Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
Vrbická 1993, P.O. Box 38, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

Číslo: A/2013/00066-008-CEN Liptovský Mikuláš 18.1.2013

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši vydáva podľa § 29 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru **„Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno"**, ktorý predložil dňa **10.12.2012** Obvodnému úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") navrhovateľ **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno", (spočíva v doplnení gastroslužieb o reštauráciu v lokalite Priečno), v Žilinskom kraji, okres Liptovský Mikuláš, obec Demänovská Dolina, v katastrálnom území Demänovská Dolina, parcely č. 2945/1 2955/1)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, **Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636,** predložil dňa 10.12.2012 Obvodnému úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „ObÚ ŽP") podľa § 22 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") zámer „**Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno ".**

Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je súčasťou územia rozvoja lyžiarskeho strediska, ktoré prešlo v r. 2010 procesom EIA. Vydané bolo záverečné stanovisko č. 1712/2011-3.4.pl, dňa 6.5.2011. Tatry Demänovská dolina, reštaurácia Priečno Tatry mountain resorts, a.s postupne realizuje činnosti komplexnej rekonštrukcie a dobudovania lyžiarskeho strediska. Navrhovaná činnosť doplní ponuku gastroslužieb o reštauráciu v lokalite Priečno. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite Priečno v nadmorskej výške cca 1285 m n.m., pri lyžiarskej ceste Turistická – FIS, medzi zjazdovkami FIS Rovná Hoľa – Záhradky a Turistická, západne od schválenej vrcholovej stanice 8-miestnej kabínkovej lanovej dráhy Lúčky – Priečno vo vzdialenosti cca 10 m.
Dotknuté parcely Katastrálny úrad eviduje v katastri nehnuteľností C ako lesné pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina

Reštaurácia bude umiestnená západne od schválenej vrcholovej stanice 8-miestnej kabínkovej lanovej dráhy Lúčky – Priečno. Miesto pre navrhovanú reštauráciu je účelovo stanovené tak, aby bolo možné využívať pomernú rovinnosť terénu pre relax, oddych a občerstvenie. Reštaurácia bude otvorená počas lyžiarskej sezóny a jej denný režim bude viazaný na prevádzku OHDZ (cca 8 hod./deň). Zásobovanie reštaurácie bude zabezpečované prostredníctvom 8KLD Lúčky – Priečno.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v 2 navrhovaných variantoch činnosti:

Variant A

Objekt reštaurácie je navrhnutý ako jednopodlažný so šikmou strechou v tatranskom horskom štýle. Orientovaný je v smere sever – juh. Urbanisticky je osadený západne od výstupnej stanice sedačky s možnosťou priameho odbočenia z lanovky a následne s možnosťou lyžovať na obe zjazdovky. Stavebne je objekt navrhnutý na betónovej základovej doske. Stavba je navrhnutá zo zrubových drevených prvkov a strechy z hliníkového farebného plechu. Výplne otvorov sú drevené, orientácia drevenej terasy je na juh. Dispozične je navrhnutá južná terasa so vstupom, výdajom na terasu, zázemím reštaurácie, sklady, hygienické zariadenia pre návštevníkov, vnútorným krbom. Celá architektonická koncepcia je v tradičnom horskom štýle – drevo, kameň, koža.

Navrhovaná kapacita reštaurácie:
- počet hlavných jedál: 200 - 300 jedál
- stoličková kapacita: 94 v reštaurácii v interiéri
76 na terase

Variant B

Objekt reštaurácie je navrhnutý ako jednopodlažný s plochou strechou (zatrávnenou). Konštrukcia je navrhnutá z lepených väzníkov kombinovaná s veľkými presklenými hliníkovými plochami okien. Orientovaný je v smere sever – juh. Urbanisticky je osadený západne od výstupnej stanice sedačky s možnosťou priameho odbočenia z lanovky a následne s možnosťou lyžovať na obe zjazdovky. Stavebne je objekt navrhnutý na betónovej základovej doske. Dispozične je navrhnutá južná terasa so vstupom, výdajom na terasu, zázemím reštaurácie, sklady, hygienické zariadenia pre návštevníkov, vnútorným krbom. Celá architektonická koncepcia je v modernom horskom štýle – drevo, presklená fasáda, kameň, koža.

