu (asanácia, zmena funkcie)	0 b. j.
Obložnosť bytu	3,0 obyv./byt
Navrhovaný počet bytov v RD	+15 b. j.
Navrhovaný počet bytov v BD	0
Výhľadový počet trvalo obývaných bytov celkom	94 b. j.
Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov	282 = 280 obyv.

4) Riešenie záujmového územia a širšie väzby

Obec Krajná Poľana sa nachádza v okrese Svidník severovýchodne od okresného mesta v údolí toku Lodomirka. Obec Krajná Poľana sa nachádza na ceste I/21 v optimálnej dopravnej dostupnosti k okresnému mestu Svidník a je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa prešovsko-svidníckej rozvojovej osi Prešov – Giraltovec – Svidník – hranica s Poľskou republikou. Obec Krajná Poľana sa nachádza na okraji svidníckeho ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny so sídelným centrom tretej skupiny, prvej podskupiny Svidník. Obec Krajná Poľana sa nachádza mimo suburbárneho priestoru okresného mesta Svidník.

V oblasti celoštátnych a medzinárodných súvislostí je obec Krajná Poľana súčasťou severojužného cestného prepojenia Prešovským regiónom v trase hranice SR/PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja s odbočením na Stropkov – Domašu – Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja. Obec Krajná Poľana sa nachádza na ceste I/21 štátna hranica SR/PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročin – Giraltovec – Lipníky. Na cestu I/21 sa v obci napája cesta III/3548 Krajná Poľana – Bodružal - Staškovce. ÚPN obce v oblasti nadradenej cestnej dopravy rešpektuje severojužné rýchlostné komunikačné prepojenie, rýchlostnú cestu R4 v trase hranica SR/PR – Svidník – Giraltovec – Prešov včítane MÚK Hunkovce.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry bude obec Krajná Poľana:

- zásobovaná pitnou vodou zo „Skupinového vodovodu Krajná Poľana – Komárnik“
- súčasťou vybudovanej splaškovej kanalizácie Krajná Poľana – Hunkovce s následným čistením na ČOV Hunkovce
- zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 471 prostredníctvom ES 110/22 kV Stročin
- zásobovaná zemným plynom z plánovaného STL plynovodu Staškovce – Pstriná – Krajná Poľana – Hunkovce - Lodomírová

ÚPN obce Krajná Poľana predpokladá, že v návrhovom období do roku 2030 budú obyvatelia obce naďalej využívať občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry v okresnom meste Svidník. Pracovné príležitosti sa navrhuje zabezpečovať vo výrobnom území (v priemyselných parkoch) okresných miest Svidník a Stropkov.

V záujmovom území obce sa navrhuje využívať jestvujúcu rekreačnú vybavenosť pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu v:

- jestvujúcich strediskách zimnej rekreácie a zimných lyžiarskych športoch v obci Sarbov, Medvedie, Nižný Komárnik, Mikovej a Nižnej Polianke v okrese Svidník,
- jestvujúcich strediskách letnej rekreácie s pobytom pri vode na pobreží VN Domaša,
- jestvujúcim domovom fonde vo vidieckom osídlení so zameraním na rodinné domy dovolenkového typu resp. chalupárstvo.

Obec Krajná Poľana je súčasťou rekreačného krajinného celku Dukla na významnej medzinárodnej cestnej turistickej severo-južnej turistickej trase:

- štátna hranica SR/PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov
- štátna hranica SR/PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou – Trebišov – štátna hranica SR/MR

V oblasti poznávacieho turizmu je obec optimálne napojená na turistické trasy s NKP drevenými kostolíkmi a NKP pamätihodnosťami bojov za 2. svetovej vojny.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Obec Krajná Poľana pozostáva zo zastavaného územia obce sústreďeného okolo prieťahu cesty I/21 a cesty III/3548 smerom na Bodružal. Jestvujúce priestorové usporiadanie územia obce s prieťahom cesty I/21 sa zachováva. V obci Krajná Poľana jestvujúca občianska vybavenosť je sústredená pozdĺž prieťahu cesty I/21. Nový rozsiahly rozvoj obytného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti sa nenavrhuje. Jestvujúce výrobné územie s nefunkčným drevospracujúcim priemyslom pozdĺž cesty III/3548 sa navrhuje na prestavbu na výrobné územie, na zmiešané územie s plochami výroby a občianskej vybavenosti a obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy. Jeho územie rozširovanie sa nenavrhuje.

Z hľadiska priestorového usporiadania územia obce významným zásahom do k. ú. obce je navrhovaná výstavba rýchlostnej cesty R4 po severnom okraji zastavaného územia obce. Trasa rýchlostnej cesty R4 je vedená od MÚK Hunkovce eskatádou ponad cestu I/21, tok Lodomirka a PHO vodných zdrojov a eskatádou (mostným objektom) v severnej časti k. ú. smerom na Nižný Komárnik. Realizácia rýchlostnej cesty R4 predstavuje výrazný zásah do krajinnej štruktúry územia obce, do využívania krajiny a zmení výrazne krajinný obraz územia obce.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

a) Charakteristika súčasného stavu

Jestvujúce funkčné využívanie zastavaného územia obce je nasledovné:

- Obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov je sústredené pozdĺž prieťahu cesty I/21 a miestnej obslužnej komunikácie
- Obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov
- Obytné územie s plochami občianskej vybavenosti sústredené v centre obce a na prieťahu cesty I/21
- Obytné územie s plochami verejnej sprievodnej zelene a plochami cintorínov
- Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby (bývalý drevospracujúci priemysel) a skladového hospodárstva sústredené pozdĺž cesty III/3548

b) Návrh riešenia funkčného využívania územia

ÚPN obce navrhuje nasledovné funkčné využitie územia obce Krajná Poľana:

b.1) Obytné územie

- **Plochy určené pre rodinné domy**

Jestvujúce obytné územia s plochami so zástavbou rodinných domov ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje výstavbu rodinných domov nasledovne:

- v rozptyle v zastavanom území obce využitím prelúk / B- označenie v grafike/
- pri ceste III/3548 smerom na Bodružal na časti územia bývalého drevospracujúceho priemyslu / A – lokalita Bodružalík/

Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršieho domového fondu rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- **Plochy určené pre bytové domy**

Jestvujúce obytné územie s plochami so zástavbou bytových domov ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa možnosť realizácie podkrovných bytov v jestvujúcej zástavbe.

- **Plochy na občianske vybavenie**

Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti ÚPN obce zachováva. Jestvujúci areál ZŠ roč. 1 – 9 a MŠ sa zachováva. Jestvujúci areál stravovacej a ubytovacej občianskej vybavenosti (Ranč Poľana) sa zachováva, navrhuje sa jeho rekonštrukcia a dobudovanie lôžkovej časti. Nové plochy na občiansku vybavenosť sa nenavrhujú. Vzhľadom na veľkosť obce a jeho postavenie v štruktúre osídlenia okresu Svidník sa nové plochy na sociálnu občiansku vybavenosť nenavrhujú.

- **Plochy verejnej sprievodnej zelene, plochy cintorínov**

V obci Krajná Poľana sa plochy verejnej parkovej zelene nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje. Jestvujúce plochy sprievodnej zelene najmä pozdĺž prieťahu cesty I/21 sa zachovávajú. ÚPN obce plochy dvoch cintorínov zachováva, ich územné rozšírenie sa nenavrhuje.

- **Plochy hospodárskej zelene**

Súčasťou obytného územia s plochami rodinných domov sú aj plochy hospodárskej zelene v zastúpení záhrady, TTP a orná pôda. Tieto plochy predstavujú v súčasnosti jednu z významných funkčných plôch obce a dodávajú jej typický charakter vidieckeho sídla. V prelukách na časti týchto plôch navrhuje ÚPN obce obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov. Na plochách hospodárskej zelene sa povoľuje drobných hospodárskych zvierat, nepovoľujú sa malé farmy živočíšnou výrobou.

b.2) Výrobné územie

- Plochy priemyselnej výroby a skladové hospodárstvo

Jestvujúce plochy priemyselnej výroby, bývalý drevospracujúci priemysel (Drevopíla s. r. o.) a skladov pri ceste III/3548 / staré číslo 55630/ ÚPN obce čiastočne zachováva. ÚPN obce navrhuje modernizáciu a prestavbu výrobného územia včítane možnosti asanačnej prestavby. Menované výrobné územie dopravne sprístupniť z cesty III/3548 smerom na Bodružal, u časti jestvujúceho výrobného územia navrhuje ÚPN obce zmenu funkčného využitia územia na zmiešané územie s plochami polyfunkcie výrobného územia a občianskej vybavenosti a zmenu na obytné územie s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov.

- Plochy technického vybavenia územia

ÚPN obce jestvujúce plochy technického vybavenia územia (vodojem, vodný zdroj) zachováva. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú.

b.3) Zmiešané územie

- Plochy polyfunkcie občianskej vybavenosti a športu

ÚPN obce navrhuje realizáciu multifunkčného športového ihriska na ploche občianskej vybavenosti s kultúrnym domom.

- Plochy polyfunkcie priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

ÚPN obce navrhuje prestavbu časti jestvujúceho výrobného územia s plochami bývalého drevospracujúceho priemyslu na zmiešané územie s horemenovanými polyfunkčnými plochami. Povoľuje sa asanačná prestavba územia.

