

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2015

ÚPN OBCE

TUREŇ



AUGUST 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Tureň

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 508284

3. Adresa sídla.

Obec Tureň
Obecný úrad Tureň 36
903 01 Senec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta obce
Štefan Čermák

Obec Tureň
Obecný úrad Tureň 36
903 01 Senec

Telefón: 02/459 181 17, 0908 729 623
obec@turen.sk, ocuturen@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23,
900 28 Zálesie (Senec)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45523896, +421905810262
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň

2. Charakter.

Územný plán obce Tureň bol schválený uznesením č. 40/2005 zo dňa 22.08.2005

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň je zmena funkčného využitia lokality č.1.

Lokalita číslo	Lokalita - regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)
1	C11	Zeľň záhradná Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP -	1,5

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Tureň sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Tureň, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Tureň.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN-O Tureň bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2015	Dátum
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň	08/2016
2.	Prerokovania návrhu č. 1/2015 ÚPN-O Tureň	09/2016
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	10/2016

4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň	11/2016
5.	Vypracovanie čistopisu č. 1/2015 ÚPN-O Tureň	12/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň je:

- ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja schválený dňa 20.09.2013 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.1/2013,
- Územný plán obce Tureň (spracovateľ – AŽ PROJEKT, Toplianska 28, 821 07 Bratislava, schválený uznesením č. 40/2005 zo dňa 22.08.2005.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Tureň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tureň,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Tureň, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda z celkovej plochy rozlohy územia obce Tureň (530 ha) zaberajú plochu 434,6 ha, čo predstavuje 82%.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V k.ú. Tureň sa nachádza táto najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.:

k.ú. Tureň 0036002

k.ú. Zonc 0002002, 0003003, 0017002, 0034012, 0034015, 0034022, 0036002, 0036005

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň je lokalita č.1, ktorá predstavuje plochy mimo hranice zastavaného územia. Predmetné územie tvoria v súčasnosti plochy maloblokovej ornej pôdy a zadné časti záhrad rodinnej zástavby. Lokalita je navrhovaná na funkciu bývania v rodinných domoch.

Zábery poľnohospodárskej pôdy budú predmetom Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Tureň.

Lesné pozemky

Lesy z celkovej plochy rozlohy územia obce Tureň (530 ha) zaberajú plochu 24,3 ha, čo predstavuje 4,6%. Lesné porasty obce Tureň sú začlenené do LHC Galanta.. Lesy osobitného určenia sa na území obce nevyskytujú. Lesy porasty patria do kategórie lesov hospodárskych a ochranných. Sú tvorené spoločenstvom typu lužného lesa s drevinovou skladbou prechodných a tvrdých lužných lesov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je obec Tureň napojená na Senecký skupinový vodovod. Senecký skupinový vodovod je zásobovaný z vodojemu Senec, ktorý je dotovaný z dvoch zdrojov, z vodného zdroja Boldog. V nádrži vodojemu sa voda zmiešava s vodou z čerpacej stanice a vodojemu v Bernolákove, ktorý je zásobovaný z veľkozdroja Šamorín. Z vodojemu Senec je voda dopravovaná k obci Veľký Biel, kde sa voda rozdeľuje pre Veľký Biel a pre Tureň. Obec Tureň zásobuje zásobovacie potrubie - Vetva A DN 200 - PVC.

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň.

Verejná kanalizácia

V obci Tureň nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody z rodinných domov sú odvádzané do žúmp, dažďové vody rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Kvalita žúmp je často nedostačujúca a tým dochádza k úniku odpadových vôd do podzemnej vody.

V r. 2003 bol vypracovaný projekt pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorého predmetom bol návrh kanalizácie pre obec Tureň s prepojením na ČOV Veľký Biel.

Riešenie odkanalizovania predmetnej lokality bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

Požadované kapacity potrieb (druh) budú riešené v Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22kV liniek Podunajské Biskupice-Senec č. 435, 153 a 210. Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN-O Tureň.

Plyn

Obec Tureň je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Šaľa, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 40 pripojená regulačná stanica plynu RS 600/2/1 – 440. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná

zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov je 300 kPa. Distribučná sieť je dimenzie D63.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Dopravné systémy

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia. Obec je napojená prostredníctvom ciest III/1042 a III/1065 na hlavné regionálne dopravné systémy. Východiskovým princípom usporiadania prevádzkových vzťahov zastavanej časti obce je hierarchické usporiadanie prvkov komunikačného systému, vychádzajúceho z nadradenej komunikácie, cesty III/1042, ktorá je vedená stredom obce a plní funkciu zbernej komunikácie. Základný komunikačný systém obce Tureň dopĺňajú miestne komunikácie C3 a ukludnené komunikácie D1.