Navrhovaná kapacita reštaurácie:
- počet hlavných jedál: 300 - 500 jedál
- stoličková kapacita: 165 v reštaurácii v interiéri 115 na terase

Kapacita kuchyne je navrhovaná na výrobu 200-300 hl. jedál (variant A) , resp. 300-500 hl. jedál (variant B) pričom sa uvažuje s prípravou polievok, mäsa, hydiny, múčnych jedál, minútok a studených jedál. Kuchyňa je riešená ako jeden priestor s jednotlivými prípravovňami, celé technologické zariadenie je antikorové, v bare budú podávané nápoje. Návrh bude spracovaný v súlade s vyhláškou MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

Zdravotná inštalácia bude pozostávať z rozvodu pitnej vody, teplej úžitkovej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie, tukovej kanalizácie.

a) Zásobovanie vodou
Objekt reštaurácie bude zásobovaný studenou pitnou vodou z nového nevyužívaného neverejného zdroja vody situovaného cca 800 m južne od navrhovanej reštaurácie a 100 m juhovýchodne od údolnej stanice vleku Pekná vyhliadka . Ako zdroj vody bude zachytená voda z prameniska, resp. puklinovo suťového prameňa vyvierajúceho vo svahu nad

turistickým chodníkom. Výver je plošný na ploche cca 10 x 30 m so sústredeným výtokom vody v spodnej časti prameniska. Výdatnosť prameňa meraná v suchom období je 2,10 l/s. Pre zachytenie vody bude v dolnej časti výveru (cca 3 – 5 m nad turistickým chodníkom) vybudovaný záchytný zárez hlboký cca 1 m, 3 – 4 m, ktorý bude odvádzať vodu do prameňovej komory o objeme 1 m3. Z prameňovej komory bude voda gravitačne odtekať k miestu odberu a prebytok vody sa prepadom vráti do pôvodného prostredia. Pre potreby krytia maximálnej dennej a maximálnej hodinovej potreby bude v trase prívodu vody zriadená akumulácia v objeme 20 m3. Pred zachytením prameňa bude vykonané režimové pozorovanie jeho výdatnosti (od novembra 2012) a počas pozorovania bude najmenej 2x overená kvalita vody. Vodovodná prípojka bude slúžiť i pre požiarne účely. Zdrojom teplej úžitkovej vody budú dva elektrické ohrievače TUV o objeme 200 l.

b) Odkanalizovanie

Splaškové odpadové vody z objektu reštaurácie budú gravitačne pritekať kanalizačným potrubím PVC DN 250 do primárnej časti ČOV a z nej budú gravitačne prepadávať do biologickej ČOV ECOWA E 100 (variant A), resp. ECOWA E 150 (variant B). Vyčistené odpadové vody budú odtekať gravitačne kanalizačným potrubím do vsakovania.

V zámere je navrhnuté pred realizáciou vsakovacieho systému overiť podmienky vsakovania terénnym prieskumom priamo počas výkopu pre uloženie vsakovacích blokov formou geologického dozoru pri výkope a naliavacou skúškou. V prípade menej priaznivých podmienok bude rozsah výkopu upravený a bude použitých viac vsakovacích blokov alebo môže byť množstvo odpadovej vody infiltrovanej do horninového prostredia znížené recirkuláciou časti vody (na splachovanie záchodov). V prípade, že sa potvrdia nevhodné podmienky pre vybudovanie vsakovacej ČOV v území, navrhovaná činnosť bude musieť byť napojená na verejnú kanalizáciu na Lúčkach. Vzhľadom na predpokladané množstvo splaškových vôd počas prevádzky reštaurácie je variant A vhodnejší.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať zdroj znečistenia ovzdušia. Objekt reštaurácie bude vykurovaný elektrickými konvertormi. Elektrická energia bude využívaná i na ohrev teplej úžitkovej vody. Pri tomto spôsobe vykurovania nie sú do ovzdušia emitované znečisťujúce látky.