Hlavnou prípustnou funkciou zastavaného územia obce je:

- Obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy
- Obytné územie s plochami na občiansku vybavenosť
- Výrobné územie s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

Obmedzujúcou doplnkovou funkciou zastavaného územia obce je:

- Obytné územie s plochami pre bytové domy
- Obytné územie s plochami verejnej sprievodnej zelene a plochami cintorínov

Rekreačné územie sa na k. ú. obce nenachádza a ÚPN obce nové rozvojové plochy nenavrhuje.

- Zmiešané územie s plochami polyfunkcie občianskej vybavenosti a športu
- Zmiešané územie s plochami polyfunkcie priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

7) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh riešenia bývania

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje v obmedzenom rozsahu novú výstavbu rodinných domov nasledovne:

- výstavba rodinných domov na lokalite „Bodružalík“ /A – označenie v grafike/ pri ceste III/3548 smerom na Bodružal a v prelukách v zastavanom území obce / B – označenie v grafike/
- rekonštrukcia a prestavba staršieho domového fondu rodinných domov v rozsahu návrhu ÚPN obce

Nové plochy pre výstavbu bytových domov ÚPN obce nenavrhuje. ÚPN obce umožňuje realizáciu podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby bytových domov.

Rozsah navrhovanej bytovej výstavby je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Druh bytovej výstavby	Navrhovaný počet rodinných domov	Navrhovaný počet bytov
Rodinné domy	15	15 b. j.
Podkrovné byty u bytových domov	-	10 b. j.
Celkom	15 RD	25 b. j.

U jestvujúcej zástavby a pri navrhovanej výstavbe rodinných domov sa povoľuje na plochách so zástavbou rodinných domov poľnohospodárska rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat a nezávadné výrobné služby. Menované prevádzky nesmú negatívne ovplyvňovať hlukom, prachom, vibráciami, zápachom a podobne životné prostredie okolitej obytnej zástavby.

V návrhovom období ÚPN obce nenavrhuje žiaden úbytok bytového fondu formou asanácie alebo zmenou funkcie. ÚPN obce navrhuje neobývaný bytový fond v rodinných domoch (11 b. j.) z dôvodov zmeny vlastníka, uvoľnenia na prestavbu, nespôsobilých na bývanie a podobne vrátiť po rekonštrukcii a prestavbe do obývaného bytového fondu. Rozsah neobývaných bytov určených na rekreáciu je minimálny (2 RD) a ich rozširovanie resp. prestavbu rodinných domov na rekreáciu ÚPN obce nenavrhuje.

Navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov, plochy so zástavbou starších rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu včítane možnosti asanačnej prestavby sú zdokumentované vo výkrese č. 2a a 2b, Komplexný výkres. Pri výstavbe nových rodinných domov je potrebné rešpektovať:

- maximálnu podlažnosť 2 a 1 nadzemné podlažie včítane možnosti využitia podkrovia v rozsahu návrhu ÚPN obce.

b) Návrh rozvoja občianskej vybavenosti

Na zastavanom území obce Krajná Poľana sa nachádzajú nasledovné plochy na občianske vybavenie na ktorých sú umiestnené stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie. Základné občianske vybavenie (ZŠ, MŠ) svojou veľkosťou a kapacitou zodpovedá veľkosti a funkcii obce a potrebám aj záujmového územia. Na zastavanom území obce sa nachádza:

- spoločný areál ZŠ ročník 1 – 9 a MŠ pri ceste I/21 v severovýchodnej časti obce. V školskom roku 2015/2016 ZŠ navštevuje 119 detí, počet tried 9. Školský dochádzkový obvod v záujmovom území tvoria obce Nižný Komárnik, Bodružal, Miroľa, Pstriná, Príkra, Krajná Bystrá, Hunkovce, Krajné Čierne, Korejovce, Medvedie, Porúbka a Šarbov. V školskom roku 2015/2016 MŠ navštevuje 19 detí, 1 trieda. Súčasťou Základnej školy je telocvičňa, školská družina, jedáleň a športové ihrisko. Spoločný areál ZŠ a MŠ vyhovuje potrebám obce aj v návrhovom období a ÚPN obce ho zachováva. Navrhuje sa možnosť dobudovať v areály základnej školy športové ihriská a športovú vybavenosť (označenie v grafike č. 1)
- Pošta a. s., Poštová banka a ATÚ. Jedná sa o účelový objekt, ktorý vyhovuje potrebám obce (označenie v grafike č. 10)
- Obecný úrad s matrikou sa nachádza v centre obce. Jedná sa o objekt po rekonštrukcii, ktorý vyhovuje potrebám obce (označenie v grafike č. 6)
- Dom smútku sa nachádza v centre obce pri kostole na prietahu cesty I/21. Jedná sa o objekt po rekonštrukcii o kapacite 50 stoličiek (označenie v grafike č. 9)
- Gréckokatolícky kostol (označenie v grafike č.7)
- Kultúrny dom, miestna knižnica. Jedná sa o účelový objekt s kapacitou 250 stoličiek, s kuchyňou a klubovými priestormi (označenie v grafike č. 4)
- Požiarna zbrojnica, jedná sa o účelový objekt, ktorý vyhovuje potrebám obce (označenie v grafike č. 13)
- komerčná občianska vybavenosť je v obci zastúpená potravinami, pohostinstvom a obchodnou prevádzkou v 3 objektoch sústredených na prietahu cesty I/21 (označenie v grafike č. 3, č. 5 , č. 8 a č.11)
- Motorest Poľana, jedná sa o stravovacie zariadenie v západnej časti obce pri ceste I/21. Kapacita motorestu je 40 stoličiek. ÚPN obce navrhuje dostavbu motorestu o ubytovaciu časť o kapacite cca 20 lôžok / označenie v grafike č. 12/
- Penzión „Ranč Poľana“, jedná sa o stravovacie a ubytovacie zariadenie v severovýchodnej časti obce pri ceste I/21. Penzión o kapacite 50 stoličiek a 35 lôžok je mimo prevádzky. ÚPN obce menovaný areál zachováva a predpokladá obnovenie jeho prevádzky v rámci tranzitného a poznávacieho turizmu./ označenie v grafike č.2/

ÚPN obce Krajná Poľana jestvujúce plochy a zariadenia občianskej vybavenosti zachováva. Nové rozvojové plochy sa nenavrhujú. Vzhľadom na veľkosť obce (cca 250 trvale bývajúcich obyvateľov) a jej postavenie v štruktúre osídlenia sa nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov nenavrhujú.

8) Návrh riešenia výroby

a) Prieskumné územia, ťažba nerastných surovín

Na k. ú. Krajná Poľana sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Svidník – ropa, horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľov prieskumného územia ALPINE OIL & GAS s. r. o. Bratislava 50%, Societatea de Gaze Naturale „ROMGAZ“ org. Zložka Bratislava 25%, JKC Carpathian B. V. Bratislava 25% s platnosťou do 01. 08. 2016.

Nakoľko podľa §22 odst. 1 Geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť je v súlade s §12 odst. 4 písmeno n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. prieskumné územie vyznačené v ÚPN obce. V prieskumnom území je MŽP SR dotknutým orgánom podľa §23 ods. 16 Geologického zákona.

Na k. ú. Krajná Poľana sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Zosuvné územia na k. ú. Krajná Poľana tangujú severne od kostola zastavané územie obce a čiastočne tangujú v západnej časti k. ú. navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R4. Menované zosuvné územie je zdokumentované v ÚPN obce a vymedzené ako plocha vyžadujúca si zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Dobývacie priestory a CHLÚ výhradných a nevýhradných nerastov sa na k. ú. obce nenachádzajú a nenavrhujú. Ťažba nerastných surovín sa nenavrhuje.

b) Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby, skladové hospodárstvo

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo je na k. ú. obce zastúpené nasledovne:

- bývalý drevospracujúci priemysel (JUVA SLOVAKIA s. r. o.) pri ceste III/3548 v súčasnosti mimo prevádzky čiastočne využívaný na sklady.

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje jestvujúce plochy priemyselnej výroby a skladov v obmedzenom rozsahu zachovať, navrhuje sa prestavba a modernizácia areálu s optimálnymi väzbami na navrhovanú rýchlostnú cestu R4.

c) Poľnohospodárska a lesná výroba

Súčasný stav poľnohospodárskej výroby (SHR) je odrazom súčasného efektívneho hospodárenia na pôde a faktormi, ktoré ovplyvňujú jej obrábatelnosť (sklonitostné pomery, podmáčanie, skeletnosť). Na k. ú. Hunkovce je evidovaných 577 275 m² ornej pôdy a 1 250 447 trvalo trávnatých

porastov. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej sa nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje.

Lesy riešeného územia spadajú do LHC Krajná Poľana. Lesné pozemky obhospodarujú urbárske a lesné pozemkové spoločenstvá a niekoľko skupín menších vlastníkov. Na hospodárení v lesoch sa podieľajú aj Lesy SR š. p. Na k. ú. Krajná Poľana sa hospodárske dvory lesného hospodárstva nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje.