Riešenie dopravného napojenia lokality bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN-O Tureň.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

V katastrálnom území obce nie sú evidované veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Ochranu vodných zdrojov legislatívne upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vodný tok Čierna voda je vodohospodársky významný vodný tok.

Podzemné vody

Riešené územie leží v CHVO Žitný ostrov. Za zdroj znečistenia sa v užšom zmysle považuje každé užívanie vody, pri ktorom dochádza k zmene jej fyzikálnych, chemických alebo hydrobiologických vlastností. Za zdroj znečistenia sa v širšom zmysle pokladá všeobecne každá činnosť alebo jav, ktorá vyvoláva zhoršenie kvality vody. V katastrálnom území obce je evidovaný bodový zdroj znečistenia environmentálna záťaž - sanovaná / rekultivovaná lokalita.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

- Zber **zmesového komunálneho odpadu, papiera, plastov, skla** zabezpečuje spoločnosť AVE Bratislava s.r.o. . Odvoz odpadu je 1x14dní..
- Zber **kovov** vykonávajú občania individuálne, odvozom do miestnej zberne. Odvoz podľa potreby.
- Zber **bio odpadov** likvidujú občania na vlastných pozemkoch. Zber bio odpadov sa vykonáva priebežne.
- Zber **elektroodpadov, batérií** je zhromažďovaný vo dvore obecného úradu následne A.M. Metal Tureň. Odvoz podľa potreby.
- Zber **nebezpečných odpadov** zabezpečuje A.M. Metal Tureň. Odvoz podľa potreby.

- Odvoz **veľkoobjemového odpadu, stavebných odpadov** zabezpečuje Matej Salay - KONT-BLESK. Odvoz podľa potreby.
- Zber **textilu** je zhromažďovaný v zberových kontajneroch na zber textilu. Odvoz sa vykonáva 1/mesiac.
- Odpad zo septikov a žúmp je odvážaný do ČOV Senec.

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch má obec vypracovaný Program odpadového hospodárstva.

Komunálne a drobné stavebné odpady z obce - rok 2015

Číslo druhu odpadu	Kód nakladania s odpadom	Množstvo odpadu
200101	PO	4,72
150102	PO	13,81
200139	PO	60,49
200301	D,R1	221,04
200307	D1	1,82
179900	D1	3,89
200307	D1	13,36
200110	R11	2,85
200136	D9	1,2

4. Hluk a vibrácie.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hladiny hluku z dopravy nie sú známe. S ohľadom na dopravné zaťaženie sa nepredpokladá prekročenie povolených hladín hluku.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa zastavané územie obce nachádza v oblasti s nízkym stupňom radónového rizika.

6. Doplnujúce údaje.

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k kvaliteniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území nie sú evidované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000). Prevažná časť k.ú. sa nachádza v CHVO Žitný ostrov. Predmetná lokalita ZaD ÚPN-O svojim riešením technickej a dopravnej infraštruktúry nebude mať negatívny dopad na kvalitu podzemných vôd.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Tureň, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov. Bratislavský kraj

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Zoznam dotknutých subjektov	
	Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Ministerstvo životného prostredia, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nábrežie Ľ. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
	Ministerstvo životného prostredia, odbor OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku Hasičská 4, 902 01 Pezinok
	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senci Lichnerová 17, 903 01 Senec
	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
	Okresný úrad v Senci, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec
	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova ul. č.50, 903 01 Senec
	Okresný úrad v Senci, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hurbanova 21, 903 01 Senec
	Okresný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia Hurbanova 21, 903 01 Senec
	Okresný úrad v Senci, Pozemkový a lesný odbor Hurbanova 21, 903 01 Senec
	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja - odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania P.O.BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25
	Regionálne cesty Bratislava Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – Odbor dopravy

	Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
	Okresný úrad v Bratislave, Odbor opravných prostriedkov Staromestská 6, 814 40 Bratislava
	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
	Obec Nová Dedinka
	Mesto Senec
	Obec Kráľová pri Senci
	Obec Hrubý Šúr
	Obec Veľká Paka

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚPN obce Tureň

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja
- Územný plán obce Tureň
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Program odpadového hospodárstva obce Tureň na roky 2011-2015
- Ročný výkaz o komunálnom odpade z obce - 2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 30. 08. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.:+421 2 45523896, +421905810262
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta obce
Štefan Čermák

Obec Tureň
Obecný úrad Tureň 36
903 01 Senec

Telefón: 02/459 181 17, 0908 729 623
obec@turen.sk, ocuturen@stonline.sk

Rozsah riešenia „Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN obce Tureň“