Prevádzka reštaurácie nepredstavuje významný zdroj hluku v území. Reštaurácia bude otvorená len počas lyžiarskej sezóny a jej denný režim bude viazaný na prevádzku OHDZ (cca 8 hod./deň). V priestore terasy bude hluk spôsobovaný ľudskou vravou. Počas letnej sezóny reštaurácia nebude prevádzkovaná, vzhľadom k tomu, že lokalita Priečno nie je sprístupnená žiadnym turistickým chodníkom .Prekročenie limitných hodnôt hlukových hladín sa nepredpokladá a príspevok hlukovej expozície z prevádzky reštaurácie v danej lokalite bude zanedbateľný.

Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja, jeho Zmenami a doplnkami č.3 a 4, nie je však v súlade s ÚPN-O obce Demänovská Dolina.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č.8 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kapitola **14. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch – položka č. 2 Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia: časť B** podlieha **zisťovaciemu konaniu bez limitu,** ktoré ObÚŽP LM vykonal podľa § 29 zákona**.**

V rámci zisťovacieho konania ObÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne do 21 dní od doručenia zámeru v zmysle § 23 ods.4 zákona , doručili na ObÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, č. ObU-LM-CO/2012/08895-002 zo dňa 14.12.2012**

„Obvodný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedenú stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.“

2. **Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši, č. OLÚ2012/00367-2/HAL zo dňa 17.12.2012**

„Po preštudovaní zámeru Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podáva nasledovné stanovisko :
Súhlasí s realizáciou zámeru vybudovať reštauráciu Priečno vo variante A za nasledovných podmienok :

- *Navrhovaná činnosť výstavba reštaurácie Priečno bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Demänovská Dolina.*
- *Výstavba reštaurácie sa bude realizovať až po výstavbe 8 miestnej kabínkovej lanovej dráhy Lúčky – Priečno, respektíve súčasne s jej výstavbou*
- *Vzhľadom na umiestnenie objektu v území NAPANT-u, s jej výstavbou bude súhlasiť Správa NAPANT*
- *Toto stanovisko k zámeru nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 6 ods. 3 zákona NR SR č. 326 / 2005 Z.z. o lesoch.*

Podľa nášho názoru s ohľadom na záujmy lesného hospodárstva zámer „Reštaurácie Priečno“ v k.ú. Demänovská Dolina nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24 / 2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. **Obvodný úrad ŽP L. Mikuláš, ŠSOH č. 2012/02519-002/Ma zo dňa 17.12.2012**

„Obvodný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru a k uvedenému spôsobu naloženia s odpadmi z výstavby a prevádzky stavby. Zhotoviteľovi projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, odporúčame doplniť do zoznamu odpadov, ktoré vzniknú výstavbou objektov aj odpady skupiny 8 – odpadové farby. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“

4. **Obvodný úrad ŽP L. Mikuláš, ŠVS č. ŠVS-2012/02514-2/Mk zo dňa 18.12.2012**

Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému zámeru strategickému dokumentu nemá zásadných pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č.24/2006 z.z.

Spracovanú projektovú dokumentáciu „Demänovská Dolina – reštaurácia Priečno“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákony č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov“

5. **Obvodný úrad ŽP L. Mikuláš, ŠSOO, č. Ovzd.2012/02518-002Kf zo dňa 19.12.2012**

„Obvodný úrad ŽP v L. Mikuláši, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Realizáciou uvedenej nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko objekt reštaurácie ako aj príprava TÚV bude zabezpečené pomocou elektrickej energie“

6. **Obec Demänovská Dolina, č. SÚ-1479/2012-S zo dňa 27.12.2012**

„*Obec Demänovská Dolina má schválený územný plán obce, ktorý je záväzný pre všetky stavebné aktivity. Zámer „Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno, ktorý nám bol od Vás doručený nie je v súlade s územným plánom obce Demänovská Dolina a z našej strany zatiaľ predmetná vec nebude riešená.“*

7. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, č. 2012-21021/59824-2:10 zo dňa 27.12.2012**

„Po preštudovaní materiálu konštatujeme, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky nemá k predmetnému zámeru pripomienky,. Zároveň zastávame názor, že predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona“

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, č. ORHZ-LM1-889/2012 zo dňa 27.12.2012**