9) Návrh riešenia rekreácie a cestovný ruch

Na k. ú. Krajná Poľana a v jeho záujmovom území sú vhodné geografické a klimatické podmienky pre celoročný pobyt v prírode a kultúrno-poznávací turizmus. Cestovný ruch je v okrese Svidník orientovaný na poznávací turizmu pre slovenských a zahraničných turistov. Na zastavanom území obce Krajná Poľana je v súčasnosti v prevádzke Motorest Poľana (stravovacie zariadenie) pri ceste I/21 a Penzión „Ranč Poľana“, ktorý je mimo prevádzky. Cez územie okresu Svidník a obec Krajná Poľana prechádza v severojužnom smere regionálna rozvojová os Poľská republika – Svidník – Giraltovce – Prešov, ktorá v oblasti rekreácie a cestovného ruchu má medzinárodný význam.

Pre cestovný ruch a rekreáciu sú v záujmovom území obce atraktívne NKP drevené kostolíky. V záujmovom území sa nachádza drevený kostolík v Nižnom Komárniku, v Hunkovciach, Vyšnom Komárniku, Ladomirovej, Šemetkovciach, Miroľa, Príkra a Bodružal. Denná a koncomtýždňová je uspokojovaná v prímestských rekreačných priestoroch mesta Svidník, v rekreačnej oblasti Domaša a strediskách zimnej rekreácie v okrese Svidník a Bardejov.

ÚPN obce Krajná Poľana jestvujúce stravovacie a ubytovacie zariadenia zachováva, navrhuje sa ich prípadná dostavba najmä o ubytovacie funkcie.

10) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Krajná Poľana, záväzná časť ÚPN obce je vymedzená v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990, ktorá je zadokumentovaná vo výkrese č. 2a a č. 2b v M 1: 2 000 a M 1 : 5 000. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Hranicu zastavaného územia obce k 01. 01. 1990 ÚPN obce nerozširuje.

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ÚPN obce Krajná Poľana vymedzuje na k. ú. obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska ochrany trás dopravného a technického vybavenia územia je potrebné na k. ú. Krajná Poľana rešpektovať nasledovné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 2 x 100,0 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy 2 x 50,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20,0 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo vodovodných potrubí 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia a min. 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm,
- pobrežné územie vodných tokov (tok Lodomirka) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze a 5,0 m pre ostatné malé vodné toky (Bodružalík).

Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasiť so SVP š. p. OZ Košice.

- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
 - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu káblov.
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné pásmo STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 2 x 4,0 m, bezpečnostné pásmo 2 x 10,0 m
- ochranné pásmo STL plynovodov a plynovodné prípojky v zastavanom území obce 2 x 1,0 m

- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50,0 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- inundačné (záplavové) územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu toku Ladomirka v rozsahu vymedzenom MPO a MPR. Na záplavovom území sa nepovoľuje nová výstavba do doby realizácie protipovodňových opatrení
- chránené vtáčie územie SKCHVU011 Laborecká vrchovina
- hranica prieskumných území (PÚ) Svidník – ropa, zemný plyn
- ochranné pásmo PHO I, II, vonkajšie a vnútorné vodného zdroja VRT KP-4, KP-1
- ochranné pásmo (OP) III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava - Kučín.

Riešené k. ú. obce sa nachádza mimo ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých podzemných zariadení. V zmysle §30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d)).

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré sú zdokumentované vo výkrese č. 2a a č. 2b v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000. Vymedzené potenciálne a stabilizované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Podľa §20, ods. 3 Geologického zákona sa menované plochy vymedzujú ako riziko stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. ÚPN obce Krajná Poľana tieto plochy rešpektuje a nenavrhuje na nich žiaden územný rozvoj a žiadnu stavebnú činnosť obce okrem navrhovanej výstavby rýchlostnej cesty R4.

12) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Na k. ú. Krajná Poľana sa nenachádzajú žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu. V ÚPN obce sa nestanovujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu. Osobitné požiadavky z hľadiska záujmov požiarnej ochrany sa nestanovujú. Plochy pre zariadenia požiarnej ochrany v obci sú riešené v oblasti obytného územia s plochami verejnej občianskej vybavenosti (objekt požiarnej zbrojnice, označenie v grafike č. 13).

Na k. ú. Krajná Poľana sú v správe SVP š. p. OZ Košice nasledovné vodné toky:

- Tok Lodomirky č. 427
- Tok Bodružalík č. 469

Vodný tok Lodomirka v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a v úseku rkm 0,00 – 19,40 do zoznamu vodárenských vodných tokov. Vodný tok Lodomirka je upravený v úseku rkm 13,600 – 14,350 a 14,70 – 14,850 na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Tok Bodružalík v k. p. obce nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej vody. Pre horemenované vodné toky v k. ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Pre geografickú oblasť Krajná Poľana, vodný tok Lodomirka boli v roku 2015 spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR). Na základe týchto máp je určený rozsah inundačného územia (zaplavovaného územia Q_{100}) toku Lodomirka, ktorý je zdokumentovaný v ÚPN obce, včítane obmedzení využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Nová výstavba v obci je podmienená realizáciou protipovodňovej ochrany na území ohrozovaného povodňami.

ÚPN obce Krajná Poľana rieši ochranu zastavaného územia obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu nasledovnými protipovodňovými opatreniami:

- navrhuje sa vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze toku Lodomirka v úseku od areálu penziónu Ranč Poľana po koniec zastavaného územia obce a ľavostrannej hrádze od areálu penziónu Ranč Poľana po sútok s tokom Bodružalík,
- navrhuje sa vybudovanie pravostrannej ochrannej hrádze malého vodného toku Bodružalík v úseku hranica k. ú. obce – po ústie toku s Lodomirkou.

Pre výkon správy vodných tokov je v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechaný voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m pozdĺž oboch brehov toku Lodomirky a nezastavaný pás šírky 5,0 m pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov.

K. ú. Krajná Poľana sa nachádza v ochrannom pásme (OP) vodných zdrojov Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím č. 498/81/82 zo dňa 25. 01. 1982. Vydané bývalým VsKN, odborom PLUH Košice. Na území s určeným OP pre Ondavu – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

Na riešenom území sa nachádza vodárenský zdroj, ktorý tvoria vrty KP-4 (na k. ú. Hunkovce) a KP-1 (na k. ú. Krajná Poľana) na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na ochranu vodárenského zdroja je vyhlásené PHO I. stupňa, ktoré je oplotené (parcela č. 113/2) mimo zastavaného územia obce. Vodárenský zdroj má vyhlásené PHO II. stupňa vnútorné a PHO II. vonkajšie.

Obec Krajná Poľana je z hľadiska CO obyvateľstva zatriedená do III. kategórie (ostatné územie), v ktorom je potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% trvale bývajúcich obyvateľov obce. Za úkryty pre obyvateľov boli v jestvujúcej zástavbe obce vybrané vhodné podzemné alebo polozapustené priestory v rodinných domoch.

Obec Krajná Poľana má spracovaný „Plán CO a ukrytia obyvateľstva obce Krajná Poľana“ z roku 2000. V ÚPN obce Krajná Poľana sa samostatná doložka CO obyvateľstva nespracováva. V ÚPN obce sa v súlade s platnou legislatívou, Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. MŽP je zohľadnený:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o CO obyvateľstva,
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. a Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z.

Vzhľadom na súčasný stav, rozsah trvale bývajúcich obyvateľov, rozsah navrhovanej výstavby a reálne možnosti obce nie je predpoklad pre ochranu obyvateľstva budovať v návrhovom období nové ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v navrhovaných rodinných domoch.

13) Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ, dobývacích priestorov a zosuvných území

ÚPN obce Krajná Poľana vymedzuje na k. ú. obce:

- prieskumné územie (PÚ) „Svidník – ropa, horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia ALPINE OIL & GAS s. r. o. 50%, Societatea de Gaze Naturale „ROMGAZ“ org. Zložka Bratislava 25%, JKC Carpathian B. V. 25% Bratislava s platnosťou do 01. 08. 2016.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa §22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť v súlade s §12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vyznačiť hranice prieskumných území v grafickej časti ÚPN obce.

C) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES, NÁVRH KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pre k. ú. Krajná Poľana platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území v zmysle zákona NRSR č. 543/2002 Z. z. Na k. ú. Krajnej Poľany zasahuje chránené územie európskej

sústavy chránených území NATURA 2000 a to chránené vtáčie územie SKCHVU 011 Laborecká vrchovina. SKCHVU 011 Laborecká vrchovina bolo vyhlásené MŽP SR č. 438/2009 Z. z. a je zdokumentované vo výkrese č. 2a a č. 2b Komplexný výkres a vo výkrese č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1 : 10 000.

Na k. ú. Krajná Poľana eviduje ŠOP SR lesné biotopy národného významu bukové a jedľové kvetnaté lesy. CHVÚ Laborecká vrchovina je mimoriadne cenná z hľadiska zachovalosti lesných porastov, ktoré tvoria takmer polovicu rozlohy územia. Významné sú predovšetkým zachované pôvodné lesné spoločenstva s pralesitou štruktúrou. Významnú časť územia (cca 30%) tvorí mozaiková poľnohospodárska krajina spolu s lúkami a pasienkami, ktoré poskytujú vhodné biotopy pre jednotlivé druhy vtákov.

Obec Krajná Poľana nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability územia obce (MÚSES). Na územie okresu Svidník bol v roku 2014 spracovaný „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Svidník“ (R-ÚSES). Podľa Generelu NÚSES a R-ÚSES okresu Svidník do k. ú. obce zasahuje:

- nadregionálny biokoridor hydrický Ondava – Lodomirka
- nadregionálne biocentrum Dukla
- miestne biokoridory malých vodných tokov

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sú evidované nasledovné významné stresové javy a faktory:

- doporučená modrá trasa rýchlostnej cesty R4,
- jestvujúca cesta I/21,
- trasy 22 kV vonkajších elektrických vedení,
- navrhovaná úprava toku Ladomirka v dotknutom úseku zastavaného územia obce a v dotknutom území s navrhovanou rýchlostnou cestou R4.

U CHVÚ Laborecká vrchovina (SKCHVU 011) dochádza k územnému stretu rýchlostnej cesty R4 s CHVÚ. Všetky tri doteraz spracované a hodnotené varianty trasy R4 sa nachádzajú vnútri CHVÚ z ktorého sú vyňaté iba zastavané územia obcí včítane Krajnej Poľany. Celková dĺžka stretu s CHVÚ Laborecká vrchovina je u doporučenej modrej trasy R4 6 350 m. Medzi hlavné negatívne vplyvy okrem samostatného záberu biotopov patrí fragmentácia územia, usmrcovanie vtákov a ich vyrušovanie počas realizácie a prevádzky cesty R4.

ÚPN obce nenavrhuje nové plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, jestvujúce plochy včítane plôch dvoch cintorínov sa zachovávajú.

V ÚZPF sa v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len NKP) nie je evidovaná žiadna NKP. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít nasledovné územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1600)
 - nálezy novovekej keramiky

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- Pri kóte 312 – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej (AÚ)

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov sú zahrnuté do textovej a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania na k. ú. Krajná Poľana.

ÚPN obce nenavrhuje žiadne hnutelné a nehnuteľné veci, diela prírody a človeka, objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami zaradiť do zoznamu pamätihodností obce.

D) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.1) Nadradená cestná sieť

Katastrálnym územím obce Krajná Poľana prechádzajú cesty:

- prvej triedy I/21 (73 staré číslo) v trase Hunkovce – Krajná Poľana – Nižný Komárnik
- tretej triedy III/3548 (556 30 staré číslo) v trase križovatka s I/21 (73) Krajná Poľana – Bodružal – Pstriná

SSC Bratislava v záujmovom území obce realizuje stavby „Stavebné a bezpečnostné opatrenia na zníženie nehodovosti medzinárodného cestného ťahu E371 na ceste I/21 (73) Šarišský Štiavnik – Hunkovce „.

Súčasná dopravná situácia na ceste I/21 je neúnosná, súčasný medzinárodne významný dopravný ťah E371 (cesta I/21) nevyhovuje kapacitne, ani z hľadiska technického riešenia (nevyhovujúce parametre vozovky) pre vysoké intenzity tranzitnej dopravy. Cestná doprava na riešenom území sa vyznačuje vysokou nehodovosťou, prieťah cesty I/21 cez zastavané územie obce Krajná Poľana obmedzuje pohyb chodcov a podieľa sa na zhoršení životného prostredia a kvality života obyvateľov.

Súčasnú dopravnú intenzitu v roku 2016 na úseku cesty I/21 Hunkovce – štátna hranica SR/PR sú nasledovné:

Cesta	Úsek	Súčasný stav 2016
I/21	Hunkovce – MÚK Hunkovce	4322
I/21	MÚK Hunkovce – Krajná Poľana	4322
I/21	Krajná Poľana – Vyšný Komárnik	3338
I/21	Vyšný Komárnik – hranica SR/PR	3439

Pri zachovaní existujúceho stavu, t. z. že doprava by naďalej využívala len existujúcu cestu I/21 výhľadové dopravné intenzity sa predpokladajú nasledovne:

Cesta	Úsek	Rok 2026	Rok 2036	Rok 2046
I/21	Hunkovce – MÚK Hunkovce	5138	5858	6392
I/21	MÚK Hunkovce – Krajná Poľana	5138	5858	6392
I/21	Krajná Poľana – Vyšný Komárnik	3976	4512	5032
I/21	Vyšný Komárnik – hranica SR/PR	3978	4528	5048

Z horemenovaných dôvodov pripravuje NDS a. s. Bratislava výstavbu rýchlostnej cesty R4 v úseku Hunkovce – štátna hranica SR/PR. Z horemenovaných dôvodov boli spracované nasledovné východiskové podklady:

- Technická štúdia rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce (2014) Dopravoprojekt
- Zámer EIA pre rýchlostnú cestu R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce (2011) Dopravoprojekt
- Štúdia realizovateľnosti rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce (2014)
- Záverečná správa orientačného inžiniersko-geologického prieskumu pre R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce (2011)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie stavby „Rýchlostná cesta R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce 03/2016 (Združenie EKOJET&HBH Bratislava)

Navrhovaná rýchlostná cesta R4 je súčasťou cestného severo-južného rýchlostného ťahu E371 v trase štátna hranica SR/PR – Svidník – Giraltovce – Lipníky – Prešov – Košice – štátna hranica SR/MR. V súčasnosti je vydané právoplatné územné rozhodnutie pre rýchlostnú cestu R4, úsek Lodomirova – Hunkovce. Rýchlostná cesta R4 je navrhovaná v kategórii R 24,5/100 ako 4-pruhová komunikácia s navrhovanou rýchlosťou 100 km/hod.

Trasa rýchlostnej cesty R4 Hunkovce – štátna hranica SR/PR je spracovaná v nasledovných variantoch:

- Variant „B“ – modrý včítane modifikovaných variantov M1 a M2 na k. ú. Vyšný a Nižný Komárnik
- Variant „A“ – červený
- Variant „C“ – zelený

Na cestu I/21 sa navrhovaná rýchlostná cesta R4 napojí v navrhovanej MÚK Hunkovce a MÚK Vyšný Komárnik mimo riešeného katastrálneho územia obce Krajná Poľana.

Na základe spracovanej Správy o hodnotení vplyvov na ŽP stavby rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce (03/2016) je odporúčaný na realizáciu variant „B“ (modrý).

Trasa „B“ (modrý variant) rýchlostnej cesty R4 je na k. ú. obce vedený po severnej a severozápadnej strane zastavaného územia obce. Trasa R4 sa začína v MÚK Hunkovce a následne prechádza na estakáde ponad potok Ladomirka, jestvujúcu cestu I/21, pásma hygienickej ochrany

(PHO I. stupňa) a pokračuje po severnom okraji zastavaného územia do estakády smerom na Vyšný Komárnik. Realizácia trasy podľa varianty „B“ je vhodnejšia:

- z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo obce, nižšie hlukové zaťaženie, emisné zaťaženie, menšie narušenie krajinnej scenérie a zastavaného územia obce
- z hľadiska zásahov do vodného toku Lodomírka a území s PHO I. vodárenského zdroja

Doporučená trasa rýchlostnej cesty R4 (modrý variant) je navrhovaná v návrhu ÚPN obce a zdokumentovaná vo výkrese č. 2a , č. 2b a č.3 v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.

Jestvujúca cesta I/21 je mimo zastavaného územia obce riešená v kategórii C 11,5/80 v zastavanom území obce v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1. Jestvujúca cesta III/3548 (55630) je mimo zastavaného územia obce riešená v kategórii C 7,5/70 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3.

V ÚPN obce je rešpektované:

- | | |
|--|--------|
| - ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 | 100 m |
| - ochranné pásmo cesty I/21 | 50 m |
| - ochranné pásmo cesty III. triedy č. 3548 | 20,0 m |

1.2) Základná komunikačná sieť

Základná komunikačná sieť obce sa v obci Krajná Poľana zachováva. Miestne obslužné komunikácie (MO) sú v 3 napojovacích bodoch napojené na cestu I/21. Miestne obslužné komunikácie k cintorínom a k areálu kultúrneho domu sú napojené na cestu III/3548 (55630). Jestvujúce miestne obslužné komunikácie sa rešpektujú vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/30 , MOÚ 5,5/30, MOU 2,75/30 MOU 3,75/30 . Nové miestne obslužné komunikácie sa navrhujú v južnej časti zastavaného územia obce pri toku Lodomírka vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Lokalita rodinných domov „Bodružalík“ sa navrhuje dopravne sprístupniť z cesty III/3548. Je potrebné zabezpečiť pravidelnú údržbu miestnych komunikácií v obci.

1.3) Pešie a cyklistické komunikácie

Jestvujúce pešie chodníky pozdĺž prieťahu cesty I/21 cez obec ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa realizácia jednostranného pešieho chodníka pozdĺž cesty III/3548 /55630/ v úseku ZŠ – areál priemyselnej výroby po zástavky autobusovej hromadnej dopravy. Pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií vzhľadom na obostavanosť komunikácií sa dobudovanie peších komunikácií nenavrhuje. Samostatné cyklistické komunikácie sa na riešenom k. ú. nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje. ÚPN obce ani po vybudovaní rýchlostnej cesty R4 nepredpokladá prevádzkovanie cykloturistickej dopravy po ceste I/21.

1.4) Hromadná doprava osôb, dopravné zariadenia a služby

Hromadná autobusová doprava osôb je v obci Krajná Poľana zabezpečovaná po ceste I/21 a ceste III/3548. Menovaný systém včítane jestvujúcich zastávok hromadnej autobusovej dopravy ÚPN obce zachováva. Dochádzkové vzdialenosti max. 400 metrov k zastávkam sú vyhovujúce.