OR HaZZ v LM ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní oznámenia z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

9. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a reg. rozvoja, č. 7019/2012/ODaRR-002 zo dňa 21.12.2012**

„Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujeme, že pre navrhovaný investičný zámer a ním dotknuté územie sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN VÚC ŽK) v znení Zmien a doplnkov č. 4.Grafická časť ÚPN VÚC ŽK v platnom znení je spracovaná v mierke M=1:50 000, preto nerieši rozvojové zámery v podrobnosti parciel a konkrétnych stavieb, ale len funkčné plochy a územné koridory. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný rozvojový zámer a spôsob funkčného využitia dotknutého územia by mal riešiť Územný plán obce Demänovská Dolina v platnom znení. Na základe uvedeného odporúčame, aby bol uvedený rozvojový zámer zosúladený a dohodnutý v širších územných súvislostiach v územnom pláne obce. Zároveň v zmysle záv. Regulatívu č. 3,4 záväznej časti ÚPN VÚC ŽK v platnom znení požadujeme posudzovať zámer „Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

ObÚ ŽP Lipt. Mikuláš má za to, že nakoľko stravovacie zariadenie v prevádzkovom objekte doplnkovej vybavenosti nástupného areálu plánovanej stavby 8KLD Lúčky – Priečno už bolo odsúhlasené v procese EIA v roku 2010 a je uvedené v záverečnom stanovisku MŽP č. 1712/2011-3.4/pl zo dňa 6.5.2011 a tiež následne bude potrebné jeho zosúladenie s územným plánom obce Demänovská Dolina (procesu schválenia zmien územného plánu obce bude predchádzať opäť proces EIA v zmysle zákona č.24/2006Z.z.), nie je potrebné ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č.24/2006.

10. **Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. Rozvoja SR, č. 26911/2012/2243 SZEÚ-74165 zo dňa 31.12.2012**

„Dopravné napojenie lyžiarskeho strediska predstavuje cesta II. triedy II/584, ktorá je v správe Žilinského samosprávneho kraja. Potreby statickej dopravy v lyžiarskom stredisku zabezpečuje niekoľko parkovísk s celkovou kapacitou 989 parkovacích miest vonkajších a 5 parkovacích miest v podzemných garážach. Na území je plánovaná výstavba ďalších ubytovacích zariadení vrátane vybudovania parkovacích miest v počte 249 v podzemnej garáži hotela a 432 stojísk v parkovacom dome na Lúčkach.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR nemá proti navrhovanej činnosti námietky, žiadame však, aby bol zámer prerokovaný so Žilinských samosprávnym krajom, a aby bolo jeho stanovisko považované za záväzné. Zámer svojimi parametrami z hľadiska posudzovania zo strany MDVRR SR spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pod zisťovacie konanie.

Súčasne si však dovoľujeme upozorniť, že posudzované územie sa nachádza v Národnom parku Nízke Tatry, v 3. stupni ochrany a zároveň v tesnej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry, patriaceho do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. Vzhľadom na uvedené, považujeme za potrebné, aby bola otázka posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. riešená orgánmi ochrany prírody..“

11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši, č. 2012/02490-02/431-MUDr.Hudák zo dňa 07.1.2013**

„RUVZ LM súhlasí s predloženým zámerom „Demänovská Dolina, Reštaurácia Priečno“, pre navrhovateľa Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72.

Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia nie je predpoklad, že dôjde k výraznému zhoršeniu kvality životného prostredia.

Na základe výsledkov hodnotenia je v zámere odporúčané realizovať navrhovanú činnosť „Demänovská dolina, reštaurácia Priečno“ v navrhovanom variante A.
Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné dodržiavať tieto opatrenia:

Z dôvodu , že navrhovaná činnosť sa bude vykonávať v 2. ochrannom pásme vodných zdrojov je potrebné dôsledne rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Lipt. Mikuláš, odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia zo dňa 7.11.1995, č. ŠVS-1920/1995-Mk.

Je potrebné navrhnutú činnosť zosúladiť s platným ÚPN-O obce Demänovská Dolina a rešpektovať najmä požiadavku, aby aj novovznikajúci producent splaškových vôd bol napojený na verejnú kanalizáciu a nerozširovať nevyhovujúce zneškodňovanie splaškových vôd (napr. navrhnutou ČOV s výtokom do podmoku).