V súčasnosti sa v obci a na jeho k. ú. dopravné zariadenia a služby nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje. Dopravné zariadenia a služby sa nenavrhujú ani na navrhovanom úseku rýchlostnej cesty R4. Prípadné požiadavky na novú výstavbu dopravných zariadení a služieb realizovať na jestvujúcich plochách výrobného územia pri ceste III/3548. Nové čerpacie stanice pohonných hmôt sa vo väzbe na trasu rýchlostnej cesty R4 nenavrhujú.

2) Železničná a letecká doprava

Na k. ú. Krajná Poľana sa nenachádzajú žiadne zariadenia a trate železničnej dopravy. Riešené k. ú. obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie letisko sa nachádza v okresnom meste Svidník.

E) NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Zásobovanie vodou

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Krajná Poľana má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou "Skupinového vodovodu Krajná Poľana - Komárnik". Zdrojom vody sú dva vrty KP1 a KP4 situované západne od obce v údolnej nive potoka Lodomirka. Povolený odber, stanovený rozhodnutím ONV OPLVH Svidník č. 3006/128/79 zo dňa 22. 10. 1979 je $Q_p = 11,1 \text{ l/s}$, z toho z vrtu KP1 – $Q_p = 4,5 \text{ l/s}$ a z vrtu KP4 $Q_p = 6,6 \text{ l/s}$. Vodárenské zdroje – vrty majú stanovené ochranné pásma (rozhodnutie ONV OPLVH Svidník č. 392/69 zo dňa 21. 12. 1989 a rozhodnutie ObÚ ŽP v Stropkove č. 1/2010/00514-004/SM zo dňa 06. 11. 2010). Ochranné pásmo I. stupňa pri vrte KP1 (40 x 40 m) je oplotené, vrt KP4 je súčasťou oploteného areálu ČS Krajná Poľana. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Krajná Poľana o objeme 250 m^3 , dno 370,00 m n. m., max. hl. 373,30 m n. m. Vodojem je situovaný severozápadne od intravilánu obce. Voda z vrtov je dopravovaná výtlačným potrubím OC DN 100 do vodojemu a z vodojemu zásobným potrubím PVC DN 100 do obce Krajná Poľana, rozvodné potrubia v obci DN 100 sú čiastočne z PVC a čiastočne z LT. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je VVS a. s. Košice, závod Svidník.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2010, 2011, 2012 a 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Krajná Poľana	r. 2009	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013
Počet obyvateľov v obci	208	207	201	209	208
Počet obyv. napojených na vodovod	188	188	201	209	208
Počet vodovodných prípojk	55	55	55	52	52
Voda fakturovaná (tis. m ³)	5	5	5	5	5,231
Z toho domácnosť	5	5	5	5	4,233
poľnohospodárstvo	0	0	0	0	0
priemysel	0	0	0	0	0
ostatné	0	0	0	0	0,998

Údaje dodané VVS a. s. Košice (11/2014)

VVS a. s. Košice zaslala informatívne zakreslenie inžinierskych sietí, ktoré je zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce.

Na ochranu vodárenského zdroja je vyhlásené ochranné pásmo 1. stupňa na parcele č. 113/2 (k. ú. Krajná Poľana, zastavané plochy a nádvorja, mimo zastavaného územia obce) a 428/3 (k. ú. Hunkovce, zastavané plochy a nádvorja, mimo zastavaného územia obce). Vodárenský zdroj má vyhlásené aj nasledovné ochranné pásmo vonkajšie a vnútorné 2. stupňa:

- *PHO II. stupňa – vnútorné* (ochranné pásmo) – tvorí línia, v ktorej doba zadržania vody v horninovom prostredí je min. 50 dní. Hranicu PHO II. stupňa tvoria zo severnej strany breh potoka Lodomirka, z južnej strany línia vo vzdialenosti 100 m od vrtov, z východnej línie 100 m od vrtu KP-4 a zo západnej strany 100 m od vrtu KP-1
- *PHO II. stupňa – vonkajšie* (ochranné pásmo) – hranicu vonkajšej časti tvorí infiltračná oblasť, čo predstavuje povodie vodného toku Lodomirka od miesta prítoku z Krajnej Bystrej
- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre obec Krajná Poľana je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

1) Bytový fond obce

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných a bytových domoch
 $300 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l.obyv}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 40,5 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$
 - Základná občianska vybavenosť
 $300 \text{ obyvateľov} \times 15 \text{ l.obyv}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 4,5 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$ (jedná sa o obec do 1 000 obyvateľov)
- Spolu bytový fond obce: $40,5 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$
 $0,53 \text{ l.s}^{-1}$

2) Výrobné a zmiešané územie obce (priemyselná a skladová zóna pri ceste III/3548)

Počet zamestnancov 50, jednosmenná prevádzka (odhad spracovateľa ÚPD)

$50 \text{ osôb} \times 120 \text{ l/osobu/zmenu} = 6,0 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

$0,07 \text{ l.s}^{-1}$

(podnik so špinavými a prašnými prevádzkami)

3) Celková priemerná denná potreba vody je nasledovná:

$$Q_p = 51 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$0,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody je nasledovná:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 51,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 102 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$1,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

k_d pre obec do 1 000 obyvateľov 2,0

Maximálna hodinová potreba vody je nasledovná:

$$Q_n = Q_m \times k_h = 102,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,8 = 183,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$2,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

- Výpočet akumulácie vody

Maximálna denná potreba vody je:

$$Q_m = 102,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$1,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pri naplnení vodojemu na 100% je potreba akumulačného priestoru $102,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$. Pri naplnení na 60% je potreba akumulačného priestoru vodojemu Krajná Poľana $61,2 \text{ m}^3$. Jestvujúci vodojem o kapacite 250 m^3 vyhovuje v návrhovom období. ÚPN obce nenavrhuje rozšírenie kapacity vodojemu Krajná Poľana.

- Návrh riešenia zásobovania vodou

ÚPN obce jestvujúci verejný vodovod v obci zachováva. Navrhované rodinné domy, navrhované priemyselné a skladové prevádzky a občianska vybavenosť v bývalom areály drevospracujúceho priemyslu sa navrhuje napojiť na jestvujúci vodovod v obci. Nové rozsiahle úseky vodovodnej siete sa nenavrhujú.

V ÚPN obce sú rešpektované ochranné pásma vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizácii. ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje novú rýchlostnú cestu R4 po severnom a severozápadnom okraji obce. Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R4 na k. ú. Krajná Poľana prechádza cez PHO II° st. vnútorné vodárenských zdrojov v dĺžke 386 m a cez PHO II° st. vonkajšie v dĺžke 1 275 m. V koncom úseku cesty R4 pri MÚK Hunkovce a v západnej časti k. ú. Krajná Poľana je trasa R4 vedená mostným objektom ponad PHO I° a II° vodárenského zdroja.

Jestvujúci verejný vodovod v obci je zdokumentovaný vo výkrese č. 4 – Návrh technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000.

1.2) Odkanalizovanie územia

• Charakteristika súčasného stavu

V obci Krajná Poľana je vybudovaná obecná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú odvedené na čistenie do ČOV Hunkovce. Kanalizácia je vybudovaná z potrubia PVC DN 300. Prevádzkovateľom kanalizácie je VVS a. s., závod Svidník.

Údaje o kanalizácii za r. 2009, 2010, 2011, 2012 a 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Krajná Poľana	r. 2009	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013
Počet obyvateľov v obci	208	207	201	209	208
Počet obyv. napojených na kanalizáciu	180	180	180	183	183
Počet prípojok	33	33	33	34	34
Množstvo vyčistených odpadových vôd v tis. m ³	27	30	14	10	11

VVS a. s. Košice, závod Svidník v tomto čase nepripravuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by rozvoj územia limitovali.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) sú zo zastavaného územia obce odvádzané dažďovou kanalizáciou a dažďovými prevažne otvorenými rigolmi, pozdĺž cesty I/21, cesty III/3548, pozdĺž miestnych obslužných komunikácií do vodného toku Lodomirka a Bodružalík. Recipientom je vodný tok Lodomirky a Bodružalík.

• Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec Krajná Poľana v zmysle STN 756 101 a Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Celkové množstvo splaškových vôd zo zastavaného územia obce Krajná Poľana je nasledovne:

$$Q_p = 51,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \text{ t. z. } 0,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 0,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 3,04 = 1,83 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 0,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 0,6 = 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

• Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Krajná Poľana rešpektuje jestvujúcu splaškovú kanalizáciu obce s hlavným kanalizačným zberačom „A“ zaústeným do ČOV Hunkovce. Navrhuje sa dobudovanie resp. rozšírenie splaškovej kanalizácie pozdĺž cesty III/3548 smerom na Bodružal DN 400 pre napojenie navrhovaného výrobného a zmiešaného územia a navrhovanej lokality rodinných domov Bodružalík (A – označenie v grafike).

Jestvujúce a navrhované trasy verejnej splaškovej kanalizácie sú zdokumentované vo výkrese č. 4 - Návrh technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000.

1.3) Vodné toky

- Charakteristika súčasného stavu

Na k. ú. Krajná Poľana sú v správe SVP š. p. OZ Košice toky Ladamirka č. 427 tok Bodružalík č. 496 v úseku rkm 0,000 – 3,500.

Vodný tok Ladamirka v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. je zaradený do zoznamu vodohospodársky významné vodné toky a v úseku 0,00 – 19,40 do zoznamu vodárenských vodných tokov. Vodný tok Ladamirky je upravený v úseku rkm 13,600 – 14,350 a 14,700 – 14,850 na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Malý vodný tok Bodružalík v k. ú. Krajná Poľana nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre vodné toky v k. ú. obce nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určené inundačné územie.

SVP š. p. OZ Košice poskytol vstupné východiskové podklady a informácie vo svojom stanovisku zo dňa 02. 12. 2014. Obec Krajná Poľana má v súčasnosti k dispozícii „Mapy povodňového ohrozenia“ a „Mapy povodňového rizika“ spracované v roku 2015. Na základe týchto máp je určený rozsah inundačného územia toku Ladamirka a Bodružalík. Menované inundačné územie pri Q_{100} ročnej vode je zakreslené vo výkrese č. 4 Návrh technického vybavenia územia v M 1 : 500 a vo výkrese č. 2 a č. 3 Komplexný výkres v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.

- Návrh riešenia

ÚPN obce Krajná Poľana rešpektuje inundačné územie na Q_{100} ročnú vodu v rozsahu MPO a MPR. Navrhované rozvojové plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov (lokalita A), výrobného a zmiešaného územia sú lokalizované mimo inundačného územia. Na navrhovaných plochách obytného územia pre výstavbu rodinných domov v prelukách / B – označenie v grafike/ je možná nová výstavba až po realizácii protipovodňových úprav. ÚPN obce navrhuje riešiť protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce pravobrežnou a čiastočne ľavobrežnou ochrannou hrádzou na toku Ladamirka a pravobrežnou ochrannou hrádzou toku Bodružalík na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

ÚPN obce Krajná Poľana pre umiestňovanie stavieb vymedzuje pre výkon správy vodných tokov v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ladamirka voľný manipulačný pás (pobrežné územie) šírky 10 m a pozdĺž malého vodného toku Bodružalík manipulačný pás šírky 5 m.

Katastrálne územie obce Krajná Poľana sa nachádza v ochrannom pásme (OP) III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím č. 498/81/82 zo dňa 25. 01. 1982, vydané bývalým Východoslovenským Krajským národným výborom, odborom PLVH v Košiciach. Na území s určenými OP pre Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade

s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy. Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v obci a na k. ú. obce ÚPN obce zachováva. Navrhuje sa dobudovanie otvorených rigolov na rozvojových lokalitách obytného, výrobného a zmiešaného územia v pridruženom priestore cesty III/3548.

V rámci odvádzania dažďových vôd ÚPN obce navrhuje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území formou akumulčných nádrží na pozemkoch rodinných domov, tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.

Na k. ú. Krajná Poľana nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

2) Energetika

2.1) Zásobovanie elektrickou energiou

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Krajná Poľana je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV nadzemného elektrického vedenia č. 471. Distribúcia elektrickej energie je zabezpečená prostredníctvom troch transformačných staníc v obci (TS1, TS2 a TS VVS). Jedná sa o transformačnú stanicu TS1 (Obecný úrad) o kapacite 250 kVA, TS2 Píla 400 kVA a TS VVS 160 kVA v areály vodných zdrojov KP4 a čerpacej stanice (ČS) Krajná Poľana.

Cez záujmové územie obce Krajná Poľana mimo jeho k. ú. prechádza 2 x 400 kV elektrické vedenie V477/478 Lemešany – Krosno vo vlastníctve SEPS a. s. Bratislava. Menovaná trasa je zdokumentovaná v grafickej časti ÚPN obce vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

- Návrh riešenia

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 471 prechádzajúce cez zastavané obytné územie obce kabelizovať v jestvujúcej trase v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu 22 kV vonkajšiu elektrickú prípojku k transformačnej stanici TS1 (obecný úrad) preložiť a kabelizovať s uložením v zemi v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu rodinných domov Bodružalik (A), pre navrhované výrobné a zmiešané územie v bývalom areály drevospracujúceho priemyslu realizovať rekonštrukciu transformačnej stanice TS2 o výkone 400 kVA.

V návrhu zabezpečenia potrieb elektrickej energie sa z výrazným zvyšovaním počtu odberov v obci neuvažuje. Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná v minimálnom rozsahu. Zachovanie súčasného počtu odberov (pre domáce spotrebiče, varenie, osvetlenie) je reálne, nakoľko termín realizácie plynofikácie nie je stanovený.

Potreba elektrickej energie pre obce je nasledovná:

- | | |
|--|----------------|
| - pre jestvujúce a navrhované byty v RD a BD | 260,0 kW |
| - <u>pre občiansku vybavenosť</u> | <u>40,0 kW</u> |
| - Celková potreba pre obytné územie | 300,0 kW |

Potreba elektrickej energie pre výrobné územie vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady sa nestanovuje.

- Zdroje elektrickej energie

ÚPN obce nenavrhuje žiadne nové energetické zdroje, nepovoľuje sa výstavba malých vodných elektrární (MVE), fotovoltaičných a veterných elektrární.

- Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 2200 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 HZ, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 HZ, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke:

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie : - 411 – vonkajšie

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v distribučných transformačných staniciach (TS) sa cez rozpojovacie istiacie skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v optení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovoľený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie v obci pozostáva z vonkajšieho osvetlenia cesty I/21 a miestnych komunikácií. Miestne komunikácie navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 3600451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom Vo sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

- Stanovenie ochranný pásiem

- pre VN 22 kV vzdušné elektrické vedenie je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia kolmo od krajných vodičov
- pre distribučné transformačné stanice (TS) stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere, pre transformačné stanice kioskové sa ochranné pásmo nestanovuje
- pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany kolmo od krajného vodiča
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN

V návrhu ÚPN obce Krajná Poľana vo výkrese č. 2a a č. 2b a vo výkrese č. 4 Návrh technického vybavenia územia sú vyznačené trasy a zariadenia energetickej sústavy včítane ochranných pásiem v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o energetike.

2.2) Zásobovanie zemným plynom

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Krajná Poľana v súčasnosti nie je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom a nenachádzajú sa tu zariadenia v majetku a správe SPP a. s. Bratislava. SPP a. s. distribúcia Bratislava na základe písomných stanovísk zo dňa 27. 11. 2014 a 23. 02. 2015 s realizáciou plynárenských zariadení v predmetnom území v dohľadnej dobe neuvažuje.

ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov vo svojej záväznej časti navrhuje:

- nový plynovod v trase Staškovce – Pstriná – Krajná Poľana a STL plynovod Vislava – Vagríneč – Krajná Poľana

Obec Ladomirová bola plynofikovaná v roku 2001.

- Návrh riešenia

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje plynifikáciu obce včítane nového STL plynovodu v trase Staškovce – Pstriná – Krajná Poľana – Hunkovce – Ladomirová s napojením sa na STL plynovod

Svidník – Kapišová – Kružlová – Dobroslava – Ladomirová – Vagrinec. V obci sa navrhuje vybudovať STL distribučnú sieť z materiálu PE v rozsahu návrhu ÚPN obce. Zemný plyn v obci sa navrhuje v zastavanom území využívať pre prípravu tepla, TVÚ a varenia, vo výrobnom území aj pre prípadné technologické účely vo výrobnom procese.

Navrhovaný STL plynovod a STL distribučná sieť je zdokumentovaná vo výkrese č. 4 Návrhu technického vybavenia územia v M 1 : 5 000.

- Výhľadová bilancia potrieb zemného plynu

Pre jestvujúce a navrhované obytné územie s plochami rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti o kapacite 94 b. j. sa predpokladá nasledovná potreba zemného plynu:

- Obyvateľstvo pre RD: 96 m³/h289,0 m³/rok
pre BD: 80 m³/h117,0 m³/rok
 - Maloodber (občianska vybavenosť) 76,0 m³/h150 m³/rok
 - Veľkoodber40,0 m³/h 90,0 m³/rok
- Celková predpokladaná spotreba zemného plynu pre obec je..... 292,0 m³/h
644,0 m³/rok

2.3) Elektronické komunikácie

- Charakteristika súčasného stavu

Obec Krajná Poľana je zaradená do pôsobnosti UTO Svidník a MTO Krajná Poľana. ATÚ je umiestnená v objekte Pošty a. s. Cez k. ú. Krajná Poľana a zastavané územie obce súbežne s cestou I/21 prechádzajú trasy diaľkových telekomunikačných vedení s uložením v zemi. Na k. ú. Krajná Poľana sa nenachádzajú žiadne zariadenia mobilných operátorov. V súčasnosti je miestny distribučný telekomunikačný rozvoj zabezpečený prevažne káblovými nadzemnými vedeniami.

Východiskové podklady súčasného stavu a zariadení včítane výhľadových zámerov Slovak Telecom a. s. v etape prípravných prác nezaslal.

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje:

- v súlade s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce na lokalitách s existujúcim vzdušným telefónnym káblovým rozvodom postupne realizovať jeho výhľadové uloženie do zeme pri rekonštrukcii miestnych komunikácií, pri plynofikácii obce všade, kde to obostavanosť miestnej komunikácie a jestvujúca zástavba umožňuje,
- na navrhovaných rozvojových lokalitách obce realizovať nové miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- jestvujúce diaľkové telekomunikačné vedenia pozdĺž cesty I. triedy 21 zachovať. Navrhovaný územný rozvoj obce podľa návrhu ÚPN obce si nevyžaduje ich prekládku a úpravu trasy.