Potrebné je dôsledne dodržiavať Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v bode 10 posudzovaného zámeru, kde sú uvedené opatrenia v projekčnej fáze pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky objektov.“

12. ŠOP SR S-NAPANT Banská Bystrica, č.NAPANT/1699/012 zo dňa 18.1.2013

„Na základe znalosti predmetnej lokality, plánovaných rozvojových akcií investora v území a posúdenia predloženého zámeru Správa Národného parku Nízke Tatry vyjadruje názor, že predložený zámer „Demänovská Dolina, reštaurácia Priečno“ podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní navrhovanej činnosti a predložený zámer má byť posudzovaný v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podliehanie predloženého zámeru na posudzovanie podľa zákona odporúčame realizovať najmä z dôvodu opodstatnenosti umiestnenia navrhovanej činnosti v chránenom území kategórie národný park a s prihliadnutím na súčasný i plánovaný stav využitia územia.

Realizáciou predloženej činnosti je možno očakávať vplyvy spojené s realizáciou stavby ako napríklad poškodzovanie vegetačného krytu pohybom stavebných mechanizmov v komunikáciou nesprístupnených častiach územia, vyrušovanie živočíchov hlukom spôsobeným stavebnou činnosťou. S prevádzkou stavby reštauračného zariadenia sú spojené vplyvy ako napríklad nevhodnosť navrhovaného riešenia odkanalizovania objektu, vznik nebezpečenstva stretu človeka so šelmami žijúcimi v okolí, predovšetkým v dôsledku pachovej príťažlivosti zle uskladnených odpadov a nevsiaknutých tukov počas prevádzky v období tesne pred a po hibernácii napríklad medveďa hnedého (Ursus arctos), nakoľko umiestnenie reštaurácie je navrhnuté na okraji súvislého lesného komplexu tiahnúceho sa východným smerom k priľahlej Jánskej doline.

V spádovej oblasti existujúcich lyžiarskych tratí a OHDZ v koridore Chopok – Luková – Priečno – Záhradky – Lúčky, ktoré predstavujú východnú časť lyžiarskeho strediska Chopok sever, sa nachádza viacero existujúcich, prípadne odsúhlasených zariadení na zabezpečenie stravovacích a občerstvovacích služieb návštevníkov strediska.

V rozmedzí vyššie uvedeného koridoru východnej spádovej časti lyžiarskeho strediska je umiestnená odsúhlasená reštaurácia Rotunda (Chopok, kapacita 100 miest), existujúca samoobslužná reštaurácia Luková + reštaurácia Pizza Von Roll (Luková, kapacita 200 miest + 48 miest), existujúca reštaurácia a bar v Hoteli SKI (Záhradky), odsúhlasená reštaurácia (Lúčky, kapacita 50 miest) a existujúce zariadenie Snack Bar (Rovná Hoľa, kapacita 50 miest + 60 miest), existujúce zariadenie FIS Bar (Záhradky, kapacita 180 miest. + 60 miest), odsúhlasené stravovacie zariadenie (Lúčky, kapacita 50 miest).

Odporúčanie realizácie nulového variantu predloženého zámeru vyjadrujeme na základe vzniku vyššie uvedeného možného vplyvu na krajinu, prírodu i človeka, ako aj počtu existujúcich i odsúhlasených stravovacích a občerstvovacích zariadení umiestnených v koridore Chopok – Luková – Priečno – Záhradky – Lúčky, ale aj na podklade existencie fungujúceho i plánovaného dopravného prepojenia uvedeného koridoru prostredníctvom OHDZ a možnosti priameho transportu návštevníkov do existujúcich zariadení v údolných i vrcholových častiach lyžiarskeho strediska Chopok sever.

Správa NAPANT odporúča investorovi postúpiť predmetný zámer do legislatívnych a povoľovacích konaní stavby až po dobudovaní navrhovanej SL CD6C Lúčky – Priečno a objektoch doplnkovej vybavenosti v lokalite Lúčky, zároveň po navrhnutí odkanalizovania dotknutého územia v lokalite Priečno, a predovšetkým na podklade odôvodnenej a nevyhnutnej potreby gastronomického zariadenia v lokalite Priečno.

V prípade splnenia vyššie uvedeného navrhujeme investorovi postupovať predkladaním projektu do povoľovacích konaní stavby riešeného zámeru v dvoch etapách výstavby (I. etapa - reštaurácia, II. etapa – terasa), a to v období po skončení minimálne jednej zimnej sezóny prevádzky SL CD6C Lúčky – Priečno a predložení opodstatnenej potreby budovania navrhovaného zariadenia v lokalite Priečno.

Správa NAPANT netrvá na povinnom posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z..“

Všetky doručené stanoviská boli bez zásadných pripomienok a **nebolo** v nich striktne **požadované ďalšie posudzovanie** predloženého zámeru v zmysle zákona

Z á v e r :

ObÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- *Navrhovaná činnosť výstavba reštaurácie Priečno bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Demänovská Dolina.*
- *Výstavba reštaurácie sa bude realizovať až po výstavbe 8 miestnej kabínkovej lanovej dráhy Lúčky – Priečno, respektíve súčasne s jej výstavbou a v prípade potreby, aby došlo ku korekcii navrhovanej statickej dopravy*
- *Zhotoviteľovi projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie, odporúčame doplniť do zoznamu odpadov, ktoré vzniknú výstavbou objektov aj odpady skupiny 8 – odpadové farby.*
- *Spracovanú projektovú dokumentáciu „Demänovská Dolina – reštaurácia Priečno“ predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákony č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*
- *Z dôvodu , že navrhovaná činnosť sa bude vykonávať v 2. ochrannom pásme vodných zdrojov je potrebné dôsledne rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Lipt. Mikuláš, odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia zo dňa 7.11.1995, č. ŠVS-1920/1995-Mk.*
- *Navrhnutú činnosť zosúladiť s platným ÚPN-O obce Demänovská Dolina a rešpektovať najmä požiadavku, aby aj novovznikajúci producent splaškových vôd bol napojený na verejnú kanalizáciu a nerozširovať nevyhovujúce zneškodňovanie splaškových vôd (napr. navrhnutou ČOV s výtokom do podmoku).*
- *Dôsledne dodržiavať Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v bode 10 posudzovaného zámeru, kde sú uvedené opatrenia v projekčnej fáze pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky objektov*
- *ŠOR SR S-NAPANT odporúča postúpiť predmetný zámer do legislatívnych a povoľovacích konaní stavby až po dobudovaní navrhovanej SL CD6C Lúčky – Priečno a objektoch doplnkovej vybavenosti v lokalite Lúčky, zároveň po navrhnutí odkanalizovania dotknutého územia v lokalite Priečno, a predovšetkým na podklade odôvodnenej a nevyhnutnej potreby*

gastronomického zariadenia v lokalite Priečno. V prípade splnenia vyššie uvedeného navrhujeme investorovi postupovať predkladaním projektu do povoľovacích konaní stavby riešeného zámeru v dvoch etapách výstavby (I. etapa - reštaurácia, II. etapa – terasa), a to v období po skončení minimálne jednej zimnej sezóny prevádzky SL CD6C Lúčky – Priečno a predložení opodstatnenej potreby budovania navrhovaného zariadenia v lokalite Priečno.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E O O D V O L A N Í

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
prednosta ObÚ ŽP

Doručuje sa:

1. Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Obvodný úrad v Liptovskom Mikuláši - odbor krízového riadenia, Školská 2, L. Mikuláš
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, Liptovský Mikuláš
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov č.1, L. Mikuláš
6. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, Banská Bystrica
7. Obvodný úrad životného prostredia Liptovský Mikuláš
8. Obvodný lesný úrad, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš
9. Obvodný úrad životného prostredia Žilina, Nám. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
10. Ministerstva dopravy, výst. a reg. rozvoja SR, Nám. slobody č. 6,P.O.BOX 100,81005 Bratislava
11. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
12. Obec Demänovská Dolina ,Demänovská Dolina 258,031 01 Liptovský Mikuláš