Výhľadová potreba HTS v obci Krajná Poľana je navrhovaná v nasledovnom rozsahu:

- pri telekomunikačnej sieti v sústredenej zástavbe pre jestvujúce a nové bytové stanice a stanice občianskej vybavenosti sú dimenzované 1 pár na 1 bytovú jednotku + 2 páry na verejnú občiansku vybavenosť a pre výrobné územie.

Pri navrhovanom počte bytov v obci Krajná Poľana 94 bytov je potreba HTS

- 95 Pp pre bytové stanice,
- 30 Pp pre verejnú občiansku vybavenosť,
- 30 Pp pre výrobné a zmiešané územie.

Celková potreba HTS v obci pre telefónne stanice v areáloch výrobného územia je orientačná z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov.

Pri navrhovanej výstavbe obytného územia s plochami rodinných domov, zmiešaného a výrobného územia rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, objektov a vedení v zmysle platnej legislatívy.

Mobilní operátori v horizonte 5 rokov neplánujú na k. ú. Krajná Poľana žiadne rozvojové zámery.

F) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

• Čistota ovzdušia

Okresný úrad vo Svidníku, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia eviduje na k.ú. a v obci Krajná Poľana nasledovný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia: Jedná sa o nasledovný zdroj a ich prevádzkovateľov:

- Základná škola Krajná Poľana, kotolňa na pevné palivo so súhrnným menovitým tepelným príkonom vyšším ako 300 kW a nižším ako 50 MW.

Súhrnné emisie znečisťujúcich látok vyprodukovaného predmetného zdroja v t/rok sú nasledovné:

Tuhé znečisťujúce látky.....	0,063
Oxid siričitý.....	0,798
Oxid dusíka.....	0,211
Oxid uhoľnatý.....	0,126
Celkový organický uhlík.....	0,002

Uvedený stredný zdroj nepredstavuje významné riziko čo do množstva vyprodukovaných znečisťujúcich látok ani ich škodlivosti a teda jeho negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia obce je minimálny.

Nakoľko obec Krajná Poľana nie je plynofikovaná v jestvujúcej zástavbe rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, lokálne kotolne na tuhé palivo, biomasu a v obmedzenom rozsahu elektrickú energiu. Bývalý drevospracujúci priemysel je mimo prevádzky. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia na k.ú. obce je automobilová doprava po ceste I/21 s prietahom cez zastavané územie obce.

Na ceste I/21 je v oblasti čistoty ovzdušia z hľadiska emisií a imisií smerodajná priepustnosť vozidiel intravilánom obce, prerušovaný režim jazdy, znížená rýchlosť a skladba dopravného prúdu. Na základe uvedeného sa predpokladá v období do doby výstavby rýchlostnej cesty R4 zhoršovanie čistoty ovzdušia ako z hľadiska emisií aj z hľadiska imisií.

V rámci spracovanej „Správy o hodnotení vplyvov na ŽP stavby rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce“ bola v 03/2016 spracovaná „Emisná štúdia rýchlostnej cesty R4 štátna hranica SR/PR – Hunkovce“. Na základe spracovanej emisnej štúdie sa ako najvhodnejšia umiestnená trasa rýchlostnej cesty R4 doporučuje modrý variant B, ktorá optimálne odkláňa trasu rýchlostnej cesty od zón s trvalým výskytom obyvateľstva obce. Obyvatelia obce Krajná Poľana južne od dopravnej trasy nebudú ovplyvňovaní nadmernými emisiami a imisiami z dopravy. Predpokladá sa, že prípustné koncentrácie nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach.

V návrhu ÚPN obce Krajná Poľana z hľadiska zabezpečenia kvality ovzdušia:

- je zohľadnený negatívny dopad automobilovej dopravy z prietahu cesty I/21 na životné prostredie obce. Navrhuje sa výstavba rýchlostnej cesty R4 (modrý variant) po severnom a severozápadnom okraji obce,
- nepovoľuje sa výstavba veľkého zdroja znečistenia ovzdušia v priemyselnej zóne obce,
- rešpektujú sa zásady ochrany ovzdušia v súlade so zákonom č. 478/2000 Z. z. o ochrane ovzdušia,
- zachováva sa palivová základňa malých a stredných lokálnych kotolní v obci. Predpokladá sa výrazne zastúpenie biomasy a väčšie využitie solárnej energie u zástavby rodinných a bytových domov najmä na potreby prípravy TVÚ.

• Čistota vôd

K. ú. Krajná Poľana preteká vodný tok Lodomirka a jeho prítok malý vodný tok Bodružalík. Čistota vodného toku Lodomirka nie je sledovaná. Vodný tok Lodomirka je významný vodohospodársky tok a vodárenský tok. Vodný tok Lodomirka je hlavným tokom odvodňujúcim celé riešené aj záujmové územie. Do k. ú. obce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Na k.ú. obce sa nachádzajú vodárenské zdroje využívané pre zásobovanie obyvateľstva. Najbližšie bilancia kvality povrchovej vody sa vykonáva na Ondave. Kvalita vody v toku Lodomirka je ovplyvnená znečistením z horného toku zo sídiel s chýbajúcou kanalizáciou a ČOV a znečistením z automobilovej dopravy na ceste I/21.

V obci Krajná Poľana je vybudovaná delená kanalizácia so zaústením hlavného kanalizačného zberača do ČOV Hunkovce. Obec Nižný a Vyšný Komárnik a obce v povodí toku Bodružalík nie sú napojené na existujúcu skupinovú kanalizáciu.

Kvalita pitnej vody vo vodárenských zdrojoch vrty KP 1–4 je pravidelne sledovaná a vyhodnocovaná v súlade s platnou legislatívou SR.

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R4 (modrý doporučený variant) prechádza v celej dĺžke cez PHO II. stupňa vonkajšie, cez PHO II. stupňa vnútorne (386 m) a cez PHO I. stupňa studne KP-1 na k.

ú. Hunkovce. Rýchlostná cesta R4 v úseku 6,3 – 7,4 km je navrhovaná na eskatáde ponad jestvujúcu cestu I/21, tok Lodomirka a ponad PHO vodárenského zdroja. V tomto úseku sa navrhuje zrážkové vody z mostného objektu zachytávať do zberného potrubia a odvádzať do kanalizácie s odlučovačom ropných látok a následne vyústiť do recipientu.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku z rýchlostnej cesty R4 sa navrhuje:

- a) povrchovým odvodnením formou dažďového kanalizačného systému
- b) povrchovým odvodnením pomocou systému priekop popri rýchlostnej ceste

Odvodnenie systémom „a)“ (dažďová kanalizácia) sa navrhuje v miestach mostných úsekov, mimoúrovňových križovatiek a úsekoch vedených v zárezoch, v územiach so zvýšenými nárokmi na ochranu životného prostredia (v nive vodného toku Lodomirky, lokality PHO, mostné objekty). Súčasťou systému budú tiež pred vyústením do recipientu osadené zariadenia na zachytenie a odstránenie mechanických nečistôt a prípadných škodlivých látok, prevažne odlučovače ropných látok s rôznymi parametrami na výstupoch – podľa požiadaviek Zákona o vodách č. 364/2004. Trasovanie kanalizačných stôk bude priamo nadväzovať na trasovanie rýchlostnej cesty R4 a to ako po stránke smerovej tak aj výškovej.

Odvodnenie systémom „b)“ (cestné priekopy) sa navrhuje tam, kde konštrukčne bude možné budovanie cestných priekop s možným gravitačným pripájaním na povrchové vodné toky. V ojedinelých prípadoch môžu byť použité aj vsakovacie objekty, resp. dažďové nádrže v prípade, že bude ich stavba technicko-ekonomicky odôvodnená.

- Odpadové hospodárstvo

Na k. ú. Krajná Poľana nie sú evidované MŽP SR žiadne skládky odvezené, upravené resp. s ukončenou prevádzkou.

Na k. ú. Krajná Poľana na základe informačného systému environmentálnych záťaží nie sú evidované žiadne pravdepodobné environmentálne záťaže, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia obce.

Obce Krajná Poľana vzhľadom na počet obyvateľov nemá spracovaný „Program odpadového hospodárstva obce“ a ani sa s jeho spracovaním neuvažuje. V obci Krajná Poľana je realizovaný zber zmesového komunálneho odpadu a:

- separovaný zber papiera a plastov.

Zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený s firmou TS mesta Svidník na skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný Šemetkovce. Separovaný zber papiera a plastov je vyvázaný 2x ročne oprávnenou firmou TS mesta Svidník. Biologicky rozložiteľný odpad sa kompostuje v mieste vzniku v záhradách a pozemkoch rodinných domov s následným opätovným využitím.

ÚPN obce Krajná Poľana navrhuje realizovať kompostovisko pre biologicky rozložiteľný odpad v jestvujúcom výrobnom území obce. Obec Krajná Poľana vzhľadom na svoju veľkosť neuvažuje s výstavbou vlastných zariadení v oblasti odpadového hospodárstva (zberný dvor separovaného komunálneho odpadu) s ekonomických a kapacitných dôvodov.

- Hluk

Najväčším zdrojom hluku na k. ú. a v zastavanom území obce Krajná Poľana je v súčasnosti cesta I/21 a v návrhovom období rýchlostná cesta R4. Súčasný stav dopravy na úseku cesty I/21 Hunkovce – štátna hranica SR/PR je daný nasledujúcimi dopravnými intenzitami.

Rok 2016

Cesta	Názov úseku	Ľahké vozidlá	Ťažké vozidlá	Spolu
I/21	MŮK – Hunkovce – Krajná Poľana	2 094	2 228	4 322
I/21	Krajná Poľana – Vyšný Komárnik (obec)	1 218	2 120	3 338

Dopravná intenzita v nočnom čase od 22:00 – 06:00 hod. spôsobuje, že nočné ekv. hladiny A akustického hluku sú nižšie oproti denným o 6,5 a 6,8 dB a večerné sú nižšie oproti denným o 0,8 až 1,1 dB. Nočné ekvivalentné hladiny A akustického hluku dosahujú v zastavanom území obce pred fasádami najbližších budov od cesty I/21 od 53,8 do 66,1 dB.

V procese prípravy rýchlostnej cesty R4 v etape spracovania „Správy o hodnotení vplyvov stavby na ŽP“ bola spracovaná „Hluková štúdia“, ktorej zhotoviteľom sú „Inžinierske služby s. r.o. Martin“. Menovaná hluková štúdia posúdila hlukové pomery na ceste I/21 spolu s rýchlostnou cestou R4 pre návrhové obdobia R2026, R2036 a R2046 pre variantu trasy A (červený), B (modrý) a C (zelený).

Z vypracovanej hlukovej štúdie vyplýva, že u navrhovanej rýchlostnej cesty R4 spolu s existujúcou cestou I/21 v posudzovanom úseku zastavaného územia obce Krajná Poľana (modrý variant) výsledné hodnoty predikovaných ekvivalentných hladín akustického hluku na R4 budú nasledovné:

Variant B	R4 aj I/21	
	deň (dB)	noc (dB)
Krajná Poľana	55,2	49,3

Protihlukové steny sa na k. ú. Krajná Poľana u navrhovanej trasy nenavrhujú.

Realizáciou navrhovanej rýchlostnej cesty R4 sa výrazne zníži dopravné zaťaženie cesty I/21 najmä o tranzitnú osobnú a nákladnú dopravu čo bude mať priaznivý vplyv na hlukovú situáciu v zastavanom území obce Krajná Poľana.

Predpokladané nočné a denné ekvivalentné hladiny A hluku z dopravy po ceste I/21 bez výstavby R4 (rok 2036) sú z dokumentované v nasledujúcich prílohách 1a a 1b. Predpokladané nočné a denné ekvivalentné hladiny A hluku z dopravy po rýchlostnej ceste R4 a ceste I/21 (r. 2036) sú zdokumentované v nasledujúcich prílohách č. 3a a 3b. Nová zástavba rodinných domov sa v okolí rýchlostnej cesty R4 nenavrhuje. V zastavanom území obce sa v súčasnosti nenachádzajú priemyselné prevádzky, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku a ÚPN obce ich nenavrhuje.

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. tabuľky č. 1 sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí (pre priestor pred oknami obytných miestností RD a BD) stanovené počas dňa (06:00 do 22:00 LA_{eqp} = 50 dBA) v noci (22:00

hod do 06:00 hod LAcip = 45 dBA). Najbližšie jestvujúce obytné územie obce Krajná Poľana so zástavbou bytových domov je vzdialené od rýchlostnej cesty R4, ktorá prechádza výškovo osadená nad obcou 80 – 130 m a ZŠ včítane rekreačného územia 150,0 m. Negatívne účinky hluku z výrobného územia pri ceste III/3548 na jestvujúce obytné územie sa neprejavujú a nebudú ani v návrhovom období prekročené povolené ekvivalentné hladiny hluku.

- Zosuvné územia

Na k. ú. Krajná Poľana sú evidované aktívne a potenciálne zosuvy (svahové deformácie). Menované zosuvné územia sú zdokumentované vo výkrese č. 2a a 2b – Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a v M 1 : 5000. Vymedzené zosuvné územia potenciálne a aktívne sú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP. Podľa §20, odst. 3) Geologického zákona sa menované plochy vymedzujú ako riziko stavebného využitia územia pri výskyte aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. ÚPN obce tieto plochy rešpektuje a nenavruhuje na týchto plochách žiaden územný rozvoj obce a novú stavebnú činnosť obce. Nepovoľuje sa rozvoj obytného a výrobného územia z hore menovaných dôvodov severne od cesty I/21.

Vymedzené zosuvné územia, jestvujúce inžinierskogeologické, hydrogeologické pomery a stabilitné pomery preukázali, že navrhovaná (modrá B) trasa rýchlostnej cesty R4 je vedená v území so zložitou geologicko-tektonickou stavbou a na k. ú. Krajná Poľana prechádza nestabilným územím potenciálnych a aktívnych zosuvov. Navrhovaná trasa R4 v km 5,3 – 6,0 je vedená zárezom v zosuvnom území a rozsah stabilizačných opatrení bude závislý od porušenia flyšového súvrstvia a priestorového uloženia vrstiev.

G) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Krajná Poľana sa nachádza v okrese Svidník severovýchodne od okresného mesta na ceste I/21. Cestou I/21 je obec napojená na cestu I/77 Svidník – Bardejov a v Stročine na cestu I/15 Stropkov – Vranove nad Topľou. V dlhodobom časovom horizonte (do r. 2030) ÚPN obce navrhuje realizáciu rýchlostnej cesty R4 (úsek MÚK - Hunkovce - štátna hranica SR/PR). Jestvujúce cestné dopravné vybavenie územia obce Krajná Poľana je optimálne a vyhovuje výhľadovým potrebám obce.

V oblasti demografického vývoja a demografických prognóz počet trvalo bývajúcich obyvateľov obe Krajná Poľana postupne klesá (v roku 1970 – 332 obyv., rok 1991 – 249 obyv. rok 2011 – 213 obyv.). Vekové zloženie trvale bývajúcего obyvateľstva je priaznivé, prevláda predproduktívna zložka trvale bývajúcего obyvateľstva. Demografický vývoj obyvateľstva je v ÚPN obce zohľadnený pri návrhu nových rozvojových plôch najmä obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov. V obci

v návrhovom období vzhľadom na školský spádový obvod sa navrhuje zachovať vybudované kapacity školských a predškolských zariadení (ZŠ a MŠ). V ÚPN obce sú navrhované minimálne rozvojové plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov. Nové rozvojové plochy so zástavbou bytových domov sa nenavrhujú. Pri návrhu ÚPN obce je zohľadnené jestvujúce technické vybavenie územia (vodovod, kanalizácia s ČOV Hunkovce, trasa VN vonkajšieho elektrického vedenia s VN prípojkami k TS).

Výstavba rýchlostnej cesty R4 v oblasti sociálno-ekonomických súvislostí:

- pozitívne ovplyvní ekonomický rozvoj regiónu Ondavy včítane okresu Svidník, ktorý sa stane atraktívnejší pre investorov vo vzťahu k opusteným výrobným areálom,
- očakávajú sa pozitívne vplyvy v oblasti cestovného ruchu, oživenie poznávacieho a rekreačného turizmu vo vzťahu k nefunkčným realizovaným rekreačným zariadeniam,
- priaznivý vplyv na obyvateľstvo obce, kvalitu života. Eliminujú sa kolízie ľudí s cestnou dopravou, hlukové a miestne (imisné) zaťaženie sa odsunie mimo obec Krajná Poľana.

Celkovo možno konštatovať, že návrhom ÚPN obce s rýchlostnou cestou R4 vplyv na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny.

Medzi negatívne stránky navrhovaného trasovania rýchlostnej cesty R4 v rozsahu návrhu ÚPN obce patrí kolízia so zosuvnými územiami a z toho titulu sa predpokladajú zvýšené investičné náklady. Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R4 na k. ú. Nižný a Vyšný Komárnik prechádza najväčšou dĺžkou 2 kritickými zosuvnými územiami.

V oblasti technického vybavenia územia:

- obec má vybudovaný verejný vodovod s akumuláciou vody, na k. ú. obce sa nachádzajú vodné zdroje s vyhlásenými PHO,
- obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu so zaústením do kanalizácie a ČOV Hunkovce,
- obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 421 prostredníctvom jestvujúcich distribučných transformačných staníc,
- obec nie je plynofikovaná, s plynifikáciou sa v súčasnosti neuvažuje,
- navrhuje sa realizácia protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce u toku Lodomirka a Bodružalík. Týmto riešením sa zabezpečí ochrana zastavaného územia obce na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny na k. ú. Krajná Poľana platí 1. stupeň ochrany prírody, chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na k. ú. obce nenachádzajú. K. ú. Krajná Poľana je súčasťou CHVÚ Laborecká vrchovina v rámci chránených území európskeho významu NATURA 2000. Navrhovaná rýchlostná cesta R4 prechádza na k. ú. obce cez CHVÚ Laborecká vrchovina.

Návrhom ÚPN obce Krajná Poľana v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravného a technického vybavenia územia z hľadiska ekonomických, sociálnych, environmentálnych a územno-technických sú vytvorené optimálne podmienky pre ďalší rozvoj obce do roku 2030.

H) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